

EDITO

**LA RENTRÉE :
SE POSER LES BONNES
QUESTIONS**

DOSSIER

**EXPATRIÉS : ANTICIPEZ
VOTRE DÉPART**

À SAVOIR...

**RÉDUCTIONS
ET CRÉDITS D'IMPÔT**

N°70

SEPT.
2018

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique

 **e-novation**
par Les Notaires de l'Ouest

LUNDI 12 NOV. 2018
COUVENT DES JACOBINS
RENNES

+ DE 16 CONFÉRENCES
1 000m² D'EXPOSITION
EN PRÉSENCE DE LUC FERRY
ANIMÉ PAR ANICET MBIDA

L'ÉVÉNEMENT DÉDIÉ À
L'INNOVATION
POUR LES OFFICES NOTARIAUX

PLUS D'INFORMATIONS : WWW.NOTAIRES-UEST.COM



une belle vie immobilière

Le Flore

NANTES BOULEVARD SCHUMAN / 44

COMME UN AIR DE VERDURE...

Logements
connectés
du studio au
4 pièces



RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
AUPRÈS DE L'AGENCE CONNECTÉE NEXITY
11 rue Françoise Giroud - 44200 NANTES

Renseignez-vous au :

0800 10 44 44

Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr





LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

La rentrée : se poser les bonnes questions

Que vous soyez à la retraite, en couple avec enfants ou jeune actif célibataire, au retour de vacances vous avez reçu votre avis d'imposition. C'est peut-être le bon moment pour faire un point sur votre situation familiale et patrimoniale.

La rentrée est un moment privilégié pour construire votre avenir et celui de vos proches. Pour ce faire, il est essentiel de rencontrer votre notaire qui vous conseillera au mieux de vos intérêts.

Acheter sa résidence principale

Vous avez vingt-cinq ans et venez de signer votre premier CDI, vous en avez assez de verser un loyer pour vous loger. Les taux d'intérêts sont bas, profitez-en pour commencer à construire votre patrimoine. Le notaire pourra vous proposer des biens mais surtout vous accompagner pour sécuriser la transaction et vous éclairer sur les différents modes d'acquisition possibles.

La donation partage

Vous disposez d'un patrimoine. Votre retraite confortable vous permet d'envisager l'avenir sereinement. Il convient de réfléchir à la transmission partielle ou entière de vos biens au profit de vos enfants ou vos petits-enfants. La donation-partage peut répondre à vos attentes. Elle présente l'avantage de prévenir les conflits familiaux car le partage est définitif et organisé de votre vivant.

Le testament

Vous avez deux enfants, vous êtes pacsé et venez d'acquérir avec votre partenaire la

maison de la famille. Ce dernier a également un enfant d'une précédente union. Vous envisagez tous deux de rédiger votre testament afin de pouvoir hériter l'un de l'autre. Pour éviter tout risque d'erreur et protéger votre partenaire, le notaire vous conseille dans la rédaction de ce document pour l'adapter au plus près de votre situation personnelle. Il en assurera la conservation et l'enregistrera au Fichier central des dispositions de dernières volontés.

Le mandat de protection future

Vous êtes chef d'entreprise et vous vous interrogez sur le devenir de votre société en

LE CHIFFRE DU MOIS

9,3%

des familles en France sont recomposées :

l'enfant vit avec l'un de ses parents ainsi qu'un beau-parent.

cas d'incapacité d'exercer vos fonctions de dirigeant. Le mandat de protection future peut être une solution efficace. Il vous permet d'organiser votre propre protection et de choisir votre mandataire. Votre notaire pourra vous conseiller et vous accompagner dans sa rédaction.

Quelle que soit votre situation, il est important de rencontrer régulièrement votre notaire afin de faire le point.

Agnès LANOE, Présidente

MENSUEL N°70 - SEPT. 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35044 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,
Anne FERCOQ LE GUEN, Anne LAUBE,
Marie DENIS NOUJAIM, Anne-Sophie JEGOUREL,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :
Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40 % de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



Expatriés : anticipez votre départ



Un nombre croissant de français rêve de partir à l'étranger. Pour ceux qui franchissent le pas, l'expatriation sera un succès si elle est bien préparée.

Qu'il soit actif ou retraité, il est conseillé à tout candidat au départ vers l'« Eldorado » de régler au préalable les questions juridiques, de santé ou de fiscalité afin que son installation soit à la hauteur de ses espérances.

QUEL RÉGIME DE PROTECTION SOCIALE À L'ÉTRANGER ?

Certains expatriés s'installent sans avoir la moindre idée des coûts, parfois très élevés, des soins médicaux et hospitaliers du pays choisi.

Par principe, l'expatrié n'est plus rattaché au régime de sécurité sociale français. Il sera privé de protection sauf à effectuer les démarches imposées par le pays d'accueil. Selon le pays cible, une continuité des

droits de protection peut être assurée. La disposition des différents accords internationaux se trouve sur le site du Centre de Liaisons européennes et internationales de sécurité sociale (CLEISS).

Les personnes qui souhaitent bénéficier du système français peuvent continuer à cotiser volontairement auprès de différents organismes notamment pour les assurances maladie (Caisse des Français de l'étranger CFE), et vieillesse (Caisse des Français de l'étranger pour la retraite de base et Humanis pour la retraite complémentaire).



SUR 2,5 MILLIONS DE FRANÇAIS ÉTABLIS À L'ÉTRANGER, 1,8 MILLIONS SONT INSCRITS AU REGISTRE DES FRANÇAIS DE L'ÉTRANGER POUR POUVOIR VOTER EN FRANCE.

QUELLES SONT LES RÈGLES D'IMPOSITION DES REVENUS ET QUELS SONT LES IMPÔTS LOCAUX ?

Fiscalement, vivre à l'étranger ne suffit pas pour être qualifié d'expatrié. Les obligations déclaratives et le traitement fiscal des revenus dépendront des conditions convenues entre le droit français et celui du pays choisi. Si ce dernier est l'Espagne, une convention fiscale répartit l'imposition entre les deux pays selon la nature du revenu et permet d'éviter une double taxation.

Certains retraités ont choisi le Portugal pour sa douceur de vivre et sa fiscalité attractive. En effet, les pensions de retraite (uniquement celles du secteur privé) sont exonérées pendant 10 ans.



En Espagne, comme au Portugal, seule une taxe foncière est perçue par les propriétaires.

QUELLE EST LA LOI APPLICABLE AUX SUCCESSIONS INTERNATIONALES ?

Depuis le 17 août 2015, date d'entrée en application du règlement européen du 4 juillet 2012, la loi applicable aux successions est celle de la dernière résidence habituelle du défunt, et cela pour l'ensemble de ses biens.

Toutefois, une personne peut établir un testament pour désigner la loi régissant sa

succession, à savoir : la loi de sa nationalité.

Il est vivement conseillé de consulter un notaire pour le rédiger le plus clairement possible et assurer son inscription au fichier central des dispositions de dernières volontés.

Anne LAUBE, *notaire*

Les notaires de France ont établi un guide juridique sur le thème de l'expatriation. Ce guide est accessible à l'aide du lien suivant : <https://www.notaires.fr/fr/mediatheque/publication-notariat/guide-juridique-de-lexpatriation>



Loire Atlantique - Vendée - Morbihan

02 40 59 78 78

depreux-construction.com

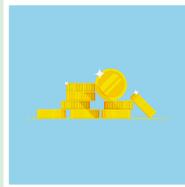
BIEN À SAVOIR



OBSÈQUES : PAS D'ENTERREMENT AVEC SON ANIMAL DE COMPAGNIE

Le chien a beau être le meilleur ami de l'homme, il n'a pas pour autant le droit d'être enterré avec son maître. Un principe que le ministre de l'intérieur a rappelé face à la multiplication de ce type de demandes.

Déjà en 1963, le Conseil d'Etat avait justifié cette interdiction en se fondant sur la notion de dignité des morts. C'est au maire qu'il revient de faire respecter cette interdiction.



RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT

Pour les services à domicile et garde d'enfant de moins de 6 ans et les dépenses d'accueil en EHPAD, le versement d'un acompte de crédit et/ou réduction d'impôt est prévu pour janvier 2019. Il sera égal à 60 % du crédit et/ou de la réduction d'impôt de l'année précédente.

Le solde sera versé en juillet 2019, après la déclaration de revenus qui permettra de déclarer le montant des dépenses engagées en 2018 ouvrant droit au crédit d'impôt.



LES DONS PAR SMS AUX ASSOCIATIONS

Depuis 2016, le don aux associations par SMS est autorisé. Concrètement, le donateur envoie un SMS au numéro communiqué. Le montant est prélevé automatiquement sur sa facture de téléphone. L'opérateur reverse le montant donné à l'association. Les dons sont limités à 50€ avec un plafond mensuel de 300€ par personne. Pour bénéficier de la réduction fiscale, le donateur peut demander à l'association de lui fournir un reçu de son don.



TAXES D'ORDURES MÉNAGÈRES ET LOCAUX INOCCUPÉS TEMPORAIREMENT

La taxe d'enlèvement des ordures ménagères porte sur toutes les propriétés bâties soumises à la taxe foncière. Elle s'impose donc à tout propriétaire.

Il n'y a pas d'exonération sauf pour les établissements publics, les bâtiments ruraux et les habitations situées dans une zone où le service n'est pas assuré. Une décharge de taxe ou une réduction peut être demandée si le logement est inoccupé pendant plus de 3 mois, indépendamment de la volonté du contribuable.



PRUDENCE LORS DE L'ACHAT D'UN BILLET D'AVION

La DGCCRF met en garde contre les pratiques frauduleuses en matière d'affichage des prix dans le secteur de la vente en ligne des billets d'avion. Soyez vigilants : vérifiez les coordonnées du professionnel sur le site, les modalités d'annulation, d'échange ou de remboursement.

Le consommateur peut bénéficier d'une assistance et d'une compensation en cas de retard de plus de 3 heures ou de vol annulé.



SUCCESSION : TIRAGE AU SORT EN CAS DE DÉSACCORD

Lorsque les héritiers ne parviennent pas à s'entendre sur le partage de la succession et qu'aucun d'entre eux ne peut prétendre à une attribution préférentielle, le notaire procède à la répartition des lots par tirage au sort. En cas de contestation, les juges ne statueront que sur la vérification des droits de chacun mais ne procéderont pas aux attributions et renverront vers un tirage au sort.

L'INFO DU MOIS

RENTRÉE : LE LOGEMENT ÉTUDIANT

Selon les offres de la ville choisie par l'étudiant, diverses solutions se présentent pour se loger avec le plus souvent le bénéfice de l'aide au logement.

La solution la plus classique reste la location d'une chambre, un studio ou un T2 (meublé ou non). Financièrement plus intéressante, la colocation permet de diviser les coûts par le nombre de colocataires, tout en disposant d'une surface habitable plus importante que celle d'un studio. Les résidences universitaires proposent des logements avec cuisine commune, salle de travail, laverie, gardiennage... Le loyer et prestations de ces résidences sont attractifs et les démarches doivent être faites plusieurs mois à l'avance pour optimiser les chances de se voir attribuer un logement. Les propriétaires de maison ou appartement décident parfois de louer une chambre afin de rentabiliser cet espace inoccupé. Pour l'étudiant, cela permet de garder le confort d'un cadre familial. Il convient de s'entendre en amont avec le propriétaire sur les pièces mises à la disposition de l'étudiant et de poser les règles par écrit. Si certains laissent le locataire profiter de l'ensemble du logement, d'autres peuvent lui en limiter l'accès à certaines pièces telle que la cuisine à certaines heures.



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne LAUBE.

La rédaction d'un bail d'habitation

Une fois le logement choisi, il est recommandé de signer un bail avec le propriétaire. Il convient d'apporter une attention particulière à la rédaction du bail notamment sur les clauses relatives à la description du logement, au loyer et ses modalités de paiement, aux charges à régler en plus du loyer, au cautionnement... Pour la colocation, différentes possibilités se présentent : un seul bail pour tous les colocataires (ce qui implique une solidarité financière entre eux) ou un bail indépendant pour chaque colocataire. Il semble relativement risqué de se retrouver solidaire du paiement du loyer des autres colocataires, surtout si les colocataires ne se connaissent pas. Toutefois, certains propriétaires en font une condition déterminante.

So radi

Constructeur Maisons individuelles
sur mesure & Extensions

02.53.78.63.28

www.sotradi.com



CÔTÉ FAMILLE

Le décès du partenaire pacsé

Il est désormais inutile de présenter le Pacte Civil de Solidarité, qui depuis son institution en 1999 ne cesse de progresser dans le cœur des français. Pour exemple en 2016, en France, 191 537 Pacs ont été conclus pour 232 725 mariages célébrés (source INSEE). Il est à parier que d'ici quelques années, l'équilibre sera atteint : autant de Pacs que de mariage.

Cependant, il convient de préciser que les partenaires pacsés ne sont pas héritiers l'un de l'autre. De surcroît, s'ils achètent un bien en commun, l'héritier risque de se retrouver en indivision avec la famille du défunt.

Le survivant a simplement la possibilité de demeurer, gratuitement aux frais de la succession, 1 an dans le logement qui constituait la résidence principale et qu'il occupait effectivement au moment du décès. Ce maintien temporaire est possible que l'habitation appartienne aux deux partenaires ou seulement au défunt. Mais ce droit n'est pas d'ordre public, aussi, le partenaire survivant peut tout à fait en avoir été privé par le défunt.

« LES PACSÉS NE SONT PAS HÉRITIERS. »

Les droits du partenaire survivant doivent être nécessairement prévus par un testament. Le contenu de ce dernier dépendra de la situation familiale.

Si les partenaires pacsés n'ont pas d'enfant, la solution est relativement simple dans la mesure où il est possible de léguer l'en-



semble de son patrimoine, c'est-à-dire les biens meubles (mobilier, comptes bancaires, voitures...) et les biens immeubles (terrain, appartement, maison...) au partenaire. Le survivant sera désigné légataire universel et exclura les parents, frères et sœurs du défunt, sauf application d'un éventuel droit de retour des biens que la famille du partenaire décédé aurait pu donner.

En présence d'enfants, la solution à proposer sera plus complexe. Les descendants étant héritiers réservataires, le partenaire survivant viendra en concurrence avec eux et sa part ne pourra pas dépasser la quotité disponible, c'est-à-dire la fraction du patrimoine que l'on peut transmettre à un tiers tout en respectant le droit réservataire des enfants.

Particulièrement dans ce cas, votre notaire vous conseillera au mieux sur les dispositions à prendre.

Anne FERCOQ LE GUEN,
notaire

Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **85 250 €**
+EN* : 5 250 €



Quartier Petit Port- Hippodrome, dans une résidence de 1984, studio de 25.10 m² r.d.c. composé d'une pièce de vie avec et kitchenette (19.29 m²), débarras, s.d.b. (3.67 m²). Place de stationnement. Proche facultés (7 copropriétaires et charges mensuelles de 70 €). Taxe foncière de 547€ Hono. 6.56% DPE: F
SCP Barq et Debierre **F**
Tél.:02 40 87 83 13

Nantes divers quartiers **100 000 €**
+EN* : 5 010 €

Dans résidence verdoyante, studio de 32 m² avec balcon, entrée, placard, wc, sdb, cuisine, pièce de vie, chauffage individuel au gaz, gros travaux déjà réalisés par la copropriété. Emplacement de stationnement. Charges de copropriété 200 euros/trimestre, gardien. Prévoir charges moy copro 800€/an Hono. 5.01% DPE: E
MAITRE BLANDINE DELOBEL **E**
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

Nantes divers quartiers **110 000 €**
+EN* : 7 500 €



CANCLAUX Dans immeuble 1980 au 2^è avec asc. agréable T1 de 28,74 m² avec balcon Séjour/cuisine A/E 20,04 m² s/balcon 4,04 m², salle de bains/wc. Parking couvert et cave. Chauffage ind. gaz Hono. 6.82% DPE: E
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63 **E**

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **80 000 €**
+EN* : 4 400 €



REPUBLIQUE - AUX PIEDS DES COMMERCES et TRAM - T2 au 2^è étage sur 3 dans immeuble ancien proposant : Séjour avec cheminée, coin cuisine, chambre, SDE. Grenier et cave. Jardin commun très agréable. Hono. 5.50%
Etude Trichereau - Néau - Bouché **06 12 31 36 55-06 08 35 74 19**

Nantes divers quartiers **110 000 €**
+EN* : 6 920 €



Nantes Sèvres, rue du Dr Labeyrie, à 150m du Busway, agréable appartement T2 de 38,54m² au dernier étage avec asc., balcon sud-ouest, parking en sous-sol et cave. Taxe foncière : 730€, charges mensuelles (chauffage inclus) : 100€ Bien soumis au régime de la copropriété, libre à la vente. Hono. 6.29% DPE: C
Maître Fauvel Gautier - Laisis **C**
Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **118 000 €**
+EN* : 5 310 €



PLACE ZOLA Appartement T2 dans petite copropriété bien entretenue avec pièce principale exposée OUEST, cuisine, chambre, SDB, WC. Grenier et cave. Hono. 4.50%
Etude Trichereau - Néau - Bouché **06 12 31 36 55-06 08 35 74 19**

Nantes divers quartiers **150 000 €**
+EN* : 6 750 €



NANTES Petit-port, appartement au 2^{ème} étage avec ascenseur qui vous offre, entrée, pièce de vie lumineuse avec kitchenette, chambre avec placard, salle de bains et un wc. Place de stationnement privative. Appartement libre avec syndic professionnel. A proximité des transports et des commodités et des écoles.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **D**

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **45 000 €**
+EN* : 7 220 €



NANTES DALBY - DANS RESIDENCE SECURISEE - APPARTEMENT VENDU EN VIAGER OCCUPE- TYPE 3 DE 63 M2 HAB. ENV. AU 6^{ème} ét. sur 15. Appartement T3 comprenant : Entrée - Salon/Séjour - Cuisine - Cellier - 2 Chambres - Salle de bains - Wc. Cave au 10^{ème} étage. Rente mensuelle de 752 €. Hono. 16.04% DPE: A
Office Notarial de Carquefou **A**
Tél.:02 40 18 11 40

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 8 400 €



NANTES/LONGCHAMP au calme et dans verdure, lumineux T3 de 69,50 m² hab. au 3^{ème} avec ascenseur dans immeuble 1965. Séjour 21,50 m² s/parquet s/balcon 5,36 m² s/verdure (Est), cuisine aménagée 2 chambres avec placard, salle d'eau. Cave
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63 **D**

Nantes divers quartiers **160 000 €**
+EN* : 7 200 €



Nantes CRAPA Proche des transports et des commodités. Appartement de type 3 comprenant entrée avec placard, pièce de vie ouverte sur sa terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain et WC séparés. Cave et place de parking Hono. 4.50% DPE: C
Etude Trichereau - Néau - Bouché **06 12 31 36 55-06 08 35 74 19** **C**

