

EDITO

CONCOURS DE L'INNOVATION:

NOUS INVENTONS LE NOTARIAT DE DEMAIN

DOSSIER

LOCATION SAISONNIÈRE:

FACILITÉ RIME AVEC BONNES PRATIQUES

À SAVOIR...

HAUTEUR ET DISTANCES LÉGALES

DES PLANTATIONS

N°69

JUIL.
2018

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières des notaires
sur notaires-ouest.com

—
NOUVEAU
SITE INTERNET
—

+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaires-ouest.com



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Concours de l'innovation Nous inventons le notariat de demain

Le Conseil Régional des notaires de la Cour d'Appel de Rennes lance son concours de l'innovation. L'objectif ? Imaginer et participer à l'évolution du notariat pour nos clients.

Les Notaires de l'Ouest organisent un concours de l'innovation, réservé aux acteurs de la profession afin de favoriser la créativité et permettre aux notaires de la région, à leurs collaborateurs et étudiants de s'exprimer en devenant moteurs du développement de leur profession.

Le concours de l'innovation est né de la volonté d'encourager l'esprit d'initiative et d'entreprendre, afin d'imaginer et de participer à l'évolution du notariat pour l'adapter aux exigences et aux défis des années à venir, notamment en matière de technologie, de gestion de la relation client, de management ou de développement durable.

Il comporte quatre catégories distinctes, faisant chacune l'objet d'un vote et d'un prix.

- Le prix de l'innovation technologique ;
- Le prix de la gestion relation client ;
- Le prix du développement durable ;
- Le prix du management.

Chaque idée est la bienvenue et constitue une réelle opportunité pour les porteurs de projet et pour le notariat.

Ce concours est une première et caractérise l'esprit novateur du notariat breton qui souvent se veut précurseur dans de nombreux domaines. Son objectif final est de toujours mieux servir ses clients en optimisant les délais, en améliorant la qualité de ses services. Ce concours répond également aux problématiques de notre société tels que le bien-être au travail, l'intégration de la génération Y dans les équipes et le développement durable.

LE CHIFFRE DU MOIS

952
c'est le nombre
de notaires
sur la Cour d'Appel
de Rennes

Par son originalité, il suscite la curiosité des pouvoirs publics comme de nombreux acteurs de l'immobilier, de la banque, des assurances, ...

Plus d'informations sur notre site internet : notaires-ouest.com

Agnès LANOË
Présidente

MENSUEL N°69 – JUILL. 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 16436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOË
Rédacteur en chef : Grégoire MITRY

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,
Marie DENIS NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,
Ariane RENAULT, Anne LAUBE, Arnaud TABU-
RET, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :
Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri-Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés

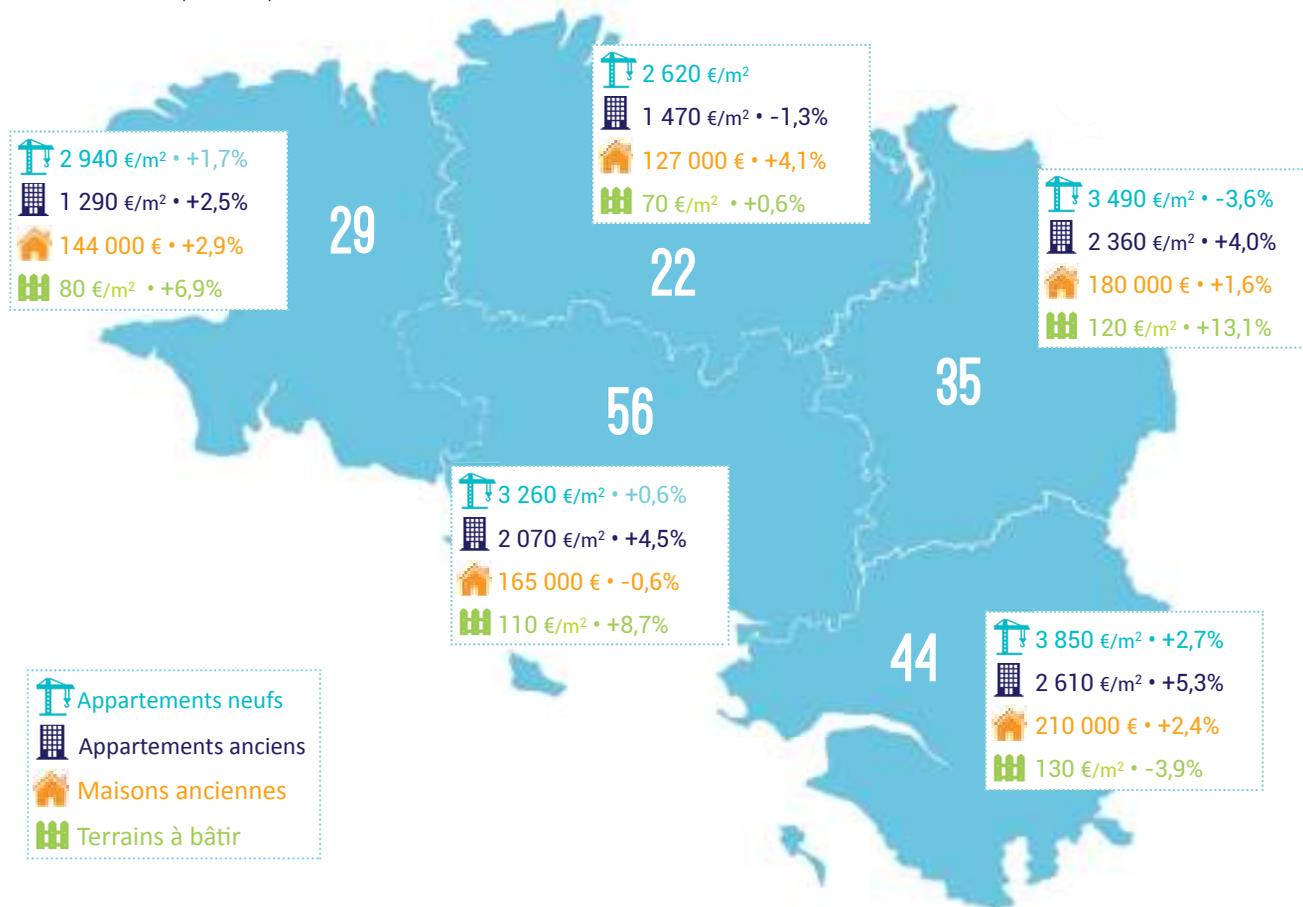


Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

177 780 exemplaires diffusés

RÉGION

Prix de vente par département et évolutions sur un an



©Notaires de l'Ouest - Juin 2018

PAROLE DE NOTAIRE DES ACQUÉREURS TOUJOURS PRÉSENTS



Agnès LANOE
Présidente du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

Suite à l'année 2017 caractérisée par un volume de transactions jamais atteint depuis que nous analysons les chiffres, le marché a retrouvé un rythme « normal » depuis le début de l'année 2018.

Les acquéreurs bénéficient toujours d'excellentes conditions de financement. Ils restent très actifs et n'hésitent pas à se lancer dès qu'ils ont trouvé le bien correspondant à leurs critères. Ils demeurent vigilants sur les temps de transport quotidiens ce qui fait grimper la demande et donc les prix dans les métropoles et accentue les distorsions territoriales.

Toutefois, globalement les prix de l'immobilier sur l'ensemble de la région progressent légèrement ou sont stables : +4.1% pour les appartements anciens soit 2 220 €/m², -0.4% pour les appartements neufs soit 3 670 €/m², +1.8% pour les maisons anciennes soit 168 000 € et +3.8% pour les terrains à bâtir soit 104 €/m².

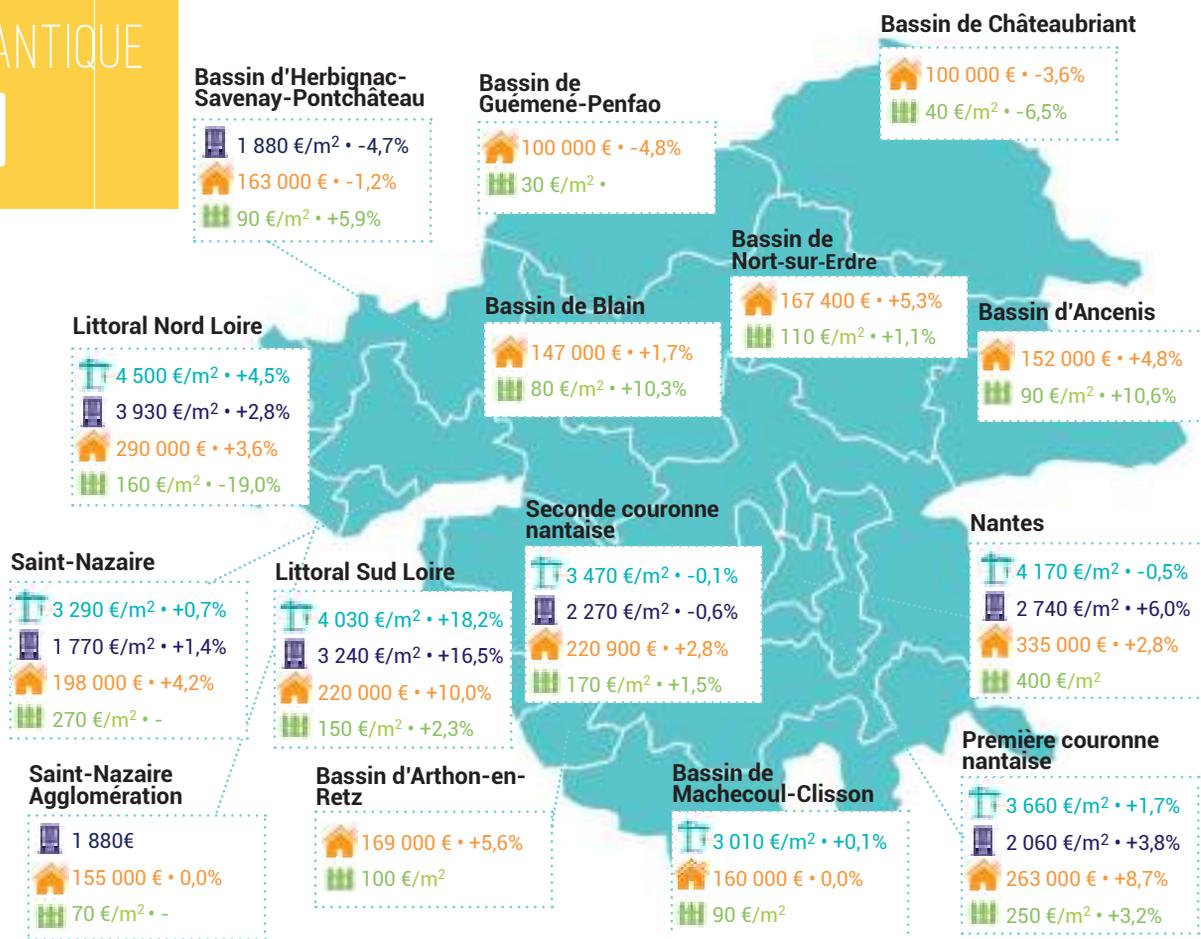
Pour les mois à venir, les notaires restent prudents. En effet, la politique de l'Etat vis-à-vis de l'immobilier se durcit avec des mesures telles que la limitation des aides à l'accession (PINEL ou PTZ) aux zones tendues ou la transformation de l'ISF en Impôt sur la Fortune Immobilière. Aujourd'hui, les dispositions fiscales et aides allouées génèrent une réorientation de l'épargne des français.

On constate que plusieurs signaux laissent présager une bonne tenue du marché pour 2018 : les Bretons restent attachés à la propriété immobilière et souhaitent devenir propriétaire de leur résidence principale et les indicateurs économiques (taux d'intérêts, emploi, croissance,...) sont toujours au vert. Enfin, l'attractivité de la région ne se dément pas et nos élus bretons restent soucieux de l'équilibre territorial générateur de paix sociale comme nous avons pu le lire récemment dans leur « Lettre ouverte au Président de la République ».

Retrouvez l'intégralité du Baromètre sur notre site internet www.notaires-ouest.com

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur. Les prix communiqués sont ceux enregistrés du 1er avril 2017 au 31 mars 2018.

LOIRE-ATLANTIQUE
44



©Notaires de l'Ouest - Juin 2018

12 ANS ET 7 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'une maison dans le département

36,4%

des acquéreurs de terrains à bâtir ont entre 30 et 39 ans en Loire-Atlantique

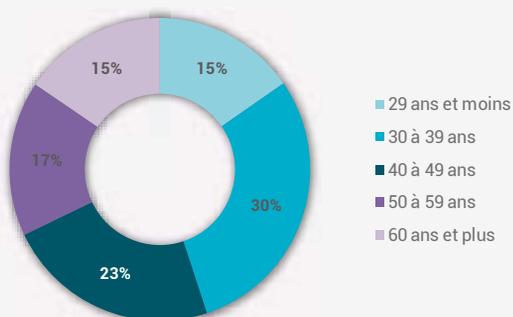
135 000 €

c'est le prix de vente médian d'un appartement ancien dans le département

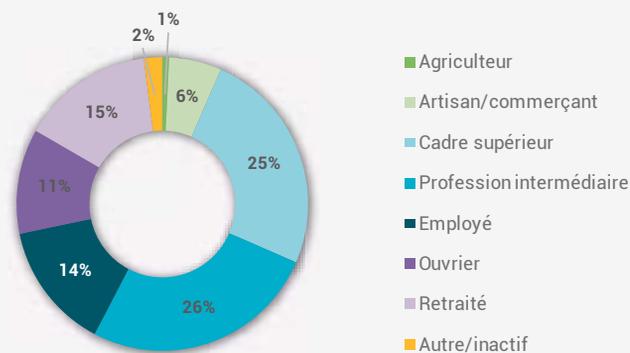
Profil des acquéreurs

dans le département de Loire-Atlantique

Âge des acquéreurs



Professions des acquéreurs



Location Saisonnière : facilité rime avec bonnes pratiques



Pour beaucoup, la location saisonnière va de pair avec vacances. Mais depuis quelques années, elle a gagné les villes avec le concept de courts séjours via les plateformes communautaires.

Qu'est qu'une location saisonnière ?

La location saisonnière concerne le logement à usage d'habitation, meublé, qui ne constitue pas la résidence principale du locataire et qui a vocation à être de courte durée. Entrent dans cette catégorie, les locations sous la forme de sites Internet (Airbnb par exemple) qui permettent de mettre en relation un propriétaire souhaitant louer tout ou partie d'un logement pour une durée brève à un occupant temporaire.

Quelles sont les autorisations nécessaires ?

La location doit en principe être déclarée en mairie. La loi ALUR de 2014 a cependant créé une exception pour les locations meublées constituant la résidence principale du loueur quand celui-ci occupe au moins huit mois par an le logement.

Si le logement ne constitue pas la résidence principale, sa location en meublé de manière répétée, pour de courtes durées, à une clientèle de passage constitue un changement d'usage soumis à une autori-

sation préalable dans les communes de plus de 200.000 habitants et dans celles des départements des Hauts de Seine, de la Seine Saint Denis et du Val de Marne.

Attention si le logement est en copropriété, le règlement de copro n'autorise pas toujours ce changement d'usage, lequel ne doit pas porter atteinte à la destination de l'immeuble.

Avec le développement de la location par le biais de sites internet, la loi du 7 octobre 2016 impose un système de télédéclaration dans les communes soumises à la réglementation sur les changements d'usage et uniquement si le conseil municipal le décide. Cette obligation concerne également la location ponctuelle de la résidence principale.

Le décret du 28 avril 2017, « décret Airbnb », est venu préciser les informations exigibles afin de pouvoir vérifier plus facilement le respect de la limite des 120 jours annuels de location des logements qui constituent



« LA LOCATION SAISONNIÈRE NE DOIT PAS ÊTRE INTERDITE PAR LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ. »

la résidence principale du loueur et lutter, ainsi, contre le développement des locations via les plateformes numériques qui font de la concurrence déloyale aux hôteliers.

Quel est le régime applicable au contrat de location saisonnière ?

Le contrat de location saisonnière doit être établi par écrit en deux exemplaires contenant le descriptif des lieux, le prix, la durée de la location, les charges éventuelles, les conditions de paiement, les conditions d'annulation, le montant du dépôt de garantie et le montant prévisionnel de la taxe de séjour.

Un état des lieux et un inventaire du mobilier seront établis en deux exemplaires à l'arrivée et au départ du locataire.

S'il est conclu par l'intermédiaire d'un professionnel de la location, le contrat de location saisonnière doit indiquer les conditions de sa rémunération.

Les arrhes ne peuvent dépasser plus de 25% du prix de la location du bien immobilier.

Le propriétaire est désormais tenu de remettre un dossier de diagnostics techniques.

Le régime fiscal et social applicable à la location saisonnière.

Fiscalement, les loyers perçus doivent être déclarés dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Il existe deux régimes d'imposition dont les seuils diffèrent selon la nature de la location :

- Le régime forfaitaire (micro-entreprise ou micro-bic) lorsque les recettes annuelles de la location ne dépassent pas

70 000 €. Sur ces recettes vous bénéficiez d'un abattement forfaitaire de 50%.

- Le régime réel, automatique si vos recettes annuelles dépassent 70.000€ ou sur option. Dans ce dernier cas, il est fortement recommandé voire indispensable de faire appel à un expert-comptable qui vous exposera les avantages mais aussi les contraintes d'une telle option. En effet ce régime permettant de déduire l'ensemble des frais et charges réellement supportés implique la tenue d'une comptabilité,



d'une déclaration de résultats ainsi que la réalisation d'un bilan annuel.

Socialement, depuis le 1er janvier 2017, les propriétaires qui louent pour de courtes durées un appartement meublé et qui retirent plus de 23000€ de recettes par an sont tenus de s'affilier au Régime social des indépendants.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

Posez-nous vos questions en message privé

← Georges, notaire breton

Charlotte, son associée

Tous les conseils de Georges sont sur Facebook

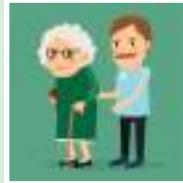
Rejoignez la page : «Georges, mon notaire breton»

BIEN À SAVOIR



RESPONSABILITÉ DU BAILLEUR

Le bailleur est tenu d'assurer «la jouissance paisible» du logement à son locataire. En l'espèce, le locataire subissant les nuisances sonores de ses voisins alerte le propriétaire. Ce dernier adresse trois lettres recommandées aux voisins indécis. En vain. Le locataire attaque le propriétaire. Le juge retient que le bailleur est responsable des troubles de jouissance et qu'il ne peut s'en exonérer qu'en cas de force majeure.



RECOURS À UN AIDANT FAMILIAL

La Prestation de Compensation du Handicap, ou la PCH, est exonérée d'impôt pour la personne handicapée bénéficiaire. Lorsque cette dernière l'utilise pour rémunérer un aidant familial, les sommes perçues au titre de la PCH sont imposées dans la catégorie des bénéfices non commerciaux. Pour rappel la PCH est attribuée aux jeunes de moins de 20 ans et aux adultes à partir de 60 ans, s'il s'agit d'une première demande.



CHOIX DU NOM DE FAMILLE DE L'ENFANT

Les parents peuvent choisir le nom de leur enfant, soit celui de l'un d'eux ou un nom composé. En l'absence de choix, l'enfant prend automatiquement celui du père si les parents sont mariés ou s'ils le reconnaissent ensemble. Si l'enfant n'est pas reconnu simultanément, il bénéficiera du nom du premier parent à le reconnaître. En cas de désaccord, l'enfant prend les noms de ses deux parents, accolés selon l'ordre alphabétique.



TROUBLE CARACTERISÉ PAR LES DÉTRITUS D'AUTRUI

Le fait d'entreposer des objets encombrants et détritiques, - wc, fauteuil, carcasse de réfrigérateur, rouleau de grillage... -, visibles par les voisins, constitue un trouble anormal du voisinage. Le point a été confirmé par la Cour d'appel et la Cour de cassation. En conséquence, les propriétaires indécis ont été condamnés à verser des dommages et intérêts.



DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX

En cas de défaut ou de non-respect de la déclaration, des sanctions pénales et civiles peuvent être prononcées. En outre le propriétaire d'une construction non conforme peut être puni d'une amende d'un minimum de 1 200 € (article L480-4 du Code de l'urbanisme). De même, toute personne qui subit un préjudice personnel du fait de la réalisation irrégulière des travaux peut agir en dommages-intérêts



HAUTEUR ET DISTANCES LÉGALES DES PLANTATIONS

L'article 671 du Code civil rappelle que, sauf usage contraire, les végétaux de plus de deux mètres doivent être plantés à plus de deux mètres de la limite séparative. Ceux dont la taille est inférieure à deux mètres doivent respecter une distance de cinquante centimètres. Enfin, si la pomme de l'arbre de votre voisin tombe de votre côté, vous avez le droit de la ramasser... et de la croquer!

