

EDITO

CONCOURS DE L'INNOVATION:

NOUS INVENTONS LE NOTARIAT DE DEMAIN

DOSSIER

LOCATION SAISONNIÈRE:

FACILITÉ RIME AVEC BONNES PRATIQUES

À SAVOIR...

HAUTEUR ET DISTANCES LÉGALES

DES PLANTATIONS

N°69

**JUIL.
2018**

**Mensuel
GRATUIT**

Côtes-d'Armor



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières des notaires
sur notaires-ouest.com

Côtes-d'Armor

LES NOTAIRES des

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain	02 96 27 20 06	PLACE DU MARTRAY
BELLE-ISLE-EN-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	12, RUE DU PONT-MALABEN
BINIC - ETABLES-SUR-MER	DEBOISE François	02 96 73 61 20	26, RUE DES EMBRIUNS
BOURBRIAC	RABASTE Dominique	02 96 43 40 10	21, PLACE DU CENTRE
BROONS	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	9, RUE DE LA GARE
CALLAC-DE-BRETAGNE	PELEGRIN Patrick	02 96 45 50 20	ZONE ARTISANALE DE KERGUINIQU
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	14, RUE DE DINAN
CHATEL AUDREN	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	5, RUE DE LA GARE
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	RUE DU MOULIN
DINAN	AUGRAIN Bertrand	02 96 85 13 03	1, RUE DE L'ECOLE
DINAN	GAUTREAU Philippe et LE GALL Agnès	02 96 39 22 55	7, PLACE DUGUESCLIN
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	9, RUE LORD-KITCHENER
DINAN	LE VOYER Christophe et VILLIN Christophe	02 96 39 22 30	1, BOULEVARD SIMONE-VEIL
DINAN	MENARD Nadège		8, RUE DERDYER
ERQUY	BLANCHARD-LE ROLLE Françoise, DROUVIN Bernard et TROTEL Soizik	02 96 72 13 50	5, RUE CLÉMENCEAU
EVRAIN	PANSART Régis	02 96 27 40 21	27 TER, RUE DE L'HÔPITAL
GUERLÉDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	11, RUE LÉON-LE-CERF
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	PLACE DU CHAMP-AU-ROY
GUINGAMP	BERTHO Mickaël et MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	1 ET 3, PLACE DE VERDUN
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	12, RUE SAINT-YVES
LA ROCHE-DERRIEN	LE MONIER Alain et LANDOUAR Christophe	02 96 91 36 20	ROND-POINT-DE-BOURED
LAMBALLE	AILLET Florence, MORVAN François et TESTARD Malo	02 96 31 00 63	5, AVENUE GEORGES-CLÉMENCEAU
LAMBALLE	GOUR Olivier	02 96 31 00 02	9 BIS, RUE ST-JACQUES
LAMBALLE	POLLET Marie-Christine	02 96 50 57 05	42, RUE DU VAL
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09	3, AVENUE ERNEST-RENAN
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	16, PLACE DU MARCHALLAC'H
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	9, RUE JEAN-SAVIDAN
LANNION	BESNARD Catherine et STÉPHAN Magali	02 96 14 39 02	19, RUE SAINT-MARC
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68	16, RUE DE LA MORGAN
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	36, RUE DES FONTAINES
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	RUE DES CHAMPS-GAUTIER
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	3, RUE DES ÉCOLES
LOUDEAC	BARON Ionela et HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	1, ALLÉE DE BRUNTAL
LOUDEAC	OUVREARD Nicolas et SOUEF Eric	02 96 28 00 26	6, RUE HENRI-LE VEZDUET
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane	02 96 24 62 53	21, RUE DE PAULE
MATIGNON	LUSTEAU Jean et TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06	ROUTE DE SAINT-CAST