Nantes divers quartiers **165 000 €**
+EN* : 7 425 €



NANTES, saint Joseph de Porterie, appartement de type 3 au 1^{er} étage avec ascenseur. Il vous offre entrée avec placard, séjour avec coin cuisine ouvert aménagé, 2 chambres, salle de bains et wc. Balcon confortable et place de stationnement privative en sous-sol. A proximité directe des commerces et des transports.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **C**

Nantes divers quartiers **188 460 €**
+EN* : 8 460 €



NANTES Schuman Résidence Brocéliande, rez-de-chaussée surélevé, APPT T3 d'env. 73,19 m², cave - Copropriété, charges env. 1.352 €/An - Prix 180.000 € net vendeur + hon.négo charge acq. 8.460 € TTC (4,7 % DPE: E
Etude notariale de Reze vente **02 40 32 45 10** **E**

Nantes divers quartiers **180 000 €**
+EN* : 10 000 €



NANTES BEAUSEJOUR en copropriété aux pieds de toutes commodités (tram, commerces...), Appartement à rénover T3 de 80m² au 3^{ème} ét. avec asc.: entrée avec placard, séjour ouvert sur loggia orientée S/O, cuisine et cellier, 2 belles chambres (17.50 et 12.50 m²), salle d'eau, wc + cave et parking. Hono. 5.00% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier **D**
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **195 000 €**
+EN* : 9 800 €



NANTES JARDIN DES PLANTES/GARE Appartement T3, 64,16 m² à rafraichir, + parking + cave Au 2^{ème} étage s.ascenseur : entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 ch, s.d.b, wc Hono. 5.03% DPE: CEtude KUHN ET COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **260 000 €**
+EN* : 13 000 €



Centre ville, appartement T3 ancien de charme rénové, en duplex, 3^{ème} et 4^{ème} étage, sans ascenseur, entrée, dégagement bibliothèque, salon-séjour et cuisine aménagée ouverte, étage mansardé composé de deux chambres, une salle de bains avec wc. vue sur la Place de Bretagne. Hono. 5.00% DPE: E
Tél.:02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr **E**

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

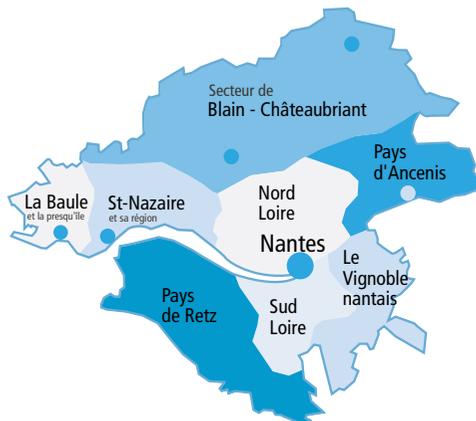
Tout acquéreur

d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

notaires-ouest.com

sommaire

Nantes	10
Nord Loire	14
Sud Loire	15
Le Vignoble nantais	17
Pays de Retz	18
La Baule et la Presqu'île	20
Saint-Nazaire et sa région	21
Pays d'Ancenis	22
Secteur de Blain Châteaubriant	23
Autres départements	26



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers
260 000 €
+EN* : 13 962 €



Situé dans un immeuble à l'architecture contemporaine, T3 au 5ème étage avec ascenseur - vue sur Loire imprenable ! entrée, séjour, cuisine, dégagement, salle de bains deux chambres, balcon. Garage fermé en sous-sol. Visualisez le montage photos avant/après, mise en scène virtuelle. Hono. 5.37% DPE: C

Etude Picart-Chauveau Tél : 02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr



Nantes divers quartiers
275 000 €
+EN* : 12 375 €



NANTES-PLACE SAINT FELIX- Dans copropriété très bien entretenue et sécurisée, avec ascenseur, au calme dans son impasse et entourée de verdure, T3 de 90 m2 avec parking en sous-sol, cave, local vélos... Hono. 4.50%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers
325 000 €
+EN* : 10 000 €



CANCLAUX - COUP DE COEUR pour cet appartement T3 avec ascenseur et donnant sur la terrasse/verrière exposées plein SUD, cuisine équipée avec balcon, 2 chambres avec balcon, SDB et WC. Parking couvert en RDC et cave. A VOIR ABSOLUMENT ! Hono. 2.99%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers
320 000 €
+EN* : 15 800 €



NANTES PROCÉ en copropriété (45 lots) Bel appartement T4 au 2ème ét.+asc. entrée +placard, salons-séjour sur balcon est, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres avec placard sur balcon, salle de bains, bureau, wc + cave + parking Appartement très lumineux avec une vue dégagée A VOIR !! Hono. 4.94% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09



Nantes divers quartiers
370 000 €
+EN* : 14 400 €



NANTES DOBREE - T4 de 115 m2 comprenant : Entrée, salon, cuisine, 2 chambres et un bureau, salle d'eau, salle de bains, Wc. 2 caveaux, fenêtres double vitrage PVC, chaudière récente, prévoir travaux. Hono. 3.89%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers
220 000 €
+EN* : 9 900 €



NANTES, à 1km du rond-point de paris, bel appartement de type 5, au 1er étage d'une résidence bien entretenue. Il vous offre, pièce de vie donnant sur un balcon, cuisine, séchoir, dégagement avec placard, 4 chambres, salle d'eau et wc. Place de stationnement privative et cave en sous-sol. Transports et commerces
MAITRES LENGART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30



Nantes divers quartiers
260 000 €
+EN* : 12 000 €



NANTES/Route de Ste Luce à 300 m du tramway "Souillarderie" dans immeuble 2010, T5 duplex de 103 m2 hab avec terrasse et jardin à jouissance privative. séjour 34,33 m2 baie s/terrasse et jardin cuisine ouverte A/E 7,63 m2, 4 chbres dont 2 au rdc, 2 bains. Pkg couvert
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63



Nantes divers quartiers
430 000 €
+EN* : 16 770 €



Entre Mellinet et Zola, agréable type 5 dans immeuble de 1989 situé au 3ème étage avec ascenseur composé d'une entrée avec placards, salon/salle à manger avec sortie sur terrasse exposée S/O, cuisine aménagée, chambre avec placards, deux chambres, salle de bains, salle d'eau, toilettes. Garage Hono. 3.90% DPE: D
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75



>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers
470 000 €
+EN* : 18 000 €



Procé - duplex de 171 m2 situé au 1 et 2ème étage composé d'une pièce de vie avec cheminée de 59 m2, cuisine aménagée de 13,50 m2, chambre de 10,45 m2, bureau, bains et toilettes. A l'étage : vaste palier avec sortie sur terrasse, trois belles chambres, bains, toilettes, lingerie. Garage et caveaux Hono. 3.83%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers
830 000 €
+EN* : 20 000 €



Monselet-Viarne, loft 265 m2 hab., au calme, bon état, Entrée 22 m2, bureau 12 m2, pièce de vie 101 m2 sur patio, cuisine 14 m2, wc, garage double. Etage : suite parentale 34 m2, chambre 2 avec baignoire 17 m2, chambre 3 avec salle d'eau 19 m2, chambre 4 avec salle d'eau 18 m2, wc. Hono. 2.41% DPE: C.
Maître Fauvel Gautier - Lais
Tél.:02 40 47 59 63



Vente maison

Nantes divers quartiers
275 000 €
+EN* : 13 850 €



Maison 144 Route de Ste Luce de quatre pièces sur une parcelle de 350 m2, séjour, dégagement, cuisine, 3 chambres, véranda, garage, sdb, wc, dressing. Hono. 5.04% DPE: D
Maître Fauvel Gautier - Lais
Tél.:02 40 47 59 63



Nantes divers quartiers
330 000 €
+EN* : 13 200 €



Au Nord de Nantes, maison de type 5 à étage de 117m2environ. Au rdc, elle vous offre un séjour lumineux, un salon avec cheminée, une cuisine séparée et un wc. A l'étage, 4 chambres, une sdb, une sde wc. Grand garage, cave et jardin. Au calme et située dans une rue privée, à proximité direct du tramway et des commerces.
MAITRES LENGART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30



Nantes divers quartiers
340 000 €
+EN* : 14 400 €



NANTES/BEAUJOIRE Au calme, Maison, mitoyenne d'un côté, de 133 m2 hab. s/288 m2 terrain Sud. Entrée dans séjour-salon 33 m2 cheminée ouvert sur cuisine A/E 18 m2 s/terrasse s/jardin, chambre, wc Etage 3 chambres, bains, lingerie, salle d'eau grenier isolé. Chauffage au gaz - Stationnement s/terrain Hono. 4.24% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63



Nantes divers quartiers
380 000 €
+EN* : 15 000 €



NANTES - DOULON - Maison ancienne et individuelle, d'environ 148 m2 sur terrain plein de charme de 608 m2, clos et sans vis à vis. Hono. 3.95%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers
430 000 €
+EN* : 23 091 €



Dans rue calme, maison récente éditée en 1991, mitoyenne d'un côté, salon séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, bureau, salle d'eau, mezzanine, 3 chambres avec placards, salle de bains, dressing. Garage avec grenier. Jardin. Hono. 5.37% DPE: D
Tél.:02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr



Nantes divers quartiers
440 000 €
+EN* : 14 500 €



NANTES - ST JOSEPH DE PORTERIE - Propriété ECO CONCEPTION de 2001 en parfait état sur un terrain clos de 404 m2 avec grenier aménageable, garage, préau...AU CALME Hono. 3.30%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers
550 000 €
+EN* : 19 000 €



NANTES Procé, proche parc, Charmante Maison nantaise : entrée, chambre et salle d'eau privative +wc sur jardin, buanderie, garage - au 1er ét. : cuisine amén. et équ. ouverte sur le salon, 2 ch. + placard, sdb + wc - au 2ème ét. : grande chambre sous combles avec rangements Jardin Ouest Hono. 3.45% DPE: C
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09



Nantes divers quartiers
630 000 €
+EN* : 27 200 €



NANTES QUARTIER MONSELET, maison env 149 m2 Hab, 15 mn à pied du centre ville, des établissements scolaires du parc de Procès R.D.C, chambre avec salle d'eau wc, buanderie, jardin exposé Sud terrasse Etage : hall, salon-séjour, Sud côté jardin, cuisine aménagée, 3ch, Sdb, wcEtude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers
650 000 €
+EN* : 20 000 €



NANTES - SAINT THÉRÈSE - Demeure au calme dans quartier prisé, spacieuse et aux belles prestations sur terrain clos exposé SUD. A proximité du TRAM. Hono. 3.33% DPE: C
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19



Nantes divers quartiers
790 000 €
+EN* : 34 600 €



NANTES Canclaux, belle maison ancienne : entrée, séjour et sam sur jardin, salon, cuisine, vestiaire + wc - au 1er ét. : 4 chambres +point d'eau, dressing, sdb + wc - au 2ème ét. : suite parentale comprenant une chambre, une salle d'eau avec wc et de nombreux rangements - au sous-sol : une cave Hono. 4.38% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09



Nantes divers quartiers
850 000 €
+EN* : 31 400 €



Nantes St Jacques, maison contemporaine de 2013 d'une surface hab. de 220 m2 env. sur parcelle exposée Est/Ouest de 473 m2. R.d.c. : Entrée - Salon/Séjour - Cuisine ouverte amén. et équipée - 3 chambres avec s.d.e priv. - Bureau - 2 wc. S/sol : Salon - S.d.e - Cellier - Wc - Cave. Gge.Terrasse bois. Hono. 3.69% DPE: A
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40



Nantes divers quartiers
850 000 €
+EN* : 35 700 €



NANTES quartier privilégié, maison de style bourgeois, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, cuisine, séjour, véranda sur terrain WC - au premier étage : palier, 3 chambres, WC, salle de bains - au second étage : palier, 2 chambres, grenier le tout édifié sur cave Terrain arboré Hono. 4.03% DPE: VI
MAITRE HUNAU
Tél.:02 40 81 11 15



Ce qu'il ne faut pas faire

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

CARQUEFOU EN HAMEAU

MAISON 250 000 € + EN* 11 650 €



Maison familiale de 125 m² sur 2 niveaux comprenant : pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E semi-ouverte, 4 ch., salle de bains et salle d'eau, 2 wc. Parc autour de plus de 9 000 m².

MARTIN ET ASSOCIÉS
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES

MAISON 275 000 € + EN* 12 250 €



Les Chesnais, calme, maison BBC 2014. Rdc : entrée, cuisine aménagée avec coin repas ouverts sur séjour sud Ouest (38,2 m²), sde avec wc, ch. Étage : 2 ch., Sdb, wc, jardin, cabanon, taxe foncière: 563 €

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU
et VOELKER - 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

GUÉRANDE

MAISON 620 000 € + EN* 39 960 €



Demeure offrant : entrée, salon salle à manger d'angle avec cheminée/terrasse, petit salon, cuisine E/A avec espace repas, 7 ch., 2 sde, 2wc, garage, cave, buanderie, chaufferie. Réf: 44117-1130

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LA BAULE

APPART. 650 000 € + EN* 32 000 €



Appartement d'environ 90 m² hab, composé de 2 chambres dont une suite parentale. Cuisine ouverte sur pièce de vie terrasse, dressing, garage fermé et cave. Réf: 44117-1132.

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LA RABATELIERE 30 mn Puy du Fou

MAISON 239 000 € + EN* 10 938 €



Bourg, maison pierre d'env. 145 m² hab. + grenier (210 m² utiles) sur terrain 1265 m² avec piscine chauffée, terrasse - Réf: 44122-3898B.

OFFICE NOTARIAL REZÉ
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

LE CROISIC

MAISON 210 000 € + EN* 11 280 €



Appartement au 1^{er} étage de 84 m² env. Entrée, séjour-salon, cuisine ouverte A/E, placard-buanderie, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant. Place de stationnement privative Réf: 44117-1160

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LE PELLERIN

250 000 € + EN* 9 500 €



Exclusivité. Centre-bourg, dans bâtiment en pierres ensemble immobilier comprenant 2 garages, 1 pièce de 35 m² env. avec cheminée, caves. A l'étage 2 appartements TII et TIII. Sur terrain de 328 m² env.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

MONNIERES

MAISON 164 000 € + EN* 5 900 €



Maison ancienne rénovée : pièce de vie de plus de 30 m² au rdc avec cuisine ouverte A/E, 2 chambres à l'étage. Une cour avec un puits et un grand garage avec pièce aménageable au dessus de 36 m².

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON
02 40 54 78 27
negociation.44029@notaires.fr

NANTES - CENTRE

Maison T8 870 000 € + EN* 30 000 €



Saint-Pasquier. Vaste maison entièrement rénovée de plus de 220 m². Garage double. Sous-sol de 53 m² env.

MITRY BAUDRY VINCEDEAU POIRAUD
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

NANTES Monselet

LOFT 830 000 € + EN* 20 000 €



C

Loft récent, au calme, pièce de vie 101m² avec cheminée, 4 chambres, garage double.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG
02 40 47 59 63
fgl.nego@notaires.fr

NANTES - ROND-POINT DE PARIS

APPART. T3 120 000 € + EN* 6 800 €



D

Proche Blanche de Castille, T3 de 74,71m² au rdc d'une copro. de 1970 en très bon état. Entrée, cuis., séjour, 2 ch., s.d.b., wc. Cave et pkg couvert. Prévoir rénovation intérieure. Proche transports et commerces.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU ET VOELKER - 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

NANTES JULES VERNE

APPART. T3 115 000 € + EN* 6 600 €



C

Au rez-de-chaussée surélevé, appartement de type III comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine a/e, arrière-cuisine, wc, 2 chambres, salle d'eau, dressing. Parking aérien et cave.

SCP MARTIN ET ASSOCIES
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

NANTES ST-JACQUES/SÈVRES

MAISON 484 000 € + EN* 19854 €



C

Proche tram Pirmil, maison nantaise lumineuse d'env. 162m² hab. + garage 35m² sur terrain 261m² - Réf: 44122-3904B

OFFICE NOTARIAL REZE
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

OUDON proche bourg

305 000 € + EN* 13380 €



C

Plain-pied 2007, d'env. 130m² hab., excellent état, grande terrasse 75m². Garage 40m² + préau 26m², sur terrain 1091m² en tout. Réf. 44122-3900A

OFFICE NOTARIAL REZÉ
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

PAIMBOEUF

210 000 € + EN* 8 500 €



Centre-bourg, ensemble comprenant un immeuble de 3 logement (libres), dépendance de 27m² env et deux garages de 15 et 30m² env. Sur terrain de 710m² env.

Office Notarial du PELLERIN
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

PERVERIE

APPART. T2 116 000 € + EN* 6 640 €



PERVERIE, Immeuble 1930, 2^e étage, T2 41m². Entrée, séjour, cuisine, ch, placard, sdb avec wc. Caveau. Huisseries PVC dble vitrage, chauff gaz. commerces, tram et facs. charges : 67 €/mois. Taxe foncière : 584 €

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU et VOELKER - 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

PIRIAC-SUR-MER

MAISON 510 000 € + EN* 24 000 €



D

Maison vue mer : entrée, salon-salle à manger, cuisine E/A, arrière-cuis, 4 chambres dont 2 avec sdb, 2 wc, sdb, sous-sol avec garage et grenier isolé. Réf. : 44117-1161

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

PONT-ST-MARTIN PROCHE REZÉ

T6 435 000 € + EN* 18 060 €



B

Plain-pied d'env. 127,85 m², sous-sol d'env. 51 m², terrasse, jardin ouest (4704 m² en tout) avec piscine, garage. Réf. : 44122-3849D

OFFICE NOTARIAL REZE
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

REZÉ

T4 TERRASSE 290 000 € + EN* 10 000 €



D

Trois Moulins, T4 situé au 13^e et dernier étage avec ascenseur composé d'une réception de 40m² avec sortie sur terrasse de 45m², cuisine aménagée de 13m², 3 chambres. 2 parkings

MITRY BAUDRY VINCEDEAU POIRAUD
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

ST-HERBLAIN CAMPAGNE

PROPRIÉTÉ 1 050 000 € + EN* 40 200 €



D

Belle propriété d'env. 500m², rénovation 2003, sur 2 niveaux + sous-sol avec gd garage. Piscine, Parc paysager et prairie env. 3 hectares en tout - Réf. : 44122-3868B.