L'INFO DU MOIS

C'EST QUOI LES FRAIS D'ACTES ?

Lors de l'achat d'un bien immobilier qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, l'acte devra être reçu par un notaire. Cette formalité engendre des frais d'actes souvent improprement appelés « frais de notaire ». Ces frais, généralement réglés par l'acquéreur, versés au notaire lors de la signature de l'acte sont constitués en majeure partie de taxes et contributions revenant au Trésor Public.

Prenons un exemple :

Pour un bien acheté 300 000 €, les frais d'acte s'élèveront à la somme de 22 361 €, se décomposant comme suit :

Emoluments du ou des notaires c'est-à-dire leur rémunération : 2 847 € HT,
Débours et formalités de l'acte : 1 000 €, Droits de mutation et taxes (dont TVA) : 18 514 €.

Sur la somme qui lui aura été remise, le notaire reverse au Trésor Public presque 83 % de son montant.



LE REGARD DU NOTAIRE



Marie
DENIS NOUJAIM
Notaire

Vers une augmentation des frais d'acte ?

Les droits de mutation à titre onéreux payés lors d'une acquisition se décomposent en une part départementale qui s'élève aujourd'hui à 4,5 % du prix de vente, la part communale pour 1,20 %, et le prélèvement d'Etat pour 2,37 % sur le montant de la part départementale.

Une augmentation du montant de ces droits a été évoquée ces dernières semaines. Il a en effet été envisagé la possibilité pour les Départements de déplaçonner leur part qui pourrait passer de 4,50 % à 4,70 %.

Cette hausse potentielle représenterait des ressources supplémentaires de 500 millions d'euros par an pour les départements.

En revanche, cette augmentation des taxes entraînerait pour l'acquéreur une hausse des frais d'acte pour la partie taxes uniquement de 200 € environ par tranche de 100 000 €.

Actuellement, si vous avez un projet d'acquisition, vous avez tout intérêt à ne pas le différer compte tenu de cette incertitude, sans compter que les taux d'intérêts restent très incitatifs.



www.notaires-ouest.com

Mon notaire **nous évite les écueils**
de l'immobilier pour que l'on ait
que le **plaisir d'emménager**

merci !



CÔTÉ FAMILLE

PRETER DE L'ARGENT A SES ENFANTS

Les prêts d'argent en famille constituent une expression courante de la solidarité intergénérationnelle. Cette pratique doit néanmoins s'accompagner de certaines précautions.

Etablir un écrit

Le seul transfert de fonds entre deux personnes ne suffit pas à établir l'existence d'un prêt car il ne révèle pas la cause de l'opération. Etablir un écrit évite donc que l'emprunteur ne puisse un jour prétendre que l'argent lui a été donné; dans ce cas, c'est au prêteur qu'il appartient de prouver le prêt, en principe exclusivement au moyen d'un écrit pour les sommes dépassant 1 500 euros.

Contrat de prêt ou reconnaissance de dette ?

Le contrat de prêt est signé par les deux parties tandis que la reconnaissance de dette est signée du seul emprunteur.



de l'emprunteur pour garantir le remboursement de sa dette. Le notaire aidera alors son client à préciser les conditions du prêt à savoir la durée, le montant et la périodicité des remboursements, les garanties (caution, hypothèque) mais aussi éventuellement le taux d'intérêt.

Il n'est pas obligatoire de prévoir des intérêts mais, s'ils existent, ils sont imposables à l'impôt sur le revenu pour le prêteur dans la catégorie des revenus de capitaux mobiliers. L'emprunteur devra quant à lui joindre à sa déclaration d'impôt l'imprimé 2062.

Que se passe-t-il en cas de décès ?

En cas de décès du prêteur, la créance passe à ses héritiers. Aussi dès lors que l'emprunteur est héritier, la dette viendra en réalité en diminution de sa part dans la succession. Si c'est l'emprunteur qui décède, la dette passe à ses héritiers. Les héritiers de l'emprunteur pourront porter la dette en passif de succession mais seulement si la formalité d'enregistrement a été réalisée.

Ariane RENAULT,
Notaire

« LA CONFIANCE
N'EXCLUT PAS
UN ÉCRIT. »

Cet acte peut être établi sous seings privés. Il est alors recommandé de procéder à son enregistrement auprès des impôts (coût: 125 €) afin de lui donner date certaine et le rendre opposable à l'administration fiscale. L'acte devra être daté et signé, comporter l'identité du débiteur et du créancier et indiquer la somme en chiffres et en lettres.

L'établissement du contrat de prêt par acte notarié est cependant beaucoup plus sûr. C'est même obligatoire si le prêteur souhaite prendre une hypothèque sur les biens

Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **69 500 €**
+EN* : 4 170 €



RENOVATION IMPORTANTE IMMEUBLE ELIGIBLE LOI PINEL 6 LOGEMENTS DOMMAGE OUVRAGE N° 3/24.58M2 73 670 EUROS HNI + 42 118.92 TTC EUROS DE TRAVAUX SAUF LOTS PEINTURE ET KITCHENETTE N°6/21.54 M2 74 200 EUROS HNI + 38 797.25 TTC EUROS SAUF LOTS PEINTURE ET KITCHENETTE DIAGNOSTIC A HONO CHARGES ACQUEREURS 6 % TTC Hono. 6.00% etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **75 000 €**
+EN* : 5 250 €



NANTES BEAULIEU Au calme, dans copropriété édifié en 1988, studio de 28,98m2, entrée avec placard, séjour avec coin cuisine donnant sur une loggia, cellier, salle de bains avec wc. Place de parking aérien. Le logement est libre de toute occupation. Le dernier loyer se montait à 400 € hors charges. Hono. 7.00% Etude Picart-Chauveau Tél : 02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers **80 000 €**
+EN* : 5 250 €



Quartier Petit Port- Hippodrome, dans une résidence de 1984, studio de 25,10 m2 r.d.c. composé d'une pièce de vie avec et kitchenette (19,29 m2), débarras, s.d.b. (3,67 m2). Place de stationnement. Proche facultés (7 copropriétaires et charges mensuelles de 70 €). Taxe foncière de 547€ Hono. 6.56% DPE: F SCP Barq et Debieire Tél.:02 40 87 83 13

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **84 500 €**
+EN* : 5 070 €



PLACEMENT IMMOBILIER EXCELLENTE RENTABILITE RESIDENCE SERVICES BEL ENSEMBLE CAVE PARKING APPARTEMENT DE T2 SUR JARDIN SUD- OUEST PRESTATIONS HAUT DE GAMME BAIL 750 EUROS MENSUEL HC 72.50 EUROS DE CHARGES RESIDUELLES PAR MOIS PROPRIETAIRE HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR SOIT 5 070 EUROS TTC SOIT 6 % TTC Hono. 6.00% DPE: F etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **118 000 €**
+EN* : 5 310 €



PLACE ZOLA Appartement T2 dans petite copropriété bien entretenue avec pièce principale exposée OUEST, cuisine, chambre, SDB, WC. Grenier et cave. Hono. 4.50% Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **130 000 €**
+EN* : 6 126 €



NANTES Durantière, Au calme, dans résidence sécurisée, T2 (possibilité T3) de 57,88m2 comprenant : Entrée avec placard, salon-séjour traversant donnant sur loggia, cuisine équipée, dégagement, chambre, salle de bains et wc. Annexes, cave et parking. Double vitrage. Chauffage collectif. Hono. 4.71% DPE: D Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

www.notaires-ouest.com
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

Ce qu'il ne faut pas faire

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

notaires-ouest.com

Nantes divers quartiers **130 000 €**
+EN* : 6 240 €



Ravissant t1bis en duplex, quatrième étage avec ascenseur, entrée avec placard, salon avec espace cuisine, salle d'eau avec WC, en mezzanine (chambre mansardée avec placard) BAIL EN COURS 495 EUROS MOIS HORS CHARGES Hono. 4.80% DPE: D etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 6 300 €



PROCE Dans un immeuble de standing avec piscine et terrain de tennis, au milieu d'un parc paysagé, T2 comprenant : pièce de vie sur parquet avec cuisine équipée aménagée, chambre sur parquet avec dressing, SDE. Place de parking libre, cave, emplacement 2 roues. Proche des commodités. Hono. 4.50% DPE: B Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **145 000 €**
+EN* : 5 000 €



NANTES-PONT DU CENS- T2 de 50m2 avec locataire en place dans petite copropriété de 2005 à proximité de l'Hippodrome et comprenant: Entrée, séjour de 28m2 donnant sur balcon exposé SUD, kitchenette, dégagement/placards, SDB. Place de parking. Loué 540€ + 56€ ch. Hono. 3.45% DPE: D Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **149 000 €**
+EN* : 5 850 €



PROCE Dans immeuble 1996 beau T2 au 2ème étg a/asc comp Entrée a/placard, Salon sur parquet ouvert s/cuisine, Chbre s/parq avec placard, Salle d'eau, parking en sous sol. Hono. 3.93% DPE: D MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél: 02 40 47 08 09

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **120 000 €**
+EN* : 8 800 €



ROIND POINT DE PARIS : proche Blanche de Castille, T3 74,71m2 au RDC d'une copro. 1970 en très bon état. Entrée, cuisine, séjour, 2 ch, bains, wc. Cave et parking couvert. Prévoir rénovation intérieure. Proche transports et commerces. Charges : 151 euros/mois. Taxe foncière 1123 euros. Hono. 5.67% DPE: D Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers **125 000 €**
+EN* : 5 625 €



Saint Pasquier Proche du tramway et des commodités. Au 4ème et dernier étage, appartement de type 3 avec locataire en place comprenant : Entrée, Salon, Cuisine, 2 chambres, SDE, Cave. Actuellement loué 415€ HC + 35€ de charges. Hono. 4.50% DPE: D Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **135 000 €**
+EN* : 8 250 €



NANTES-RD PT VANNES. Dans immeuble de 1957, au 1er asc. T3 traversant de 62,22 m2 hab donnant sur large balcon OUEST. Séjour 16,21 m2 s/parquet, cuisine 10,05 m2 accès terrasse env. 10,19 m2 s/cour, 2 chambres s/parquet, bains. A RAFRAICHIR caveau Hono. 6.11% DPE: E MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 8 072 €



Collectif 90 lots, 3ème sans ascenseur appartement avec entrée séjour balcon cuisine 2 chambres s.d.b wc garage Pas de procédure d'alerte ou redressement du syndicat de copropriété. Charges 1850€/an taxe foncière 862€. Le bien est en bon état et entre-tenant; idéal investisseur. Hono. 5.77% DPE: F SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Nantes divers quartiers **165 000 €**
+EN* : 7 500 €



NANTES CHEZINE, au 1er étage avec asc., dans une résidence de 2015, T3 de 72m2 en parfait état: entrée, salon séjour avec espace cuisine sur terrasse de 9m2 sud, 2 ch, salle d'eau, wc+ parking. Conditions de ressources Hono. 4.55% DPE: B Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

sommaire

Nantes	11
Nord Loire	15
Sud Loire	17
Le Vignoble nantais	18
Pays de Retz	20
La Baule et la Presqu'île	21
Saint-Nazaire et sa région	22
Pays d'Ancenis	24
Secteur de Blain Châteaubriant	24
Autres départements	25



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOUGUENAI - LES COUËTS

MAISON archi 445 000 € + EN* 18 420 €



A

proximité tram, Maison archi env. 163 m² hab. très bon état, jardin clos (550 m²) avec terrasse et abris voitures. Réf. 44122-3835AC.

OFFICE NOTARIAL REZE

02 40 32 45 10

nego.notaires.reze@notaires.fr

COUERON

MAISON 260 000 € + EN* 9 750 €



B

Centre bourg, Maison récente offrant Buanderie, WC, Cuisine AE ouverte sur la salle à manger, Salon. A l'étage : 3 chambres, Suite parentale avec dressing et sde. Garage avec espace lingerie. Sur terrain de 176 m².

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN

02 40 04 57 67

negociation.44080@notaires.fr

GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES

MAISON 275 000 € + EN* 12 250 €



Les Chesnais, calme, maison BBC 2014 offrant au rdc : entrée, cuisine aménagée avec coin repas ouverts sur séjour sud Ouest (38.2 m²), sde avec wc, ch. Etage : 2 ch., Sdb, wc, jardin, cabanon, taxe foncière : 563 €.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU ET VOELKER

02 40 35 92 99

negociation.44002@notaires.fr

GRASLIN - DELORME

APPT. 200 000 € + EN* 10 000 €



E

GRASLIN : emplacement privilégié, T2 42 m² (62 m² au sol), 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur. Pièce cloisonnée avec salon, séjour et cuisine équipée, chambre, bains avec wc, double vitrage, chauffage électrique.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU ET VOELKER

02 40 35 92 99

negociation.44002@notaires.fr

LA BAULE

APPT. 370 000 € + EN* 18 000 €



D

Appartement face mer, au 2^{ème} étage avec ascenseur, offrant : un coin nuit face à la mer, une cuisine équipée ouverte sur pièce de vie (37 m²) et terrasse (11 m²) exposition sud, cave et parking. Réf. 44117-1104.

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIÉS

02 40 11 25 26

negociation.44117@notaires.fr

LA MONTAGNE

MAISON 330 000 € + EN* 11 500 €



E

Centre bourg, maison en très bon état d'une surface habitable de 135 m² env. Maison avec 4 chambres dont deux en rdc. Garage avec grenier. Préau et dépendance. Jardin clos et paysagé de 999 m² avec espace parking.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN

02 40 04 57 67

negociation.44080@notaires.fr

LE POULIGUEN

MAISON 1 300 000 € + EN* 63 600 €



Villa de caractère de 170 m² sur 3 niveaux face mer accès privé direct à la plage du Nau, terrain, cave et garage.
Réf : 44117-1105

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIÉS

02 40 11 25 26

negociation.44117@notaires.fr

LA TURBALLE

MAISON 340 000 € + EN* 16 580 €



D

La Turballe-rue Lapérouse, accès direct à la plage, au calme, à 1 km du port, maison de qualité construite en 1970, d'environ 157 m² hab.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG

02 40 47 59 63

fgl.nego@notaires.fr

MAUVES-SUR-LOIRE

MAISON 407 000 € + EN* 5 000 €



E

A 12 min. du centre de Nantes, maison sur 2 niveaux de 238 m² hab. sur terrain arboré de plus de 5500 m². Séjour et véranda exposés sud avec vue dégagée sur le jardin, cuisine A/E, 6 chambres et dépendances.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON

02 40 54 78 27

negociation.44029@notaires.fr

NANTES - CANCLAUX

MAISON 857 960 € + EN* 42 040 €

**C**

IMMO-INTERACTIF - NANTES, 14, rue Bouchaud, hôtel particulier d'une surface hab. de 280 m² env. sur parcelle arborée de 1386 m² exposée sud/ouest. A Rénover. 1^{ère} offre possible 900000 € (HNI). Nous contacter.

SCP MARTIN ET ASSOCIES
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

NANTES CENTRE

MAISON T8 870 000 € + EN* 30 000 €

**D**

Saint Pasquier - Vaste maison entièrement rénovée de plus de 220 m². Garage double. Sous-sol de 53 m² environ.

MITRY BAUDRY VINCEDEAU POIRAUD
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

NANTES - SAINT-JACQUES

MAISON 850 000 € + EN* 31 400 €

**A**

Belle maison contemporaine de 2013 d'une surface hab. de 220 m² env. sur parcelle exposée Est/Ouest de 473 m².

SCP MARTIN ET ASSOCIES
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

NANTES - MONSELET

BEL APPT T7 795 000 € + EN* 31 020 €

**B**

1^{er} étage/asc., bel appartement d'env. 206 m² excellent état (5 chambres), Pièce 5^{ème} étage, cave - Copropriété, charges env. 2.200 €/An. Réf. 44122-3822BP.

OFFICE NOTARIAL REZE
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

PENESTIN

MAISON 275 000 € + EN* 13 850 €

**E**

27 rue de l'Église, maison traditionnelle sur une parcelle de 419 m², environ 176 m² répartis sur 3 niveaux. Maison très saine, gros œuvre en bon état, prévoir rafraîchissement intérieur. Libre à la vente.

FAUVEL GAUTIER LAIS DUBOURG
02 40 47 59 63
fgl.nego@notaires.fr

PERVERIE

APPT T2 118 000 € + EN* 10 054 €



Immeuble 1930, 2^e étage, T2 41 m², entrée, séjour, cuisine, ch, placard, S.d.b. avec wc. Caveau. Huisseries PVC dble vitrage, chauff. gaz. Commerces, tram et facs. Charges : 67 €/mois, Taxe foncière : 584 €.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU et
VOELKER - 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

PIRIAC-SUR-MER

TERRAIN À BATIR 160 000 € + EN* 8 880 €



Venez découvrir ce terrain boisé et arboré de 1766 m² dont 400 m² de terrain à bâtir env., situé à 300 m de la plage de Bayadène. 25 % d'emprise au sol, viabilisé. TAE. Réf. 44117-1088.

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

PONT-SAINT-MARTIN

TERRAIN À BATIR 130 000 € + EN* 6 360 €



Sortie village Bourie, proximité Super U et autres commerces, terrain à bâtir d'env. 452 m², façade 18 m, expo sud. Autres terrains disponibles. Réf. 44122-3794.

OFFICE NOTARIAL REZÉ
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

REZÉ

APPT T4 290 000 € + EN* 14 000 €

**D**

Trois Moulins. Type 4 situé au 13^{ème} et dernier étage avec ascenseur composé d'une réception de 40 m² avec sortie sur terrasse de 45 m², cuisine aménagée de 13 m², 3 chambres. 2 parkings.

MITRY BAUDRY VINCEDEAU POIRAUD
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

REZÉ - BLORDIÈRE

MAISON T7 410 000 € + EN* 17 160 €

**C**

Maison nantaise très bon état, d'env. 177 m² (5 chambres) + garage 30 m², jardin (517 m² en tout). Réf. 44122-3834DJ

OFFICE NOTARIAL REZE
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAINT-MOLF

MAISON 210 000 € + EN* 11 280 €

**D**

Maison avec vue dégagée offrant entrée, cuisine US avec salle à manger, salon cheminée/terrasse, 2 wc, 3 chambres, une salle de bains. Maison louée à l'année 860 €/mois, départ locataire: 12/08/18. Réf. 44117-1122.

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

SAINT-AIGNAN-DE-GRAND-LIEU

MAISON P.-PIED 220 000 € + EN* 10 140 €

**C**

PLAIN-PIED d'env. 96 m², jardin (1 353 m² en tout) avec garage et dépendances. Réf. 44122-3838AC.

OFFICE NOTARIAL REZÉ
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers **167 000 €**
+EN* : 7 515 €



NANTES, saint Joseph de Porterie, appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur. Il vous offre entrée avec placard, séjour avec coin cuisine ouvert aménagé, 2 chambres, salle de bains et wc. Balcon confortable et place de stationnement privative en sous-sol. A proximité directe des commerces et des transports.

MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

Nantes divers quartiers **190 000 €**
+EN* : 9 500 €



NANTES BEAUSEJOUR en copropriété aux pieds de toutes commodités (tram, commerces...), Appartement à rénover T3 de 80m2 au 3ème ét. avec asc., entrée avec placard, séjour ouvert sur loggia orientée S/O, cuisine et cellier, 2 belles chambres (17.50 et 12.50 m2), salle d'eau, wc + cave et parking. Hono. 5.00% DPE: D

Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezior Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **209 000 €**
+EN* : 8 900 €



Nantes Zola, dans résidence de 2006, appartement de T3 de 73.5 m2. Parking au sous-sol. Proche toutes commodités. Au 2ème étage sur 3 avec ascenseur, appartement comprenant : Entrée - Séjour avec cuisine ouv. - Loggia - 2 ch. - S.d.b. - WC. Locataire en place. (fin du bail 02/2020). électrique Hono. 4.26% DPE: D

Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

Nantes divers quartiers **212 000 €**
+EN* : 10 560 €



NANTES - BLANCHE DE CASTILLE. Immeuble 1977, T3 de 76,72 m2 hab. au rdc sur un balcon Sud. Entrée s/parquet, cuisine A/E, cellier, séjour 24,44 m2 s/parquet, s/balcon, 2 chambres s/parquet s/balcons, salle d'eau, wc. Chauffage ind. gaz. 2 parkings couverts + cave Hono. 4.98% DPE: D

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.:02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **220 000 €**
+EN* : 8 580 €



CENTRE VILLE -PREFECTURE-50 OTAGES Sur cour T3 rénové 57 m2 au 1er étage avec terrasse fermée privative comp pièce de vie ouverte s/cuis aménagée, baie vitrée, deux chambres, salle d'eau, WC séparé, Hono. 3.90%

MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

Nantes divers quartiers **225 000 €**
+EN* : 10 125 €



Prairie au Ducs T3 en très bon état dans un immeuble de 2006 comprenant entrée, pièce de vie ouverte sur son balcon exposé SUD/OUEST, cuisine, rangement, 2 chambres, salle de bains et WC. Parking et cave. Local vélo commun Hono. 4.50% DPE: C

Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **260 000 €**
+EN* : 10 140 €



Canclaux Dans cadre de verdure, T4 84 m2 traversant situé au 1er étage a/ascenseur comp Entrée avec placard, Cuisine séparé et séjour 36 m2 s/parq le tout s/terrasse exp E/O Dégagement s/car desservant WC avec lave mains, Salle de bain, Deux chambres (possibilité 3 chbres), cave, garage fermé Hono. 3.90% DPE: E

MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

Nantes divers quartiers **340 000 €**
+EN* : 13 260 €



MONSELET CAMUS Dans immeuble de standing, T3 1er étage a/asc 78 m2 avec terrasse donnant sur verdure comprenant : Entrée, Pièce de vie sur terrasse Cuisine, WC avec lave mains, Dégagement desservant Deux chambres sur parquet dont une avec placard, Salle de bain, Annexes : garage double et une cave Hono. 3.90% DPE: D

MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

>> 4 pièces

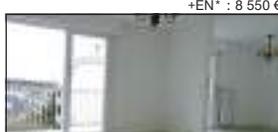
Nantes divers quartiers **190 000 €**
+EN* : 7 410 €



Petit Port - proche tramway, agréable type 4 dans résidence très calme, situé au 3ème étage avec ascenseur composé de : entrée donnant sur salon avec balcon exposé SUD, cuisine aménagée, trois chambres de 12,62, 10,50 m2 et 9,90 m2, buanderie, toilettes, salle de bains, cave et parking. Hono. 3.90%

Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

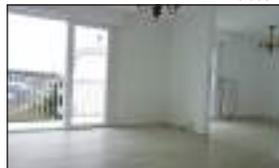
Nantes divers quartiers **190 000 €**
+EN* : 8 550 €



NANTES - DOULON - Appartement T4 au dernier étage avec ascenseur et comprenant : entrée, Salon/séjour sur parquet donnant sur grand balcon de 9m2 avec vue dégagée, cuisine, 2 chambres, SDE, rangement, place de parking et cave. Local vélo commun. A proximité du TRAM et des commerces. Hono. 4.50% DPE: E

Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **190 000 €**
+EN* : 8 550 €



NANTES-PARC BLOTTEREAU- Appartement au dernier étage avec ascenseur : Entrée, Salon/séjour donnant sur balcon, 2 chambres, SDE, cave, parking. Hono. 4.50%

Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **215 000 €**
+EN* : 8 385 €



QUARTIER COLLINE DU CENS. Au calme, dans environnement boisé, au rez-de-chaussée, T4 entièrement rénové, entrée, chambre avec dressing, cuisine équipée, ouverte sur séjour et donnant sur terrasse de 15 m2 exposée ouest, arrière cuisine, s.d.e, chambre donnant sur loggia, chambre, place de parking. Hono. 3.90% DPE: C

Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90

negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers **250 000 €**
+EN* : 11 700 €



NANTES. Entre la Gare Sud et le Canal Saint Félix, agréable T4 de 76,06 m2 hab au 4ème sans asc. Entrée, cuisine A/E, salon séjour traversant 32,30 m2 s/parquet, 2 chambres s/parquet, salle d'eau, wc. Chauffage ind Gaz huisseries PVC double vitrage. Cave Hono. 4.68% DPE: D

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **380 000 €**
+EN* : 14 820 €



GUISTHAU -Au calme, dans avenue privée, agréable 4 pièces traversant très lumineux, situé en étage élevé avec ascenseur, composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, 2 baigns et toilettes. Cave - Chauffage collectif - Parking gratuit dans l'impassé Hono. 3.90% DPE: D

Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **430 000 €**
+EN* : 16 770 €



Entre Mellinet et Zola, agréable type 5 dans immeuble de 1989 situé au 3ème étage avec ascenseur composé d'une entrée avec placards, salon/salle à manger avec sortie sur terrasse exposée S/O, cuisine aménagée, chambre avec placards, deux chambres, salle de bains, salle d'eau, toilettes. Garage Hono. 3.90% DPE: D

Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Vente maison

Nantes divers quartiers **330 000 €**
+EN* : 13 200 €



Au Nord de Nantes, maison de type 5 à étage de 117m2environ. Au rdc, elle vous séjour lumineux, salon avec cheminée, cuisine séparée et wc. A l'étage, 4 chambres, une sdb, une sde wc. Grand garage, cave et un jardin. Au calme et située dans une rue privée, à proximité direct du tramway et des commerces

MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

Nantes divers quartiers **340 000 €**
+EN* : 10 000 €



Petit Port - Bourgeoinnie - Maison de 1985, rénovée composée de : entrée, buanderie - toilettes - séjour de 36 m2, cuisine aménagée et équipée ouverte de 14 m2 A l'étage : 2 deux chambres dont une avec placard et balcon (9 et 13 m2), salle de bains avec wc. Au 2ème étage : chambre avec velux Hono. 2.94% DPE: C

Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **340 000 €**
+EN* : 14 400 €



NANTES/BEAUJOIRE Au calme, Maison, mitoyenne d'un côté, de 133 m2 hab. s/288 m2 terrain Sud. Entrée dans séjour-salon 33 m2 cheminée ouvert sur cuisine A/E 18 m2 s/terrasse s/jardin, chambre, wc Etage 3 chambres, baigns, lingerie, salle d'eau grenier isolé. Chauffage au gaz - Stationnement s/terrain Hono. 4.24% DPE: C

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **425 000 €**
+EN* : 15 300 €



Charmante maison des années 30 parfait état sur sous-sol complet entrée placard cuisine aménagée et équipée buanderie WC salon séjour traversant sur véranda terrasse jardin arboré et clos à l'étage palier suite parentale chambre enfant salle d'eau avec WC confort gaz garage en option charge acquereur Hono. 3.60% DPE: C

etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **600 000 €**
+EN* : 19 800 €



PLACE DU GENERAL MELLINET VENTE EN VIAGER OCCUPE HOTEL PARTICULIER BOUQUET 600 000 EUROS HORS FRAIS RENTE VIAGERE DE 1840.31 EUROS MENSUELLES SOUS SOL COMPLET GARAGE DOUBLE T2 INDEPENDANT JARDIN CLOS DE VIEUX MURS DE 783M2 PRODUIT D EXCEPTION ... HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS SOIT 19 800 EUROS TTC Hono. 3.30% DPE: C

etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **660 000 €**
+EN* : 25 000 €



Nantes Procé - Maison d'environ 173 m2 comprenant : 4 chambres dont une suite parentale, beau salon séjour de 37 m2, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une véranda, 2 salles d'eau. Terrain de 530 m2. grand garage, atelier, buanderie, jardin partagé de plus de 4.000 m2 en fond de parcelle. Hono. 3.79%

Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **655 000 €**
+EN* : 35 173 €



. NANTES PERVERIE maison de 1984, séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine équipée, bureau, 4 chambres, 1 sdb, 3 salles d'eau, garage, jardin clos avec abris de jardin. Hono. 5.37% DPE: E

Etude Picart-Chauveau Tél.:02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers **940 000 €**
+EN* : 30 000 €



NANTES MONSELET maison de charme ancienne sur parc de 477m2 entrée, cuisine amé. et équ., salon-séjour + cheminée, terrasse et jardin est, 3 ch., sdb, suite parentale (ch., dressing et sdb privative), grenier, wc, lingerie et grand garage. Terrasse sur beau jardinsans vis à vis, dépendance. Hono. 4.30% Hono. 3.19%

Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezior Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **1 100 000 €**
+EN* : 47 000 €



NANTES MELLINET, Superbe maison de 2008, double réception, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale (ch., dressing, salle de bains), 4 ch.-salle d'eau privative, un bureau ou ch., buanderie, lingerie et cave. garage 3 places Terrasse beau jardin clos et sans vis à vis. Hono. 4.27% DPE: A

Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezior Tél.:02 51 84 99 09

www.notaires-ouest.com

accédez aux annonces immobilières des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

Vente terrain

Nantes divers quartiers **210 000 €**
+EN* : 10 500 €



Vente NANTES/BEAUJOUIRE au calme, Terrain à bâtir non viabilisé de 577 m² en 2^e rideau avec bâtiment de 54 m² fond de parcelle - zone UB Hono. 5.00%
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **315 000 €**
+EN* : 13 795 €



Nantes Gachet, beau terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 764 m² et chemin d'accès de 332 m². Dépendance existante. Quartier résidentiel et calme. A proximité de l'Erdre. Proche bus et accès périphérique. Hono. 4.38%
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

Immeuble

Nantes divers quartiers **510 000 €**
+EN* : 19 500 €



NANTES/REPUBLIQUE immeuble à usage commercial et appartement au dessus + hangar 148 m² sur 438 m² terrain, mitoyen d'un côté comprenant : RDC : café restaurant , wc , cuisine. Cave et débarras ETAGE : appartement de type 3 ETAGE : grenier. Fond de parcelle hangar en bois de 148 m² au sol à usage de garages Hono. 3.82%
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nord Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Herblain **105 000 €**
+EN* : 4 725 €



BEAUSEJOUR Appartement de type 2 au deuxième étage avec ascenseur, locataire en place et comprenant : entrée, salon donnant sur son balcon exposé Sud-Est, cuisine, chambre, SDB et WC. Cave. Loué 398 E HC + 55 E C. Hono. 4.50%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

>> 3 pièces

44 Orvault **180 000 €**
+EN* : 7 726 €



ORVAULT Route de Rennes, proche toutes commodités, immeuble de 2005 avec ascenseur, T3 de 63,43 m² comprenant, entrée, séjour, terrasse de 15 m² exposée S/O, cuisine équipée, 2 chambres placards et terrasse, salle de bains et wc. Annexes : Cave et garage. Copropriété de 31 appartements (90 lots). Hono. 4.29% DPE: D
Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

44 St-Herblain **100 000 €**
+EN* : 6 000 €



RESIDENCE DES ANNEES 70 TYPE 3 TRAVERSANT DERNIER ETAGE SANS ASCENSEUR BON ETAT CHAUFFAGE GAZ COLLECTIF LOCAL VELOS ET PARKING EXTERIEUR N° 9 GROS TRAVAUX VOTES Y COMPRIS RAVALEMENT POUR 15 000 EUROS NEGOCIATION A VOIR ! CHARGES 1546 EUROS ANNUELLES HONORAIRES DE 6 000 EUROS TTC CHARGE ACQUE-REURS .. Hono. 6.00% DPE: D
etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

44 St-Herblain **162 500 €**
+EN* : 6 300 €



Résidence Le Golf Dans immeuble 1972 ravalé, belles Prestations T3 rénové avec goût 3ème étage a/asc comp, Entrée, dressing, Pièce de vie sur loggia, cuisine équipée et aménagée, Deux chbres a/plac s/loggia, douche à l'Italienne, WC indépendant un cellier privatif, Proche commerces, Hono. 3.88% DPE: D
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

>> 4 pièces

44 St-Herblain **140 000 €**
+EN* : 6 300 €



Tertre T4 comprenant : pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, balcon, trois chambres, salle de bain. Parking et garage fermé. Hono. 4.50% DPE: D
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

44 St-Herblain **180 000 €**
+EN* : 8 100 €



La Solvadière Appartement de type 4 en bon état dans un immeuble récent comprenant : entrée, pièce de vie ouverte sur son balcon exposé plein OUEST au calme donnant sur le jardin de l'immeuble, cuisine, 3 chambres, SDB, WC. Place de parking, grenier, local vélo commun. Hono. 4.50% DPE: D
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

La plus-value :

La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

>> 5 pièces

44 St-Herblain **165 000 €**
+EN* : 7 425 €



Val de Chézine Appartement T5 comprenant Salon/séjour, 3 chambres, cuisine A/E, SDE, Cave et stationnement libre. Hono. 4.50% DPE: D
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Vente maison

44 Carquefou **270 000 €**
+EN* : 12 000 €



Maison de 1981, d'une surface hab. d'env. 113 M2 de plain pied comprenant : Entrée - Séjour-salon , Cuis. a/e, arrière-cuis., 3 ch. , s.d.b., wc. Dbls gge non attenant avec mezzanine et cave. Terrasse - Cabanon. Pergola. Exposition S/E. Rafraichissement à prévoir. Proche toutes commodités Hono. 4.50% DPE: E
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 Couëron **550 000 €**
+EN* : 18 150 €



COUERON CONSTRUCTION D EXCEPTION DE 300 M2 DE PLAIN PIED AVEC GARAGE / CHAUFFERIE CARRELÉ DE 90M2 PARCELLE DE 35 000 M2 NON CONSTRUCTIBLE VASTE RECEPTION SUITE PARENTALE 38M2 ET CINQ CHAMBRES COMBLES AMÉNAGEABLES 200 M2 AVEC UNE SUPERBE CHARPENTE CONFORT WIESSMANN FUEL 10 000 LITRES Hono. 3.30% DPE: E
etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

44 Fay-de-Bretagne **250 000 €**
+EN* : 11 700 €



FAY DE BRETAGNE A 3 kms du TEMPLE DE BRETAGNE LONGERE de 166 m² hab s/ parc de 4975 m² avec étang de 1200 m² Séjour cheminée en pierre avec poêle, ouvert s/salon, cuisine A/E , arrière cuisine avec cheminée, salle d'eau avec wc, cellier. Etage : 3 chambres, bains/wc . 2 garages dont 1 de 60 m² Hono. 4.68% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

44 Grandchamps-des-Fontaines **262 500 €**
+EN* : 12 500 €



En hameau à 12mn du périph nantais, vendis corps de ferme rénové de 116m² (135m² au sol) & de nombreuses dépendances sur une vaste parcelle 3665m². Au RDC un salon, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une S.D.B & WC. A l'étage une mezzanine, une chambre avec dressing, un bureau & S.D.E. Hono. 5.00% DPE: C DPE: C
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, FRECHE ET ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 Grandchamps-des-Fontaines **280 000 €**
+EN* : 10 000 €



Vends maison avec garage RT2012 en bardage bois à 2mn de ttes commodités. Neuve, reste peintures & revêtements de sol des chambres à votre charge. R.d.c. avec entrée desservant un salon-séjour & cuisine ouverte, un bureau & WC. Étage avec un palier desservant 3 chambres, une s.d.b, s.d.e & WC. Volets roulants motorisés
Maitre Sophie BRANGE
Tél:06 27 81 61 38

44 Grandchamps-des-Fontaines **275 000 €**
+EN* : 12 250 €



Quartier Les Chesnais, au calme, maison BBC 2014 offrant rdc : entrée, cuisine aménagée avec coin repas ouvert sur séjour avec poêle à granulés expo sud Ouest (le tout : 38.2 m²), salle d'eau avec wc, ch. Etage : 2 ch, bains et Wc. terrasse, jardin avec cabanon. taxe foncière : 563 € Hono. 4.45% DPE: A
Etude Gaschnard-Menanteau-Voelker
etude de Maîtres Gaschnard, Ménanteau et Voelker

44 Héric **350 000 €**
+EN* : 16 800 €



Héric, belle propriété. Bonne distribution, lumineuse, belle expo, comprenant 10 pièces dont 7 ch et 3 en rdc. Grand jardin attenant, au calme. Charpente traditionnelle et couverture ardoises naturelles en excellent état. Assainissement conforme. De beaux parquets. Travaux peintures à prévoir. Hono. 4.80% DPE: E
Etude de Maître Gaschnard
Tél.:02 40 57 90 01

44 La Chapelle-sur-Erdre **310 000 €**
+EN* : 12 400 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, maison de 135m² comprenant entrée, 2 chambres, sde et wc. A l'étage, une pièce de vie avec cheminée et balcons, une cuisine séparée a/é, 2 chambres, 1 sdb et wc. Grand grenier à aménager. Garage double, cave et jardin. Prix de vente 343.200€ dont 13.200€ d'honoraires (4,00%). DPE: D Hono. 4.00%
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 La Chapelle-sur-Erdre **430 000 €**
+EN* : 17 200 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, maison familiale de 173m² comprenant au rez de chaussée une pièce de vie avec cheminée, un séjour avec cuisine ouverte a/é, une arrière-cuisine, une chambre avec sde et w.c. A l'étage, une mezzanine, 4 chambres, une salle de bains, une lingerie et un wc. Garage et un jardin bien exposé sur 824 m²
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 La Chapelle-sur-Erdre **609 000 €**
+EN* : 21 000 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, maison à étage de 165 m² environ avec terrain arboré de 2144m². Elle vous offre, entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine séparée avec arrière-cuisine, mezzanine, 5 chambres, salle d'eau, salle de bains, dressing et 2 wc. Garage et dépendances. Jardin ensoleillé avec terrasse et petit bois
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Les Touches **170 000 €**
+EN* : 9 200 €



Maison de bourg, proche des commodités, avec salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle d'eau WC. A l'étage : trois chambres, salle de bains, possibilité de plus de chambre avec son grenier. Maison avec un garage et caveau non attenant avec jardin. Hono. 5.41% DPE: E
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Ligné **190 000 €**
+EN* : 8 170 €



Proche de toutes commodités, maison sur 585 m² de terrain, comprenant : salon-séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. Panneaux solaire Hono. 4.30% DPE: B
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Mauves-sur-Loire 136 360 €
+EN* : 6 360 €
Maison ancienne à rénover d'env. 87 m² hab. (env. 160 m² utiles) - Garage. JARDIN (200 m² en tout) avec Puits avec pompe. Prix 130.000 € + hon.négo 6.360 € TTC (4,89 %) - DPE: D -44122-2912DU
Etude notariale de Rezé vente 02 40 32 45 10 **D**

44 Mauves-sur-Loire 407 000 €
+EN* : 5 000 €



A 12 min. du centre de NANTES, dans secteur calme et proche des commodités, maison sur deux niveaux de 238m² habitables sur terrain arboré de plus de 5500m². Séjour et véranda, cuisine aménagée et équipée A/E, cuisine, 3 ch. plus 3 ch. au RDJ, sdb et s.d'eau. Hono. 1.23% DPE: E
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84 **E**

44 Nort-sur-Erdre 262 500 €
+EN* : 11 500 €



NORT SUR ERDRE bourg, maison à étage de 133m², construite en 2001 sur un terrain de 680m². Au rdc elle vous offre, entrée, pièce de vie avec poêle à bois, salon donnant sur le jardin, cuisine ouverte avec arrière cuisine, chambre et wc. A l'étage, palier, 3 chambres et sdb avec wc. Jardin exposé Sud avec terrasse
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **C**

44 Notre-Dame-des-Landes 110 000 €
+EN* : 6 000 €



Dans le bourg, 2 anciennes maisons à rénover d'un potentiel de 247 m² env. greniers inclus - Surface habitable de 75 m² env.: espace cuisine avec cheminée, salle d'eau, et débarras, ch. et pièce d'eau. A l'étage: palier, 2 ch. et greniers. Dépendance. Le tout sur jardin d'env. 500 m². Hono. 5.45% DPE: F
SCP Barq et Debierre Tél.:02 40 87 83 13 **F**

44 Orvault 250 000 €
+EN* : 11 250 €



BOIS RAGUENET Maison des années 80 avec double exposition comprenant : Salon-séjour avec cheminée et accès sur terrasse, cuisine équipée, 4 chambres, WC séparé et SDB. Jardin au calme et garage. Prévoir rafraichissement. Hono. 4.50% DPE: E
Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **E**

44 Orvault 325 000 €
+EN* : 11 700 €



ORVAULT LOTISSEMENT DU BOIS RAGUENET MAISON DE TYPE 6 / 7 NON MITOYENNE ENTREE SALON SEJOUR AVEC CHEMINEE SUR TERRASSE ET JARDIN CUISINE INDIVIDUELLE EQUIPEE DEUX CHAMBRES BUANDERIE DEUX GARAGES ETAGE AMENAGE EN TYPE 2 POSSIBLE DEUX CHAMBRES BUREAU RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR Hono. 3.60% DPE: D
etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41 **D**

44 Orvault 450 000 €
+EN* : 20 000 €



Chollière - Vaste nantaise des années 67, non mitoyenne, composée d'un salon/séjour avec cheminée de 30 m², salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, bains, toilettes. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Au rez-de-chaussée : bureau, lingerie, pièce avec cheminée, chaufferie. Hono. 3.90% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **E**

44 Orvault 619 000 €
+EN* : 20 000 €



Petit Chantilly, Maison 1997, au r.d.c : entrée, vaste pièce de vie 48m² offrant salle à manger et salon, cuisine équipée, cellier, W.C. Etage : suite parentale (ch, dressing, baignoire et wc) 3 autres ch. dont 2 avec leur salle d'eau privative, bureau, garage, terrasse, terrain 415m². Calme, lumineux. Hono. 3.13% DPE: C
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker **C**