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 28 41 09	5, RUE DU DOCTEUR-MOISAN
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69	12, AV. DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
PERROS-GUIREC	LEVARD Christophe et BERREGARD Damien	02 96 23 20 03	19, RUE DES SEPT-ÎLES
PERROS-GUIREC	AUBOUSSU-BIGNON Marie	02 96 49 81 10	47, RUE ERNEST-RENAN
PLAINTEL	BOISSIERE Eric et DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02	RUE DES GRANITIERS
PLANCOET	RENAUD Gaëtan	02 96 84 26 10	44, RUE DE LA MADELEINE
PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60	17, RUE DU MENHIR
PLELAN-LE-PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06	4 TER, RUE DES ROUAIRES
PLENEUF-VAL-ANDRE	DEQUAIRE Vincent et LECLERC Bruno	02 96 72 22 44	17, RUE SAINT-ALBAN
PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70	3, RUE DE L'ARRIVÉE
PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98	7, RUE HÉLÈNE-BOUCHER
PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte		67, AVENUE GÉNÉRAL-DE-GAULLE
PRESLIN-TRIVAGOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01	56, RUE LÉON-PÉPIN
PLESTIN-LES-GREVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04	7, RUE DE KERGLAS
PLEUBIAN	LEYLAVERGNE Jean	02 96 22 91 34	PLACE SAINT-GEORGES
PLEUDIHEN-SUR-RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10	LE BOURG, 2 RUE DE DINAN
PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15	LE SALUT DE LA CLARTÉ
PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12	2, RUE SAINTE-MARGUERITE
PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	4, RUE DU CLOS-MARÉCHAL
PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLANO Anne-Laure et FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03	52, RUE DE LA GARE
PLOUER-SUR-RANCE	PEAN-TAMPE Anne et BOULÉ Nicolas	02 96 86 91 07	Z.A. LES LANDES
PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30	5, AVENUE DE BRETAGNE
PLOUHA	CHAUVAC Jean-Marie et RABAUX Frédéric	02 96 20 21 01	RUE DU 11-NOVEMBRE
PLOUMILLIAU	ROUXEL Philippe	02 96 35 45 07	18 BIS, RUE ANATOLE-LE BRAZ
PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49	31, RUE DE PRESQUÎLE
QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60	RUE DE BROHÉE
ROSTRENIEN	HERY Valérie	02 96 29 00 76	49, RUE OLLIVIER-PERRIN
SAINT BRIEUC	BROCHEN Yann	02 96 60 82 40	PLACE SALVADOR-ALLÉNDE
SAINT BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle et SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00	54, RUE DU 71E-R.I.
SAINT BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert et REGEON-VERGNOUX Anne	02 96 33 12 64	13, RUE PIERRE-LE-GORREC
SAINT BRIEUC	RICHARD Catherine et JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41	8, RUE DU COMBAT-DES-TRENTE
TRÉBEURDEN	LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 15 47 60	1, RUE DE BONNE-NOUVELLE
TRÉGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71	1, RUE DE MONCONTOUR, 12, PL. DE LA G.-PORTE
TREGUIER	GUILLOU Nicolas et GUILLOU Yann	02 96 92 32 42	11, RUE SAINT-ANDRÉ
TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 78	LES QUAIS
YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10	11, RUE DE MONSEIGNEUR-LE-MÉE