OFFICE NOTARIAL REZE
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

VERTOU

MAISON 376 872 € + EN* 18 128 €



C

Exclusivité, 2, rue de la Chesnaie, maison traditionnelle non mitoyenne orientée Est/Ouest en bon état, 4 chambres, garage.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG
02 40 47 59 63
fgl.nego@notaires.fr

NANTES VENTE MAISON

(suite)

Nantes divers quartiers **900 000 €**
+EN* : 25 000 €



NANTES MONSELET maison de charme ancienne sur parc de 477m2 entrée, cuisine amé. et équ., salon-séjour + cheminée, terrasse et jardin est, 3 ch., sdb, suite parentale (ch., dressing et sdb privative), grenier, wc, lingerie et grand garage. Terrasse sur beau jardinsans vis à vis, dépendance. Hono. 4.30% Hono. 3.19%
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **950 000 €**
+EN* : 30 000 €



NANTES MELLINET, Superbe maison de 2008, double réception, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale (ch., dressing, salle de bains), 4 ch.+salle d'eau privative, un bureau ou ch., buanderie, lingerie et cave, garage 3 places Terrasse beau jardin clos et sans vis à vis. Hono. 4.27% DPE: A
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

Vente terrain

Nantes divers quartiers **210 000 €**
+EN* : 10 500 €



Vente NANTES/BEAUJOIRE au calme, Terrain à bâtir non viabilisé de 577 m2 en 2è rideau avec bâtiment de 54 m2 fond de parcelle - zone UB Hono. 5.00%
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **315 000 €**
+EN* : 13 795 €



Nantes Gachet, beau terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 764 m2 et chemin d'accès de 332 m2. Dépendance existante. Quartier résidentiel et calme. A proximité de l'Erdre. Proche bus et accès périphérique. Hono. 4.38%
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

Immeuble

Nantes divers quartiers **350 000 €**
+EN* : 17 000 €



3 rue des Olivettes, spécial investisseur, immeuble comprenant : rdc : studio d'environ 20m2 loué 313 € HC, Garage loué 60 €. 1er : T2 d'environ 44m2 loué 537 € HC, Second : T2 d'environ 44m2 loué 552 € HC, Baux de 3 ans pour les 3 logements. Revenu annuel : 17 544 €. Hono. 4.86% DPE: D
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

Nord Loire

Vente appartement

>> T1

44 Carquefou **68 000 €**
+EN* : 3 400 €



CARQUEFOU - RESIDENCE ETUDIANTS POUR LOCATION MEUBLEE - STUDIO D'ENV. 26 m2 - ENV. CALME ET ARBORE Dans une petite copro. de 2011, au 1er ét. appartement comprenant : Entrée - Pièce de vie avec kitchenette - S.d.e avec Wc - Expo Ouest - Idéal pour investissement locatif . Hono. 5.00% DPE: E
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

>> 2 pièces

44 Nort-sur-Erdre **140 000 €**
+EN* : 8 150 €



Centre-ville de NORT SUR ERDRE, Agréable appartement de type 2 au 2ème étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée sur carrelage, séjour et salle à manger avec balcon orienté sud-est, chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Parking intérieur. Hono. 5.82% DPE: D
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 St-Herblain **95 000 €**
+EN* : 5 225 €



BEAUSEJOUR Appartement de type 2 au deuxième étage avec ascenseur, locataire en place et comprenant : entrée, salon donnant sur son balcon exposé Sud-Est, cuisine, chambre, SDB et WC. Cave. Loué 398 E HC + 55 E C. Hono. 5.50%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

44 Thouaré-sur-Loire **157 000 €**
+EN* : 6 123 €



Appartement T2 50.30m2, en plein centre de THOUARÉ/LOIRE. 2009, état impeccable. Entrée avec placard, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, chambre avec placard, salle de bains. Balcon 10.04m2. Possibilité d'acheter un garage boxé dans la résidence. Hono. 3.90% DPE: C
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

>> 3 pièces

44 La Chapelle-sur-Erdre **210 000 €**
+EN* : 9 450 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE bourg, appartement en duplex. Au rdc un garage, au 1er, entrée, pièce de vie lumineuse donnant sur la grande terrasse, cuisine ouverte, placard et wc. Au 2ème et dernier, dégagement, 2 chambres avec grands placards et espace bureau et salle de bains. A proximité de toutes les commodités.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

>> 4 pièces

44 St-Herblain **140 000 €**
+EN* : 8 400 €



ST HERBLAIN/CREMETTERIE lumineuse T3/4 de 80,32 m2 dans immeuble de 1966 ravalé au 3ème étage avec asc. séjour 34,59 m2 s/balcon, cuisine A/E, 2 chambres, salle d'eau. Cave et Parking couvert .
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Vente maison

44 Grandchamps-des-Fontaines **245 000 €**
+EN* : 11 025 €



GRANDCHAMP DES FONTAINES Curette, ancien logis à rénover qui vous propose au rdc séjour avec cheminée, salon et cuisine séparée. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et au dernier étage, grande pièce de 40m2 environ. Place de stationnement, terrasse/cours et grand terrain non attenant. Gros travaux à prévoir.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Héric **120 000 €**
+EN* : 5 880 €

Maison traditionnelle en pierre de type longère à rénover comprenant pièce de vie, cuisine, salle d'eau et WC, chambre à l'étage. Jardin avant et grand jardin à l'arrière. Dépendance en pierre. Hono. 4.90%
Etude de Maître Gaschnard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Héric **201 500 €**
+EN* : 8 500 €

Maison de plain pied, centre ville, commerces, écoles, collège, comprenant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et 2 salles d'eau, buanderie. Jardin clos. Environnement arboré. Cabanon de jardin. Toiture ardoises naturelles en très bon état. Chauffe eau 2017. Hono. 4.22% DPE: E
Etude de Maître Gaschnard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Héric **380 000 €**
+EN* : 14 440 €



Hyper centre d'HERIC, superbe familiale 6 chambres hors lotissement dans environnement calme et très agréable, terrain de environ 1175m2 - Classe énergie : B - Prix Hon. Négo Inklus : 394 440,00 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 380 000,00 € - Réf : 119/1171 Hono. 3.80% DPE: B
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 La Chapelle-sur-Erdre **540 000 €**
+EN* : 18 900 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, maison à étage de 165 m2 environ avec terrain arboré de 2144m2. Elle vous offre, entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine séparée avec arrière-cuisine, mezzanine, 5 chambres, salle d'eau, salle de bains, dressing et 2 wc. Garage et dépendances. Jardin ensoleillé avec terrasse et petit bois
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Ligné **118 000 €**
+EN* : 5 310 €

Ancienne ferme à restaurer de 90 m2 sur terrain de plus de 3000 m2 avec dépendances. DPE: VI Hono. 4.31%
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

44 Mauves-sur-Loire **270 000 €**
+EN* : 12 300 €



Mauves sur Loire, en hameau, plain pied de 120 m2 - hab. env. avec s-sol complet sur parcelle de 5290 m2 expo Ouest. Entrepôt indépendant - Carport Entrée/Dégagement - Salon/ Séjour - Cuisine aménagée et équipée- 3 Chambres- S.d.b. - Wc. S/sol: Cellier - Cave - Dble garage - S.d.e avec Wc. A rafraichir. Hono. 4.56%
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 Nort-sur-Erdre **305 000 €**
+EN* : 13 925 €



Maison de 2011, dans un quartier calme, proche de l'hyper bourg avec salon-séjour cuisine aménagée et équipée, chambre avec possibilité de salle d'eau buanderie WC et garage. A l'étage trois chambres dont une suite parentale, salle d'eau et WC. Maison avec terrasse sous pergolas exposée sud. Hono. 4.57% DPE: A
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Orvault **280 000 €**
+EN* : 13 200 €



ORVAULT BOURG Ancienne écurie + grenier + garage + autre bâtiment ENTIEREMENT A RENOVER (servitude de passage) Hono. 4.71% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

44 Orvault **400 000 €**
+EN* : 17 610 €

ORVAULT - LA MADOIRE - Maison de 157 m2 construite en 94, parcelle de 1075 m2 entrée, vestiaire, wc, sde, chbre, cuisine, grde pièce de vie avec cheminée, bureau, arrière cuisine, chaufferie. A l' étage, mezzanine, 3 chbres, sdb, wc. Grd garage 2/3 voitures en ss-sol et cave. Terrasse et jardin clos. Hono. 4.40% DPE: D
MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

44 Orvault **450 000 €**
+EN* : 20 000 €



Cholière - Vaste nantaise des années 67, non mitoyenne, composée d'un salon/séjour avec cheminée de 30 m2, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, bains, toilettes. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Au rez-de-chaussée : bureau, lingerie, pièce avec cheminée, chaufferie. Hono. 3.90% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 St-Herblain **225 000 €**
+EN* : 10 125 €



A proximité du bourg, pavillon de 1992 en bon état présentant : Salon/séjour avec double expo et donnant sur jardin exposé SUD, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB, 2 WC. Garage et cabanon de jardin. Hono. 4.50% DPE: C
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

44 St-Herblain **230 000 €**
+EN* : 8 970 €



Preux - Maison d'environ 125 m2 à rafraichir comprenant : un séjour (25m2), cuisine, salle à manger, chambre (13 m2), Bureau (6 m2), WC, buanderie. Au 1er étage : Palier, chambre (12 m2), bureau (5m2), bains, WC, Au 2ème étage : deux chambres (11,8 et 12 m2), salle d'eau, WC. Garage indépendant. Hono. 3.90% DPE: D
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

www.notaires-ouest.com

l'immobilier

des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

Connaître

le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaires-ouest.com

notaires-ouest.com

NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 St-Herblain 350 000 €
+EN* : 17 000 €



SAINT HERBLAIN Tillay, sur parc, de 544m2, maison rénovée de 120m2 comprenant : - au rdc : cuisine aménagée et équipée (plaque gaz 4 feux, hotte, tv, il et réfrigérateur), salon-séjour, ch., salle d'eau, wc - au 1er ét : 2 ch., salle d'eau, wc, bureau, grenier, jardin avec abri de jardin Garage Hono. 4.83% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier Tél.:02 51 84 99 09

44 St-Herblain 420 000 €
+EN* : 18 450 €

SAINT-HERBLAIN proximité bourg, maison familiale de 1995, d'env. 170 m2 hab., comprenant : entrée, bureau, grde pièce de vie 50 m2, cuisine ouverte aménagée/équipée sur jardin sud, verrière/mezzanine, lingerie, garage. 4 chbres, dressing, s.d.e., 2 wc. terrasse. raccordement possible à la fibre. Hono. 4.39% DPE: B MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

44 St-Herblain 460 000 €
+EN* : 15 172 €



Maison d'architecte, construction 2002, d'une superficie de 160 m2 environ sur parcelle de 623 m2, grand séjour, cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée avec salle d'eau, salle de bains. Garage et atelier. Jardin avec terrasse orienté sud est. Hono. 3.30% DPE: D Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr

44 Ste-Luce-sur-Loire 250 000 €
+EN* : 13 000 €



SAINTE LUCE SUR LOIRE, au coeur de la ville, en lotissement, maison de type 5 comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, wc A l'étage, 3 chambres, bureau, salle de bains Garage Hono. 5.20% DPE: E Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier Tél.:02 51 84 99 09

44 Ste-Luce-sur-Loire 260 000 €
+EN* : 11 980 €



Ste Luce sur Loire, proche centre, maison familiale d'une surface hab. de 120 m2 comprenant : R.d.c : Entrée-Salon-Séjour - Cuisine a/e - 3 chambres- S.d.e - Dégagement - Wc. - A l'étage : Chambre avec s.d.b. - Grenier. S/sol : Garage - Cellier- Cave et deuxième garage. Jardin expo sud/est. Hono. 4.61% DPE: E Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

44 Ste-Luce-sur-Loire 350 000 €
+EN* : 13 650 €



A Ste Luce sur un terrain de 1006m2 orienté ouest, salon traversant avec cheminée, véranda, 4 ch + bureau. Garage, possibilité de stationnements sur la parcelle. A 850m du chronobus et 1.5km du bourg. Prévoir travaux. Chauffage électrique, double vitrage bois d'origine. Hono. 3.90% DPE: D Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Sautron 420 000 €
+EN* : 16 800 €



SAUTRON Bourg, en impasse Nantaise de 1974 rénovée de 182 m2 hab s/terrain de 769 m2 séjour traversant avec cuisine A/E 36 m2 baies s/ 2 terrasses dont 1 de 40 m2 avec accès jardin, 5 chbres dont 3 au rdc, 2 bains, bureau, salon télé. Garage. Extension en 2006 et rénovation en 2014 MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63

44 Sucé-sur-Erdre 390 000 €
+EN* : 16 000 €



SUCE/ ERDRE- EN HAMEAU - ANCIENNE EN PIERRE de TYPE 6 DE 163 M2 ENV.SUR PARCELLE DE 2.508 M2 ENV. - GRENIER - DEPENDANCES. Au r.d.c : Entrée - Salon/ Séjour avec cheminée - Cuisine ouv. équipée - 3 Ch - Wc - Salle de bains - Bureau - Cellier. Etage : Dégagement -Chambre - Jardin autour. Proche Erdre. Hono. 4.10% DPE: D Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

44 Thouaré-sur-Loire 410 000 €
+EN* : 15 990 €



Maison de 181.45 m2. Belle vue dégagée. 1970. Elle se compose de 5 chambres dont 3 au rdc. Salon-séjour (50m2). A rafraichir. Le tout sur sous-sol total de 148m2. Fenêtres double vitrage. Chauffage pompe à chaleur de 2015. Assainissement autonome. Le tout sur un terrain de 4330m2. Hono. 3.90% DPE: D Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Treillières 420 000 €
+EN* : 16 800 €



TREILLIERES, maison avec un grand terrain de 1062m2. Au rdc, entrée, séjour, salon, cuisine ouverte, cellier, chambre placard et wc. A l'étage, 3 chambres, bureau avec balcon, dégagement, salle de bains avec wc et 2 salles d'eau dont une avec wc. Car port, terrasse, panneaux solaires et joli jardin exposé Sud-Ouest. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Treillières 450 000 €
+EN* : 18 000 €



TREILLIERES, belle maison sur son terrain de 947m2, entrée, pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une buanderie avec douche, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage, 1 chambre et 3 à aménager. Garage et jardin ensoleillé. A proximité des commerces, des transports et des collectivités à pied. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Treillières 482 000 €
+EN* : 18 660 €



TREILLIERES-LA NOE VIOLIN. A 4 kms de LA CHAPELLE SUR ERDRE, Maison familiale de 1970 d'env. 290 m2 hab s/terrain paysagé de 6 161 m2 avec piscine couverte. réception 63 m2 avec poêle accès 2 vérandas 30 m2 et 70 m2 donnant s/jardin, cuisine A/E, 4 cbres dont 1 rdc, 2 bains. garage double indépendant. cave. MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

44 Vigneux-de-Bretagne 610 000 €
+EN* : 20 000 €



En hameau, longère rénovée avec goût, orientée sud, salon, séjour, cuisine, arrière-cuisine, petite pièce avec salle d'eau, 3 chambres à l'étage, salle d'eau et espace bureau. Studio en dépendance, avec bureau et chambre. Grand garage, cave, terrasse, piscine, jardin paysagé et étang.. Hono. 3.28% DPE: D Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr

Divers ventes

44 Carquefou 120 000 €
+EN* : 6 800 €



Carquefou, proche centre et axes routiers, terrain en zone agricole d'une surface de 4154 m2. Hono. 5.67% Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

44 Treillières 220 000 €
+EN* : 8 580 €



TREILLIERES Lieu dit la GUITTONNAIS, dans une zone d'habitation : Ateliers d'environ 180 m2 et bureaux rénovés et climatisés d'environ 70 m2 (accueil, 3 grands bureaux, salle de repos cuisine, sanitaires.). Le tout sur un terrain sécurisé de 850 m2 avec stationnements. Idéal artisan. Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 Bouguenais 149 906 €
+EN* : 6 906 €



BOUGUENAIS Pierre Blanche - Immeuble 2009, au 2ème/dernier étage, avec ascenseur, APPT d'env. 56,06 m2 avec balcon-terrasse 20,42 m2, parking sous-sol - Copropriété, charges env. 1.418 €/An - Prix : 143.000 € net vendeur + hon.négo charge acqu. 6.906 € TTC (4,83 %) DPE: E Etude notariale de Rezé vente 02 40 32 45 10

44 Le Pellerin 85 000 €
+EN* : 5 375 €

Appartement situé au rez-de-chaussée, offrant une entrée sur la pièce de vie composée d'une cuisine AE ouverte sur le salon/ séjour, WC, SDB, 2 chambres avec placards. Hono. 6.32% Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

Sud Loire

Vente appartement

>> Studio

44 St-Sébastien-sur-Loire 8 000 €
+EN* : 1 000 €

Emplacement de parking en sous-sol d'une copropriété, proche du Boulevard des Pas Enchantés et du Pont Léopold Sédar-Senghor. Hono. 11.10% Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29 office.gobin@notaires.fr

>> T1

44 Rezé 90 000 €
+EN* : 5 600 €



REZE secteur PONT ROUSSEAU dans petite copropriété au calme, STUDIO DE 29 m2 en parfait état + parking , Ds copro de 11 lots Hono. 6.22%Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

>> 2 pièces

44 Rezé 120 000 €
+EN* : 6 800 €



REZE secteur PONT ROUSSEAU APPARTEMENT T2 de 40 m2 au premier étage + place de parking couverte dans la cour Entrée, une chambre, cuisine, salle de bains, wc Location en cours Ds copro de 11 lots Hono. 5.67% DPE: E Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

>> 3 pièces

44 Basse-Goulaine 275 000 €
+EN* : 10 530 €



CENTRE BOURG. Appt T3 de 76m2 au dernier étage avec terrasse expo. S/O. Entrée, salon-séjour avec cuisine aménagée ouverte, 2 cbres, s/d'eau, wc. Double box fermé. Ce bien dépend d'une copropriété de 123 lots. Le montant moyen annuel des charges de copropriété correspondant au lot vendu est de 950 € Hono. 3.83% DPE: D ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

>> 4 pièces

44 Rezé 141 570 €
+EN* : 6 570 €

EN EXCLUSIVITÉ - REZÉ env. 800 m TRAM 8 Mai - au 2ème étage, APPT T4 d'env. 70,30 m2 à rafraichir, balcon Sud, cave, parking extérieur - Copropriété, charges env. 1.380 €/An - Prix 135.000 € net vendeur + hon.négo charge acq. 6.570 € TTC (4,87 %) DPE: C Etude notariale de Rezé vente 02 40 32 45 10

>> 5 pièces

44 Rezé 300 000 €
+EN* : 10 000 €



Dans copropriété ancienne, belles prestations pour ce duplex entièrement rénové en 2013, d'une superficie de 85,16 m2 (loi Carrez), 96,94 m2 au sol, séjour, cuisine ouverte, bureau donnant sur terrasse, 3 chambres s.d.e. Cave au rdc, Possibilité de location parking dans copropriété à 200 m. Hono. 3.33% DPE: D Tél.:02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr

44 Vertou 650 000 €
+EN* : 20 872 €



VERTOU centre, appartement (2010) occupant le 3ème et dernier étage avec ascenseur privatif et terrasse de 145 m2 avec salon, espace repas (barbecue),relaxation(jacuzzi), comprenant hall ,séjour 44m2, cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, garage double, cave. Hono. 3.21% DPE: C SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

www.notaires-ouest.com

accédez
aux annonces
immobilières
des notaires
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.

notaires-ouest.com

Vente maison

44 Basse-Goulaine 375 000 €
+EN* : 11 250 €



Les Vallées, maison ancienne rénovée sur jardin clos et arboré de 1478 m². Au RdC : Salon séjour avec poêle à bois donnant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée sur salle à manger donnant sur véranda, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage : quatre chambres et une SdB. Cave, préau, garage. Hono. 3.00% DPE: C
Maitre GOBIN Tél.:02 40 71 86 29
office.gobin@notaires.fr

44 Basse-Goulaine 730 000 €
+EN* : 29 200 €



BASSE-GOULAIN-BOURG-Charme et calme pour cette propriété individuelle de 2000 en parfait état de 285m² sur terrain plus de 3 000 m² avec piscine et pool house. Hono. 4.00% DPE: B
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

44 Bouaye 297 000 €
+EN* : 12 782 €



maison avec entrée sur séjour cuisine A cellier 4 ch. bureau s.d.b avec douche Terrasse avec pergola, jardin avec une serre (aménagée par le propriétaire) piscine hors sol (de diamètre de 4,6 mètres) sur dalle béton (aménagée par le propriétaire). Non attenant à la maison un garage/dépendance.
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Bouaye 389 000 €
+EN* : 16 042 €



maison 142 m² avec au RDC séjour/salon de 36 m² cuisine A et E s.d.e 3 chambres au 1er chambre, un dressing, s.d.b avec W.C. Un studio avec mezzanine, kitchenette, salle d'eau, W.C. Cellier, Atelier, préau, Abri de jardin, terrasse Piscine, puits jardin Sud-Ouest, garage Panneaux solaires
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Bouguenais 1 120 000 €
+EN* : 31 250 €

BOUGUENAI : A 10 min de NANTES, maison de Maître de 350 m² env, un grenier de 120 m² env, 6 chambres dont une suite parentale, Pièce de vie de 90 m² env. Dépendance en BE de 170 m² env. Terrain clos de murs en pierres en partie de 5000 m² env, 7 Gîtes en activité avec rapport financier. Hono. 2.79% DPE: D
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Château-Thébaud 160 000 €
+EN* : 6 000 €



CHATEAU THEBAUD. A 1,6 km du bourg, maison de plain-pied (70 m²) sur jardin de 353 m² comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, wc, garage, cave, dépendance. Ouvertures PVC double vitrage, chauffage électrique. Prévoir travaux.Habitable en l'état. Hono. 3.75%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Haute-Goulaine 365 000 €
+EN* : 12 322 €



HAUTE GOULAIN, maison (166 m²) sur jardin de 712 m² comprenant salon-séjour cuisine,cellier, arrière-cuisine,lingerie, une suite parentale en rez-de-chaussée composée d'une chambre, une salle de bains et un dressing,wc. A l'étage mezzanine, trois chambres ,salle d'eau, wc. Garage double. Hono. 3.38% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Haute-Goulaine 580 000 €
+EN* : 9 000 €



Prestations de qualité pour cette grande maison de 150 m². Cuisine aménagée et équipée, bureau, séjour avec cheminée, deux chambres. Grand garage avec WC. Spa, piscine chauffée, belle terrasse. Jardin paysagé et clos, portail électrique. Hono. 1.53%
Office Notarial D.Lorin - M.Falot LE
PALLET - 02 40 80 40 07

44 La Haie-Fouassière 200 000 €
+EN* : 7 372 €



LA HAIE FOUASSIERE, plein bourg, maison de 125 m² sur jardin de 963 m² comprenant entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour, 3 belles chambres sur parquet, placards, salle de bains, 2 wc., Hangar, atelier, puits. Gaz de ville, chaudière 2014, tout à l'égout. Possibilité extension. Hono. 3.69% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 La Haie-Fouassière 210 000 €
+EN* : 8 580 €



Située à côté du restaurant Chez Pipette. Maison ancienne rénovée d'environ 130m² sur terrain de 1443m². Hall d'entrée desservant salon cheminée et cuisine aménagée, trois chambres + une pièce mansardée, bureau, salle de bains, wc, lingerie, Garage. Transports scolaires. Hono. 4.09% DPE: C
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. :02 40 80 08 08

44 La Haie-Fouassière 385 000 €
+EN* : 13 830 €



Maison familiale offrant 155m². Joli jardin clos avec coin potager, espace barbecue sur terrasse et sa piscine couverte chauffée. Entrée, salon cheminée, cuisine, salle à manger cheminée, cellier. A l'étage, 3 chambres, salle de bains,+ un studio de 35m² avec entrée indépendante. Préau, 2 ateliers. Hono. 3.59% DPE: C
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. :02 40 80 08 08

44 La Montagne 280 000 €
+EN* : 12 272 €



Une maison plain-pied de 120m² comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, un cellier, un dégagement desservant trois chambres, un bureau, une salle de bain, un water-closet. Un jardin sur l'arrière avec terrasse, barbecue en dur, puits avec pompe. Hono. 4.38% DPE: B
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 La Montagne 325 000 €
+EN* : 11 375 €

Bourg, Maison offrant entrée avec hall de réception, Cuisine AE, Véranda (28 m² env), Séjour/salon donnant sur la véranda, WC, 2 chs, SDB. A l'étage : SDE et WC, Espace bureau, 2 chs. Garage.Préau sur carrelage. Attenant à la maison, Dépendance pour le bois. Jardin clos et paysagé avec espace parking Hono. 3.50% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 170 000 €
+EN* : 7 500 €



Exclusivité. Centre bourg, maison en pierres offrant une entrée avec dégagement, Cuisine, Séjour, Salon, WC, Salle de bains. Terrasse avec un espace cuisine d'été, dépendance. A l'étage : 3 chambres sur parquet dont une avec vue Loire, WC. Grenier avec velux et belle hauteur. Prévoir travaux. Hono. 4.41% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 305 000 €
+EN* : 10 875 €

LE PELLERIN : Exclusivité, maison contemporaine, SH 148 m² env. Maison offrant Séjour/salon, cuisine, SDB, Chambre, WC. A l'étage : 3 chs, SDE, WC, Grenier. 2 garages. Sur terrain de 1025 m² env.Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045> Hono. 3.50% DPE: C
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 330 000 €
+EN* : 11 500 €

La Martinière, parc boisé de 3700 m² env, clos de murs en pierres, avec sa tour classée. Maison de plain pied d'une surface habitable de 124 m² env. Garage indépendant, confort gaz. Transports scolaire. Hono. 3.48%. Classe énergétique : E DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Les Sorinières 540 000 €
+EN* : 17 572 €



LES SORINIERES, belle maison d'environ 275m² sur jardin de 1510m² avec piscine (5x10) comprenant séjour,salle à manger, salon (total 66,60m²),cuisine, bureau, 7 chambres, 3 salles de bains, 3 wc dont un studio complet, buanderie, cave,cellier,préau. Plein sud sur jardin.Prix négociable. Hono. 3.25% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Rezé 300 000 €
+EN* : 12 000 €



REZE - BASSE ILE A 2 pas du Port de Tremtemout. Maison ancienne des années 1800 d'env. 92 m² hab s/terrain de 300 m². séjour 20 m² s/parquet cheminée, bureau, cuisine aménagée accès terrasses A l'étage : 3 chbres dont 1 avec accès salle d'eau/wc Grenier. Sou-sol. garage. atelier chauffé env. 30 m²
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63

44 St-Aignan-Grandlieu 285 000 €
+EN* : 11 115 €



Maison traditionnelle en bon état général de 1996 avec pièce de vie avec cheminée (36,90 m²) , cuisine aménagée, arrière-cuisine , 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et toilettes, salle de bains complète avec toilettes, salle d'eau. A l'étage : chambre ou bureau . Garage avec rangements. Hono. 3.90% DPE: D
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 St-Fiacre-sur-Maine 210 000 €
+EN* : 8 580 €



A 2 pas de l'école, maison avec vue dégagée, édifiée sur sous-sol complet. Salon séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Jardin. Hono. 4.04% DPE: F
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. :02 40 80 08 08

44 St-Jean-de-Boiseau 150 000 €
+EN* : 7 000 €

Exclusivité. Boiseau, maison en pierres offrant cuisine, séjour, SDE et WC, à l'étage deux chambres, grenier (32 m² env au sol). Garage de 17 m² env. Terrain de 245 m² env.Jardin exposé à l'Ouest. Tout à l'égout, Chauffage électrique. Prévoir travaux. DPE:Vierge. Hono. 4.67%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Jean-de-Boiseau 260 000 €
+EN* : 9 750 €

Maison en pierres des années 1800, atypique, d'une surface habitable de 160 m² env, Garage (30 m² environ), cave (12 m² environ), espace atelier (15 m² environ) en parpaings avec eau et électricité. Terrain de 1871 m² env avec puits. Terrasse exposée Sud/Ouest. Prévoir travaux. Hono. 3.75% DPE: D
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Sébastien-sur-Loire 550 000 €
+EN* : 18 780 €



Au calme, en impasse dans quartier résidentiel, maison lumineuse de type "Nantaise", d'environ 170 m² hab. Salon-séjour de 41 m², cuisine a/e, 5 cbres, s.d.b., s/d'eau, wc, 2 greniers. 2 garages de 82 m² et 50 m², cave et cuisine d'été. Terrain paysager de 1047 m². Hono. 3.41% DPE: E
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. :02 40 80 08 08

44 Vertou 240 000 €
+EN* : 8 572 €



VERTOU, proche bourg agréable maison (110m²) comprenant salon-séjour (40m²) avec poêle, trois chambres, bureau, salle d'eau, wc, garage, cave, cour derrière avec chalet bois. CLASSE ENERGIE A Hono. 3.57% DPE: A
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Vertou 240 000 €
+EN* : 9 480 €



Sur la ligne du busway. Maison de plain-pied, d'une surface habitable de 76m² sur terrain de 434m². Entrée, salon séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Garage. Hono. 3.95% DPE: C
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. :02 40 80 08 08

44 Vertou 376 872 €
+EN* : 18 128 €



Vertou, exclusivité, 2 rue de la Chesnaie, maison non mitoyenne orientée Est/Ouest en bon état, salon-séjour 39 m², 4 chambres de 12 à 14 m², salle d'eau + salle de bains, wc, garage 20 m², greniers. Ouvertures pvc double vitrage. Taxe foncière : 1 466 €. Libre à la vente. Hono. 4.81% DPE: C
Maitre Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

44 Vertou 480 000 €
+EN* : 16 680 €



Beautour. Maison années 30 agrandie et rénovée, idéalement placée et offrant une surface habitable de 180m² avec son jardin clos sans vis à vis exposé S/E. Entrée, cuisine A/E ouverte sur la salle à manger, salon séparé avec cheminée, 5 chambres dont 1 au rd, 2 salles de bains, cellier, préau. Hono. 3.48% DPE: C
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. :02 40 80 08 08

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Vertou **485 000 €**
+EN* : 12 000 €



VERTOU en village, belle maison de 11 pièces, en parfait état, sur jardin de 1676 m² comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour (48m²), arrière-cuisine, bureau, 8 chambres, 3 salles d'eau, 2 wc, salle de jeux, lingerie, garage de 60 m², dépendances. Aérotechnie, climatisation. Hono. 2.47% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Vertou **500 000 €**
+EN* : 17 280 €



Maison familiale offrant 160m² habitables avec jardin paysager. Hall d'entrée, salon séjour 49m², cuisine aménagée, 3 chambres dont une suite parentale à l'étage, bureau, salle de bains, 2 salles d'eau. Garage. Cave. Buanderie. Hono. 3.46% DPE: D
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

Vente garage

44 St-Sébastien-sur-Loire **8 000 €**
+EN* : 1 000 €
Emplacement de parking en sous-sol d'une copropriété, proche du Boulevard des Pas Enchantés et du Pont Léopold Sédar-Senghor. Hono. 11.10%
Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29
office.gobin@notaires.fr

Vente terrain

44 Basse-Goulaine **173 900 €**
+EN* : 8 695 €



Proche bourg, en impasse d'un lotissement de 7 lots, terrain viabilisé de 733 m² dont 250 m² de surface plancher et 20 mètres de façade. Libre de constructeur. Exposition Sud-Ouest. Rare. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Haute-Goulaine **110 000 €**
+EN* : 4 672 €



HAUTE GOULAINÉ, à 4 km de l'église, à 1 km de la route NANTES-CHOLET et 2 km de la gare SNCF, terrain à bâtir de 422 m² situé en zone Ah1 du PLU (cos 0,25), hauteur construction jusqu'à 6 mètres, orientation est ouest, tout à l'égout, gaz de ville, eau, électricité à raccorder. Hono. 4.25%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Pellerin **118 000 €**
+EN* : 7 412 €



Terrain de 659m² 2nd rideau desservi par divers réseaux, mais non raccordé (raccordement et accès à la charge de l'acquéreur - certains travaux faits par le vendeur à voir)
Hono. 6.28%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Sébastien-sur-Loire **170 000 €**
+EN* : 6 472 €



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, rue de La Jaunaie, terrain à bâtir de 402 m² viabilisé situé en premier rideau, zone UB. Commerces, transports, écoles à proximité. Prévoir démolition d'une maisonnette de 55 m² et dépendances existantes sur la parcelle. Hono. 3.81%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Le Vignoble nantais

Vente appartement

>> 5 pièces

44 Gétigné **90 000 €**
+EN* : 5 160 €



Dans le centre de GETIGNE: à 600m des commerces et à 5km de la gare de CLISSON, appartement au rdc de 88,53m², traversant, exposé Est-Ouest, salon, cuisine indépendante, cellier, 3 ch. (une refaite à neuf), wc et salle d'eau refaits également. Un garage et une cave. Chauffage individuel gaz neuve. Hono. 5.73% DPE: E
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Vente maison

44 Boussay **120 000 €**
+EN* : 7 200 €



EXCLUSIVITE, en village à 1km du bourg, maison en pierres à rafraichir d'env. 140m² + env 170m² de dépendances et greniers comprenant:RDC : hall d'entrée, salon/séjour, cuisine/coin repas, ch., s.d.e, wc, véranda. ETAGE : palier, 3 ch., dépendance : chaufferie, garage, cave, garage.Terrain de 1677m². Hono. 6.00% DPE:NS
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Clisson **70 000 €**
+EN* : 4 200 €



A rénover entièrement - toiture bon état - possibilité 80m² de surface habitable sur un terrain de 146 m². Hono. 6.00% DPE: A
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Clisson **190 000 €**
+EN* : 7 600 €



EXCLUSIVITE, Proche lycée, maison sur sous-sol à rénover comprenant : ETAGE : entrée, s.d.e/wc, 3 chambres, salon/séjour avec coin cuisine, véranda. SOUS-SOL : 1 pièce (cheminée) cuisine, s.d.b, wc, lingerie/chaufferie. Garage vélos et pièce (ancien bureau indépendant env.15m²).Terrain d'env. 500m². Hono. 4.00% DPE: NS
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Clisson **221 000 €**
+EN* : 8 840 €



EXCLUSIVITE, Quartier historique, proche toutes commodités, maison à étage d'env. 84 m² hab., avec patio 10m² : Entrée sur salon-séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte A/E, lingerie avec WC. ETAGE: palier, s.d.e avec WC et 2 grandes chambres (16.6m² et 18.8m²). Chauffage gaz de ville. Réf: 2197. Hono. 4.00% DPE: NS
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 La Planche **240 000 €**
+EN* : 11 520 €



La Planche (20mn de Nantes), maison en excellent état, terrain paysagé et clos de 2840m²: séjour-salon, cuisine aménagée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains (Baignoire - Douche), WC, garage avec portail électrique. Dépendances: garage et atelier (68m²). Allée et cour bitumée. Hono. 4.80% DPE: VI
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

44 Le Landreau **239 000 €**
+EN* : 8 500 €

Maison rénovée en 2010, salon de près de 40 m² avec sa magnifique cheminée, une grande cuisine, une arrière cuisine, trois chambres, une salle d'eau, 2 wc, dépendance, avec une vue imprenable ! Prix net vendeur : 239 000 € net vendeur + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.56% DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou
06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **170 000 €**
+EN* : 7 500 €

Maison plain-pied, offrant hall d'entrée, salon avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres, sde, arrière cuisine + maison d'habitation à rénover, garage de 26 m², dépendance de 28 m² sur un terrain de 1089 m². Prix net vendeur : 170 000 € + Emoluments de négociation de 7 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.41% DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou
06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **180 000 €**
+EN* : 7 500 €

Exclusivité : centre ville du Loroux Bottereau : maison offrant hall d'entrée, cuisine A/E ouvert sur un jardin clos, salon avec cheminée, 2 chambres, 1 bureau, sde, 2 wc, chaufferie, atelier. Prix net vendeur : 180 000 € + Emoluments de négociation de 7 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.17% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou
06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **189 000 €**
+EN* : 7 500 €

Exclusivité : A pied du Centre, maison sur sous-sol complet, offrant une cuisine A/E, salon avec cheminée insert, véranda, 2 chambres, SDE + à l'extérieur garage sur un terrain de 788 m². Prix net vendeur : 189 000 € + Emoluments de négociation de 7500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.97% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou
06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **255 000 €**
+EN* : 8 500 €

Au calme, maison rénovée en 2003, offrant au RDC : salon (40 m²), cuisine A/E, deux chambres, bureau, SDB, lingerie, Au 1er : chambre avec lavabo, abri non fermé servant de garage sur un terrain 794 m². Prix net vendeur : 255 000 € + Emoluments de négociation de 8 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.33% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou
06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **286 100 €**
+EN* : 8 500 €

maison sur sous-sol semi-enterré offrant hall, salon avec cheminée, cuisine A/E, 4 chambres, dressing, bureau, sdb, sde, 2 wc. sous-sol : garage, atelier, cave, chaufferie sur un terrain de 1700 m². Prix net vendeur : 286 100 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 2.97% DPE: C
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou
06 60 11 89 63

44 Le Pallet **215 000 €**
+EN* : 9 288 €



Maison récente de plain-pied sur jardin 914 m² orienté ouest. Salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains et WC. Chauffage électrique. Terrasse, garage attenant et parkings extérieurs. Hono. 4.30% DPE: D
Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29
office.gobin@notaires.fr