44 Petit-Mars 148 000 €
+EN* : 8 430 €



Maison avec beaucoup de charme, entièrement rénovée à PETIT MARS en hameau au calme, avec salon salle à manger, cuisine, chambre de plain-pied, grand WC. À l'étage palier desservant une grande chambre avec accès indépendant, salle de bains. Extérieur jardin paysager avec dépendance et cave. AUCUN TRAVAUX À PREVOIR !
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anceins BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24 **E**

44 St-Herblain 340 000 €
+EN* : 12 846 €



SAINT HERBLAIN Bouvardière/Thébaudières - Au calme, proche toutes commodités, maison d'environ 116m² sur 362m² de terrain comprenant : Rdc, entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine meublée, wc et garage. Etage, dégagement, 3 chambres, dressing, bureau, salle d'eau avec wc. Chauffage gaz. Hono. 3.77% DPE: D
Etude Beaupérin Tél.:02 40 63 99 18 **D**

44 St-Herblain 360 000 €
+EN* : 17 400 €



SAINT HERBLAIN Tillay, sur parc. de 544m², maison rénovée de 120m² comprenant : - au rdc : cuisine aménagée et équipée (plaque gaz 4 feux, hotte, lv, ll et réfrigérateur), salon-séjour, ch., salle d'eau, wc - au 1er ét : 2 ch., salle d'eau, wc, bureau, grenier, jardin avec abri de jardin Garage Hono. 4.83% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09 **D**

44 St-Herblain 410 000 €
+EN* : 16 500 €



SAINT - HERBLAIN BOUVARDIERE Maison de 1953 d'env. 170 m² hab rénovée en 2012 s/terrain de 274 m². Salon accès jardin, cuisine aménagée s/terrasse chambre, salle d'eau, wc. Etage: séjour s/parquet cheminée, cuisine A/E, 2 chambres, bains, wc. Etage : bureau, chambre. Garage Chauff. gaz Hono. 4.02% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63 **D**

44 Ste-Luce-sur-Loire 200 000 €
+EN* : 10 000 €



Ste Luce sur Loire, proche centre, maison traditionnelle de 73 m² hab. sur parcelle de 488 m² expo sud. R.d.c : Entrée-cuisine amén. - Salle à manger - Dégagement - 3 chambres - salle de bains -wc- Cellier. Et. : Grenier .Garage -Cellier. Jardin autour. A rafraichir. Proche toutes commodités. Hono. 5.00% DPE: F
Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40 **F**

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

notaires-ouest.com

44 Ste-Luce-sur-Loire 275 000 €
+EN* : 10 725 €



Plain-pied à 500m du bourg. 107 m² en impasse.entrée, salon-séjour triple exposition de 50m², 4 ch. Ce bien est entouré de 3 terrasses sur une parcelle totale de 200m². D.Vi-trage, chauffage gaz, ravalement de façade et toiture refaite en 2015. Nombreux stationnements possible sur la parcelle. Hono. 3.90% DPE: D
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60 **D**

44 Ste-Luce-sur-Loire 350 000 €
+EN* : 13 650 €



A Ste Luce sur un terrain de 1006m² orienté ouest, salon traversant avec cheminée, véranda, 4 ch + bureau. Garage, possibilité de stationnements sur la parcelle. A 850m du chronobus et 1.5km du bourg. Prévoir travaux. Chauffage électrique, double vitrage bois d'origine. Hono. 3.90% DPE: D
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60 **D**

44 Sautron 350 000 €
+EN* : 13 650 €



SAUTRON Agréable plain pied de 1990 non mitoyenne sur parcelle de 802 m² comprenant : Entrée, Pièce de vie de 31 m² sol sur-véranda chauffée de 17 m², Cuisine aménagée, Quatre chbres s/parq dont deux avec des placards, Salle d'eau à l'Italienne WC indépendant, Annexe : garage avec portail automatique, Hono. 3.90%
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09 **D**

44 Sautron 850 000 €
+EN* : 30 000 €



Vaste maison entièrement rénovée de 280 m² avec prestations de qualité, sur parc paysagé avec piscine chauffée composée d'une pièce de vie de 46 m² suivie d'une bibliothèque et salon, suite parentale, A l'étage : 3 chambres dont une avec salle de bains privative, dressing, salle de bains. Garage Hono. 3.53% DPE: C
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **C**

44 Sucé-sur-Erdre 306 500 €
+EN* : 13 500 €



A 1.5km du port de Sucé sur Erdre, maison de plain-pied avec salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bain, WC. A l'étage, chambre avec toit terrasse et grenier à finir d'aménager. Parcelle de 1000 m². Maison avec puits, chauffage aérothermie, Hono. 4.40% DPE: D
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anceins BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24 **D**

44 Sucé-sur-Erdre 350 000 €
+EN* : 14 000 €



SUCÉ SUR ERDRE bourg, maison ancienne avec poutres et pierres apparentes. Elle vous offre, au rdc, une entrée, un salon et un garage. Au 1er, grande pièce de vie, salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre et une sde avec wc. Au dernier, 3 petits coins nuit et une sdb avec wc. Jardin au calme et sans vis à vis.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **D**

44 Sucé-sur-Erdre 450 000 €
+EN* : 18 000 €



SUCÉ/ERDRE, vue sur rivière et proche bourg, maison traditionnelle de 82 m² hab. avec grenier aménageable sur parcelle arborée de 7955 m². Entrée- Salon/Séjour avec chem.- S.d.b - Cuisine - Wc - 2 ch. dont une avec point d'eau.Véranda. Au dessus : grenier amén. S/s : garage- atelier-cave.Hono. 4.00% DPE: D
Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40 **D**

44 Sucé-sur-Erdre 570 000 €
+EN* : 18 240 €



Dans un cadre privilégié, au calme de son impasse et proche Erdre, maison traditionnelle de 205 m² environ avec piscine et dépendances, garage double, sur terrain de 4785 m². Hono. 3.20% DPE: E
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr **E**

44 Sucé-sur-Erdre 950 000 €
+EN* : 25 650 €



Sucé sur Erdre proche Erdre maison d'architecte de 390 m² hab s/27841 m² terrain paysagé, autour d'un patio de 125 m² avec piscine chauffée, séjour cathédrale 75 m² cheminée, salon, cuisine A/E, 6 chbre, bains, mezzanine 85 m² s/terrasse vue Erdre, home cinéma Hono. 2.68% DPE: D Hono. 2.68% DPE: D Hono. 2.68% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63 **D**

44 Vigneux-de-Bretagne 610 000 €
+EN* : 20 000 €



En hameau, longère rénovée avec goût, orientée sud, salon, séjour, cuisine, arrière-cuisine, petite pièce avec salle d'eau, 3 chambres à l'étage, salle d'eau et espace bureau. Studio en dépendance, avec bureau et chambre. Grand garage, cave, terrasse, piscine, jardin paysagé et étang.. Hono. 3.28% DPE: D
Etude Picart-Chauveau Tél 02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr **D**

Vente terrain

44 Héric 85 000 €
+EN* : 5 000 €



HERIC, CENTRE VILLE : terrain à bâtir de 436m2 viabilisé EAU+EDF+TEL+TAE + poss GAZ situé dans un petit lotissement privé. Proximité écoles, collèges et commerces. Zone urbaine. Façade 18m. Hono. 5,88%
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Les Touches 62 000 €
+EN* : 5 420 €



Terrain plat d'environ 730 m2 en centre bourg et bien exposé sud-ouest, non viabilisé et libre de constructeur. Assainissement tout à l'égout. Zone Ub. Hono. 8,74%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anceins BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Ligné 65 000 €
+EN* : 4 990 €



A 3 km du bourg, au calme de son hameau beau terrain de 741 m2 avec une façade de 36 m, libre de constructeur, à viabiliser. Hono. 7,68%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Nort-sur-Erdre 84 500 €



Dans un secteur calme BEL ENVIRONNEMENT 1, Surface cadastrale : 771m2, façade de 17m, terrain viabilisé, Eau, Electricité P.L.U. : Uh Orientation : Sud/Ouest sur l'avant, Aspect : Jardin A 200 m de l'Erdre. Prévoir étude filière de sol pour assainissement individuel.
Maître Julien THOMAS
Tél.:02 40 56 55 77

44 Nort-sur-Erdre 80 000 €
+EN* : 5 250 €



Terrain à bâtir à vendre en exclusivité, au nord de Nort sur Erdre d'une surface de 800 m2. Façade de 22 mètres, prévoir l'assainissement autonome et le raccordement de l'eau. Raccordement au réseau électrique en cours. Tranquillité et environnement préservé! Hono. 6,56%
SCP Barq et Debarier
Tél.:02 40 87 83 13

44 Ste-Luce-sur-Loire 165 000 €
+EN* : 6 435 €



Sainte Luce sur Loire, 1,5 km du bourg. Exposition Ouest. 1er rideau Terrain constructible en zone Ubb. Zone constructible (emprise au sol maximale : 170 m2) Non viabilisé. Hono. 3,90%
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Sucé-sur-Erdre 180 000 €
+EN* : 8 100 €



SUCÉ SUR ERDRE, à 2km du bourg, terrain à bâtir de 825m2 situé en zone Ub du PLU. Dans un environnement agréable, terrain non viabilisé desservi en eau, électricité, tout à l'égout, france telecom. Libre de constructeur. Certificat d'urbanisme délivré et accordé.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Treillières 126 500 €
+EN* : 7 500 €



Quartier Garambeau (6 mn du bourg de Treillières, 8 mn du périph nantais) proche transports Lila, votre terrain sur rue non viabilisé sauf 1 tabouret tout à l'égout mais l'ensemble des concessionnaires sur rue. Fond de parcelle exposé sud / sud-est, entièrement clos, sans contrainte de construction Hono. 5,88%
31 rue de Rennes 44119
TREILLIERES 06 27 81 61 38
amaud.gilard.44135@notaires.fr

44 Treillières 130 000 €
+EN* : 6 500 €



TREILLIERES, à 2km du centre bourg, terrain à bâtir plat de 467 m2 dans un environnement très agréable. Venez réaliser votre maison dans ce futur petit lotissement privé de 6 lots situé en zone Ub du PLU. Ce terrain sera viabilisé en eau, électricité, tout à l'égout et télécom. Libre de constructeur.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

Divers ventes

44 Carquefou 120 000 €
+EN* : 6 800 €



Carquefou, proche centre et axes routiers, terrain en zone agricole d'une surface de 4154 m2. Hono. 5,67%
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

Sud Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Rezé 179 000 €
+EN* : 8 457 €



Rezé, à deux pas des transports et commodités, immeuble sécurisé avec ascenseur, apt T2 composé d'une entrée, salon ouvert sur terrasse de plus de 11 m2 avec vue dégagée, cuisine aménagée, wc avec lave-mains, dressing, sdb, chambre. Prévoir rafraîchissement - Espace stockage 5 m2 dans le grenier collectif Hono. 4,72%
Etude de Maitres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

>> 3 pièces

44 Basse-Goulaine 275 000 €
+EN* : 10 530 €



CENTRE BOURG. Appt T3 de 76m2 au dernier étage avec terrasse expo. S/O. Entrée, salon-séjour avec cuisine aménagée ouverte, 2 cbres, s/d'eau, wc. Double box fermé. Ce bien dépend d'une copropriété de 123 lots. Le montant moyen annuel des charges de copropriété correspondant au lot vendu est de 950 € Hono. 3,83% DPE: D
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél.
: 02 40 80 08 08

Vente maison

44 Basse-Goulaine 730 000 €
+EN* : 29 200 €



BASSE-GOULAIN-BOURG-Charme et calme pour cette propriété individuelle de 2000 en parfait état de 285m2 sur terrain plus de 3 000 m2 avec piscine et pool house. Hono. 4,00% DPE: B
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

44 Bouaye 255 000 €
+EN* : 9 625 €

Dans le bourg et proches commodités, Maison de plain pied offrant Cuisine, séjour/salon, 3 chambres avec placards, Salle d'eau avec douche à l'italienne, WC. Garage. Sur terrain de 1149 m2 env. Classe énergétique : E Hono. 3,77%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Bouguenais 250 980 €
+EN* : 10 980 €



BOUGUENAIS Les Couëts - Maison 1960 d'env. 109 m2 hab. (5 pièces) + garages et dépendances - JARDIN Est (878 m2 en tout) - Prix 240.000 € nv + Hono. 10,980 € TTC (4,58%) DPE: D - 44122-3830AC
Etude notariale de Rezé vente
02 40 32 45 10

44 Bouguenais 1 120 000 €
+EN* : 31 250 €

BOUGUENAIS : A 10 min de NANTES, maison de Maître de 350 m2 env, un grenier de 120 m2 env, 6 chambres dont une suite parentale, Pièce de vie de 90 m2 env, Dépendance en BE de 170 m2 env. Terrain clos de murs en pierres en partie de 5000 m2 env, 7 Gîtes en activité avec rapport financier. Hono. 2,79% DPE: D
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 La Chevrolière 205 000 €
+EN* : 7 520 €



Maison de 2007, bourg, d'env 93 m2: séjour(26,69 m2), cuisine(10,07 m2), 2 WC, sdb + sd'e.4 chs. Garage attenant avec grenier et espace lingerie + parking privatif. Jardin privatif d'env 200 m2. Statut de la copropriété (35 lots) - Appels fonds 2018 CC: 100€/trim Hono. 3,67% DPE: D
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83

44 La Chevrolière 210 000 €
+EN* : 7 670 €



Village, dir Pont St Martin, Maison ancienne d'env 115 m2, rénovation: Véranda, séjour, cuisine, salon/cheminée, 2 chs/dressing+ une de 7,86 m2 + bureau. Sdb(4 m2), WC. Chauffage. Lingerie. Ancien garage avec partie atelier. Terrain clos d'env 604 m2, puits, panneaux photov. Rens 02 40 78 84 28. Hono. 3,65% DPE: C
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83

44 La Haie-Fouassière 385 000 €
+EN* : 13 830 €



Maison familiale offrant 155m2. Joli jardin clos avec coin potager, espace barbecue sur terrasse et sa piscine couverte chauffée. Entrée, salon cheminée, cuisine, salle à manger cheminée, cellier. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, + un studio de 35m2 avec entrée indépendante. Préau, 2 ateliers. Hono. 3,59% DPE: C
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél.
: 02 40 80 08 08

44 La Limouzinière 455 000 €
+EN* : 21 409 €



La Limouzinière, sur une parcelle de 1065m2, maison de 2013, surface habitable d'environ 188m2, bureau, 3 chambres de 12 ou 14m2, wc, 2 salles d'eau dont une privative. Etage : suite de 35m2 donnant sur terrasse solarium de 25m2, géothermie, maison BBC Hono. 4,71% DPE: A
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

44 La Montagne 280 000 €
+EN* : 12 272 €



Une maison plain-pied de 120m2 comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, un cellier, un dégagement desservant trois chambres, un bureau, une salle de bain, un water-closet. Un jardin sur l'arrière avec terrasse, barbecue en dur, puits avec pompe. Hono. 4,38% DPE: B
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Le Pellerin 250 000 €
+EN* : 9 500 €

LE PELLERIN : Exclusivité Sur terrain de 955 m2 env. Maison offrant un hall d'entrée, Séjour/salon, Cuisine AE, Véranda, 3 chs, WC, SDB. Studio. Garage, Chalet. Car port et dépendances. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045> Hono. 3,80% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 330 000 €
+EN* : 11 500 €

La Martinière, parc boisé de 3700 m2 env, clos de murs en pierres, avec sa tour classée. Maison de plain pied d'une surface habitable de 124 m2 env. Garage indépendant, confort gaz. Transports scolaire. Hono. 3,48%. Classe énergétique : E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Pont-St-Martin 180 000 €
+EN* : 9 666 €



PONT SAINT MARTIN Dans petit hameau de 5 logements, logis du 17ème siècle, mitoyen d'un côté, d'une superficie habitable de 126 m2 sur une parcelle de 2659 m2, à rénover entièrement. Hono. 5,37% DPE: A
Etude Picart-Chauveau Tél
:02 40 73 11 90
nego.gociation.44007@notaires.fr

44 Rezé 160 000 €
+EN* : 8 672 €



Dans le coeur de trentemout petite maison de 40m2 comprenant : * Au rez de jardin une pièce devie ouverte sur cuisine, une salle d'eau avec water-closet. * A l'étage deux chambres en enfilade. Hono. 5,42% DPE: C
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Rezé 250 000 €
+EN* : 9 000 €



Lotissement proche services .. maison édifiée en 1976 en bon état comprenant : entrée , salon , séjour traversant de 32m2 sol carrelage , cuisine individuelle aménagée et équipée avec cellier et garage à l'étage ; palier trois chambres salle de bains confort gaz jardin mitoyenne d'un coté charge acquéreur Hono. 3,60%
etude de Me Theverin CATHY
DUCLLOIS 02 40 48 94 14 -
02 40 48 42 41

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Rezé 315 000 €
+EN* : 12 000 €



RAGON-OCEANE Agréable Maison 1983 de 115 m2, parcelle 534 m2 comp, Entrée, Pièce de vie traversante avec cheminée 29 m2 s/ terrasse, Cuisine aménagée s/terr, 4 chbres dont une marsardée, petit bur, Lingerie a/chaudière au gaz, Salle de bain, salle d'eau, dépendances en fond de parcelle, Hono. 3.81% DPE: C
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et
DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

44 St-Aignan-Grandlieu 291 000 €
+EN* : 12 602 €



maison 110m2 sur 898m2 avec *rdc entrée wc salon-séjour cuisine A et E avec coin repas chambre de 11m2 avec s.d.e. au 1er s.d.b wc3 ch. (9, 10, 10m2) veranda (22m2) garage avec atelier avec point d'eau de 30m2. Jardin avec terrasse puit avec pompe et abri bois et chalet bois démontable. Hono. 4.33% DPE: D
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Colomban 100 000 €
+EN* : 5 000 €



Bourg, Maison ancienne habitable, d'env 100 m2; Hall, cuisine (10.80 m2), cellier/wc (5.80 m2), déb, séjour/chem (2.9 m2), 3 Chs (12.25/13.77/14 m2), Sdb (4.70 m2), WC. Garage non attenant 26 m2 + grenier. Petit jardin non attenant d'env 175 m2. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 5.00% DPE: NS
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83

44 St-Colomban 240 000 €
+EN* : 8 570 €



Maison beaux volumes env 240 m2 hab: Entrée, Séjour (48 m2) sur balcon, cuisine, 6 chs, divers coins sd'e, sdb. Salle de jeux (28 m2). Grenier aménageable d'env 80 m2 au sol. Garage d'env 48 m2. Pièces annexes. Beau terrain d'env 1 140 m2. Rens au 02 40 78 84 28 Hono. 3.57% DPE: E
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83

Connaitre
le prix du marché
de l'immobilier
dans votre région :
www.notaires-ouest.com
notaires-ouest.com

44 St-Fiacre-sur-Maine 165 000 €
+EN* : 7 230 €



Bourg. Maison de bourg en pierres d'une surface habitable de 45m2 avec son joli jardin clos exposé Sud. Séjour cheminée et coin cuisine, une chambre, bureau, salle d'eau. Dépendance en pierre dans le jardin. Préau. Hono. 4.38% DPE: E
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél.
: 02 40 80 08 08

44 St-Fiacre-sur-Maine 220 000 €
+EN* : 8 880 €



A 2 pas de l'école, maison avec vue dégagée, édifiée sur sous-sol complet. Salon séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Jardin. Travaux de rafraichissement à prévoir. Hono. 4.04% DPE: F
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél.
: 02 40 80 08 08

44 St-Fiacre-sur-Maine 230 000 €
+EN* : 12 200 €



SAINT FIACRE SUR MAINE en bordure de Sèvre, maison coup de coeur entièrement rénovée avec vue exceptionnelle sur la Sèvre: cuisine aménagée et équipée, salon, chambre donnant sur salon, salle d'eau, wc et au niveau inférieur, une autre chambre. Ponton d'accès privé et canot RARE !! A VOIR absolument Hono. 5.30% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.: 02 51 84 99 09

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 380 000 €
+EN* : 12 770 €



SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU, En hameau, sur 1683m2 de terrain, longère de 170m2 habitable, piscine, vaste dépendance de 136m2. Cuisine A/E (48m2) séjour-salon-poutres apparentes, bureau, 4 ch Hono. 3.36% DPE: E
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83