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Concours de l'innovation Nous inventons le notariat de demain

Le Conseil Régional des notaires de la Cour d'Appel de Rennes lance son concours de l'innovation. L'objectif ? Imaginer et participer à l'évolution du notariat pour nos clients.

Les Notaires de l'Ouest organisent un concours de l'innovation, réservé aux acteurs de la profession afin de favoriser la créativité et permettre aux notaires de la région, à leurs collaborateurs et étudiants de s'exprimer en devenant moteurs du développement de leur profession.

Le concours de l'innovation est né de la volonté d'encourager l'esprit d'initiative et d'entreprendre, afin d'imaginer et de participer à l'évolution du notariat pour l'adapter aux exigences et aux défis des années à venir, notamment en matière de technologie, de gestion de la relation client, de management ou de développement durable.

Il comporte quatre catégories distinctes, faisant chacune l'objet d'un vote et d'un prix.

- Le prix de l'innovation technologique ;
- Le prix de la gestion relation client ;
- Le prix du développement durable ;
- Le prix du management.

Chaque idée est la bienvenue et constitue une réelle opportunité pour les porteurs de projet et pour le notariat.

Ce concours est une première et caractérise l'esprit novateur du notariat breton qui souvent se veut précurseur dans de nombreux domaines. Son objectif final est de toujours mieux servir ses clients en optimisant les délais, en améliorant la qualité de ses services. Ce concours répond également aux problématiques de notre société tels que le bien-être au travail, l'intégration de la génération Y dans les équipes et le développement durable.

LE CHIFFRE DU MOIS

952
c'est le nombre
de notaires
sur la Cour d'Appel
de Rennes

Par son originalité, il suscite la curiosité des pouvoirs publics comme de nombreux acteurs de l'immobilier, de la banque, des assurances, ...

Plus d'informations sur notre site internet : notaires-ouest.com

Agnès LANOË
Présidente

MENSUEL N°69 – JUILL. 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 16436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOË
Rédacteur en chef : Grégoire MITRY

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,
Marie DENIS NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,
Ariane RENAULT, Anne LAUBE, Arnaud TABU-
RET, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :
Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri-Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immobilier - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de
forêts gérées durablement sous
le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

101 730 exemplaires diffusés

Location Saisonnière : facilité rime avec bonnes pratiques



Pour beaucoup, la location saisonnière va de pair avec vacances. Mais depuis quelques années, elle a gagné les villes avec le concept de courts séjours via les plateformes communautaires.

Qu'est qu'une location saisonnière ?

La location saisonnière concerne le logement à usage d'habitation, meublé, qui ne constitue pas la résidence principale du locataire et qui a vocation à être de courte durée. Entrent dans cette catégorie, les locations sous la forme de sites Internet (Airbnb par exemple) qui permettent de mettre en relation un propriétaire souhaitant louer tout ou partie d'un logement pour une durée brève à un occupant temporaire.

Quelles sont les autorisations nécessaires ?

La location doit en principe être déclarée en mairie. La loi ALUR de 2014 a cependant créé une exception pour les locations meublées constituant la résidence principale du loueur quand celui-ci occupe au moins huit mois par an le logement.

Si le logement ne constitue pas la résidence principale, sa location en meublé de manière répétée, pour de courtes durées, à une clientèle de passage constitue un changement d'usage soumis à une autori-

sation préalable dans les communes de plus de 200.000 habitants et dans celles des départements des Hauts de Seine, de la Seine Saint Denis et du Val de Marne.

Attention si le logement est en copropriété, le règlement de copro n'autorise pas toujours ce changement d'usage, lequel ne doit pas porter atteinte à la destination de l'immeuble.

Avec le développement de la location par le biais de sites internet, la loi du 7 octobre 2016 impose un système de télédéclaration dans les communes soumises à la réglementation sur les changements d'usage et uniquement si le conseil municipal le décide. Cette obligation concerne également la location ponctuelle de la résidence principale.

Le décret du 28 avril 2017, « décret Airbnb », est venu préciser les informations exigibles afin de pouvoir vérifier plus facilement le respect de la limite des 120 jours annuels de location des logements qui constituent



« LA LOCATION SAISONNIÈRE NE DOIT PAS ÊTRE INTERDITE PAR LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ. »

la résidence principale du loueur et lutter, ainsi, contre le développement des locations via les plateformes numériques qui font de la concurrence déloyale aux hôteliers.

Quel est le régime applicable au contrat de location saisonnière ?

Le contrat de location saisonnière doit être établi par écrit en deux exemplaires contenant le descriptif des lieux, le prix, la durée de la location, les charges éventuelles, les conditions de paiement, les conditions d'annulation, le montant du dépôt de garantie et le montant prévisionnel de la taxe de séjour.

Un état des lieux et un inventaire du mobilier seront établis en deux exemplaires à l'arrivée et au départ du locataire.