44 Maisdon-sur-Sèvre **220 000 €**
+EN* : 8 400 €



Plain-pied de 2015, proche de son bourg. Entrée, séjour donnant sur terrasse (avec baie à grandlavage) exposée Sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière-cuisine et lingerie, trois chambres plus un bureau, salle d'eau. Jardin clos avec abri de jardin. Hono. 3.82% DPE: A
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Connaitre
le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaires-ouest.com
notaires-ouest.com

44 Maisdon-sur-Sèvre **410 000 €**
+EN* : 13 600 €



Maison (256m²) avec dépendances (100m²), verger clos, comprenant cuisine ouverte, salle à manger (53m²), arrière-cuisine, chaufferie, buanderie,cave, wc, bureau, séjour,patio, chambre avec salon privatif, dressing, salle de bains.A l'étage:salle de jeux, 3 chambres, salle d'eau,wc. (38 et 60m² Hono. 3.32% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Monnières **100 000 €**
+EN* : 5 160 €



Ancien bâtiment viticole en pierre avec du caractère, réhabilitable en maison d'habitation de plus de 300m² sur un terrain de 492m². Bâtiment raccordé à l'eau et l'électricité et tout à l'égout sur place.
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Monnières **180 000 €**
+EN* : 7 680 €



Maison ancienne (1880) offrant 122m² habitables sur terrain de 1130m² arboré. Hall d'entrée, salon, salle à manger coin cuisine, bureau, 4 chambres, 2 salles d'eau. Grenier aménageable. Pressoir. Chaufferie, atelier, une pièce avec cheminée. Grand parking. Hono. 4.27% DPE: D
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

44 Monnières **260 000 €**
+EN* : 8 000 €



MONNIERES, à 1,5 km du bourg, dans un cadre de nature, belle maison contemporaine de plain-pied sur jardin clos de 750 m² comprenant grand séjour (46m²), cuisine ouverte équipée et aménagée, trois chambres (possibilité quatre), salle de bains, wc, garage.Bus scolaire à la porte. Hono. 3.08% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Mouzillon **120 000 €**
+EN* : 6 360 €



Ensemble immobilier comprenant une maison de 66m² habitables avec pièce de vie avec coin cuisine au rez-de-chaussée, deux chambres, salle de bains et wc à l'étage plus un bâtiment attenant composé d'une cave plus une pièce avec un grenier (situé en zone NH). Belle parcelle de 1326m².
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE MAISON (suite)

44 Mouzillon 260 000 €
+EN* : 9 900 €



Proche bourg, au calme, maison en parfait état d'env. 155m2 hab. sur parcelle de 1056m2 avec puits comprenant : RDC : Hall d'entrée, salon-séjour, cuisine A/E, s.d.b et une grande pièce de 33m2 avec chem. et WC. ETAGE : 4 chambres. Chauffage. Garage ind. (43,8m2). PRIX HNI : 269 900 €. Réf : 2334. Hono. 3.81% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Mouzillon 320 000 €
+EN* : 11 200 €



EXCLUSIVITE, en village, maison en partie rénovée d'env. 149m2 hab. : RDC : Salon, cuisine A/E, lingerie, s.d.e/wc, chauffage. ETAGE : Chambre, dressing, bureau, s.d.b, 2 ch., wc. Ancienne étable attenante à rénover en hab. Ancien lavoir, puits, garages. Terrain de 1403m2. Chauffage aérothermie.. Hono. 3.50% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Vallet 260 000 €
+EN* : 10 740 €



En village, maison de plain-pied avec terrain de plus de 2 hectares. Maison de 2003, de 113m2 habitables comprenant un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une grande lingerie (19m2) et une salle de bains. Garage double non attenant plus un grand hangar fermé.
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Vieillevigine 95 000 €
+EN* : 5 700 €

Maison d'habitation à rénover de 130m2 : RDC : entrée, séjour-cuisine (25m2), débarras, une chambre (14m2), salle d'eau, WC, cave. - A l'étage : palier, une pièce aménageable (28m2), une ancienne chambre (12), petite pièce. Grenier. Belle possibilité pour locatif ou première acquisition. Hono. 6.00% DPE: E
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

44 Vieillevigine 105 000 €
+EN* : 5 820 €



A 1,5km du bourg, maison ancienne rénovée offrant au RDC une pièce de vie avec cuisine ouverte A/E, un dégagement, une salle d'eau, wc et une lingerie. A l'étage : une mezzanine, 2 chambres et un grenier aménageable de 30m2 plus un garage attenant. Possibilités d'évolution avec achat d'une partie d'une maison attenante.
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Vieillevigine 200 000 €
+EN* : 9 600 €



Axe LA ROCHE SUR YON et NANTES, 10mn de l'autoroute A83, centre bourg ensemble immobilier d'environ 170m2, avec hall et 5 bureaux, sur terrain clos par un mur de briques. Place de parking 10 voitures. Possibilité commerce et réhabilitation en maison d'habitation ou programme immobilier. Hono. 3.00% DPE: VI
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

Vente terrain

44 Geneston 80 000 €
+EN* : 3 772 €



GENESTON, à 1,5 km du bourg, terrain à bâtir de 869m2, réseaux existants à raccorder. Belle surface constructible SHON 260 m2, façade 19 mètres. Prévoir assainissement autonome. Hono. 4.71%
SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Pallet 155 000 €
+EN* : 5 000 €



TERRAIN A BATIR 1521 m2 à 2km gare et bourg du PALLET. Exposition SUD, environnement arboré. Non viabilisé (tous réseaux à proximité.) DPE: NS
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

44 Le Pallet 160 000 €
+EN* : 5 000 €

Terrain à bâtir à viabiliser. Superficie de 1588 m2, dont 900 m2 constructibles. Tabouret EU à proximité. Hono. 3.03%
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

Divers ventes

44 Mouzillon 40 000 €
+EN* : 3 000 €

Bâtiment en pierre, sur terre battue, avec caves enterrées. Superficie 75 m2 avec appendices. Puits Hono. 6.98%
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

Pays de Retz

Vente appartement

>> 4 pièces

44 Ste-Pazanne 201 800 €
+EN* : 9 376 €



Un appartement comprenant : séjour donnant accès balcon bois, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, toilettes. Un stationnement au sous-sol. Hono. 4.65% DPE: C Réf 44118-654 : 44118-654
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud 06 65 77 81 76 ou francois-xavier.drogou@notaires.fr

Vente maison

44 Chauvé 250 000 €
+EN* : 9 900 €



Centre Bourg Une maison de bourg composée d'une cuisine, un salon, un séjour, un cellier, une chambre avec salle d'eau, w.c. A l'étage 2 chambres avec une salle d'eau, un w.c. Un double garage avec une entrée indépendante sur l'arrière de la rue. Parcelle d'environ 680 M2 Hono. 3.96% DPE: C
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 Frossay 135 000 €
+EN* : 6 600 €

Bourg, Maison entièrement rénovée offrant entrée sur pièce de vie avec cuisine AE ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse, SDE et WC, chambre. A l'étage deux chs. Dépendance. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045>. DPE:D.Hono. 4.91% Hono. 4.89% DPE: D
Office Notarial du Pellerin 02 40 40 57 67.

44 La Plaine-sur-Mer 280 000 €
+EN* : 11 790 €



Maison de plain-pied composée d'une entrée sur séjour, cuisine A/E ouverte, arrière cuisine avec espace buanderie, local technique, dGt avec placard, 3 chambres, wc, sde Grande terrasse exposée sud sans vis à vis sur jardin paysagé Garage de 70m2 avec atelier, (raccordement eau et électricité) Hono. 4.21% DPE: D
Etude de Maîtres Duvert et Deville 02 40 82 18 20 02 40 82 19 22 duvert.deville@notaires.fr

www.notaires-ouest.com

plus de 25 000 annonces en ligne.

notaires-ouest.com

44 La Plaine-sur-Mer 330 000 €
+EN* : 13 440 €



Maison récente, de plain pied, comprenant : Cuisine ouverte aménagée, Séjour salon sous charpente apparente, avec entrée et cheminée intérieure, Dgt, Trois chambres, Salle d'eau, wc, Autre dégagement, Salle d'eau avec wc. Mezzanine. Garage. Atelier. Terrasse carrelée sous auvent. Jardin autour. Hono. 4.07% DPE: C
Etude de Maîtres Duvert et Deville 02 40 82 18 20 02 40 82 19 22 duvert.deville@notaires.fr

44 Legé 115 000 €
+EN* : 5 175 €



Située à 3 minutes du bourg de Legé, au calme dans sa campagne environnante tout en étant proche des commodités, venez découvrir cette charmante maison à rafraîchir sur son jardin clos. Hono. 4.50% DPE: B
Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55 06 08 35 74 19

44 Legé 162 000 €
+EN* : 7 788 €



Centre de Legé, maison plain pied comprenant un salon séjour de 42 m2, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres (13,5/10,5 et 12 m2), une salle de bains, une lingerie, un wc. Jardin clôturé avec cabanon. Hono. 4.81% DPE: E
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

44 Legé 210 000 €
+EN* : 8 940 €



Maison de campagne Au rdc pièce de vie 40 m2 avec cuisine et insert, véranda 42 m2 exposition sud et aucun vis à vis, 1 chb et une sde avec WC, débarras et grenier. A l'étage : 2 chbs (22/30 m2) Jardin clôturé et arboré de 3326 m2 avec puits. Une grange en pierre 150 m2. Fosse individuelle conforme. Hono. 4.26% DPE: D
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 121 900 €
+EN* : 6 095 €

MACHECOUL, Maison d'habitation-Sortie Bg, maison PP comprenant : entrée, cuis., sal./ s.a.m., véranda, chauff., 3 ch., s.d.e.Dpdces à usage de gge,cave,atelier.Jardin 469 m2 puits -Classe énergie:D-Prix Hon.Négo Inklus:127 995€ dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :121 900€-Réf.:037/452 Hono.5,00% Etude de Me Bertin Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 245 000 €
+EN* : 9 800 €



Maison-Proche Centre, maison pp rénovée:entrée sur sal./s.a.m., cuis., a/e verrière, 2 ch.,s.d.e, w.c., véranda chauffée et gge isolé attenant.Jardin clos et paysagé 237m2-Classe énergie:E-Prix Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :245 000€ - Réf : 037/277 Hono. 4.00% Etude de Me Bertin Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 279 400 €
+EN* : 10 583 €



Maison de bourg avec beaux volumes : - R.D.C : entrée, salon, séjour, salle à manger, bureau, cuisine A/E, s.d.e, 2 wc; Étage : palier, 4 chambres, s.d.b avec wc. Grenier aménageable (point d'eau). Terrasse plein Ouest. Garage avec grenier. Cave. Chauffage. Préau. Parcelle totale d'env. 430m2. (Hono. 3.65% DPE: D)
Etude de Me Marchand Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 380 000 €
+EN* : 15 200 €



MACHECOUL, Maison-45 km de Nantes, ensemble comprenant:Maison caractère environ150 m2.Grande réhabilitée en logement- Nombreuses dpdces.Terrain 1,80 hectare cours d'eau-Piscine hors sol-Classe énergie:D-Prix Hon.négo Inklus:395 200€ dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :380 000€ -Réf :037/449 Etude de Me Bertin Tél.:02 40 78 57 44

44 Paimboeuf 199 000 €
+EN* : 7 342 €



Belle maison ancienne rénovée de 199m2 hab. avec cour et cave composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine meublée avec salle à manger sur cour, wc. Au 1er étage : palier, 3 chbres, sdb + wc. Au 2ème : salon-bureau, 1 chbre avec sdb + douche et wc attenants. Hono. 3.69% DPE: C
MAITRE BAUDRAND Tél.:02 40 27 50 22

44 Paimboeuf 230 000 €
+EN* : 8 272 €



Maison de p.pied de 2004 d'environ 110m2 hab. sur terrain clos de murs de 714m2 composée d'une entrée ds s.sejour, av cuisine A/E ouverte sur terrasse, dégagement, 4 chbres, sdb + douche, 2 wc. Garage, préau, appentis et piscine hors-sol. Prév charges moy copro 72€/an Hono. 3.60% DPE: C
MAITRE BAUDRAND Tél.:02 40 27 50 22

Taxation de la plus-value

La différence entre le prix de vente et le prix d'acquisition d'un bien immobilier constitue l'assiette taxable à la plus-value immobilière.

PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 Paulx **130 000 €**
+EN* : 5 922 €



Dans bourg, maison ancienne mitoyenne d'env. 100m2 comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc et dégagement ; - A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains. Garage non attenant. Parcelle totale d'env. 1600m2. Traux à prévoir. (Hono. 4.56% charge acquéreur / DPE: E)

Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60



44 Pornic **115 000 €**
+EN* : 6 345 €



LE CLION SUR MER - MAISON DE 28M2 ENVIRON ET TERRAIN 465 M2 Comprendant une entrée sur cuisine, dégagement avec wc, salon, salle d'eau, mezzanine. En bon état général -DPE EN COURS - Bail en cours avec renouvellement au 31/05/2021 loyer 400 euros /mois En attente certificat d'urbanisme Hono. 5.52% DPE: D

Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr



44 Pornic **364 500 €**
+EN* : 14 579 €



Maison éditée en 2008 avec système de géothermie composée d'un hall d'entrée avec placard, bureau, cuisine A/E ouverte sur salon séjour de plus de 50m2 sur terrasse en bois exposée sud. Espace nuit comprenant 4 chambres avec placard, sdb. Gge attenant de 29m2 environ. Proximité école, équipements sportifs. Hono. 4.00%

Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 Pornic **600 000 €**
+EN* : 22 800 €



En campagne à 3km du centre, superbe prestation, salon de 83m2, quatre chs. salles de bains privées, piscine, terrain clos et arboré de 2000m2 - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inklus : 622 800,00 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 600 000,00 € - Réf : 119/1227 Hono. 3,80% DPE: C

MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19



44 Port-St-Père **270 000 €**
+EN* : 11 972 €



Proche centre de PORT SAINT PERE, une maison de plain-pied de 103m2 sur terrain de 986m2, comprenant une entrée sur couloir, une pièce de vie ouverte sur une cuisine, un water-closet, une salle d'eau, une salle de bains, un bureau, trois chambres. Attenant à la maison un garage avec mezzanine. Jardin Hono. 4.43% DPE: C

SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr



44 Port-St-Père **450 000 €**
+EN* : 18 872 €



Maison 164m2 environ au rdc hall d'entrée sur une pièce de vie, un water closet, une cuisine indépendante et une buanderie. A l'étage: une desserte mezzanine, trois chambres une salle de bain, un water closet. Jardin avec puits et diverses terrasses. Attenant à la maison garage avec grenier.

SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr



44 St-Brévin-les-Pins **225 000 €**
+EN* : 8 750 €



SAINT BREVIN LES PINS, charmante maison rénovée, proche bord de mer, comprenant entrée avec placard, une pièce de vie orientée est ouest, cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse en bois, 3 chambres, salle d'eau spacieuse, cellier. Dépendance en parpaing et terrasse en bois. A découvrir. Hono. 3.89% DPE: F

Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50



44 St-Brévin-les-Pins **320 000 €**
+EN* : 13 110 €



SAINT BREVIN LES PINS - Au calme, environnement verdoyant, maison ancienne de 133 m2 environ comprenant une entrée par la cuisine aménagée, dgt, sdb, wc, pièce de 23 m2 avec mezzanine et chambre. Séjour avec cheminée, dgt avec placard, deux chambres. Double garage indépendant et appointi. Hono. 4.10% DPE: C

Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr



44 St-Brévin-les-Pins **370 000 €**
+EN* : 12 472 €



Longère rénovée de 2015 de 160m2 hab. + 41m2 de salon d'hiver sur terrain de 3749m2, composée d'un s.séjour avec cuisine A/E sur terrasse plein Sud, buanderie, chbre av. sdb + douche, wc av. lave-main, chbre 2 av. sde + wc attenants. A l'étage : mezzanine, 2 autres chbres, sde av. wc. Garage ouvert. Hono. 3.37% DPE: C

MAITRE BAUDRAND
Tél.:02 40 27 50 22



44 St-Etienne-de-Mer-Morte **89 000 €**
+EN* : 6 230 €

SAINT ETIENNE DE MER MORTE, maison-Maison comprenant rdc: entrée sur sal./s.a.m. avec cuis. A, buanderie, s.d.e., w.c. séparés et gge attenant. Etage: 2 pièces et w.c. Terrain de 87 m2 - Classe énergie: D - Prix Hon. Négo Inklus: 95 230€ dont 7,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 89 000€ - Réf: 037/222 Hono. 7,00%

Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44



44 St-Mars-de-Coutais **272 000 €**
+EN* : 12 192 €



Sur environ 4000 m2 de terrain, une maison d'habitation comprenant : salon/séjour avec cheminée et mezzanine, cuisine, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, toilettes, placards. Cellier et une pièce. Préau sur façade avant et préau avec barbecue sur façade arrière. Garage. Hono. 4.48% DPE: D Réf 44118-678 : 44118-678

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
06 65 77 81 76 ou
francois-xavier.drogou@notaires.fr



44 St-Michel-Chef-Chef **185 000 €**
+EN* : 8 655 €



Proche commerces et commodités, maison composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, arrière cuisine, deux wc dont un avec lave mains, 3 chambres, une salle de bains, une cave avec bagagerie, et en annexe un bureau de 10m2 environ. Division en cours Hono. 4.68% DPE: E

Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr



44 St-Père-en-Retz **152 000 €**
+EN* : 6 560 €



ST PERE EN RETZ, proche centre, charmante maison de plain pied : salon, cuis a/e ouverte sur un séjour, cellier/buanderie, 2 chambres, 1 sde., garage indépendant. Joli jardin sans vis à vis, l'ensemble sur un agréable terrain clos offrant deux espaces jardin avec terrasses bois. A découvrir. Hono. 4.32% DPE: E

Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50



Tout acquéreur

d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

notaires-ouest.com

44 St-Père-en-Retz **265 000 €**
+EN* : 9 950 €



SAINT PERE EN RETZ, maison à vendre en lieudit : entrée, beaux volumes des pièces de vie, cuisine a/e, cellier, 3 ch, sdb. Grenier aménageable, garage indépendant, atelier. Préau Beau jardin orienté Sud, sans vis à vis. Chauffage par pompe à chaleur. Prestations soignées. Hono. 3.75% DPE: D

Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50



44 Ste-Pazanne **190 000 €**
+EN* : 8 880 €



Sur une parcelle d'environ 900 m2, une maison d'habitation de plain-pied à restaurer comprenant : un couloir d'entrée, un salon/séjour, une cuisine, une salle de bains, des toilettes, deux chambres. Attenant à la maison, une véranda et un garage. Non attenant, un débarras. Hono. 3.72% DPE: E Réf 44118-660 : 44118-660