44 St-Sébastien-sur-Loire 380 000 €
+EN* : 13 680 €



MAISON NANTAISE DE TYPE 6 TRES BONS VOLUMES PARCELLE DE 580 M2 GARAGE CAVE BUANDERIE APPARTEMENT DE TYPE 2 INDEPENDANT AU 1ER ETAGE ENTREE SALON SEJOUR CUISINE AMERICAINNE SUR TERRASSE JARDIN CLOS PISCINE TERRASSE BOIS ENVIRONNEMENT ARBORE HONORAIRES DE NEGOCIATION 3.60% TTC SOIT 13 680 EUROS TTC Hono. 3.60% DPE: D
etude de Me Thevenin CATHY
DUCLUIS 02 40 48 94 14 -
02 40 48 42 41

44 St-Sébastien-sur-Loire 550 000 €
+EN* : 18 780 €



Au calme, en impasse dans quartier résidentiel, maison lumineuse de type "Nantaise", d'environ 170 m2 hab. Salon-séjour de 41 m2, cuisine a/e, 5 cbres, s.d.b., s/d'eau, wc. 2 greniers. 2 garages de 82 m2 et 50 m2, cave et cuisine d'été. Terrain paysager de 1047 m2. Hono. 3.41% DPE: E
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél.
: 02 40 80 08 08

44 St-Sébastien-sur-Loire 800 000 €
+EN* : 23 250 €

NANTES SUD, Quartier du Douet. Maison de caractère de 1929 en parfait état SH 320 m2 environ sur quatre niveaux. Garage double. Terrain clos et sécurisé de 735 m2 env. Très belles prestations. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045> Hono. 2.91% DPE: C
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Vertou 85 000 €
+EN* : 3 922 €



NANTES SEVRE vue et accès direct sur la Sèvre, appartement T4 de 77,63 m2 avec balcon, 3ème et dernier étage sans ascenseur comprenant entrée, cuisine, cellier, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, rangements, cave, 2 parkings privés. Proche busway. Prév charges moy copro 1332€/an Hono. 3.00% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Vertou 800 000 €
+EN* : 26 280 €



Dans cadre de verdure et proche bourg. Maison familiale offrant 235m2 habitables avec superbe jardin. Hall d'entrée, pièce de réception sur tomette avec cheminée (75m2), cuisine, 5 cbres dont 1 suite parentale, bureau, 3 s.d.b. Sous-sol composé d'une chaufferie, atelier, remise à vélos. Puits. Hono. 3.29% DPE: D
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél.
: 02 40 80 08 08

Vente terrain

44 Haute-Goulaine 110 000 €
+EN* : 4 672 €



HAUTE GOULAIN, à 4 km de l'église, à 1 km de la route NANTES-CHOLET et 2 km de la gare SNCF, terrain à bâtir de 422 m2 situé en zone Ah1 du PLU (cos 0,25), hauteur construction jusqu'à 6 mètres, orientation est ouest. tout à l'égout, gaz de ville, eau, électricité à raccorder. Hono. 4.25% SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 La Chevrolière 90 000 €
+EN* : 4 860 €



Au calme, proche bourg, terrain à bâtir non viabilisé en premier rideau, d'une superficie de 655m2. Façade de 21,91 m. Zone UD du PLU, emprise au sol non réglementé, étage possible. Tout à l'égout dans la rue. Hono. 5.40%
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél.
: 02 40 80 08 08

44 Le Pellerin 118 000 €
+EN* : 7 412 €



Terrain de 659m2 2nd rideau desservi par divers réseaux, mais non raccordé (raccordement et accès à la charge de l'acquéreur - certains travaux faits par le vendeur à voir) Hono. 6.28%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Sébastien-sur-Loire 150 000 €
+EN* : 6 780 €



Au calme, en impasse, dans un quartier résidentiel, terrain à bâtir non viabilisé, en premier rideau, d'une superficie de 320m2, façade de 14.5 m, exposition Est/Ouest. Zone UBb, surface plancher limitée à 149 m2, étage possible. Hono. 4.52%
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél.
: 02 40 80 08 08

Le Vignoble nantais

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Gorges 120 000 €
+EN* : 6 000 €



Idéalement situé dans son bourg et accessible à pied de la gare, appartement rénovée comprenant une entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, un dressing, une salle d'eau et wc. Plus une dépendance dans le cour de l'immeuble. Hono. 5.00% DPE: E
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Vente maison

44 Boussay 105 000 €
+EN* : 6 300 €



Proche bourg, au calme, maison de plain-pied, à remettre au gout du jour, d'environ 78m2 habitables sur terrain clos de 612m2 comprenant : Hall d'entrée, salon-séjour lumineux d'environ 24m2, cuisine, salle d'eau avec WC, 3 chambres sur parquet. Garage (18m2) et dépendance (15m2). Réf : 2306.
Hono. 6.00% DPE: F
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

44 Clisson 650 000 €
+EN* : 22 750 €



EXCLUSIVITE, Face à la Sèvre (Fouques -CUGAND), exceptionnelle propriété en pierres de 1836 d'env. 400m2 hab. sur 3 niveaux. Prévoir budget travaux important. Le tout sur environ 14 000m2 de terrain. Idéal chambres d'hotels ou grande famille. Produit très rare sur le secteur. PRIX : 672 750 euros Hono. 3.50% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

44 Divatte-sur-Loire 280 000 €
+EN* : 12 600 €



Divatte/loire maison de plain pied de 126 m2 habitables sur parcelle de 3414 m2 exposée s/o. Gge et dépendances. Entrée- S.d.b. - wc - cuisine amén. - séjour-salon avec chem. - 5 ch. - s.d.e. Demi sous-sol : pièce de stockage - Gge - Dépendances. Jardin avec étang Parcelle en zone urbanisable. Hono. 4.50% DPE: D
Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

44 Geneston 260 000 €
+EN* : 9 170 €



Maison ancienne, 2/3 km bourg. Elle offre env 175 m2 hab: Hall, Cuisine (19 m2), Salon (27 m2), sàm (24 m2), sdb + sde, 4 chs (poss 5), dressing. Dép 29 m2 et garage 44 m2. Panneaux solaires. Puits. Au calme d'un village sur terrain d'env 1 133 m2. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.53% DPE: B
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83

44 Gétigné 175 000 €
+EN* : 8 190 €



Dans le bourg de GETIGNE, maison entourée de son jardin de plus de 700m2. Pièce de vie sur terrasse avec accès direct au jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres et salle d'eau. Au sous-sol: garage, grande pièce avec cheminée et rangements. Hono. 4.68%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE MAISON (suite)

44 Gétigné **240 000 €**
+EN* : 10 140 €



Maison neuve située dans le bourg, lumineuse, bien agencée et avec la décoration complètement terminée. Pièce de vie avec poêle à pellets et cuisine A/E exposée Sud-Ouest, chambre au RDC, arrière-cuisine et wc. A l'étage: 3 ch., sdb. Jardin autour de la maison avec terrasse. Hono. 4.22% DPE: B
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Gétigné **536 000 €**
+EN* : 18 760 €



Centre bourg, belle propriété à étage, d'env. 293m2 hab. sur terrain clos de 3687m2 : pièce de vie, cuisine A/E, salon, 6 ch., avec salles d'eau, bureau. SOUS SOL : garage et nombreuses pièces. Piscine, pool house avec cuisine d'été. Dépendance à aménager d'env. 64m2. Cave. Prévoir travaux. Hono. 3.50% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Gorges **190 000 €**
+EN* : 9 500 €



GORGES, proche E.Leclerc, maison sur sous-sol de 128m2 hab. sur terrain d'env. 6350m2 comprenant : Entrée, cuisine A/E, salon-séjour avec poêle à granulés, salle d'eau et 4 chs. SOUS-SOL : Lingerie - chaufferie, cave, débarras, garage et 3 pièces à rénover pour environ 46m2. Jardin avec étang. Hono. 5.00% DPE: E
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 La Planche **250 000 €**
+EN* : 12 000 €



La Planche (20mn de Nantes), maison en excellent état, terrain paysagé et clos de 2840m2: séjour-salon, cuisine aménagée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains (Baignoire - Douche), WC, garage avec portail électrique. Dépendances: garage et atelier (68m2). Allée et cour bitumée. Hono. 4.80% DPE: VI
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

www.notaires-ouest.com l'immobilier des notaires de l'Ouest.

44 Le Landreau **160 000 €**
+EN* : 7 740 €



A 500m des écoles, maison comprenant salon-séjour, cuisine aménagée donnant sur véranda, chambre, wc, possibilité d'agrandir grâce à une arrière-cuisine avec un grenier, une cave et une ancienne véranda. A l'étage: 3 CH. et s. d'eau. Un jardin au Nord et une grande cour au Sud. Travaux à prévoir. Hono. 4.84%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Le Loroux-Bottereau **210 000 €**
+EN* : 8 500 €



Maison de Plain-Pied, offrant Hall avec placards, salon de 31 m2 avec cheminée, cuisine a/e de 15 m2, 3 chambres, sde, wc, sur un terrain de 1700 m2. garage de 46 m2. Prix net vendeur : 210 000 € net vendeur + Emoluments de négociation de 8 500 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 4.05% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **175 000 €**
+EN* : 7 500 €



Maison, en hameau, au calme, de Plain-Pied, en bon état, comprenant hall d'entrée avec placards, cuisine, salon, dégagement, 4 chambres, une salle d'eau, un wc, chaufferie sur un terrain de 1200 m2 environ. Prix net vendeur : 175 000 € + Emoluments de négociation de 7500 € Hono. 4.29% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **286 100 €**
+EN* : 8 500 €



Maison sur sous-sol semi-enterré offrant un hall, salon de 55 m2 avec cheminée, cuisine a/e, 4 chambres, dressing, bureau, sdb, sde, 2 wc. Au sous-sol : garage, atelier, cave, chaufferie, terrain de 1700 m2. Prix net vendeur : 286 100 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 2.97% DPE: C
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **180 000 €**
+EN* : 7 500 €



Exclusivité : maison offrant hall avec placards, cuisine A/E donnant sur un espace jardin clos de murs de pierre, son salon avec cheminée, 2 chambres, 1 bureau, sde, 2 wc, dépendances en pierre. Prix net vendeur : 180 000 € + Emoluments de négociation de 7 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.17% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **370 000 €**
+EN* : 12 950 €



En village, au calme, à seulement 2 km du centre-ville, magnifique propriété en pierres d'env. 250m2 hab. sur terrain clos de 526m2 comprenant : Entrée sur pièce de vie, cuisine aménagée, salle à manger, 3 chambres, ETAGE : mezzanine, bureau, s.d.b, bureau et pièce traversante. Arrière cuisine. Hono. 3.50% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Le Loroux-Bottereau **189 000 €**
+EN* : 7 500 €



Exclusivité : maison sur sous-sol complet, offrant cuisine a/e, un salon avec cheminée insert, véranda, 2 chambres, sde, garage sur un terrain de 788 m2. Prix net vendeur : 189 000 € + Emoluments de négociation de 7500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.97% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **370 000 €**
+EN* : 17 840 €



A environ 1km du centre-bourg, longère en pierres rénovée, sur une parcelle de 478m2 exposée sud, salon-séjour 62m2, espace repas avec cuisine ouverte 73m2, 3 chambres de 13, 18 et 21m2, lingerie, dressing, placards, wc. Etage : 2 chambres, mezzanine (30m2 au sol), dressing, salle de bains, wc. Hono. 4.82%
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

44 Maisdon-sur-Sèvre **220 000 €**
+EN* : 8 400 €



Plain-pied de 2015, proche de son bourg. Entrée, séjour donnant sur terrasse (avec baie à galandage) exposée Sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière-cuisine et lingerie, trois chambres plus un bureau, salle d'eau. Jardin clos avec abri de jardin. Hono. 3.82%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Mouzillon **430 000 €**
+EN* : 19 350 €



MOUZILLON Malinge Maison en parfait état de 2000 sur parc de 1550m2 : entrée, cuisine amé. et équ. + cellier, sam et salon +cheminée, bureau, suite parentale (ch., dressing, sdb, wc) - au 1er étage : 2 ch., salle d'eau et wc - au ss-sol : garage, atelier et cave, terrasse, jardin et piscine Hono. 4.50% DPE: C
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

44 St-Hilaire-de-Clisson **80 000 €**
+EN* : 4 680 €



Dans son village, à 7 minutes du centre de Clisson, charmante maison rénovée comprenant une pièce de vie avec cuisine ouvert aménagée au rez-de-chaussée, une chambre à l'étage avec une salle d'eau et wc. Agréable jardin avec dépendance en pierre et abri de jardin en bois. Chauffage par cuisinière à bois. Hono. 5.85%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 St-Hilaire-de-Clisson **200 000 €**
+EN* : 8 000 €



Proche bourg, maison sur sous-sol complet en parfait état d'environ 96m2 habitables comprenant : Entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, s.d.b, wc. SOUS-SOL : garage, atelier, débarras, cave, chaufferie, chambre avec wc. Terrasse d'été + balcon terrasse. Terrain de 636m2. Hono. 4.00% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 St-Julien-de-Concelles **167 000 €**
+EN* : 7 290 €



Au calme, en village à 2 km du bourg, maison en pierre de plain-pied en très bon état, d'environ 66 m2 habitables: pièce de vie de 29 m2, cuisine labo, chambre de 17,5 m2, salle d'eau et WC. Garage de 32 m2. Terrain clos et sans vis-à-vis de 395 m2. Hono. 4.37%
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

44 Vallet **115 520 €**
+EN* : 5 520 €



VALLET en campagne - Maison pierre plain-pied d'env. 51 m2 + pièce attenante 30 m2 + garage - A rénover. JARDIN Sud (1,307 m2 en tout) avec puits - 110.000 € nv + hono.négo 5.520 € TTC (5,02 %)
Etude notariale de Rezé vente
02 40 32 45 10

44 Vallet **260 000 €**
+EN* : 13 400 €



VALLET La Salmonnière, maison coup de coeur, en pleine campagne, terrain de 3500m2, vaste salon séjour, cuisine amé. et équ. +arrière-cuisine, 3 ch., bureau, sdb et salle d'eau, wc. Electricité refaite en 2014 Fenêtres PVC Double vitrage Beau jardin clos et arboré, Maison coup de coeur, A VOIR!! Hono. 5.15% DPE: A
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

44 Vieillevigne **155 000 €**
+EN* : 7 440 €



Maison atypique de 1902, prox centre bourg, 220m2, sur jardin de 500m2 garage 2 voitures, au RDC: entrée, séjour-salon, cuisine, bureau, véranda sur l'arrière donnant sur jardin, salle d'eau, au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau avec WC. -au 2ème étage: 3 pièces à aménager (65m2 environ). Hono. 4.80% DPE: VI
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

Vente terrain

44 Geneston **60 000 €**
+EN* : 3 172 €



GENESTON à 1,5 km du bourg, dans un cadre de nature, en petit lotissement, terrain à bâtir de 482 m2, viabilisé (eau, téléphone, électricité). Prévoir assainissement autonome. Hono. 5.29%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Loroux-Bottereau **75 000 €**
+EN* : 4 500 €



A pied du Centre du Loroux Bottereau, terrain constructible de 350 m2. Prix net vendeur : 75000 € + Emoluments de négociation de 4500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 6.00% DPE: VI
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

www.notaires-ouest.com

**l'immobilier
des notaires
de l'Ouest.**

notaires-ouest.com

Divers ventes

44 Vieilleville **250 000 €**
+EN* : 10 000 €
Axe LA ROCHE SUR YON et NANTES, 10mn de l'autoroute A83, centre bourg ensemble immobilier d'environ 170m2, avec hall et 5 bureaux, sur terrain clos par un mur de pierre. Place de parking 10 voitures. Possibilité commerce et réhabilitation en maison d'habitation ou programme immobilier. Hono. 3.00% DPE: VI
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49 **A**

Pays de Retz

Vente appartement

>> 3 pièces

44 La Bernerie-en-Retz **125 000 €**
+EN* : 6 675 €



Au c?ur du centre-ville et plage à pieds, appartement à rafraichir au 2ème et dernier étage avec ascenseur, composé de séjour avec cuisine ouverte, coin salon, 1 chambre, salle de bains, WC, balcon de 4.96 m2. 2 caves de 4,60 m2 et 3,20 m2. Parking Hono. 5.34% DPE: E
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél.:02 40 82 77 71 **E**

44 Pornic **190 000 €**
+EN* : 8 760 €



PORNIC, Proche Plage de la Source, en copropriété, appartement T3 d'une surface loi Carrez de 50,44 m2, situé au 1er étage, offrant : séjour-salon de 20 m2, cuisine, dégagement, 2 chambres, bains, Balcon, Cave. 1 stationnement. Provision charges copropriété : 227 euros/trimestre. Hono. 4.61% DPE: F Réf 44083-1100 : 44083-1100 SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tél: 02 51 74 02 02 **F**

Vente maison

44 Chaumes-en-Retz **140 000 €**
+EN* : 7 170 €



En bourg, secteur calme, sur 638 m2, maison plain-pied composée de : séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, véranda. Garage. Préau. Jardin Hono. 5.12% DPE: G

Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr **G**

44 Chaumes-en-Retz **214 000 €**
+EN* : 9 600 €



Village en campagne, sur 4 970 m2 en partie boisés, maison ancienne rénovée, en pierres, très bon état : entrée, séjour avec cheminée, pierres et charpente apparente avec coin-cuisine (48 m2), deux chambres dont une de 18 m2, salle d'eau avec wc, salle de bains avec wc. Garage. Terrasse. Terrain Hono. 4.49% Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 Chaumes-en-Retz **395 000 €**
+EN* : 15 585 €



Village en campagne, sur 3000 m2 env. aménagés, maison plain-pied avec piscine chauffée couverte, composée de : séjour avec mezzanine, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau, wc, lingerie, atelier, garages, cave, wc, préau. Géothermie. Puits Hono. 3.95% DPE: C
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr **C**

44 Chauvé **160 000 €**
+EN* : 7 830 €



Village en campagne, sur 1,2 hectare environ, maison ancienne de plain-pied, à rafraichir, composée de : séjour avec cheminée et insert et coin-cuisine, 3 chambres, dégagement, salle d'eau avec wc, débarras. Nombreuses dépendances. Hono. 4.88% Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 Cheix-en-Retz **220 000 €**
+EN* : 8 750 €

CHEIX EN RETZ : Centre bourg, maison avec cachet offrant entrée, séjour, véranda, Cuisine, SDB et WC. A l'étage : Chambre avec point d'eau et WC, 2 chambres dont une avec lavabo. De l'extérieur accès à un cave, Garage et buanderie. Dépendance en pierres Sur terrain de 1187 m2 env situé en zone Ua Hono. 3.98% DPE: A
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67. **A**

44 Corcoue-sur-Logne **35 000 €**
+EN* : 3 660 €



Une dépendance idéale pour stockage 75 m2 avec jardin autour (non réhabilitable). Pas eau ni électricité Toiture en tuiles et charpente récente. Hono. 10.46% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Corcoue-sur-Logne **125 000 €**
+EN* : 6 900 €



Centre de Corcoué Sur Logne, maison comprenant : un salon séjour (30 m2), une cuisine (10 m2), un wc, un local technique. A l'étage : trois chambres et une salle de bains. Un débarras de (6 m2) et un garage de (20 m2). Jardin. Hono. 5.52% DPE: D
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr **D**

44 Corcoue-sur-Logne **205 000 €**
+EN* : 7 500 €



Proche bourg, quartier calme, Maison de 2005, d'env 118 m2 hab: Séjour 31 m2, cuisine amén/ég(9.42 m2), Véranda(24 m2), Cellier, 3 chs(9.88/9.86/10.98 m2), Bureau(8 m2), WC, sde(6.30 m2). Garage. Chalet bois. Beau terrain clos d'env 732 m2. Très bon état. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.66% DPE: D
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83 **D**

44 Frossay **110 000 €**
+EN* : 6 000 €

FROSSAY : Centre bourg, Maison entièrement rénovée avec au rez-de-chaussée pièce de vie avec séjour ouvert sur la cuisine AE, SDE, WC. A l'étage : Palier sur parquet, 2 chambres s/ parquet avec placards. Terrasse en bois. Stationnement Maison louée : 500 € par mois. Bail du 23/09/2016 Hono. 5.45% DPE: D
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67. **D**

44 La Bernerie-en-Retz **122 000 €**
+EN* : 6 500 €



Centre ville, dans petite copropriété de 8 lots, maison de 39,61 m2, au calme, en retrait de la rue comprenant : pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (le tout de 27,27 m2), un coin chambre séparé de 8,5 m2, une salle d'eau, WC. Hono. 5.33% DPE: E
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71 **E**

44 La Bernerie-en-Retz **135 000 €**
+EN* : 7 005 €



Centre ville et proche mer, idéal secondaire, petite maison à "rafraichir" en copropriété sans charges composée de : salon avec coin cuisine, 2 petites chambres, salle d'eau avec WC et une pièce avec cheminée. Courette commune. Hono. 5.19% DPE: G
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71 **G**