S'il est conclu par l'intermédiaire d'un professionnel de la location, le contrat de location saisonnière doit indiquer les conditions de sa rémunération.

Les arrhes ne peuvent dépasser plus de 25% du prix de la location du bien immobilier.

Le propriétaire est désormais tenu de remettre un dossier de diagnostics techniques.

Le régime fiscal et social applicable à la location saisonnière.

Fiscalement, les loyers perçus doivent être déclarés dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Il existe deux régimes d'imposition dont les seuils diffèrent selon la nature de la location :

- Le régime forfaitaire (micro-entreprise ou micro-bic) lorsque les recettes annuelles de la location ne dépassent pas

70 000 €. Sur ces recettes vous bénéficiez d'un abattement forfaitaire de 50%.

- Le régime réel, automatique si vos recettes annuelles dépassent 70.000€ ou sur option. Dans ce dernier cas, il est fortement recommandé voire indispensable de faire appel à un expert-comptable qui vous exposera les avantages mais aussi les contraintes d'une telle option. En effet ce régime permettant de déduire l'ensemble des frais et charges réellement supportés implique la tenue d'une comptabilité,



d'une déclaration de résultats ainsi que la réalisation d'un bilan annuel.

Socialement, depuis le 1er janvier 2017, les propriétaires qui louent pour de courtes durées un appartement meublé et qui retirent plus de 23000€ de recettes par an sont tenus de s'affilier au Régime social des indépendants.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

Bénéficiez de **71%**
d'abattement
sur vos locations
saisonnnières !

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN
MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71
Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



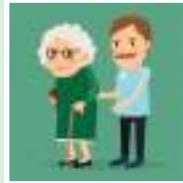
Gîtes de France

BIEN À SAVOIR



RESPONSABILITÉ DU BAILLEUR

Le bailleur est tenu d'assurer «la jouissance paisible» du logement à son locataire. En l'espèce, le locataire subissant les nuisances sonores de ses voisins alerte le propriétaire. Ce dernier adresse trois lettres recommandées aux voisins indécis. En vain. Le locataire attaque le propriétaire. Le juge retient que le bailleur est responsable des troubles de jouissance et qu'il ne peut s'en exonérer qu'en cas de force majeure.



RECOURS À UN AIDANT FAMILIAL

La Prestation de Compensation du Handicap, ou la PCH, est exonérée d'impôt pour la personne handicapée bénéficiaire. Lorsque cette dernière l'utilise pour rémunérer un aidant familial, les sommes perçues au titre de la PCH sont imposées dans la catégorie des bénéfices non commerciaux. Pour rappel la PCH est attribuée aux jeunes de moins de 20 ans et aux adultes à partir de 60 ans, s'il s'agit d'une première demande.



CHOIX DU NOM DE FAMILLE DE L'ENFANT

Les parents peuvent choisir le nom de leur enfant, soit celui de l'un d'eux ou un nom composé. En l'absence de choix, l'enfant prend automatiquement celui du père si les parents sont mariés ou s'ils le reconnaissent ensemble. Si l'enfant n'est pas reconnu simultanément, il bénéficiera du nom du premier parent à le reconnaître. En cas de désaccord, l'enfant prend les noms de ses deux parents, accolés selon l'ordre alphabétique.



TROUBLE CARACTERISÉ PAR LES DÉTRITUS D'AUTRUI

Le fait d'entreposer des objets encombrants et détritiques, - wc, fauteuil, carcasse de réfrigérateur, rouleau de grillage... -, visibles par les voisins, constitue un trouble anormal du voisinage. Le point a été confirmé par la Cour d'appel et la Cour de cassation. En conséquence, les propriétaires indécis ont été condamnés à verser des dommages et intérêts.



DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX

En cas de défaut ou de non-respect de la déclaration, des sanctions pénales et civiles peuvent être prononcées. En outre le propriétaire d'une construction non conforme peut être puni d'une amende d'un minimum de 1 200 € (article L480-4 du Code de l'urbanisme). De même, toute personne qui subit un préjudice personnel du fait de la réalisation irrégulière des travaux peut agir en dommages-intérêts



HAUTEUR ET DISTANCES LÉGALES DES PLANTATIONS

L'article 671 du Code civil rappelle que, sauf usage contraire, les végétaux de plus de deux mètres doivent être plantés à plus de deux mètres de la limite séparative. Ceux dont la taille est inférieure à deux mètres doivent respecter une distance de cinquante centimètres. Enfin, si la pomme de l'arbre de votre voisin tombe de votre côté, vous avez le droit de la ramasser... et de la croquer!

PROJET IMMO

TROUVEZ, FINANCEZ ET PROTEGEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER.

SI VOUS N'AVEZ PAS LE TEMPS DE RENTRER DANS
CETTE AGENCE, OBTENEZ UNE RÉPONSE DE PRINCIPE
IMMÉDIATE POUR VOTRE PRÊT IMMOBILIER SUR
E-IMMOBILIER.CREDIT-AGRICOLE.FR.



02/2018 - E41007 - Édité par Crédit Agricole S.A., agréé en tant qu'établissement de crédit - Siège social : 12, place des États-Unis, 92127 Montrouge Cedex - Capital social : 8 538 315 578 € - 784 608 416 RCS Nanterre. Crédit photo - Getty Images. BETC

Trouver : Crédit Agricole Immobilier, S.A., au capital de 125 112 255 €, dont le siège social est situé 12, place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex. 380 867 978 RCS Nanterre. Financer : Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par la Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Assurer : Les contrats d'assurance dommages sont assurés par PACIFICA, S.A. au capital entièrement libéré de 281 415 225 €, entreprise régie par le Code des Assurances. Siège social : 8-10, boulevard de Vaugirard - 75724 Paris Cedex 15. 352 358 865 RCS Paris. Les événements garantis et les conditions figurent au contrat. Ces contrats sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurances de votre Caisse sont disponibles sur www.mentionscourtiers.credit-agricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole. Sous réserve de la disponibilité de cette offre dans votre Caisse régionale. Le site internet www.e-immobilier.credit-agricole.fr est exploité par CREDIT AGRICOLE E-IMMOBILIER. CREDIT AGRICOLE E-IMMOBILIER, est un Groupement d'Intérêt Economique régi par les articles L 251-1 à L 251-23 du code de commerce, dont le siège social est sis 48, rue La Boétie 75008 Paris, immatriculé au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n° 790 054 811 Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement, numéro ORIAS 13 006 097. N° individuel d'identification d'assujetti à la TVA : FR 00790054811 Numéro de téléphone [appel non surtaxé] : 09 74 75 75 70 Adresse de courrier électronique : contact@ca-eimmo.fr

L'INFO DU MOIS

C'EST QUOI LES FRAIS D'ACTES ?

Lors de l'achat d'un bien immobilier qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, l'acte devra être reçu par un notaire. Cette formalité engendre des frais d'actes souvent improprement appelés « frais de notaire ». Ces frais, généralement réglés par l'acquéreur, versés au notaire lors de la signature de l'acte sont constitués en majeure partie de taxes et contributions revenant au Trésor Public.

Prenons un exemple :

Pour un bien acheté 300 000 €, les frais d'acte s'élèveront à la somme de 22 361 €, se décomposant comme suit :

Emoluments du ou des notaires c'est-à-dire leur rémunération : 2 847 € HT,
Débours et formalités de l'acte : 1 000 €, Droits de mutation et taxes (dont TVA) : 18 514 €.

Sur la somme qui lui aura été remise, le notaire reverse au Trésor Public presque 83 % de son montant.



LE REGARD DU NOTAIRE



Marie
DENIS NOUJAIM
Notaire

Vers une augmentation des frais d'acte ?

Les droits de mutation à titre onéreux payés lors d'une acquisition se décomposent en une part départementale qui s'élève aujourd'hui à 4,5 % du prix de vente, la part communale pour 1,20 %, et le prélèvement d'Etat pour 2,37 % sur le montant de la part départementale.