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
06 65 77 81 76 ou
francois-xavier.drogou@notaires.fr



44 Ste-Pazanne **230 000 €**
+EN* : 10 560 €



Sur environ 800 m2 de terrain, une maison d'habitation comprenant : une cuisine aménagée avec une cheminée, un séjour, un salon/séjour, quatre chambres, une salle d'eau, des toilettes, des placards. Attenant à la maison, un cellier et un garage. Accès grenier. Hono. 4.59% DPE: C Réf 44118-679 :

44118-679

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
06 65 77 81 76 ou
francois-xavier.drogou@notaires.fr



44 Touvois **120 000 €**
+EN* : 6 780 €



Proche des commerces et services, maison comprenant un salon avec cheminée, deux chambres sur parquet, un séjour avec poêle, une cuisine. Possibilité de créer une troisième chambre. Une véranda. Jardin. Une dépendance de 66 m2 avec cheminée. Maison reliée au puits possibilité de se relier à la SAUR. Hono. 5.65% DPE: F

Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christelle.davodeau@notaires.fr



Vente terrain

44 Pornic **155 000 €**
+EN* : 7 665 €



Tranche 1 - lot n°2 Terrain viabilisé libre de constructeur - Plan sur demande Hono. 4.95%

Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 Pornic **158 000 €**
+EN* : 7 764 €



Lotissement composé de 9 lots viabilisés libre de constructeur Première tranche - Lot 1 à 6 Deuxième tranche - Lot 7 à 9 Hono. 4.91%

Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 St-Brévin-les-Pins **115 000 €**
+EN* : 5 850 €



Terrain à Bâtir proche centre quartier du Pont Renaud . Nouveau lotissement de 5 lots disponibles Surface au sol de 416 m2 à 647 m2. Droit a construire de 30 % Parcelle Viabilisé - Assainissement collectif - eau - électricité - gaz - téléphone (internet). Règlement cahier des charges disponible sur demande. Hono. 5.09%

Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

Divers ventes

44 St-Brévin-les-Pins **420 000 €**
+EN* : 15 000 €



Local dans le Pole Médical de Saint Brévin comprenant un espace accueil salle d'attente, vestiaires, plusieurs local, WC, une salle de repos, une salle d'archives, pièces avec point d'eau, un local laverie et déchet, 5 bureaux, un local sanitaire pour la clientèle. Hono. 3.57% DPE: C

Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42



La plus-value :

La vente de la résidence principale
n'est pas assujettie à la taxation
de la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

Immeuble

44 St-Mars-de-Coutais **710 000 €**
+EN* : 27 960 €



Centre bourg Sur une parcelle d'environ 1000 m², un ensemble immobilier édifié en 2008 comprenant : 8 logements (T2 et T3), Local deux roues. Cour fermée avec stationnement pour chaque logement. Hono. 3.94% DPE: D Réf 44118-691 : 44118-691
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
06 65 77 81 76 ou
francois-xavier.drogou@notaires.fr

D

44 La Baule-Escoublac **200 000 €**
+EN* : 11 000 €



LA BAULE Plage Benoit, au Garden Beach, T2 au 3ème étage avec ascenseur, de 34m² comprenant entrée avec placard, salon-séjour avec kitchenette ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, wc séparé. Terrasse vue parc, accès direct sur l'Esplanade Parking fermé en sous-sol A VOIR!! Hono. 5.50% DPE: E
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

E

44 Mesquer **135 000 €**
+EN* : 6 750 €



En plein centre de Quimiac, dans une résidence, appartement de type T2, comprenant: une entrée, un salon-séjour avec placards donnant sur terrasse plein Sud, une cuisine aménagée, une chambre avec placards, une salle de bains, wc. Cave. Grenier. Prév charges moy copro 640€/an Hono. 5.00% DPE: VI
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

E

>> 3 pièces

44 La Baule-Escoublac **260 000 €**
+EN* : 10 000 €



La Baule - Type 3 situé en rez de chaussée dans un immeuble des années 50 composé d'une entrée avec placards, cuisine aménagée de 8,80 m², séjour de 28 m², deux chambres de 11,10 et 10,55 m², salle de bains de 4,40 m², toilettes. Garage. chauffage collectif Hono. 3.85% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

E

Vente maison

44 Guérande **250 000 €**
+EN* : 10 000 €



GUERANDE, A la campagne, maison de 1999 offrant entrée sur séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, chambre, SDE avec wc. A l'étage: 3 chambres, SDB, wc. Garage attenant. - Prix Hon. Négoc Inklus : 260 000,00 E dont 4,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :250 000,00 E - Réf : 128/316 - DPE: E
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

E

44 Guérande **620 000 €**
+EN* : 23 010 €



GUERANDE - Longère de 240m² environ sur terrain arboré de 1975m² composée d'une entrée, grande pièce à vivre avec cheminée en pierre d'environ 95m², terrasse et jardin, cuisine A/E, buanderie, cave et chaufferie. A l'étage, deux chambres, wc, sdb, chambre avec sde, chambre. Préau, remise de 25m² Hono. 3.71% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

D

44 La Baule-Escoublac **250 000 €**
+EN* : 10 000 €



LA BAULE Garden à 550 m de la plage, belle situation pour cette villa ancienne à rénover dans un environnement calme, Vente en IMMO-INTERACTIF : Après avoir visité, vous portez vos offres d'achat sur www.immobilier.notaires.fr 1ère offre poss. : 260 000 € ? vente du 17/10/2018 à 20 h00 au 18/10/2018 à 20h00 Hono. 4.2%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

C

44 La Baule-Escoublac **340 000 €**
+EN* : 17 000 €



LA BAULE-COTRES, maison d'env 140 m², sur une parcelle de plus de 3000 m². Au rdc gde entrée desservant un Salon séj avec chem, une cuisine indpte A/E, une chbre, sdb et wc indpts. Buanderie avec mezz dessus. A l'étge 3 chbres et cabinet de toilette. A l'ext, terr expo sud, garage récent avec préau. Hono. 5.00% DPE: C
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

C

44 La Baule-Escoublac **380 000 €**
+EN* : 15 200 €



LA BAULE secteur des Salines proche des commerces, maison de 1990 sur un beau terrain de 633 m² clos, comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, ar cuisine, chambre salle d'eau. Etage : trois chambres, salle de bains. Un garage attenant, un abri de jardin. Un puit. Hono. 4,00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

C

44 La Baule-Escoublac **620 000 €**
+EN* : 24 800 €



LA BAULE proche Lajarrige, maison au calme sur 913 m² : très vaste salle à manger/salon avec cuisine ouverte A/E, grande arrière cuisine avec douche/wc, cinq chambres, bureau, s. d'eau, s. de bains. Belle terrasse sans vis à vis avec piscine chauffée, un garage attenant. Prestations de qualité. Hono. 4.00% DPE: C
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

C

44 La Baule-Escoublac **890 000 €**
+EN* : 35 600 €



LA BAULE au coeur des commerces et à 150 m de la plage, villa de 1930 entièrement rénovée : salon salle à manger, cuisine A/E accès jardin, ar cuisine, cellier, 4 chambres, s. de bains, s. d'eau. Un grand cellier. Prestations de qualité. Belle terrasse au sud avec petite piscine chauffée. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

C

44 La Chapelle-des-Marais **130 000 €**
+EN* : 6 240 €



Maison de ville mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle de bains, wc, véranda et à l'étage, trois chambres Grenier au-dessus Garage indépendant Hono. 4.80% DPE: VI
MAITRE DEBIEBRE
Tél.:02 40 88 30 37

C

44 La Turballe **340 000 €**
+EN* : 16 580 €



La Turballe-rue Lapérouse, maison 1970, environ 157m² hab., salon avec cheminée, 32m², salle à manger ou chambre 18m², cuisine aménagée 13m², salle d'eau-wc, garage 20m². Etage : palier desservant 5 chambres de 10, 12, 13, 13 et 16m², wc, salle de bains. Terrain de 561m². Libre à la vente. Hono. 4.88% DPE: D
Maître Fauvel Gautier - Lais
Tél.:02 40 47 59 63

D

44 Piriac-sur-Mer **480 000 €**
+EN* : 19 200 €



PIRIAC/MER - Port Kennet, maison de 2004: entrée, wc, séjour 60m² (chem.), cuis. A/E, arr.-cuis., suite parentale (SDB-douche, wc). Garage-cave à vin. Et.: 2 SDE, wc, 3 chbres, grenier. Piscine chauffée - Prix HNI : 499 200,00€ dont 4,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :480 000,00€ - Réf: 128/320-DPE: B
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

B

44 St-André-des-Eaux **210 000 €**
+EN* : 10 500 €



SAINT-ANDRE-DES-EAUX, Maison Nantaise, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, une chambre, grand garage. A l'étage : Salon-séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque, four, hotte), deux chambres, salle de bains, wc. Grenier sous combles. Jardin clos avec terrasse. Hono. 5.00% DPE: E
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

E

44 St-André-des-Eaux **410 000 €**
+EN* : 16 400 €



GOLF DE LA BAULE, a Saint André des Eaux, maison dans un domaine sur 2210 m² : RDC séjour salon avec cheminée, véranda, accès terrasse et jardin, cuisine A/E, bureau avec pl., deux s. de bains en pp, Etage : Mezzanine, deux chambres/bureau, dressing, s.bains. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

E

44 St-Lyphard **224 000 €**
+EN* : 10 752 €



Sur 2066m² de terrain, maison de 2002, séjour-salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. Etage trois chambres, bureau, wc. Véranda. Garage. Piscine hors-sol. Puits-Pierre Hon. Négoc Inklus : 234 752,00 € dont 4,80% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :224 000,00 € - Réf : 100/1970 Hono. 4.80% DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

D

44 St-Lyphard **240 000 €**
+EN* : 9 600 €



SAINT LYPHARD, Au calme, maison offrant entrée, séjour traversant (chem.), cuisine A/E, 1 chambre, wc, SDB, cave, buanderie. Etage: 3 chambres, SDB, wc, un grenier aménageable. Garage - Prix Hon. Négoc Inklus : 249 600,00 E dont 4,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :240 000,00 E - Réf : 128/321- DPE: E
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

E

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> T1

44 La Turballe **120 000 €**
+EN* : 6 800 €



LA TURBALLE VUE MER, STUDIO MEUBLE de 24, 55 m² avec balcon, cuisine aménagée et équipée (plaques électrique, réfrigérateur, meubles), séjour avec lit;canapé, étagère, télévision, salle d'eau avec machine à laver,) + cave Ds copro de 63 lots Hono. 5.67% DPE: DEtude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

44 Pornichet **120 000 €**
+EN* : 5 400 €



PORNICHET - Proximité mer et casino (200 m à pieds) : studio de 25m² situé au RDC, à l'abri des regards en donnant sur son jardin privatif et clos à l'arrière. Composé d'1 cuisine aménagée/équipée ouverte sur pièce de vie, SDE, place de parking et local à vélos. IDEAL comme pied à terre. Sans travaux à prévoir.
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

E

>> 2 pièces

44 La Baule-Escoublac **155 000 €**
+EN* : 7 750 €



LA BAULE centre et à 200 m de la plage, agréable pied à terre au calme, au 2ème étage d'une petite copropriété : Entrée, séjour avec kitchenette et terrasse de 8 m² au Sud, chambre, salle d'eau. Une grande cave et un parking privatif. Hono. 5.00% DPE: F
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

F

**Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.**

notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com

**l'immobilier
des notaires
de l'Ouest.**

notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com
l'immobilier
des notaires de l'Ouest.
notaires-ouest.com

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 St-Lyphard 290 000 €
+EN* : 15 120 €



Venez découvrir cette charmante chaumière en très bon état sur un terrain clos de 680 m2 avec piscine composée d'une entrée, d'un salon salle à manger traversant avec cheminée, Cuisine E/A /jardin, SDE, WC, dans l'extension une pièce de vie cathédrale ou chambre/piscine. A l'étage, 3 chambres Hono. 5.21% DPE: D

Notaires Presqu'île Associés 20
Avenue Jean de Neyman - B.P 227 -
44 505 LA BAULE Cedex

D

Vente propriété

44 Herbignac 350 000 €
+EN* : 16 800 €



Grande propriété - Bourg à pieds! Secteur privilégié, magnifique propriété arborée, à l'abri de tout regard. Piscine chauffée. Prestations et matériaux de grande qualité! - Prix Hon. Négo Inklus : 366 800,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 350 000,00 € - Réf : 100/1973 Hono. 4.80% DPE: D

MES GUIHARD ET DICECCA

44 Herbignac 550 000 €
+EN* : 26 400 €



Grande propriété - Centre bourg! Sur 2995m2 de terrain, belle propriété à usage mixte d'habitation et chambres d'hôtes - Cinq chambres d'hôtes parfaitement aménagées - Prix Hon. Négo Inklus : 576 400,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 550 000,00 € - Réf : 100/1972 Hono. 4.80% DPE: C

MES GUIHARD ET DICECCA

C

Vente terrain

44 Guérande 105 625 €
+EN* : 5 280 €



Terrain à bâtir en vente à Guérande. Dans un petit lotissement de 5 lots, Terrain à bâtir de 845 m2 viabilisé. Libre de constructeur. Hono. 5.00%

NOTAIRES ET CONSEILS

02 40 96 43 32

44 Mesquer 50 000 €
+EN* : 4 500 €



MESQUER - Centre bourg! Terrain à bâtir de 540m2, vendu non viabilisé, façade exposée Est, de 18,50m. - Prix Hon. Négo Inklus : 54 500,00 € dont 9,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 50 000,00 € - Réf : 100/1981 Hono. 9.00%

MES GUIHARD ET DICECCA

02 51 76 99 76

44 Mesquer 85 000 €
+EN* : 4 500 €



MESQUER - Centre bourg! Terrain à bâtir de 855m2, vendu non viabilisé, façade exposée Sud-Est de 24m. - Prix Hon. Négo Inklus : 89 500,00 € dont 5,29% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 85 000,00 € - Réf : 100/1979 Hono. 5.29%

MES GUIHARD ET DICECCA

02 51 76 99 76

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 65 000 €
+EN* : 3 250 €



appt T2 Centre Ville, 2è ét. sans asc. petite co-proprété : entrée, séj, parqueté Ouest, cuis., 1 ch. balcon Ouest, s.d.e., wc, Grand Grenier au 4è ét. sur plancher béton. Caveau dans cour. Huissieries pvc dv, électricité refaite, chauff. ind. gaz, Charges copro. 181€/trimestre, Taxe foncière 560€. Hono. 5.00% DPE: D

ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER

SERVICE IMMOBILIER

Tél.:02 40 22 77 47

D

>> 4 pièces

44 St-Nazaire 300 000 €
+EN* : 12 000 €



Villès Martin FACE MER appt 87 m2, 2è ét. asc. à 1/2 ét., : entrée, double séj, 38 m2 FACE MER sur balcon, cuis. A/E, 2 ch, parquet flottant, s.d.b., wc, cave, huissieries alu, fenêtres pvc double vitrage, charges trimestrielles 488€ : chauff. compris dans charges avec eau chaude. Ds copro de 248 lots Hono. 4.00% DPE: B

ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER

SERVICE IMMOBILIER

Tél.:02 40 22 77 47

B

Vente maison

44 Besné 189 000 €
+EN* : 9 450 €



BESNE Campagne prox. BOURG, Sur terrain de 1148m2, MAISON Rénovée : ss-sol de 40 m2, gge, 1 ch., s.d.e., wc, r.d.c.surélevé : cuis. A/E ouverte sur s.à.m 34 m2, Salon 26 m2 poêle, s.d.b., wc, 2e ét. mezz., 3 ch., élect. refaite 2008, chauff. fuel, Assainissement Collectif, taxe foncière : 767€. Hono. 5.00% DPE: C

ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER

SERVICE IMMOBILIER

Tél.:02 40 22 77 47

C

44 Besné 220 000 €
+EN* : 8 580 €



Maison comprenant une entrée, un dégagement, une sdb avec wc, une chambre, un cellier et une cuisine. 1er étage un salon, une cuisine A/E, une salle d'eau, un WC et trois chambres. Au 2ème étage une grande mezzanine. Terrain clos et arboré avec garage. 3.90 % honoraires TTC à la charge acquéreur. Hono. 3.90% DPE: C

Office Notarial Perraiss et Kerambrun

Tél.:02 40 01 65 51 / site web :

www.notaire-perrais-kerambrun.fr

C

44 Donges 110 000 €
+EN* : 5 990 €



Centre-Maison en pierres mitoyenne et local commercial de 20m2 attenant, de type 4 - 3 chambres en totalité - Comprendant une entrée, une chambre, une buanderie, une salle d'eau. Au premier étage, dégagement, pièce de vie sur parquet, 2 chambres. Jardinnet exposé Sud. Maison disponible en 2020. Hono. 5.45% DPE: D

Etude Me De Lauzanne

Tél.:02 40 56 98 98

D

44 Lavau-sur-Loire 165 000 €
+EN* : 7 425 €



5km de SAVENAY CENTRE-Construction de 1987 -Superficie de 78m2- Comprendant une entrée séparée, cuisine meublée, pièce de vie exposée Sud, dégagement, 3 chambres, wc et salle de bains- Garage. Bâti en bon état, prévoir travaux. Hono. 4.50% DPE: E

Etude Me De Lauzanne

Tél.:02 40 56 98 98

E

44 PontChâteau 155 000 €
+EN* : 5 580 €



ST-GUILAUME, MAISON EN PIERRES AVEC POTENTIEL OFFRANT - Au rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE ouverte, CHAMBRE PARENTALE avec salle d'eau et wc.- Au 1er étage : CHAMBRE, salle d'eau et PIECE de plus de 35m2.- Au-dessus : 4 petites CHAMBRES à rafraichir. Dépendances. TERRAIN exposé SUD-OUEST de 938m2.