44 La Bernerie-en-Retz **227 000 €**
+EN* : 10 000 €



Proche mer et centre-ville, en secteur calme, sur 697 m2 clos, maison composée d'un rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine avec placard, trois chambres, salle de bains, wc, une véranda et en sous-sol demi-enterré : une pièce avec fenêtre, débarras et garage. Jardin. Hono. 4.41% DPE: E
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71 **E**

44 La Bernerie-en-Retz **340 000 €**
+EN* : 13 770 €



Proche mer, maison bois, 2015, bon état, lumineuse avec rdc : entrée, séjour avec toit cathédrale et poêle à pellets, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 ch., sde, WC et étage : mezzanine, 2 ch., sdb, WC. Poutres apparentes. Grande terrasse bois sur espace végétalisé. Garage indépendant. Jardin. Hono. 4.05% DPE: C
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71 **C**

44 La Bernerie-en-Retz **950 000 €**
+EN* : 33 900 €



FACE MER, située à 300m du centre, sur un terrain de 471 m2, plain-pied en bon état, d'environ 184m2 offrant une pièce de vie de 82m2 avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un dressing. Un jardin avec garage et terrasses exposées Sud.. Hono. 3.57% DPE: B
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71 **B**

44 La Marne **172 000 €**
+EN* : 7 233 €

Au calme, plain-pied sur parcelle arborée et entièrement close d'env. 1250m2 : entrée sur salon-séjour, cuisine A/E ouverte sur pièce de vie, 4 chambres, salle de bains, dégagement et wc. Garage attenant. Préau. Abri de jardin. Terrasse exposée Ouest. Espace potager. Fruitière. (H.N 4.20% charge acquéreur/DPE: D)
Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60 **D**

44 La Marne **195 000 €**
+EN* : 8 775 €



LA MARNE, Maison-Sortie Bourg, maison PP:salon/s.a.m. et cuis. a/e, w.c. séparés, bureau, 3 ch., s.d.b. complète, pièce, lingerie et garage. Abri jardin. Terrain clos 821 m2. Classe énergie: D-Prix Hon. Négo Inclus : 203 775€ dont 4,50% Hon. Négo ttc charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 195 000€-Réf:037/444 Hono. 4.50%DPE:D
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44 **D**

44 La Plaine-sur-Mer **135 000 €**
+EN* : 7 005 €



En impasse, à deux pas de Port Giraud, maison de plain-pied composée d'une entrée sur salon/séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, chambre. Deux terrasses exposées ouest/est. Hono. 5.19% DPE: F
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr **F**

44 La Plaine-sur-Mer **230 000 €**
+EN* : 9 960 €



LA PLAINE-SUR-MER, Proche mer, sur un terrain de 1155 m2, maison de plain pied offrant : entrée, séjour de 28 m2 avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau. Véranda. Garage. Atelier. Cette maison conviendrait pour personne à mobilité réduite. Hono. 4.33% DPE: E Réf 44083-1121 : 44083-1121
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tél: 02 51 74 02 02 **E**

44 Legé **130 000 €**
+EN* : 5 850 €



Située à 3 minutes du bourg de Legé, au calme dans sa campagne environnante tout en étant proche des commodités, venez découvrir cette charmante maison à rafraichir sur son jardin clos. Hono. 4.50% DPE: B
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **B**

44 Legé **380 000 €**
+EN* : 13 020 €



Belle propriété avec 1/maison de 173 m2: salon séjour, cuisine am et eq, séjour, wc. Etagers : trois chbs, sde, wc, salle d'eau, wc, grenier aménagable de 30 m2. Véranda. Terrasse piscine. Cave. 2/ Locatif 40 m2: pièce de vie, sde et wc et deux chbs. 3/Une dépendance en pierre. Jardin 1136 m2 avec puits. Hono. 3.43% DPE: D
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr **D**

44 Les Moutiers-en-Retz **220 000 €**
+EN* : 9 800 €



1,5 km env. de la plage et du bourg, maison traditionnelle, en bon état composée de 2 logements : T3 au rdc avec terrasse de 49 m2 env. et T4 à l'étage de 85 m2 env. avec balcon Accès indépendants. 2 Garages et dépendances en pierres. Terrain clos donnant sur 2 rues. Hono. 4.45% DPE: E
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71 **E**

44 Les Moutiers-en-Retz **235 000 €**
+EN* : 10 305 €



Plein centre, sur une parcelle de 364m2, maison de 103m2 au rdc : salon-séjour (48m2) sur parquet chêne avec bibliothèque, cuisine A/E, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 wc. A l'étage : dégagement avec placards, 1 chambre et 1 bureau. Un jardin sans vis à vis avec préau et cave. Stationnement Hono. 4.39%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 Machecoul-Saint-Même 155 000 €
+EN* : 6 702 €
MACHECOUL. Maison d'habitation comprenant : - A l'étage : entrée, salon-séjour, cuisine A/E, 2 chambres, s.d.b, wc et dégagement ; - Au sous-sol : cuisine d'été avec cheminée, bureau, salle d'eau, buanderie et garage. Parcelle totale d'env. 960m2. Maison sur puits. (H.N 4.33% charge acquéreur / DPE: E)
Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 160 000 €
+EN* : 7 200 €
MACHECOUL, Maison-Proximité des commodités pour cette maison:entrée sur pièce principale avec cuis./a, débarras et buanderie. Etage : Palier, s.d.b.et 3 ch.dressing.Terrain 265 m2- Classe énergie:E-Prix Hon.négo :167 200€ dt 4,50% Hon. Négo ttc charge acq.Prix Hors Hon. Négo:160 000€ - Réf : 037/448 Hono. 4.50% DPE: E
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 220 000 €
+EN* : 8 800 €
MACHECOUL,maison-Commune localisée à 40 km Nantes et 17de la côte avec gare,colèges et lycées.Proche commodités maison récente PP:salon/s.a.m. cuis. a/e, 4 ch. et 2 s.d.e.Gge.Terrain 528 m2-Classe énergie:D-Prix Hon. Négo Inklus:228 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq.-Réf : 037/440 DPE: D Hono. 4.00%
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 240 000 €
+EN* : 9 354 €
À 3,5km de Machecoul. Plain-pied d'env. 138m2 en campagne : entrée, salon-séjour (poêle à bois), cuisine ouverte A/E, chambre parentale (dressing, s.d.b et wc) + 3 chambres, salle de bains, cellier et wc. 2 Garages. Terrasse. Abri de jardin. Parcelle totale arborée d'env. 1650m2. (H.N 3.90% charge acquéreur / DPE: D)
Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 250 000 €
+EN* : 9 666 €
ST-MÈME-LE-TENU. Maison familiale d'env. 228m2 - - Au r.d.c : entrée, salon/séjour, cuisine A/E, 2 chambres, s.d.b, wc ; - A l'étage : 5 chambres, s.d.e et wc ; - Au sous-sol : garage, pièce, buanderie, cave et chaufferie. Parcelle de 1490m2 + 2270m2 menant à la rivière Le Tenu. (H.N 3.87% charge acquéreur/DPE: D)
Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60

44 Paulx 100 000 €
+EN* : 5 000 €
PAULX, Maison-Exclusivité-Bourg, plain pied comprenant : entrée, séjour avec cuis. a, 2 ch., s.d.e., véranda, buanderie (grenier), 2 débarras et gge.Terrain clos de 340 m2- Classe énergie:E-Prix Hon. Négo Inklus:105000€ dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :100 000€ - Réf : 037/442 Hono. 5,00% DPE: E
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Paulx 190 000 €
+EN* : 8 550 €
PAULX, Maison-Village, maison comprenant:salon/s.a.m., cuis.,2 ch.,s.d.b.,bureau.Etage: 2 ch.. Débarras en pierres et grange d'env. 110 m2.Terrain clos 1.075m2- Classe énergie:C-Prix Hon.Négo Inklus : 198 550€ dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix NV :190 000€-Réf:037/443 Hono.4.50%DPE:C
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Pornic 220 000 €
+EN* : 9 810 €



LA BOSSARZERIE - Proche commerces, plages et transports, maison de 88 m2 environ édifée en 1999 - Composée d'une entrée par la cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, 3 chambres avec placards, sdb, wc. Gge avec espace buanderie. Géothermie Prévoir rafraichissement (peintures). Hono. 4.46% DPE: C
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 Pornic 230 000 €
+EN* : 8 900 €



PORNIC, proche toutes commodités à pied, maison dans la ville haute, rue calme rénovée avec goût. Pièce de vie de 32m2 de plain pied, avec cuisine e/a. Au 1er étage : palier, 2 chambres, sde, wc. Au 2ème : suite parentale de 30m2 environ avec dressing, sde et wc .Petite cour. A découvrir. Hono. 3.87% DPE: E
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

44 Pornic 320 000 €
+EN* : 12 660 €



PORNIC, Sur terrain de 787 m2, maison de 128 m2, offrant : entrée, pièce de vie de 45 m2 avec cuisine ouverte , arrière-cuisine, 2 chambres avec pour chacune salle d'eau, w.c. et penderie. Terrasse. Possibilité terrain suppl. de 800 m2, moyennant un supplément de : 10.000 euros. Hono. 3.96% DPE: D Réf 44083-1132: 44083-1132
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tel: 02 51 74 02 02

44 Pornic 370 000 €
+EN* : 12 500 €

Dans secteur calme, en impasse Maison récente de plain pied d'une surface habitable de 118 m2 env. Garage de 40 m2 env. Confort gaz. Hono. 3.38% DPE: C
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Pornic 1 200 000 €
+EN* : 25 000 €



PORNIC, quartier recherché, proche golf, plage et commerces, belle demeure ancienne rénovée, 176m2 env. Entrée, cuisine a/e, salle à manger, 2 salons, grande terrasse exposée sud, suite parentale avec sde. A l'étage: palier, 3 ch, bureau, sdb, sde, lingerie. Belles prestations, situation privilégiée. Hono. 2.08% DPE: D
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

44 Port-St-Père 270 000 €
+EN* : 11 972 €



Proche centre de PORT SAINT PERE, une maison de plain-pied de 103m2 sur terrain de 986m2, comprenant une entrée sur couloir, une pièce de vie ouverte sur une cuisine, un water-closet, une salle d'eau, une salle de bains, un bureau, trois chambres. Attendant à la maison un garage avec mezzanine. Jardin Hono. 4.43% DPE: C
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Brévin-les-Pins 205 000 €
+EN* : 8 550 €



Saint Brévin Les Pins Les Sylphes Maison composée d'un salon séjour, une cuisine, un cellier, un bureau, un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, un wc. En demi sous sol, 2 garages, une chaufferie, accès par un escalier extérieur a changer. Servitude de passage sur la cour commune. Hono. 4.17% DPE: E
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 St-Brévin-les-Pins 260 000 €
+EN* : 10 200 €



Quartier entre centre ville et Les Sylphes proche mer. Maison composée d'un salon-séjour, une cuisine, une véranda, 2 chambres, une salle d'eau un w.c. En sous sol semi enterré, un pièce de dégagement, une chambre, une salle d'eau, une chaufferie avec wc. Un Garage. Hono. 3.92% DPE: C
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 St-Brévin-les-Pins 270 000 €
+EN* : 10 500 €



Saint Brévin Les Pins Centre ville, Brévinoise rénovée comprenant en rez de chaussé sur élevé, un salon-séjour, une cuisine équipée, un bureau, une S.D.B, un wc, une véranda. En demi sous sol, 2 chambres, une S.D.E - buanderie. Un jardin paysagé et clos, un espace de jardin potagé indépendant. Hono. 3.89% DPE: A
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 St-Brévin-les-Pins 320 000 €
+EN* : 13 110 €



SAINT BREVIN LES PINS - Au calme, environnement verdoyant, maison ancienne de 133 m2 environ comprenant une entrée par la cuisine aménagée, dgt, sdb, wc, pièce de 23 m2 avec mezzanine et chambre. Séjour avec cheminée, dgt avec placard, deux chambres. Double garage indépendant et appointi. Hono. 4.10%
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 St-Père-en-Retz 120 000 €
+EN* : 6 250 €

ST PERE EN RETZ :Centre bourg, offrant Séjour, Cuisine, 2 chambres, SDE, WC, Véranda. Jardin/Cour.Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/tarif-service-immobilier?office=4045> Hono. 5.21% DPE: A
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Père-en-Retz 230 000 €
+EN* : 9 000 €



SAINT PERE EN RETZ, campagne, à environ 2 km d'un bourg, sur 5 157 m2 de jardin, maison plain-pied, en bon état, composée de : entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte, salon, véranda, 4 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, wc, sde. Cave en sous-sol. Dépendances. Garage. Jardin. Puits. Hono. 3.91% DPE: D
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 St-Père-en-Retz 440 000 €
+EN* : 12 000 €



ST PERE EN RETZ, centre bourg, propriété ancienne en pierres, proche tous commerces. Beaucoup de potentiel pour cet ensemble composé d'une habitation principale de 230m2 env. (3 niveaux, 6 chs), et de dépendances en pierres : 2 garages, bureau, cave, greniers...Travaux à prévoir. Bien atypique, bien exposé. Hono. 2.73%
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

44 Villeneuve-en-Retz 173 000 €
+EN* : 7 264 €

Maison ancienne atypique : entrée sur pièce de vie avec cheminée insert, cuisine A/E, 4 chambres, dégagement, salle de bains (baignoire, douche), wc, chaufferie et véranda. Cave avec grenier. Garage. Terrasse. Parcelle totale d'env. 1070m2. Tout à l'égout. DISPONIBLE FIN 2018. (H.N 4.2% charge acquéreur / DPE: D)
Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60

44 Villeneuve-en-Retz 220 000 €
+EN* : 9 810 €



Vue sur les marais, sur un terrain de 1005m2, ensemble immobilier composé de 3 logements avec garages et cour commune. Hono. 4.46%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

44 Vue 250 000 €
+EN* : 9 500 €

En village, Maison de plain pied d'une surface habitable de 133 m2 env. Garage double de 80 m2 env. Préau de 28 m2 env. Hangar en tôles. Terrain de 11 463 m2 env avec puits. Hono. 3.80% DPE: C
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

Vente terrain

44 Paulx 62 500 €
+EN* : 3 816 €

Au calme et coeur bourg, terrain à bâtir d'env. 1145m2 (dont 163m2 de chemin d'accès). Parcelle viabilisée en eaux usées, pluviales et potables. Prévoir viabilisation pour électricité et téléphone + participation 2.200€ pour raccordement à l'égout. Pas de division parcelle possible. (H.N 6.10% charge acquéreur)
Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> T1

44 Pornichet 125 000 €
+EN* : 6 375 €



Secteur Sainte Marguerite, proximité plage, dans résidence des années 90, studio de 24,47 m2 env., composé: entrée (placard) et lit d'appoint, s.d.b., wc séparé, pièce de vie, kitchenette. Balcon. Cave et place de parking. Local à vélo commun. 17 copro. Charges annuelles de 340€. Taxe foncière: 505€ Hono. 5.10% DPE: D
SCP Barq et Debieire
Tél.:02 40 87 83 13

44 Pornichet 130 000 €
+EN* : 5 850 €



PORNICHET - TRIANGLE D'OR- STUDIO en parfait état dans petite copropriété récente et à toute proximité de la mer : Entrée/placard, pièce principale donnant sur terrasse/jardin privatifs et sécurisés, kitchenette, SDE, WC. Place de parking en sous-sol et local vélos. Hono. 4.50%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

>> 2 pièces

44 La Baule-Escoublac 170 000 €
+EN* : 8 500 €



LA BAULE au coeur des commerces et du marché, appartement au 1er étage entièrement refait à neuf : Entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée/équipée, une chambre, salle de bain avec wc. Ds copro de 47 lots Hono. 5.00% DPE: E
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE APPARTEMENT (suite)

44 La Baule-Escoublac 200 000 €
+EN* : 11 000 €



LA BAULE Plage Benoît, au Garden Beach, T2 au 3ème étage avec ascenseur, de 34m2 comprenant entrée avec placard, salon-séjour avec kitchenette ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, wc séparé. Terrasse vue parc, accès direct sur l'Esplanade Parking fermé en sous-sol A VOIR!! Hono. 5.50% DPE: E
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

44 La Baule-Escoublac 210 000 €
+EN* : 8 400 €



Appartement bien situé à 200 m de la Gare et 300 m des commerces, au 2ème étage, comprenant : Entrée, séjour avec terrasse sud, cuisine ouverte aménagée/équipée, chambre sur arrière avec placard, salle d'eau. Un garage et une cave. Hono. 4.00% DPE: E

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 3 pièces

44 La Baule-Escoublac 260 000 €
+EN* : 10 000 €



La Baule - Type 3 situé en rez de chaussée dans un immeuble des années 50 composé d'une entrée avec placards, cuisine aménagée de 8,80 m2, séjour de 28 m2, deux chambres de 11,10 et 10,55 m2, salle de bains de 4,40 m2, toilettes. Garage.chauffage collectif Hono. 3.85% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 La Baule-Escoublac 400 000 €
+EN* : 16 000 €



LA BAULE Centre de Gaulle, à 100 m de la plage, appartement au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, comprenant : entrée avec placard, séjour accès terrasse sud avec vue mer, cuisine indépendante, deux chambres sur arrières, salle de bains et salle d'eau. Un garage. Hono. 4.00% DPE: E
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 4 pièces

44 La Baule-Escoublac 230 000 €
+EN* : 9 200 €



appt T4 de 86 m2, gge, cave, 1er ét. (sans ascenseur) : entrée carrelée, séjour double (ou 3è chambre) sur balcon Ouest, chauffage-lingerie, cuis. amén. chaudière gaz ville Frisquet, Charges env. 340 €/mois eau incl., 2 ch., s.d.b. wc. Porte blindée. Prév charges moy copro 1360€/an Hono. 4.00% DPE: D
Tél.:02 40 22 77 47

>> 5 pièces

44 La Baule-Escoublac 640 000 €
+EN* : 25 600 €



appt 108m2 ; FACE MER ; 1er ét. avec asc. ; entrée ; double-séjour en L 38 m2 sur terrasse avec banne ; cuis. A/E 2016 ; 3 ch. ; s.d.e. neuve wc ; buanderie ; s.d.b. wc ; cave ; gge + parking ; baies alu + volets motorisés ; chauff. gaz chaudière neuve ; résidence avec gardienne. Ds copro de 218 lots Hono. 4.00% DPE: D
Tél.:02 40 22 77 47

Vente maison

44 Herbignac 410 000 €
+EN* : 19 680 €



Sur 2088m2 de terrain clos, maison en pierre avec cinq chambres d'hôtes, belles prestations. Préau terrasse. Dépendances. Piscine semi-enterrée. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 429 680,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 410 000,00 € - Réf : 100/1939 Hono. 4.80% DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoublac 200 000 €
+EN* : 8 400 €



LA BAULE, secteur des Oiseaux, à 150 m de la plage, 270 m du marché, maison avec garage en RDC, une pièce aménagée avec doublewc à l'étage, une cave. Un jardin. Ce bien est vendu en IMMO-INTERACTIF : vous devez porter vos offres d'achat sur le site : www.immobilier.notaires.fr 1ère offre possible : 200 000 € (ENI)
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 370 000 €
+EN* : 13 320 €



SECTEUR RÉSIDENTIEL A 10 MINUTES A PIED DU C7UR DE VILLE TRANSPORTS ET MAISON MÉDICALE A LA PORTE IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE OU BUREAUX MAISON DE TYPE NANTAISE A RÉNOVER SUR UNE PARCELLE D ENVIRON 330M2 MITOYENNE D UN COTE HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR 3.60% TTC SOIT 13 320 EUROS TTC Hono. 3.60% DPE: A
etude de Me Thevenin CATHY
DUCLOIS 02 40 48 94 14 -
02 40 48 42 41

44 La Baule-Escoublac 442 000 €
+EN* : 18 000 €



LA BAULE Garden à 500 m de la plage, belle situation pour cette villa Bauloise : séjour, cuis., 2 s.bains, 4 chambres. garage. Vente en IMMO-INTERACTIF : 1ère offre poss. : 460 000 € (ENI 4.2 %) ? pas des offres : 5 000 € Réception des offres du 17/07/2018 à 20 h00 au 18/07/2018 à 20h00 Visites sur RV : 02 40 24 53 63

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Turballe 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Campagne, à 5 kms plage et bourg, maison de 2006 sur terrain de 610m2 : entrée, séj. cuis., 1ch., s.d.e., wc, gge, ét. : 1 ch. avec s.d.e. privative, bureau/lingerie, 3 ch. s.d.e., baies alu, assainissement collectif, Terrasse sud et ouest.
Tél.:02 40 22 77 47