Une augmentation du montant de ces droits a été évoquée ces dernières semaines. Il a en effet été envisagé la possibilité pour les Départements de déplaçonner leur part qui pourrait passer de 4,50 % à 4,70 %.

Cette hausse potentielle représenterait des ressources supplémentaires de 500 millions d'euros par an pour les départements.

En revanche, cette augmentation des taxes entraînerait pour l'acquéreur une hausse des frais d'acte pour la partie taxes uniquement de 200 € environ par tranche de 100 000 €.

Actuellement, si vous avez un projet d'acquisition, vous avez tout intérêt à ne pas le différer compte tenu de cette incertitude, sans compter que les taux d'intérêts restent très incitatifs.

Toutes les maisons NATILIA sont éligibles à la RT 2020

NATIMAMBA
Maison de 102 m² habitable, pièce de vie 43 m², 4 chambres, 23 m² d'annexe / garage.

* Hors terrain, branchements et DO. **174 900 €***

NATILIA
La Maison Environnementale

**Construisez aujourd'hui
votre maison de demain**

2016
Capital
ENTREPRISE DE
L'ANNEE

NATILIA Côtes d'Armor
23, rue de l'ic, 22 590 PORDIC
02 96 01 41 62
www.saint-brieuc.maison-natilia.fr

Constructeur de maisons individuelles pour habiter ou investir

Tous les modèles sont personnalisables

NATICUBE
Maison look maison container compatible RT 2020, 113 m² habitable : pièce de vie 50 m², 3 chambres, cellier, etc...37 m² d'annexes (21 m² de carport, 16 m² de garage). Kit énergie positive en option.

Prix sur demande

CÔTÉ FAMILLE

PRETER DE L'ARGENT A SES ENFANTS

Les prêts d'argent en famille constituent une expression courante de la solidarité intergénérationnelle. Cette pratique doit néanmoins s'accompagner de certaines précautions.

Etablir un écrit

Le seul transfert de fonds entre deux personnes ne suffit pas à établir l'existence d'un prêt car il ne révèle pas la cause de l'opération. Etablir un écrit évite donc que l'emprunteur ne puisse un jour prétendre que l'argent lui a été donné; dans ce cas, c'est au prêteur qu'il appartient de prouver le prêt, en principe exclusivement au moyen d'un écrit pour les sommes dépassant 1 500 euros.

Contrat de prêt ou reconnaissance de dette ?

Le contrat de prêt est signé par les deux parties tandis que la reconnaissance de dette est signée du seul emprunteur.

« LA CONFIANCE
N'EXCLUT PAS
UN ÉCRIT. »

Cet acte peut être établi sous seings privés. Il est alors recommandé de procéder à son enregistrement auprès des impôts (coût: 125 €) afin de lui donner date certaine et le rendre opposable à l'administration fiscale. L'acte devra être daté et signé, comporter l'identité du débiteur et du créancier et indiquer la somme en chiffres et en lettres.

L'établissement du contrat de prêt par acte notarié est cependant beaucoup plus sûr. C'est même obligatoire si le prêteur souhaite prendre une hypothèque sur les biens



de l'emprunteur pour garantir le remboursement de sa dette. Le notaire aidera alors son client à préciser les conditions du prêt à savoir la durée, le montant et la périodicité des remboursements, les garanties (caution, hypothèque) mais aussi éventuellement le taux d'intérêt.

Il n'est pas obligatoire de prévoir des intérêts mais, s'ils existent, ils sont imposables à l'impôt sur le revenu pour le prêteur dans la catégorie des revenus de capitaux mobiliers. L'emprunteur devra quant à lui joindre à sa déclaration d'impôt l'imprimé 2062.

Que se passe-t-il en cas de décès ?