SCP MERY-PEREZ Notaires à

PONTCHATEAU Contact Mme

LOPEZ 02 40 45 66 44

nego.mery@notaires.fr

C

44 PontChâteau 250 000 €
+EN* : 9 750 €



Maison comprenant au RDC une entrée, une cuisine A/E, un salon, une salle d'eau et une chambre. 1er étage, trois chambres, un wc, une sdb et greniers. Sous sol intégral comprenant un garage, une buanderie et un atelier. Terrain d'environ 3000 m2 avec garage. 3.90 % honoraires TTC charge acquéreur. Hono. 3.90% DPE: E

Office Notarial Perraiss et Kerambrun

Tél.:02 40 01 65 51 / site web :

www.notaire-perrais-kerambrun.fr

E

44 PontChâteau 450 000 €
+EN* : 17 550 €



Demeure, 406 m2 - terrain 3731 m2. RDC, une salle à manger, un salon, un bureau, une cuisine A/E et un WC. grande salle de réception ainsi que sa cuisine professionnelle. 1er étage une mezzanine, un WC, une sdb et quatre chambres. Sous-sol. 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: D

Office Notarial Perraiss et Kerambrun

Tél.:02 40 01 65 51 / site web :

www.notaire-perrais-kerambrun.fr

D

44 Quilly 90 000 €
+EN* : 3 600 €



BOURG DE QUILLY, MAISON DE VILLE EN PIERRES OFFRANT - Au rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE donnant sur terrasse, salle de bains et wc - A l'étage : 2 CHAMBRES et bureau. - Au-dessus : Grenier à aménager Jardin sur l'arrière de 497m2 avec GARAGE. Tout à l'égout SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44

nego.mery@notaires.fr

E

44 St-Joachim 100 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison à rénover comprenant au RDC, un salon-séjour, une cuisine et une chaufferie. A u 1er étage un dégagement, deux chambres et une salle de bains avec wc. Au 2ème étage un grenier. Le tout sur un terrain d'environ 473 m2 avec dépendance. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 4.50% DPE: VI

Office Notarial Perraiss et Kerambrun

Tél.:02 40 01 65 51 / site web :

www.notaire-perrais-kerambrun.fr

E

44 St-Joachim 162 000 €
+EN* : 6 318 €



Maison entièrement rénovée comprenant au RDC un salon-séjour avec cuisine, un dégagement, une salle d'eau avec WC et une chambre. Au 1er étage mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec WC. terrain d'environ 450 m2 avec puits et clos. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: NS

Office Notarial Perraiss et Kerambrun

Tél.:02 40 01 65 51 / site web :

www.notaire-perrais-kerambrun.fr

E

44 St-Nazaire 180 000 €
+EN* : 9 000 €



St Nazaire Ouest. Sur terrain de 226m2, maison de 1974 de 85m2 surf. hab. env. 92m2 surf. utile : hall, salon/séj., cuis., wc, ét. : palier, wc, s.d.b., 3 ch., gge, grenier, verrière, chauff. gaz, chaudière 2015, assainissement collectif. Hono. 5.00%

ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER

SERVICE IMMOBILIER

Tél.:02 40 22 77 47

E

44 St-Nazaire 200 000 €
+EN* : 10 000 €



ST NAZAIRE prox. CENTRE et ancien Hôpital, MAISONNETTE 47,50 m2 et TERRAIN Constructible sur parcelle totale de 939 m2. MAISONNETTE séj. avec coin cuisine, 1 ch., s.d.e., wc, grenier, huissieries pvc dv, volets élect. sur terrain de 379 m2. TERRAIN à bâtir de 560 m2, tous les fourreaux sont passés. Hono. 5.00% DPE: E

ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER

SERVICE IMMOBILIER

Tél.:02 40 22 77 47

E

www.notaires-ouest.com

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 St-Nazaire 240 000 €
+EN* : 12 000 €



ST NAZAIRE OUEST, Maison comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour salon, véranda donnant sur jardin exposé sud-est, wc, buanderie chauffée, rangement. A l'étage : Dégagement, 4 chambres, salle de bains. Faux grenier au dessus. Chauffage central au gaz. Jardin. Hono. 5.00% DPE: E
Mes de L'Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

44 St-Nazaire 350 000 €
+EN* : 14 000 €



ST NAZAIRE Centre Ville/Jardin des Plantes, Maison caractéristique, Sur terrain de 153m2, de 140m2 env., entrée, salon/séj. chem., cuis. A/E, Véranda, wc, 1er ét. : palier, 2 ch., bureau, s.d.b., 2e ét. : palier, 2 ch., s.d.e. wc, ss-sol : Cave, chauff. gaz, Chaudière Neuve, Baies alu, fenêtres pvc dv. Hono. 4.00% DPE: C
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 Ste-Anne-sur-Brivet 165 000 €
+EN* : 5 940 €



Au calme, MAISON avec POTENTIEL OFFRANT : - Au rdc : PIÈCE DE VIE DONNANT SUR JARDIN PLEIN SUD, CUISINE, 2 CHAMBRES, salle de bains et WC. - A l'étage : CHAMBRE, pièce et GRENIER entièrement à aménager (possibilité 2/3 chambres) sur dalle béton. GARAGE attenant. LE tout sur un TERRAIN de 1176m2 EXPOSÉ SUD sur l'arrière.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Savenay 112 000 €
+EN* : 5 600 €



Savenay - Dans une impasse résidentielle proche bourg, maison de type T2 de 41m2 comprenant: pièce de vie avec coin cuisine avec accès jardin, et à l'étage: chambre avec salle d'eau. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Construction récente. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Savenay 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison de 2007 - Type 3 Proche toutes commodités. Comprendant une entrée sur pièce de vie, espace cuisine-garage attenant. Au premier étage deux chambres, espace bureau-mezzanine, une salle de bains. Bâti en très bon état. LOCATAIRES EN PLACE DISPONIBLE EN SEPTEMBRE 2019 - Loyer 780 euros mensuels. Hono. 4.50% DPE: C
Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

Vente terrain

44 St-Joachim 65 000 €
+EN* : 3 600 €



Saint-Joachim en direction de St-Malo-de-Guersac, Au Calme, 2 TERRAINS CONSTRUCTIBLES AU CHOIX, SUPERFICIE d'environ 600m2, Façade de plus de 18mètres, Exposé SUD pour un. Tout à l'égout dans la rue.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 St-Nazaire 200 000 €
+EN* : 10 000 €



prox. CENTRE et ancien Hôpital, TERRAIN à bâtir et MAISONNETTE, TERRAIN à bâtir de 560 m2, MAISONNETTE : séjour avec coin cuisine, 1 ch, salle d'eau, wc, grenier au dessus, huisseries pvc double vitrage, volets électriques, sur terrain de 379 m2. L'ensemble est actuellement fermé par un portail électrique. Hono. 5.00%
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 300 000 €
+EN* : 12 000 €



St Nazaire Saint-Marc-Sur-Mer, Proche MER, Beau TERRAIN à Bâtir de 1123m2, façade de 22m et 40m de profondeur environ, dont un accès de 240m2 environ, Exposé Sud Jardin, PLU : Zonage UB2. Réseaux desservis (eau, élect., assainissement collectif.) Hono. 4.00%
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 320 000 €
+EN* : 12 800 €



St Nazaire OUEST 100 m de la MER, TERRAIN à Bâtir de 1053 m2 situé partie en Zone Boisé/Classé et partie en Zone UA3 du PLU sur une surf. env. 350 m2, StricteMENT Réservé à une construction de PLAIN-PIED : PAS d'étage possible, PAS de construction d'immeuble, Au calme, dans un environnement privilégié. Hono. 4.00%
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

Pays d'Ancenis

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Ancenis 70 000 €
+EN* : 4 990 €



ANCENIS - Théâtre - Idéal 1er achat ou investissement - Bel appartement situé au 2ème étage de 36 m2 comprenant: entrée, salon/cuisine, salle d'eau avec wc séparé et 1 chambre. Grenier et place de parking dans la copropriété. Equipement: chaudière gaz récente, double vitrage bois, vmc. Hono. 7.13% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Vente maison

44 Ancenis 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Centre Ville proche des commodités et de la Loire pour tout faire à pieds, maison familiale offrant pièce de vie, 4 chambres +1 potentielle, Bureau, cuisine équipée. Consultez nos tarifs : <http://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2905> Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Couffé 115 000 €
+EN* : 5 750 €



A 5 minutes du bourg de Couffé et d'Ancenis, maison en pierre de plain-pied offrant 106 m2 dont 3 chambres, une remise, un garage, un grenier... Le tout sur une parcelle de 510 m2 exposée Sud. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Le Cellier 600 000 €
+EN* : 21 000 €

Sur terrain de plus de 4600 m2 maison de 301 m2 habitable avec piscine. DPE: B
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

44 Mésanger 180 000 €
+EN* : 7 700 €



Plein centre bourg, maison des années 80 de 150 m2 habitable sur un terrain de plus de 750 m2. Hono. 4.10% DPE: E
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

44 Mouzeil 150 000 €
+EN* : 6 750 €



Maison de 81 m2 sur un terrain de 660 m2, comprenant : entrée, cuisine avec petite véranda attenante, séjour, 2 chambres, bureau, buanderie, salle d'eau et wc. Véranda sur entrée et séjour de 18 m2, abri de jardin Chauffage électrique, store banne et volets électriques DPE: E
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

44 Mouzeil 330 000 €
+EN* : 14 800 €



Dans le bourg Mouzeil, maison de 2005, de beaux volumes, avec deux chambres et salle de bains en plain-pied, salon, séjour et salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine équipée et WC. A l'étage desservi par une spacieuse mezzanine trois chambres dont une avec salle d'eau. Hono. 4.48% DPE: B
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Oudon 255 000 €
+EN* : 12 750 €



En hameau, grande maison familiale lumineuse, offrant 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, bureau, cuisine toute équipée, pièce de vie, salle d'eau, salle de bains, salle de jeux, buanderie, double garage, cave sur un terrain paysagé entièrement clos avec double entrée de 1000 m2. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Riaille 25 000 €
+EN* : 2 400 €



RIAILLE, proche bourg, maison à rénover comprenant 3 pièces au rez-de-chaussée dont une de 31 m2 plus un grenier sur une parcelle de 485 m2. Hono. 9.60% DPE: A
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Riaille 135 000 €
+EN* : 9 975 €



Maison avec entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, pièce avec lavabo, WC, trois chambres, dégagement, chaufferie et buanderie. A l'étage, palier, trois chambres, salle de bains. Grenier. La maison comprend également, une bâtisse en pierres à usage de grange et de stockage. Hono. 5.91% DPE: C
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Riaille 210 000 €
+EN* : 7 800 €



Direction Ancenis, grande maison, garage. Moderne, rez-de-chaussée, hall d'entrée, vaste salon/salle à manger, cuisine équipée, arrière-cuisine, une chambre 14 m2 + salle d'eau, wc. Etage, 3 spacieuses chambres, salle de bains, wc. Chauffage économique. Terrasse 50 m2, jardin arboré clos de 998 m2. Hono. 3.71% DPE: B
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 St-Géréon 165 000 €
+EN* : 8 250 €



Proche commodités, maison pièce de vie transversante, cuisine séparée, 3 chambres, garage. Jardin exposé Sud-Est. Bien soumis au régime de la copropriété (pas de charge). Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 St-Géréon 170 000 €
+EN* : 8 500 €



A 2 km du bourg, maison ancienne offrant de beaux volumes, d'une surface habitable d'environ 166m2 dont pièce de vie avec cheminée, 3 chambres + bureau, salle de bains, garage sur une parcelle de 1519m2 avec grand garage de 120 m2 et jardin non attenant de 1851m2. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Trans-sur-Erdre 240 000 €
+EN* : 11 650 €



Belle longère rénovée en 2002, avec salon séjour poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, buanderie, une chambre de plain-pied, salle d'eau et WC. A l'étage mezzanine, trois chambres, salle de bains et WC. Dans un cadre de verdure avec dépendances (stockage, atelier,) terrasse et jardin paysager. Hono. 4.85% DPE: D
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

PAYS D'ANCENIS VENTE MAISON (suite)

44 Vair-sur-Loire 170 000 €
+EN* : 8 500 €



Proche bourg, maison avec vie de plain-pied offrant 91 m² dont pièce de vie, salle à manger, 3 chambres, salle de bains. Au sous-sol: grand garage, atelier, cave... Et un autre garage indépendant. Beau terrain de 2761 m² avec terrasse et puits. Prévoir rafraîchissement. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

E

44 Vair-sur-Loire 171 000 €
+EN* : 8 550 €



Dans le bourg de Saint Herblon, beau potentiel pour cette maison très lumineuse et évolutive offrant 125 m² habitables dont 4 chambres aux beaux volumes, une salle d'eau récente, un grenier aménageable de 40 m² et un garage. Le tout sur un terrain clos avec portail motorisé de 812 m². Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

D

44 Vallons-de-l'Erdre 58 000 €
+EN* : 3 240 €



Centre bourg de St Sulpice des Landes, agréable maison entièrement rénovée comprenant un vaste salon/salle à manger, une cuisine, une buanderie, wc, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Débarras. Hono. 5.59%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 165 000 €
+EN* : 6 400 €



SAINT MARS LA JAILLE, agréable maison comprenant un grand salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine équipée récente, véranda avec accès jardin, trois chambres, une arrière-cuisine, wc, une salle d'eau récente, wc. Garage et abri pour camping-car, atelier sur jardin arboré. Hono. 3.88%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Blain 75 000 €
+EN* : 5 000 €



En EXCLUSIVITE, maison ancienne de 45 m² env. avec potentiel sur partie grenier (32 m² brut), salon exposé sud avec cheminée de 32 m² env., cuisine donnant sur jardin, salle d'eau. Le tout sur jardin d'env. 500 m². Puits-raccordé à l'eau de ville. Couverture refaite sur la partie sud (2006). Hono. 6.56% DPE: NS

44 Blain 100 000 €
+EN* : 4 900 €



Deux maisons d'habitations sur terrain 1000m² pour une surface globale hors grenier de environ 135m². Rénovation complète à prévoir - Classe énergie : viègre - Prix Hon. Négo Inclus : 104 900,00 € dont 4,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 100 000,00 € - Réf : 119/1201 Hono. 4.90%
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 Blain 178 000 €
+EN* : 6 900 €



Plain pied, terrain de 400m² : Pièce de vie traversante, cuisine A/E ouverte, couloir, trois chambres, salle de bains, WC, garage. Jardin clos - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 184 900,00 € dont 3,88% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 178 000,00 € - Réf : 119/1270 Hono. 3.88% DPE: D
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 Blain 200 000 €
+EN* : 7 600 €



Familière de 1985, terrain 1600m² comprenant cuisine, arrière cuisine, salon avec cheminée, 2 chs. S.D.E. WC et gge. A l'étage : 3 chs. S.D.B. WC - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 207 600,00 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 200 000,00 € - Réf : 119/1199 Hono. 3.80% DPE: E
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 Blain 321 000 €
+EN* : 11 000 €



Dans le centre ville de Blain, maison bourgeoise rénovée d'une surface d'env. 178 m², comprenant: entrée, salon avec chem., cuisine aménagée, véranda. A l'étage: 5 ch. (placard) dont 1 suite parentale, s.d.e. et espace jeu/détente. Garage de 70 m² env. Le tout sur jardin clos. Atelier -Pépinière. Hono. 3.55% DPE: C
SCP Barq et Dobierre
Tél.:02 40 87 83 13

C

44 Blain 315 000 €
+EN* : 11 970 €



Centre ville, familiale, terrain 1200m² : salon/séjour sur terrasse, cuis. ch. avec S.D.E. WC, buanderie et gge. Au 1er : 3 chs. S.D.B. WC, bureau. Gge - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inclus : 326 970,00 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 315 000,00 € - Réf : 119/1232 Hono. 3.80% DPE: C
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

C

44 Bouvron 146 750 €
+EN* : 6 750 €



Dans bourg, maison de construction de 1977 d'une surface de 58 m² env.(potentiel pour la partie grenier de 46 m²) comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, ch., s.d.e. Garage attenant (21 m² env.). Travaux de rafraîchissement à prévoir. Le tout sur terrain clos d'une surface d'env. 520 m². Hono. 4.82% DPE: F

F

44 Châteaubriant 390 000 €
+EN* : 13 000 €



Centre de Châteaubriant, ensemble immobilier (local professionnel de 140 m² + maison confortable de 220 m²) + un locatif, sur terrain avec piscine. Salon/salle à manger 50 m², cuisine équipée récente, 6 grandes chambres, salle de bains, wc, salle d'eau, wc, cave. Dépendance, terrain clos de murs. Hono. 3.33% DPE: D
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

D

44 Conquereuil 130 000 €
+EN* : 5 400 €



VILLAGE : maison beaux volumes à rafraîchir comprenant : entrée, pièce de vie avec cheminée/insert, cuisine amén., débarras, deux chambres.sdb/wc. Au premier : deux chambres en enfilade,salle de bains avec douche/wc. Garage attenant avec grenier, Terrasse, jardin. Hangar de l'autre côté de la route. Hono. 4.15% DPE: D
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

D

Notaires
de l'Ouest

www.notaires-ouest.com

Mon notaire
conseille
mes projets
pour que mon
entreprise
se centre sur son
développement

merci!