44 La Turballe 340 000 €
+EN* : 16 580 €



La Turballe-rue Lapérouse, maison 1970, environ 157m2 hab., salon avec cheminée, 32m2, salle à manger ou chambre 18m2, cuisine aménagée 13m2, salle d'eau-wc, garage 20m2. Etage : palier desservant 5 chambres de 10, 12, 13, 13 et 16m2, wc, salle de bains. Terrain de 561m2. Libre à la vente. Hono. 4.88% DPE: D
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

44 Mesquer 360 000 €
+EN* : 14 400 €



QUIMIAC, 600m plage et proche commerces, maison de 2009: séjour-salon (chem.), cuisine A/E, arr.-cuis., wc, chbre avec SDE-wc. Et. : 2 chbres, bureau, SDB, wc. Garage-Terrasse-jardin clos - Prix Hon. Négo Inclus : 374 400,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 360 000,00 € - Réf : 128/307- DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX
Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Piriac-sur-Mer 480 000 €
+EN* : 20 160 €



PIRIAC/MER, A 50m de la plage, maison de 2001: séjour-salon, cuisine ouverte A/E, chambre avec SDE, wc, garage, cellier. Etage: 3 chambres, SDB, wc, balcon-Terrain clos-Terrasse-Cabanon- Prix Hon. Négo Inclus : 500 160,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 480 000,00 € - Réf : 128/315- DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX
Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 St-André-des-Eaux 245 000 €
+EN* : 9 800 €



ST ANDRÉ DES EAUX, Proche Centre, chaumière : séjour-salon (cheminée insert), cuisine A/E, wc, SDB, chambre, véranda (bureau). Etage: 3 chambres, SDE, wc. Cellier-dépendance-Terrain clos - Prix Hon. Négo Inclus : 254 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 245 000,00 € - Réf : 128/313- DPE: C
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX
Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 St-Lyphard 300 000 €
+EN* : 12 000 €



SAINT LYPHARD dans hameau aux portes de la Brière, à 14 kms de La Baule, chaumière sur 600 m2 de terrain clos : RDC : Salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée accès jardin, salle d'eau, buanderie. ETAGE : trois chambres, dressing, Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Vente terrain

44 Guérande 105 625 €
+EN* : 5 280 €



Terrain à bâtir en vente à Guérande. Dans un petit lotissement de 5 lots, Terrain à bâtir de 845 m2 viabilisé. Libre de constructeur. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Mesquer 30 000 €
+EN* : 3 500 €



MESQUER - Un terrain à bâtir d'une contenance de 02a43ca, CUB positif en date du 06.10.2017, vendu non viabilisé. - Prix Hon. Négo Inclus : 33 500,00 € dont 11,67% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 30 000,00 € - Réf : 100/1946 Hono. 11.67%
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Mesquer 120 000 €
+EN* : 5 760 €



MESQUER - Mesquer Centre! Terrain à bâtir issu d'une division parcellaire, Déclaration préalable en cours, 1630m2 environ, vendu non viabilisé, CUB en date du 24.03.2017. - Prix HNI : 125 760,00 € dont 4,80% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 120 000,00 € - Réf : 100/1878 Hono. 4.80%
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 St-Molf 92 500 €
+EN* : 4 500 €



Un terrain à bâtir d'une contenance de 04a78ca en zone Uca et 04a57ca en zone Nj, soit une contenance totale de 09a35ca. Vendu viabilisé, possibilité de terre agricole sur l'arrière. - Prix Hon. Négo Inclus : 97 000,00 € dont 4,86% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 92 500,00 € - Réf : 100/1943 Hono. 4.86%
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 St-Molf 92 500 €
+EN* : 4 500 €



Un terrain à bâtir d'une contenance de 05a35ca en zone Uca et 05a69ca en zone Nj, soit une contenance totale de 11a04ca. Vendu viabilisé, possibilité de terre agricole sur l'arrière. - Prix Hon. Négo Inclus : 97 000,00 € dont 4,86% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 92 500,00 € - Réf : 100/1942 Hono. 4.86%
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 72 000 €
+EN* : 3 600 €



Océanis, prox. facultés, IUT, Commerces, appt,T2, 30m2, exposé sud, sans asc, 3eme et dernier ét., immeuble 2003, Hall, séj - cuis. 20m2 ; 1 ch. + pl., s.d.e. + wc ; terrasse 5m2 ; chauff. ind. élect. - taxe foncière 554€ ; charges copro. trimestre : 142€, était loué 400€/mois. Ds copro de 147 lots Hono. 5.00% DPE: D
Tél.:02 40 22 77 47

www.notaires-ouest.com
accédez aux annonces immobilières
des notaires de l'Ouest.

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 135 000 €
+EN* : 6 750 €



Quartier PERTUISHAUD, Appartement de type T3, comprenant: Entrée avec placard, wc, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec placard. Garage. Cave. Hono. 5.00% DPE: D Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

44 St-Nazaire 155 000 €
+EN* : 7 750 €



Centre ville - Avenue Henri Gauthier, T3 de 62,25m2 en bon état: pièce de vie sur balcon, cuisine non aménagée, sdb, 2 chambres. Une place de parking dans un double garage fermé. Libre. Etait loué 570€ HC. Charges moy copro 820€/an. Hono.5%. DPE:D NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

>> 4 pièces

44 St-Nazaire 210 000 €
+EN* : 10 500 €



KERLEDE, au 13ème étage, Appartement de type T4, comprenant: Entrée, cellier, cuisine indépendante aménagée, séjour avec balcon vue mer, loggia, wc, rangement, séchoir, trois chambres et une salle d'eau. Garage. Hono. 5.00% DPE: NS Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

>> 5 pièces

44 St-Nazaire 215 000 €
+EN* : 8 600 €



Parc Paysager ; appt 112 m2 ; en TBE ;T5 ; 2eme ét. avec asc. ; hall ; dégagement ; salon/séj. 46m2 ; cuis A/E 10m2 ; 3 ch. ; s.d.e. privative ; s.d.b. ; wc ; balc. terrasse 19m2 ; gge 16m2 ; cave ; charges trimestres 314€ ; baies huisseries alu ; volets motorisés ; chauff. ind. gaz 2009 Hono. 4.00% DPE: C Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 340 000 €
+EN* : 13 600 €



VILLES MARTIN Grand APPARTEMENT Face MER avec séjour double sur balcon FACE MER, doubles-baies, cheminée centrale - cuisine aménagée, équipée - 3 chambres dont 1 face Mer - salle de bains - salle de douche - Garage avec portail électrique et Cave - Idéal pour vivre à l'année - Hono. 4.00% DPE: B Tél.:02 40 22 77 47

Vente maison

44 Besné 130 000 €
+EN* : 5 272 €



maison de plain pied comprenant au rez de chaussée, entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, combles aménageables (environ 40 m2). Annexe composée d'un bâtiment comprenant lingerie, atelier et garage. Le tout sur une parcelle de 980 m2. Prévoir travaux. Hono. 4.06% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 Campbon 259 500 €



A 800 mètres du bourg POUR GRANDE FAMILLE, maison à usage d'habitation indépendante. r.d.c:entrée, cuis A/E ouverte sur salon/séj avec poêle à bois, 2 ch., s.d.e, wc, arrière cuis.ét.: 4 ch., salon, s.d.e avec wc, débarras. Combles au dessus. Gge de 55 m2. Maître Julien THOMAS Tél.:02 40 56 55 77

44 Crossac 200 000 €
+EN* : 7 200 €



Au calme, en CAMPAGNE MAISON CROSSAC avec plus de 5 HECTARES OFFRANT :- Au rdc : PIECE DE VIE avec CUISINE ouverte, 3 CHAMBRES, salle de bains, cellier et wc. - Au-dessus: GRENIER à aménager, Dépendances. MAGNIFIQUE TERRAIN de plus de 5 HECTARES (possibilité décrocher un terrain constructible). SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

www.notaires-ouest.com

accédez aux annonces immobilières des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

notaires-ouest.com

44 Donges 148 000 €
+EN* : 5 812 €



Trélagot. Maison récente comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour, cuisine américaine, salle à manger (chambre + lingerie possible) et wc. A l'étage palier desservant 3 chambres, salle de bains et wc. Le tout sur une parcelle de 220 m2 avec terrasse orientée sud ouest. Hono. 3.93% DPE: D Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 Donges 242 000 €
+EN* : 8 000 €



A 6 minutes de Crossac, chaumière de 126 m2 comprenant, séjour (52 m2), cuisine aménagée, arrière cuisine et wc. A l'étage palier, 3 chambres, grenier, salle de bains et wc. Garage double indépendant avec pièce au dessus (30 m2). Le tout sur une parcelle arborée et entourée de nature d'environ 3 000 m2. Hono. 3.31% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 La Chapelle-Launay 160 000 €
+EN* : 6 172 €



A 5 minutes de la gare de Savenay, maison de 77 m2 comprenant au rez de chaussée, un séjour avec cheminée de 33 m2, une cuisine indépendante sur une terrasse, une salle d'eau avec wc, une chaufferie et un garage. A l'étage palier, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Le tout sur une parcelle de 708 m2. Hono. 3.86% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 La Chapelle-Launay 210 000 €
+EN* : 7 672 €



A 700 m de la gare de SAVENAY, maison de 75 m2 comprenant, entrée, séjour / salle à manger, cuisine, deux chambres (Possibilité trois), salle d'eau, wc et placards. Au sous-sol semi enterré, palier desservant garage, grand atelier et lingerie / chaufferie. Parcelle de 1 377 m2. Prévoir travaux. Hono. 3.65% DPE: E Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 PontChâteau 90 000 €
+EN* : 3 600 €



CENTRE PONTCHATEAU MAISON entièrement à rénover OFFRANT : - Au rdc : Pièce de vie avec coin cuisine et 4 pièces. - Au-dessus : GRENIER à aménager. Tout à l'égout. Le tout sur un TERRAIN de 692m2. Etude de Mes MERY-PEREZ, Notaires à PONTCHATEAU, Contact : Mme LOPEZ / 02 40 45 66 44 Hono. 4.00% DPE: E SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 PontChâteau 145 000 €
+EN* : 5 000 €



CENTRE PONTCHATEAU, MAISON entièrement RENOVEE Offrant : -PIECE DE VIE avec poêle à bois, CUISINE ouverte A/E, 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc. - Au sous-sol : GARAGE, buanderie et 2 pièces Tout à l'égout, fenêtres PVC, volets électriques, TERRAIN CLOS DE 1033m2 EXPOSE SUD avec terrasse en bois. Hono. 3.45% DPE: F SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 St-Joachim 130 000 €
+EN* : 4 680 €



MAISON ST-JOACHIM PROCHE ST-MALODE-GUERSAC OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE, arrière cuisine et wc - A l'étage : 3 CHAMBRES et salle de bains. - Au-dessus : GRENIER Tout à l'égout. Le tout sur un terrain de 380m2 avec cabanons. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 St-Nazaire 210 000 €
+EN* : 8 400 €



MEAN ; Belle maison 2007 sans travaux ; rdc : Entrée directe dans salon/séj. 34m2 ; cuis. A/E ; wc ; ét. : palier ; 3 ch. + placards ; s.d.e. ; wc ; gge attenant 25m2 ; Terrasse Sud/Ouest ; Huisseries alu + pvc ; chauff. ind. élect. plancher chauffant ; vmc ; adoucisseur eau ; port gge motorisée. Hono. 4.00% DPE: D Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 210 000 €
+EN* : 8 400 €



Quartier Pertuischaud, sur terrain de 360m2, maison de 1960, entrée couloir, cuis. ; séj-sal 27m2 ; s.d.e. ; wc ; ét. : dégagement ; 4 ch. ; s.d.e. ; débarras ; gge ; grenier ; huisseries pvc dv ; chauff. central gaz ville ; chaudière 2018 ; dépendance. Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 330 000 €
+EN* : 16 500 €



MAISON ST NAZAIRE OUEST, comprenant : Au Rdc : Entrée, séjour salon avec chem, cuisine donnant sur jardin, wc, garage avec partie buanderie - chaufferie. A l'étage: Dég 5 chbres dont 3 avec placd, sdb. Gd grenier au-dessus avec 1 chbre; chauff central au gaz. Jardin devant et jardin derrière. Hono. 5.00% DPE: D Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

44 Ste-Anne-sur-Brivet 177 500 €



A 2 minutes du bourg EVOLUTIVE, Grande maison à usage d'habitation de 125 m2 avec possibilité d'extension de 70 m, sur env. 800 m2 de terrain. R.d.c:cuis.A/E, salon/séj avec chem,wc : Et: 3 ch.,s.d.e.Prévoir assainissement ind. Maître Julien THOMAS Tél.:02 40 56 55 77

44 Ste-Anne-sur-Brivet 185 000 €
+EN* : 8 880 €



Une maison d'habitation de plain-pied, comprenant : entrée, cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour-salon, arrière cuisine, trois chambres, wc, salle de bains. Terrasse Garage Grand jardin Hono. 4.80% DPE: C MAITRE DEBIERRE Tél.:02 40 88 30 37

44 Ste-Reine-de-Bretagne 125 000 €
+EN* : 4 500 €



PLEIN CENTRE, MAISON en pierres de 1910, OFFRANT : - Au RDC : Pièce de vie avec coin cuisine, pièce (chambre ou salon), salle d'eau et wc. - A l'Etage : 2ème cuisine, PIECE, CHAMBRE avec salle d'eau et wc. - Au-dessus : deux CHAMBRES. Tout à l'égout.TERRAIN exposé PLEIN SUD avec Puits d'environ 500m2. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

Vente terrain

44 Malville 60 000 €
+EN* : 3 172 €



MALVILLE - Dans hameau calme, terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 543 m2 orienté Ouest. Façade de 20 m linéaires, emprise au sol de 229 m2 maximum. Zone UC. Prévoir viabilisation et assainissement autonome. Hono. 5.29%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Divers ventes

44 St-Nazaire 70 000 €
+EN* : 3 500 €



Appartement Centre Ville de Type 2 Avec ascenseur, 1er étage, Entrée directe dans cuisine, Séjour-Salon, 1 chambre, salle de bains, wc, Chauffage individuel électrique. l'appartement était loué 410€/mois. Huisseries alu, chauffage individuel électrique, Hono. 5.00%

Tél.:02 40 22 77 47

Pays d'Ancenis

Vente appartement

>> T1

44 Ancenis 65 000 €
+EN* : 4 990 €



ANCENIS Centre historique - Charme de l'ancien - Dans petite copropriété de 4 lots - T1 bis situé au 2ème et dernier étage offrant 30,5 m2: séjour-cuisine, sde et chambre mezzanine. Actuellement loué 350€. Libre de locataire fin août. Idéal 1er achat ou investissement (autre appartement disponible dans l'immeuble).

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

>> 5 pièces

44 Ancenis 150 000 €
+EN* : 7 500 €



ANCENIS Centre historique - Charme de l'ancien - Dans une petite copropriété de 4 lots, appartement T5 situé au 1er étage sur 2 offrant 102 m2 habitables et une vaste terrasse close de murs en pierre. Actuellement loué 630€ HC. (Investisseurs: autre appartement disponible dans l'immeuble). Hono. 5.00%

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Vente maison

44 Ancenis 135 000 €
+EN* : 6 750 €



Quartier résidentiel, au calme - Proche de tous les commerces, maison d'environ 85 m2 avec entrée, cuisine, pièce de vie plein sud, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle d'eau, buanderie, garage, Jardin entièrement clos. Hono. 5.00% DPE: E

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Ancenis 210 000 €
+EN* : 10 500 €



ANCENIS Centre Historique. Maison entièrement rénovée de 90 m2 comprenant 3 chambres, pièce de vie double exposition, grand garage, jardin clos de murs. Poser vos valises. Hono. 5.00% DPE: C

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Joué-sur-Erdre 80 000 €
+EN* : 6 050 €



Maison à usage d'habitation au bord du lac de Vioreau. Composée d'un vaste salon avec vue sur le lac, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau avec WC, et une grande chambre avec placards. Sur une parcelle arborée de 441 m2 avec terrasse, pergolas accès direct au lac et local à vélo. Hono. 7.56% DPE: E

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Mésanger 180 000 €
+EN* : 7 700 €



Plein centre bourg, maison des années 80 de 150 m2 habitable sur un terrain de plus de 750 m2. Hono. 4.10% DPE: E

MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

44 Mésanger 400 000 €
+EN* : 20 000 €



Produit d'exception, Domaine sur + d'1 hectare offrant 1 maison d'habitation de 208 m2 sur sous-sol, piscine couverte avec salle de billard, vestiaire et douche (250 m2), véranda, grande serre indépendante, Etang avec maisonnette, dépendance de 140 m2. Idéal pour chambres d'hôte ou gîte. Hono. 5.00% DPE: B

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

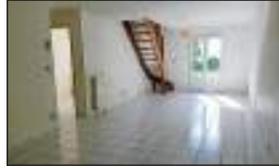
44 Mouzeil 150 000 €
+EN* : 6 750 €



Maison de 81 m2 sur un terrain de 660 m2, comprenant : entrée, cuisine avec petite véranda attenante, séjour, 2 chambres, bureau, buanderie, salle d'eau et wc. Véranda sur entrée et séjour de 18 m2, abri de Jardin Chauffage électrique, store banne et volets électriques DPE: E

MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

44 St-Géréon 165 000 €
+EN* : 8 250 €



Proche commodités, maison pièce de vie traversante, cuisine séparée, 3 chambres, garage. Jardin exposé Sud-Est. Bien soumis au régime de la copropriété (pas de charge). Était louée 615€. Hono. 5.00% DPE: C

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vair-sur-Loire 165 000 €
+EN* : 8 250 €



ST HERBLON - Au calme de son village, beau potentiel pour cette maison en pierres offrant 180m2 habitables dont entrée, pièce de vie (39 m2), cuisine, salle de bains, 3 chambres, grenier aménageable, dépendance en pierres 46 m2 sur parcelle d'environ 2000 m2. Hono. 5.00% DPE: D

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vallons-de-l'Erdre 110 000 €
+EN* : 4 500 €



Saint Mars la Jaille, centre, proche commodités et commerces, agréable maison comprenant salon/salle à manger, cuisine aménagée, arrière-cuisine, wc, bureau, 2 chambres, (combles aménageables), salle d'eau, autre salon avec accès jardin, abri à bois, garage, atelier, jardin clos avec accès à l'Erdre. Hono. 4.09% DPE: D

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 140 000 €
+EN* : 5 700 €



St Mars la Jaille, hameau, maison individuelle de plain-pied comprenant une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, trois chambres, un bureau, wc, une salle d'eau, un cellier. Garage/atelier de 35 m2, cave, puits et terrain de 1800 m2, avec accès à l'Erdre. Hono. 4.07%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 190 000 €
+EN* : 6 980 €



SAINT MARS LA JAILLE, commodités et écoles à pied, grande maison de 250 m2. Hall 15 m2, salon/séjour 45 m2 (parquet), cuisine, 8 chambres spacieuses, 2 bureaux, salle de bains et salle d'eau, wc, lingerie, cave, puits, garage. Terrain 3032 m2 arboré. Possibilité activité professionnelle. Hono. 3.67% DPE: VI

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Divers ventes

44 Vallons-de-l'Erdre 30 000 €
+EN* : 2 400 €



St Mars la Jaille, au calme, terrain de loisirs arboré comprenant sur une surface de 8460 m2, un plan d'eau d'environ 2500 m2 et un accès à l'Erdre privatif. Hono. 8.00%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Immeuble

44 Ancenis 270 000 €
+EN* : 13 500 €



Centre ville - à côté de la gare SNCF axe Nantes-Paris, Immeuble sur 3 niveaux à redistribuer offrant plus de 450 m2 dont 150 m2 en partie commerciale sur parcelle de 661m2 avec 150 m2 de dépendances et cour extérieure. Hono. 5% Hono. 5.00% DPE: A

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente appartement

>> Studio

44 Châteaubriant 210 000 €
+EN* : 8 700 €



Appartement de caractère dans l'hyper centre de Châteaubriant comprenant un salon, un séjour, une cuisine, une chambre, un wc et une salle de bain. A l'étage une mezzanine dessert deux chambres et un wc. Deux places de parking et une cave complètent l'ensemble Prév charges moy copro 420€/an Hono. 4.14%

SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél.: 02 40 28 85 01

Vente maison

44 Avesnac 960 000 €
+EN* : 35 000 €



Propriété de charme au coeur d'un parc avec étang de 18 hectares composée d'une maison principale de type chaumière d'une surface hab. d'env. 252 m2 et d'un maison secondaire (actuellement louée) de 127 m2. Deux dépendances attenantes. Jardin et pré autour Hono. 3.65% DPE: D

Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 Blain 310 000 €
+EN* : 11 000 €



Dans le centre ville de Blain, maison bourgeoise rénovée d'une surface d'env. 178 m2, comprenant: entrée, salon avec chem., cuisine aménagée, véranda. A l'étage: 5 ch. (placard) dont 1 suite parentale, s.d.e. et espace jeu/détente. Garage de 70 m2 env. Le tout sur jardin clos. Atelier -Pépinière. Hono. 3.55% DPE: C

SCP Barq et Debierre
Tél.:02 40 87 83 13

44 Châteaubriant 390 000 €
+EN* : 13 000 €



Centre de Châteaubriant, ensemble immobilier (local professionnel de 140 m2 + maison confortable de 220 m2) + un locatif, sur terrain avec piscine. Salon/salle à manger 50 m2, cuisine équipée récente, 6 grandes chambres, salle de bains, wc, salle d'eau, wc, cave. Dépendance, terrain clos de murs. Hono. 3.33% DPE: D

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Guémené-Penfao 225 000 €
+EN* : 7 200 €



PROCHE COMMERCES, au calme : Maison construite de plain-pied comprenant : entrée, pièce de vie avec cuis ouverte et chem/insert, grande véranda, trois chambres, salle de bains, wc. Sous-sol total à usage de garage, cave, débarras. Beau jardin arboré. Dépendances. Panneaux solaires. Hono. 2.88% DPE: D

-RAMIER FLORENCE 02 40 79 30 11

Connaitre
le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaires-ouest.com
notaires-ouest.com

SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT VENTE MAISON (suite)

44 Guémené-Penfao 335 000 €
+EN* : 7 200 €



AU CALME prestations de qualité : pièce de vie avec cuis A/E, arrière-cuis avec sde/wc, six chbres dont suite parentale (sde/wc), bureau, sdb, wc, grand grenier. Piscine couverte 10 x 5 douche, wc chauff aéro. Chauff maison entière géothermie, eau en partie sur puits. grand ss-sol. Hangar camping-car. Hono. 2.15%
ETUDE DE MAITRE JANVIER
MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

44 Masserac 58 000 €
+EN* : 3 600 €



EN VILLAGE : maison à rénover comprenant : entrée , cuisine avec coin évier, séjour/salon avec cheminée/insert, deux chambres, salle d'eau/wc. Au-dessus : grand grenier aménageable. Garage attenant et abri bois en tôles. Terrain. Toiture récente, assainissement autonome refait. Hono. 5.84% DPE: VI
ETUDE DE MAITRE JANVIER
MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

44 Missillac 165 000 €
+EN* : 7 920 €



Une maison d'habitation atypique comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, toilettes, dégagement, atelier -A l'étage : deux chambres dont une avec salle de bains ouverte, wc Jardin avec puits. Hono. 4.80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 Moisdon-la-Rivière 220 000 €
+EN* : 8 000 €



MOISDON LA RIVIERE, au calme, spacieuse maison rénovée de 160 m2. Entrée, bureau, salon/salle à manger 53 m2 + cheminée, terrasse 60 m2, cuisine équipée 21 m2, buanderie, wc, 5 chambres, une salle de bains/salle d'eau, wc. Garage 45 m2, abri de jardin, terrain 2982 m2 (vue dégagée sud). Hono. 3.68% DPE: C
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

44 Rougé 110 000 €
+EN* : 5 100 €



Dans son écrin de verdure cette maison de plain pied comprend une cuisine, un séjour, trois chambres et un sous-sol enterré. Deux dépendances (garage et cabanon) complètent l'ensemble, sur une parcelle de 6021 m2. Hono. 4.64% DPE: D
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél : 02 40 28 85 01

44 St-Gildas-de-Bois 80 000 €
+EN* : 3 600 €



PLEIN CENTRE, MAISON avec travaux à prévoir OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE avec CUISINE ouverte donnant sur COUR, arrière cuisine et wc- Au 1er étage : 2 CHAMBRES et salle d'eau avec wc.- Au-dessus : CHAMBRE PARENTALE avec salle de bains à terminer. COUR et DEPENDANCE. PROCHE TOUTES COMMODITES.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

Vente longère

44 Fercé 120 000 €
+EN* : 5 460 €



FERCE Village (44). Longère comprenant : une pièce à vivre, deux chambres, salle d'eau, wc, cellier et buanderie. Cour, grandes dépendances. Terrain d'un hectare attenant. PRIX FNI : 125.460 € Hono. 4.35% DPE: E
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél : 02 40 28 85 01

Vente terrain

44 Blain 55 000 €
+EN* : 5 000 €



BLAIN, terrain à bâtir, non viabilisé, desservi EAU + EDF + TEL+ à raccorder Tout à l'égout. Bel environnement au calme, proche bourg. Hono. 9.09%
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Bouvron 50 000 €
+EN* : 4 500 €



A 5 minutes de MALVILLE, en hameau, terrain à bâtir d'une surface de 656 m2 avec une ancienne boulangerie en pierres. Façade de 22 mètres. Prévoir raccordement à l'eau, l'électricité et assainissement autonome. Hono. 9.00%
SCP Barq et Debieire
Tél.:02 40 87 83 13

56 Nivillac 70 000 €
+EN* : 4 500 €



Sur 1800m2 de terrain, maison à rénover dans son ensemble, sans assainissement à ce jour, avec pièce cuisine repas, trois chambres, salle d'eau, wc, pièce brute attenante, dépendances. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négé Inklus : 74 500,00 € dont 6,43% Hon. Négé TTC charge acq. - Réf : 100/1937 Hono. 6.43%
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

56 Nivillac 185 000 €
+EN* : 8 880 €



Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains, garage et petite cave au fond - A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC, un bureau - Garages attenants Hono. 4.80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

56 Pénestin 275 000 €
+EN* : 13 850 €



PENESTIN, 27 rue de l'Eglise, maison traditionnelle sur une parcelle de 419m2, répartis sur 3 niveaux. Maison très saine, gros oeuvre en bon état, prévoir rafraîchissement intérieur. Libre à la vente. Hono. 5.04% DPE: E
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

56 St-Gravé 376 900 €
+EN* : 18 129 €



St Gravé, route du Stade, à 10mn de Rochefort en Terre, à 20mn de la gare TGV de Redon, ancien presbytère sur une parcelle de 6170m2, accès par une allée bordée d'arbres. Hono. 4.81% DPE: C
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

85 Ile-de Noirmoutier L'Epine 540 000 €
+EN* : 24 900 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison environ 144m2 hab., sur une parcelle de 10500m2, pièce de vie 40m2 avec cheminée, cuisine-salle à manger 13m2,3 chambres, 2 salles d'eau. Maison d'amis : 2 chambres + bureau, salle d'eau-wc. Garage 22m2, préau 23m2.Hono. 4.63% DPE: D Hono. 4.63%
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

85 Rocheservière 120 000 €
+EN* : 7 200 €

Au calme, en Hameau, maison en pierre sur terrain paysagé de 4500m2, RDC: une pièce principale avec cheminée insert, cuisine-séjour (30m2), 2 chs, WC, sd-A l'étage : grenier aménageable sur toute la maison (80m2). Belle possibilité pour les amoureux de la rénovation et des grands espaces. Hono. 6.00%
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

85 St-Philbert-de-Bouaine 185 000 €
+EN* : 6 900 €



Proche bourg, Maison rénovée et agrandie avec goût, env 100 m2 hab, séjour/chem dbi foyer(28 m2), cuisine(22 m2)/bar.2 WC, lingerie.3 Chs(11.36 m2) +bureau(poss sd'e) et dressing.sdb.Garage récent de 30 m2 avec grenier.Joli jardin d'env 261 m2. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.73% DPE: D
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83

Autres départements

Vente appartement

>> T1

85 St-Jean-de-Monts 90 000 €
+EN* : 4 950 €



Appartement de type studio en très bon état situé au 2ème étage comprenant séjour avec grand balcon panoramique, cuisine A/E, Salle de bain avec WC, cave. Hono. 5.50%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Vente maison

49 Orée d'Anjou 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Au coeur du Bourg, Maison entièrement rénovée offrant belle pièce de vie (+ 50 m2), cuisine ouverte équipée et arrière cuisine, 3 chambres, terrasse carrelée exposée Ouest, 2 places de stationnement et cave. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

49 Sèvremoine 55 000 €
+EN* : 3 022 €



HAUTE GOULAIN, maison de 1992 (166 m2) sur jardin clos de 712 m2 comprenant salon-séjour, cuisine,cellier, arrière-cuisine,lingerie, suite parentale en rez-de-chaussée composée d'une chambre, une salle de bains et un dressing,wc. A l'étage mezzanine, trois chambres ,salle d'eau, wc. Garage double. Hono. 3.00% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

www.notaires-ouest.com
l'immobilier
des notaires
de l'Ouest.
notaires-ouest.com

L'acte authentique en toute fiabilité

Protégé par la loi, garanti par l'Etat, l'acte authentique a la force d'une décision de justice. Officier public et expert en droit, le notaire vous offre un conseil objectif, impartial et sûr.

www.notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com
accédez aux annonces immobilières
des notaires de l'Ouest.

Loire Atlantique

LES NOTAIRES de

ANCENIS	BIOTTEAU Sophie, GICQUEL Jeannick et DRENO Jean-Marc	02 40 96 43 30	218, PLACE RÉPUBLIQUE
BASSE-GOULAIN	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4, IMPASSE PAUL-EDOUARD-LYNCH
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis et BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	54, BIS RUE DE NOZAY
BOUAYE	BODIGUEL Caroline et CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2, RUE DU LAC
BOUGUENAIS	AULINO Nelly	02 51 77 84 40	4, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2, AVENUE DES SPORTS
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric et RASS Gildas	02 40 18 11 30	2, AVENUE DU HOUSSEAU
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	3, RUE JOSEPH-HERVOUET
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	20, RUE PASTEUR
CHATEAUBRIANT	GAUTREAU Nicolas et JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	20, BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE - BP 41
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel et PÉDRON Virginie	02 40 54 00 18	73, RUE DU DOCTEUR BOUTIN
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian et ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	7, AVENUE OLIVIER DE CLISSON
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	23, BOULEVARD PAUL LANGEVIN
FAY-DE-BRETAGNE	BARQ Yannick et DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	2A LA MADELEINE - 1, RUE DU PRÉ-CLOS
FROSSAY	RIGAUD Fabrice	02 40 39 70 70	17, PLACE DE L'ÉGLISE
GUÉMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	3, PLACE SIMON 8 RUE DE LA PETITE-ÉCOLE
GUENROUET	CLÉMENT Estelle		
GUERANDE	BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Édouard	02 40 62 18 00	2, RUE PAVÉ DE BEAUJEU
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine et DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	41, RUE DE VERDUN
HERIC	GASCHIGNARD Patrick et GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	22, RUE DE LA RÉPUBLIQUE
INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	1, PLACE JEAN LIGONDAY ZAC MONTAGNE PLUS 40, RUE DE DROUILLARD
LA MONTAGNE	GUILLOUX André		
LA BAULE-ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric et VIGUIER Christophe	02 40 11 25 25	20, AVENUE JEAN-DE NEYMAN, RÉS. AVANT-SCÈNE
LA BAULE-ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André et VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	27, AVENUE OLIVIER-GUICHARD
LA BAULE-ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde et DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	55, AVENUE LOUIS-LA JARRIGE
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	LENGLART-LE BEC Marie-Alix et TEITGEN Antoine	02 28 01 24 30	4, RUE DE SUCÉ
LA PLAINE-SUR-MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	15 RUE JOSEPH ROUSSE
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie et RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	2, RUE DU JEU-DE-PAUME
LE PALLET	FALTOT Mahbouba	02 40 80 40 07	31, RUE SAINT-VINCENT
LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, GUILLOUX-EAS Caroline et ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	6, QUAI PROVOST
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37	2, RUE JEAN-CLAUDE-GRASSINEAU
LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95	45, RUE GEORGES-CLEMENCEAU
LIGNE	DAVID Thérèse	02 40 77 00 03	253, RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick et ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	195, RUE DU PARC, VARADES
MACHECOUL-SAINT-MEME	BERTIN Joël	02 40 78 57 44	PLACE DE LA GARE
MACHECOUL-SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid	02 40 31 40 60	ZONE DE LA SEIGLERIE - 1, RUE CLÉMENT-ADER
MISSILLAC	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37	32, RUE DE VILLENEUVE
MOISDON-LA-RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 55 50 06	21, CHEMIN DE GRAVOTEL
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie et BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	18, RUE HONDRÉ-BROUTELLE
NANTES	HENRY DE VILLENEUVE Arnaud et JANNIN François-Xavier	02 40 73 27 95	3, RUE PIRON
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	17A, ROUTE DE SAINT-JOSEPH
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François et BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	19, RUE JEANNE-D'ARC
NANTES	BODIN Bertrand et FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	2, RUE VOLTAIRE
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	9, RUE JEANNE-D'ARC
NANTES	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier et GASTE Jean	02 40 12 29 29	25-27, RUE DE BEL-AIR
NANTES	PICART Laurence et CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	15, BOULEVARD GUIST'HAU
NANTES	DEIN Loïc et RICARD Xavier	02 40 73 20 61	3, RUE PORTE-NEUVE
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30	4, RUE BERTRAND-GESLIN
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane et DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09	TOUR BRETAGNE - PLACE BRETAGNE
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe et LAISIS Gaël	02 40 47 51 00	22, RUE DES HALLES
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre et VOELKER Delphine	02 40 35 92 92	41, RUE JEANNE-D'ARC
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06	3, RUE DUGOMMIER
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10	111, BOULEVARD SCHUMAN
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14, AVENUE CAMUS
NANTES	SALMON Carole		3, MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François et GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	4, RUE VOLTAIRE
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	12, RUE DU CHAPEAU-ROUGE

Loire Atlantique

LES NOTAIRES de

NANTES	DALMARD Delphine	07 82 63 25 79	144, BD DE LA LIBERTÉ
NANTES	MAGANA Romain		1, PLACE DELORME
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHÉ Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien et GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EUREKA - 1 MAIL DU FRONT-POPULAIRE
NANTES	BERNIER Jacques, LETHU Hugues et DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	1, RUE CLUIER
NANTES	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent et BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	4 BIS, PLACE DU SANITAT
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29, RUE LA NOUE-BRAS-DE-PER - IMMEUBLE EUREKA
NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64	134, RUE PAUL BELLAMY
NANTES	BILLY Maud	02 85 52 81 54	8, ALLÉE BRANCAS
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06	59, BOULEVARD PASTEUR
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	3-5, RUE MARCEAU
NANTES	GAUTHIER Marion	02 72 24 19 17	12, AVENUE CARNOT
NORT-SUR-ERDRE	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne et BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	2, RUE D'ANCENIS
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	28, AVENUE ALEXANDRE-GOUPIL
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25, ROUTE DE RENNES
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37, RUE DU GÉNÉRAL-DE GAULLE
PLESSE	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24, RUE CHARLES-PERRON - RTE DU COUDRAY
PONTCHATEAU	MERY Xavier et PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	30, ROUTE DE VANNES
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice et KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	6, CHEMIN DE CRIBOEUF
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric et DEVILLE Benoît-philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE SAINT-MICHEL
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	28, RUE DE VERDUN
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12, AVENUE LOUIS-BARTHOU
PORNICHET	TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 85 29 25 66	1 BIS, AVENUE DU GULF-STREAM 2, AVENUE DU GULF-STREAM
PORNICHET	MATHIEU Valérie		
REZE	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud et DURAND Marie Virginie	02 40 32 45 00	3, RUE VICTOR-HUGO 42 BIS, RUE ARISTIDE-BRIAND
REZE	FABRE Émilie		
RIAILLE	MICHEL Antoine et MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	6, RUE DES CHÊNES - ZA LES FUZEUX
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13, PLACE DE L'ÉGLISE
SAINT-BREVIN-LES-PINS	LIEBAULT Jérôme et TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	94-98, AVENUE DU MARÉCHAL-FOCH
ST-ETIENNE-DE-MONTLUC	MORICEAU Laurent et TORTEAU-VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2, COURS D'ARMOR - ROUTE DE SAVENAY
SAINT-HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	16, BOULEVARD DU MASSACRE
SAINT-HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	7, RUE PIERRE BLARD
SAINT-HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123, ROUTE DE VANNES
ST-JULIEN-DE-CONCELLES	BAZIN François et OLLIVIER Philippe	02 40 54 10 12	40, RUE DU VIGNOBLE
SAINT-MARS-DU-DESERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	50, RUE DU 3-AOÛT 1944
SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23	9, AVENUE ERNEST CHEVRIER
SAINT-NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis et BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	44, RUE GEO-ANDRÉ
SAINT-NAZAIRE	ELIARD Franck, BUTROT Anthony et GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	50, BOULEVARD DE L'UNIVERSITÉ
SAINT-NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry et DE L'ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	50, RUE DU GÉNÉRAL-DE GAULLE
SAINT-PERE-EN-RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21, RUE DE LA GARE
ST-PHILBERT-DE-GRD-LIEU	MOREAU Frédéric, FRISON Olivier et GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1, LE MOULIN DE LA-CHAUSSÉE
ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE	CASSIGNEUL Thierry, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe et CASSIGNEUL Alexandre	02 40 34 09 09	52, BOULEVARD DES-PAS-ENCHANTÉS
ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	LES ESPACES JULES-VERNE BAT A - 13, ALLÉE J-VERNE
SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FEDERALIES
SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS, RUE DE NANTES
SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine et BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19, AVENUE DU PARC-DES-SPORTS
SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5, RUE GEORGES-CLÉMENŒAU
SUCE-SUR-EDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4, PLACE CHARLES DE GAULLE
THOUARÉ-SUR-LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31, RUE DE RENNES
TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	RUE DE LA ROSELIÈRE
VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	31, RUE FRANÇOIS-LUNEAU
VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric et GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	13, RUE DE LA GARENNE
VERTOU	POSTEC Henri-Xavier, AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier et DENIS-NOUJAIM Marie	02 51 71 25 25	13, RUE ILE-DE-FRANCE
VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33, AVENUE DE LA VERTONNE
VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19, AVENUE DE NANTES
VILLENEUVE-EN-RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02	CHEMIN DE LA CULÉE, BOURGNEUF-EN-RETZ
VIGNEUX-DE-BRETAGNE	BUSSON Thierry et GUEDE Anne	02 28 02 02 02	11, RUE CHOIZEAU

Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique

Terrains viabilisés et libres de constructeur

Découvrez toutes nos offres sur : sela-immo.fr

LES LOGES A partir de 24 560 €

CHATEAUBRIANT

LES COTEAUX DE LA BORDERIE A partir de 32 360 € **Nouveau**

SOUDAN

QUARTIERS DES ÉCRIVAINS, POÈTES ET CONTEURS A partir de 31 200 €

LE CLOS DU BOURG A partir de 31 000 € **Nouveau**

HERBIGNAC

ST-GILDAS-DES-BOIS

Accession Libre ou Abordable

DORNABAS A partir de 57 000 €

LA BUTTE DE SAVINE A partir de 35 220 €

LES TANNERETTES A partir de 50 790 € **Derniers lots**

LA COUR DES BOIS A partir de 39 300 € **Nouveaux lots**

LA TURBALLE

MAISON NEUVE A partir de 69 500 € **Nouveaux lots**

GUÉRANDE

CERTÉ TVA 5,5% A partir de 43 680 €

NOTRE-DAME-DES-LANDES

LE CLOS DU PLESSIS A partir de 61 000 € **Derniers lots**

CASSON

MÉSANGER

VARADES

LES BUISSONNETS A partir de 33 360 €

PORNICHET

PORNICHET ATLANTIQUE **À venir**

ST NAZAIRE

TRIGNAC

LE PETIT PAIMBOEUF A partir de 35 000 € **Derniers lots**

VIRELOUP A partir de 52 450 €

LA CHAPELLE S/ ERDRE

SAINT-GÉREON

LA FLEURIAYE A partir de 95 130 € **Nouveau**

LE PRIEURÉ A partir de 49 730 €

ANCIENIS

NANTES

LES PERRIÈRES **À venir**

CARQUEFOU

STE-LUCE S/ LOIRE

LE LANDREAU

LA GAUTERIE A partir de 70 500 € **Nouveau**

PORNIC

LES ESSARTS A partir de 59 290 € **Derniers lots**

CHAUVÉ

COEUR D'ÎLOT A partir de 54 000 € **Nouveau**

LA RIA A partir de 104 000 € **Derniers lots**

LES SENCIVES A partir de 49 000 €

STE-PAZANNE

ST-MARS DE COUTAIS

LA CHEVROLIÈRE

MAISON-SUR-SÈVRE

LE CLOS DU BOCAGE A partir de 98 700 € **Derniers lots**

ST-HILAIRE DE CHALÉONS

LES MILLAUDS A partir de 25 000 € **Accession Libre ou Abordable**

BEAU SOLEIL A partir de 59 500 € **Nouveaux lots**

LA CORBINIERE **À venir**

MACHECOUL

RICHEBOURG A partir de 29 300 €

LES BANCS A partir de 39 900 € **Nouveau**

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**
info-comm@lad-sela.fr