Tout acquéreur

d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

notaires-ouest.com

ANCENIS	BIOTTEAU Sophie, GICQUEL Jeannick et DRENO Jean-Marc	02 40 96 43 30	218, PLACE RÉPUBLIQUE
BASSE-GOULAIN	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4, IMPASSE PAUL-EDMOND-LYNCH
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis et BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	54, BIS RUE DE NOZAY
BOUAYE	BODIGUEL Caroline et CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2, RUE DU LAC
BOUGUENAIS	AULINO Nelly	02 51 77 84 40	4, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2, AVENUE DES SPORTS
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric et RASS Gildas	02 40 18 11 30	2, AVENUE DU HOUSSEAU
CHATEAUBRIANT	HUNAULT Alain	02 40 81 11 15	3, RUE JOSEPH-HERVOUET
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	20, RUE PASTEUR
CHATEAUBRIANT	GAUTREAU Nicolas et JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	20, BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE - BP 61
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel et PÉDRON Virginie	02 40 54 00 18	73, RUE DU DOCTEUR BOUTIN
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian et ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	7, AVENUE OLIVIER DE CLISSON
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	23, BOULEVARD PAUL LANGEVIN
FAY-DE-BRETAGNE	BARQ Yannick et DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	2A LA MADELEINE - 1, RUE DU PRÉ-CLOS
FROSSAY	RIGAUD Fabrice	02 40 39 70 70	17, PLACE DE L'ÉGLISE
GUÉMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	3, PLACE SIMON
GUERANDE	BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Édouard	02 40 62 18 00	2, RUE PAVÉ DE BEAULIEU
GUERANDE	FEGHALI Nathalie		21, BOULEVARD DU GÉNÉRAL-DE GAULLE
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine et DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	43, RUE DE VERDUN
HERIC	GASCHIGNARD Patrick et GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	22, RUE DE LA RÉPUBLIQUE
INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	2, PLACE JEAN LIGONDAY
LA MONTAGNE	GUILLOUX André	02 40 32 31 45	ZAC MONTAGNE PLUS. 40, RUE DE DROUILLARD
LA BAULE-ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric et VIGUIER Christophe	02 40 11 25 25	20, AVENUE JEAN-DE NEYMAN, RÉS. AVANT-SCÈNE
LA BAULE-ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André et VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	27, AVENUE OLIVIER GUICHARD
LA BAULE-ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde et DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	55, AVENUE LOUIS-LA JARRIGE
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	LENGLART-LE BEC Marie-Alix et TEITGEN Antoine	02 28 01 24 30	4, RUE DE SUËZ
LA CHLAINE-SUR-MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	15, RUE JOSEPH ROUSSE
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie et RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	2, RUE DU JEU-DE-PAUME
LE PALLET	FALTOT Mahbouba	02 40 80 40 07	31, RUE SAINT-VINCENT
LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, GUILLOUX-EAS Caroline et ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	6, QUAI PROVOST
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 45 80 42	2, RUE JEAN-CLAUDE GRASSINEAU
LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95	22, RUE DU BIGNON
LIGNE	DAVID Thérèse	02 40 77 00 03	253, RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick et ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	195, RUE DU PARC, VARADES
MACHECOUL-SAINT-MEME	BERTIN Joël	02 40 78 57 44	PLACE DE LA DARE
MACHECOUL-SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid et MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60	ZONE DE LA SEBLERIE - 1, RUE CLÉMENT-ADIER
MISSILLAC	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37	32, RUE DE VILLENEUVE
MOISDON-LA-RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 55 50 06	21, CHEMIN DE GRAVOTEL
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie et BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	10, RUE HONDRÉ BRUNETTE
NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis Xavier, HENRY DE VILLENEUVE Lauraine	02 40 73 27 95	3, RUE PIRON
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	174, ROUTE DE SAINT-JOSEPH
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François et BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	19, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	BODIN Bertrand et FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	3, RUE VOLTAIRE
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	9, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	LE HUEDÉ Tiphaine		3, MAIL DU FRONT-POPULAIRE
NANTES	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier et GASTE Jean	02 40 12 29 29	25-27, RUE DE BEL-AIR
NANTES	PICART Laurence et CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	15, BOULEVARD GUIMTHAU
NANTES	DEIN Loïc et RICARD Xavier	02 40 73 20 61	3, RUE PORTE-NEUVE
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30	4, RUE BERTRAND-GESLIN
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane et DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09	TORR BRETAGNE - PLACE BRETAGNE
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe et LAISIS Gaël	02 40 47 51 00	22, RUE DES HALLES
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre et VOELKER Delphine	02 40 35 92 92	41, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06	3, RUE DUGOSMIER
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10	131, BOULEVARD SCHUMAN
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14, AVENUE CAMUS
NANTES	SALMON Carole		3, MAIL DU FRONT-POPULAIRE
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François et GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	6, RUE VOLTAIRE
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	12, RUE DU CHAPEAU-ROUGE
NANTES	DALMARD Delphine	07 82 63 25 79	144, BD DE LA LIBERTÉ
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	1, PLACE DELORME
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHÉ Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien et GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EUREKA - 1 MAIL DU FRONT-POPULAIRE
NANTES	BERNIER Jacques, LETHU Hugues et DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	1, RUE CUVIER

NANTES	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCENDEAU Thierry, POIRAUD Vincent et BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	4 BIS, PLACE DU SANTAT
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29, RUE LA NOUE-BRAS-DE-FER - IMMEUBLE EUREKA
NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64	104, RUE PAUL BELLAMY
NANTES	BILLY Maud	02 85 52 81 54	8, ALLÉE BRANCAS
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06	59, BOULEVARD PASTEUR
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	3-5, RUE MARCEAU
NANTES	GAUTHIER Marion	02 72 24 19 17	12, AVENUE CARNOT
NANTES	DURAND-CHUPIET Marine		92, BOULEVARD DE DOULON
NANTES	LAINÉ Mickaël		30, RUE DU GÉNÉRAL BUAT
NANTES	SALLES Julie	02 28 29 13 74	1, RUE LOUIS-MARIN
NANTES	TOQUET Anne		500, ROUTE DE SAINT-JOSEPH-DE-PORTEHE
NORT-SUR-ERDRE	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne et BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	2, RUE D'ANCENIS
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	2R, AVENUE ALEXANDRE GOUPIL
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25, ROUTE DE RENNES
ORVAULT	MEUNIER Clémence		FORUM D'ORVAULT, 300, ROUTE DE VANNES
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESSE	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24, RUE CHARLES-FERRON - RTE DU COUDRAY
PONTCHATEAU	MERY Xavier et PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	30, ROUTE DE VANNES
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice et KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	6, CHEMIN DE CRIBOEUF
PONT-SAINT-MARTIN	JÉHANNE Magali		1, PLACE DE BRETAGNE
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick et DEVILLE Benoît-philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE SAINT-MICHEL
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	2R, RUE DE VERDUN
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12, AVENUE LOUIS-BARTHOU
PORNICHET	TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 85 29 25 66	1-BIS, AVENUE DU GULF-STREAM
PORNICHET	MATHIEU Valérie	06 59 04 54 28	2, AVENUE DU GULF-STREAM
REZE	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud et DURAND Marie Virginie	02 40 32 45 00	3, RUE VICTOR-HUGO
REZE	FABRE Émilie	02 85 67 03 45	62 BIS, RUE ARISTIDE-BRIAND
RIAILLE	MICHEL Antoine et MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	6, RUE DES CHÊNES - ZA LES FUZEUX
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13, PLACE DE L'EGLISE
SAINT-BREVIN-LES-PINS	LIEBAULT Jérôme et TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	96-98, AVENUE DU MARÉCHAL Foch
SAINT-BREVIN-LES-PINS	ROUGEOLLE Kevin		1, ALLÉE DE LA TOUR-CARRÉE
ST-ETIENNE-DE-MONTLUC	MORICEAU Laurent et TORTEAU-VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2, COURS D'ARMOR - ROUTE DE SAVENAY
SAINT-HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	1A, BOULEVARD DU MASSACRE
SAINT-HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	7, RUE PIERRE BLARD
SAINT-HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123, ROUTE DE VANNES
ST-JULIEN-DE-CONCELLES	BAZIN François et OLLIVIER Philippe	02 40 54 10 12	40, RUE DU VIGNOBLE
SAINT-MARS-DU-DESERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	50, RUE DU 3-AOÛT 1944
SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23	9, AVENUE ERNEST CHEVRIER
SAINT-NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis et BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	6A, RUE GED-ANDRÉ
SAINT-NAZAIRE	ELIARD Franck, BUTROT Anthony et GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	50, BOULEVARD DE L'UNIVERSITÉ
SAINT-NAZAIRE	CLÉMENT Estelle	02 40 45 80 42	7, RUE DE LÉTOILE DU MATIN - APROUIS VI
SAINT-NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry et DE L'ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	50, RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
SAINT-PERE-EN-RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21, RUE DE LA PARE
ST-PHILBERT-DE-GRD-LIEU	MOREAU Frédéric, FRISON Olivier et GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1, LE MOULIN DE LA CHAUSSÉE
ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE	CASSIGNEUL Thierry, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe et CASSIGNEUL Alexandre	02 40 34 09 09	52, BOULEVARD DES FRÈS-ENCHANTÉS
ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	BAT A, 12, AVENUE JULES-VERNE
SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FLORALIES
SAINTE-PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29	1, PLACE DU HUMAUDAIS
SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS, RUE DE NANTES
SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine et BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19, AVENUE DU PARC-DES-SPORTS
SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5, RUE DE BRÈRES-CLÉMENTEAU
SUCE-SUR-EDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4, PLACE CHARLES DE GAULLE
THOUARÉ-SUR-LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
THOUARÉ-SUR-LOIRE	CAMUS Arnaud		4BIS, RUE DE MALVES
TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31, RUE DE RENNES
TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	RUE DE LA ROSELÈRE
VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	31, RUE FRANÇOIS-LINEAU
VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric et GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	17, RUE DE LA GARENNE
VERTOU	POSTEC Henri-Xavier, AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier et DENIS-NOUJAIM Marie	02 51 71 25 25	13, RUE ÎLE-DE-FRANCE
VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33, AVENUE DE LA VERTONNE
VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19, AVENUE DE NANTES
VILLENEUVE-EN-RETZ	ROBEVILLE Thierry	02 40 21 40 02	CHEMIN DE LA CULÉE, BOURGNEUF-EN-RETZ
VIGNEUX-DE-BRETAGNE	BUSSON Thierry et GUEDE Anne	02 28 02 02 02	15, RUE CHOIZEAU

SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT

VENTE MAISON (suite)

44 Fercé 70 000 €
+EN* : 4 200 €



Maison située au coeur du village comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte et deux chambres. Grenier aménageable. Une cour entièrement close jouxte la maison. En face, une dépendance en pierres ainsi qu'un jardin complet l'ensemble. Hono. 6.00% DPE: F
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél : 02 40 28 85 01

44 Guémené-Penfao 150 000 €
+EN* : 5 400 €



proximité forêt et écoles maison comprenant : pièce de vie avec cuis ouverte et chem/insert, wc, buanderie accès au garage attenant. A l' étage : trois chambres, salle de bains/ douche, wc. Au dessus : grenier aménageable d'environ 30 m2. Terrain peut être divisé. Cave, abri bois, Puits. Hono. 3.47% DPE: E
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

44 Guémené-Penfao 160 000 €
+EN* : 6 200 €



PLAIN-PIED EN CENTRE BOURG AVEC JARDIN comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie avec une cheminée insert, trois chambres, une salle de bains, wc, buanderie/débaras. Terrasse, garage non attenant, jardin, puits. Fraîchisse ment à prévoir. Hono. 3.73%
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

44 La Chevallerais 320 000 €
+EN* : 15 360 €

Héric à 10mn du bourg, longère en très bon état comprenant une pièce de vie de 50 m2, chambre et salle de bain en rez de chaussée, grande mezzanine salle de jeux et 2 chambres à l' étage. Beau terrain de 2300m2. Orientation sud. Environnement calme et agréable. Hono. 4.80% DPE: D
Etude de Maître Gaschnard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Missillac 165 000 €
+EN* : 7 920 €



Une maison d'habitation atypique comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, toilettes, dégagement, atelier - A l'étage : deux chambres dont une avec salle de bains ouverte, wc. Jardin avec puits. Hono. 4.80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 Moisdon-la-Rivière 220 000 €
+EN* : 8 000 €



MOISDON LA RIVIERE, au calme, spacieuse maison rénovée de 160 m2. Entrée, bureau, salon/salle à manger 53 m2 + cheminée, terrasse 60 m2, cuisine équipée 21 m2, buanderie, wc, 5 chambres, une salle de bains/salle d'eau, wc. Garage 45 m2, abri de jardin, terrain 2982 m2 (vue dégagée sud). Hono. 3.68% DPE: C
SCP ME MICHEL ET ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

44 Nozay 140 000 €
+EN* : 6 500 €



En hameau sud de NOZAY, terrain 3000m2 comprenant : cuisine avec cheminée, salon-séjour avec cheminée, 3 chs. couloir, S.D.E. WC, garage et dépendance - Classe énergie : F - Prix Hon. Négó Inklus : 146 500,00 € dont 4.64% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 140 000,00 € - Réf : 119/1225 Hono. 4.64% DPE: F
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 St-Aubin-de-Châteaux 61 000 €
+EN* : 3 660 €



Idéale pour une première acquisition cette maison située en plein centre bourg comprend une cuisine, un salon et deux chambres en enfilade. Travaux d'électricité, ouvertures isolation et couverture en 2009. Une dépendance en pierres complète l'ensemble sur une parcelle de 247 m2. Hono. 6.00%
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél : 02 40 28 85 01

44 St-Gildas-de-Bois 170 000 €
+EN* : 6 120 €



CENTRE, MAISON AVEC POSSIBILITE COMMERCE AU RDC OFFRANT : - rdc : PIECE DE VIE (ancienne salle restaurant), CUISINE, arrière cuisine et wc. - Etage : salon (ou chambre), 2 chambres et salle d'eau avec wc - Au-dessus : CHAMBRE PARENTALE, TOUT REFAIT A NEUF, JARDIN SUR L'ARRIERE
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 Sévéric 320 000 €
+EN* : 11 520 €



COUP DE COEUR, en campagne, MAISON en PIERRES avec extension bois et toit végétal OFFRANT : BELLE PIECE DE Vie de plus de 60m2 donnant sur MAGNIFIQUE VUE DEGAGEE, CUISINE, CHAMBRE avec salle d'eau. - Etage : 2 CHAMBRES et salle de bains- Au-dessus : mezzanine. Diverses dépendances et GARAGE.TERRAIN de 4755m2.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 Treffieux 110 000 €
+EN* : 6 500 €



Etang de GRUELLEAU, site exceptionnel : cuisine, salon, séjour avec cheminée, ch. couloir, salle de bains, WC, grand gge dépendances et étang privé - Classe énergie : F - Prix Hon. Négó Inklus : 116 500,00 € dont 5,91% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 110 000,00 € - Réf : 119/1230 Hono. 5.91% DPE: F
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

Vente terrain

44 Blain 50 000 €
+EN* : 3 900 €



Centre ville, rue de redon, beaux terrains de 500m2 hors lotissement et non viabilisés Négó Inklus : 53 900,00 € dont 7,24% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 50 000,00 € - Réf : 119/1238 Hono. 7.80%
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 Blain 85 250 €
+EN* : 5 250 €



Dans le centre de Blain, rare sur le secteur, terrain à bâtir d'une surface minimum de 650 m2. Desservi en eau, électricité et tout l'égoût. Façade de 23 mètres environ, Hono. 6.56%

44 Bouvron 54 500 €
+EN* : 4 500 €



A 5 minutes de MALVILLE, en hameau, terrain à bâtir d'une surface de 656 m2 avec une ancienne boulangerie en pierres. Façade de 22 mètres. Prévoir raccordement à l'eau, l'électricité et assainissement autonome. Hono. 9.00%
SCP Barq et Debiere
Tél.:02 40 87 83 13

Autres départements

Vente appartement

>> T1

85 St-Jean-de-Monts 80 000 €
+EN* : 4 400 €



Appartement de type studio en très bon état situé au 2ème étage comprenant séjour avec grand balcon panoramique, cuisine A/E, Salle de bain avec WC, cave. Hono. 5.50%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Vente maison

49 Orée d'Anjou 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Au coeur du Bourg, Maison entièrement rénovée offrant belle pièce de vie (+ 50 m2), cuisine ouverte équipée et arrière cuisine, 3 chambres, terrasse carrelée exposée Ouest, 2 places de stationnement et cave. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

49 Sèvremoine 145 000 €
+EN* : 7 250 €



Proche centre-bourg, maison récente, de plain-pied d'environ 81m2 en bon état sur parcelle de 259m2 comprenant : Hall d'entrée, salon-séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, salle d'eau et 3 chambres. Garage (16m2). Terrasse exposée plein sud. Prix HNI : 152 250 €. Réf : 2348. Hono. 5.00% DPE: E
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

56 Férel 60 000 €
+EN* : 4 500 €



FEREL - Maison à rénover, mitoyenne des deux côtés, sans jardin, comprenant entrée, salon, cuisine, salle d'eau, un wc, pièce sur terre battue. Etage pièce mezzanine. Grenier. - Prix Hon. Négó Inklus : 64 500,00 € dont 7,50% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 60 000,00 € - Réf : 100/1977 Hono. 7.50%
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

85 Bois-de-Céné 110 000 €
+EN* : 5 298 €



Plein bourg ! Découvrez cette maison d'env. 42m2 comprenant : lumineuse pièce d'evie avec poêle à granulés ouverte sur espace cuisine A/E, chambre, salle d'eau et wc. Cabanon. Courette close. (DPE E / Hono. 4.60% charge acquéreur)
Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60

85 L'île-d'Yeu 570 000 €
+EN* : 24 900 €

CENTRE ILE D'YEU - Au calme grde maison avec piscine sur 1775 m2 arboré, maison principale de 120 m2 à rénover, cuisine été, patio, chbre avec s.d.b. wc accessible par le patio et par l'extérieur au 1er chbre avec s.d.b., wc, terrasse, garage, 594 900 € HI inclus charge acquéreur - 02 40 73 83 56 - Hono. 4.37% DPE: G
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

85 St-Philbert-de-Bouaine 100 000 €
+EN* : 6 000 €

Maison en plein coeur du bourg (66m2), à proximité des commerces, maison dans impasse, au calme, comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine-coin repas, salon, séjour, salle d'eau avec WC, - à l'étage : palier, deux chambres (14; 14) sur parquet. Belle prestation pour première acquisition ou locatif. Hono. 6.00% DPE: E
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

Vente terrain

85 L'île-d'Yeu 90 000 €
+EN* : 4 590 €

KER-PISSOT - Disponible 3 terrains non viabilisés de 608 m2 chacun, situés en zone UC du PLU de l'île d'Yeu. Propriété indivise du chemin d'accès. Au prix de 94.590 euros chacun. Hono. 5.10% DPE: VI
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

85 L'île-d'Yeu 180 000 €
+EN* : 8 370 €

KER DOUCET - CLEMENCEAU - A l'entrée de Port-Joinville, Terrain situé en zone 1AUB du PLU, d'une superficie de 3395 m2 et les 2/3 indivis du chemin d'accès. Terrain non viabilisé. Hono. 4.65% DPE: VI
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'État. Le coût des actes est le même pour tous.

TERRAIN Service

Le spécialiste du terrain à bâtir



26 PARCELLES

pour construire
son RÊVE

D 381

VIGNEUX-DE-
BRETAGNE

LES JARDINS DE CHLOÉ LA PAQUELAIS

BIENVENUE CHEZ VOUS

La Municipalité poursuit ses actions de développement de la commune en soutenant la réalisation d'un nouveau lotissement.

Elle a choisi des orientations, en concertation étroite avec l'aménageur et les bureaux d'étude, pour poser des garanties sur ce projet :

- **L'intégration des constructions** dans le paysage et l'environnement existant.
 - Des liaisons douces et sécurisées dans un environnement tranquille avec un espace vert commun favorisant la **convivialité**.
 - Une gestion des eaux pluviales et usées respectueuse des **normes environnementales**.



© - Mairie de Vigneux-de-Bretagne



© - Mairie de Vigneux-de-Bretagne



© - Mairie de Vigneux-de-Bretagne



ORVAULT BOURG

RÉSIDENCE CANOPÉE

Loi Pinel*

24 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

T2 | À PARTIR DE
157 000€

TREILLIÈRES

LE HAMEAU DES LUTHIERS & LE LOGIS DES MÉTAYERS



MAISONS
DU T4 AU T5

T4 | À PARTIR DE
179 000€
TVA 5,5% LOCATION ACCESSION

NANTES-ERDRE PORTERIE

RÉSIDENCE OAKWOOD

LANCEMENT



APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

T2 | À PARTIR DE
115 000€
TVA 5,5% LOCATION ACCESSION

*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE AU :

0 811 880 123

Service 0,05 € / appel
+ prix appel

www.vilogia.fr

Nous construisons
pour vous
l'habitat de demain