En cas de décès du prêteur, la créance passe à ses héritiers. Aussi dès lors que l'emprunteur est héritier, la dette viendra en réalité en diminution de sa part dans la succession. Si c'est l'emprunteur qui décède, la dette passe à ses héritiers. Les héritiers de l'emprunteur pourront porter la dette en passif de succession mais seulement si la formalité d'enregistrement a été réalisée.

Ariane RENAULT,
Notaire

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> T1

22 St-Cast-le-Guildo **68 000 €**
+EN* : 3 412 €



Idéalement situé à quelques mètres de la Grande Plage et à proximité des commerces, un appartement lumineux exposé Ouest (26m2), au 3ème étage d'une petite copropriété en pierres : pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. Ds copro de 11 lots Prév charges moy copro 344€/an Hono. 5.02% DPE: G
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

>> 2 pièces

22 Dinan **90 000 €**
+EN* : 3 780 €



DINAN, T2 - appt 1er étage, séjour, cuisine aménagée, chambre, SDB, WC, cave et grenier. Locataire jusqu'à septembre- Classe énergie : D - Prix HNI : 98 990,00 € dont 4,20% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :95 000,00 € - Réf : 040M1113 Prév charges moy copro 1425€/an Hono. 4.20% DPE: D
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Dinan **93 000 €**
+EN* : 5 256 €



DINAN CENTRE un appartement situé au 2ème étage comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour-salon, salle d'eau avec toilettes, chambre en mezzanine, petit débarras. Hono. 5.65% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Matignon **85 000 €**
+EN* : 4 990 €



MATIGNON, Résidence "Pierres de Lune", proche centre ville, appartement de type 2 en très bon état avec cave et parking. Placards. Honos 4.75% DPE: D Hono. 5.87%
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 St-Cast-le-Guildo **150 000 €**
+EN* : 7 200 €



Au 2ème étage, un appartement comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon avec balcon, sdb, wc, chambre avec balcon parking Ds copro de 154 lots Prév charges moy copro 688€/an Hono. 4.80%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Vente maison

22 Beausais-sur-Mer **330 000 €**
+EN* : 11 272 €



EXCLUSIVITE. Centre bourg de PLOUBALAY, Maison de 2012, comprenant:- au r.d.c.: entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, s.d.b., s.d.e., wc. Terrasse et Jardin. - à l'étage: 2 chambres, s.d.e.,wc. Terrain de 1547m2. Garage. Prix de 341 272,04 € Honoraires 3,42% TTC inclus à la charge de l'acquéreur DPE: D
ETUDE ME HELLIVAN OFFICE NOTARIAL BEAUSSAIS-SUR-MER - PLOUBALAY. Tel: 02 96 27 20 06 - sylvain.hellivan@notaires.fr

22 Broons **95 000 €**
+EN* : 4 560 €



Maison neo bretonne dans le centre de Broons. Comprenant en rdc : un séjour cuisine , une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage une grande pièce et une chambre. Cette maison est située au calme, dans une impasse et elle dispose d'un sous-sol total et d'une place de stationnement. Hono. 4.80% DPE: E
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Brusvily **170 000 €**
+EN* : 8 490 €



Maison d'habitation comprenant : entrée, un salon avec cheminée cuisine séparée, petit salon de lecture, salle d'eau, salle de bains, 4 chambres, terrain et dépendances Hono. 4.99% DPE: A
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Caulnes **68 000 €**
+EN* : 3 912 €



Maison ancienne à restaurer en pierre et terre sous ardoises, Cellier attenant à l'Ouest A l'Est, ancienne grange en pierre et terre attante Dépendance de même nature, anciennement à usage de d'étable et écurie Hangar sous toiles Puits Terrain attenant Hono. 5.75%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

www.notaires-ouest.com
l'immobilier des notaires de l'Ouest.

22 Caulnes **70 000 €**
+EN* : 3 990 €



En campagne, maison en pierre et terre à rénover, comprenant : Entrée, pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, chambre, sdb-wc Grenier aménageable au-dessus dépendance en pierre et terre sous ardoises
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Caulnes **70 000 €**
+EN* : 3 990 €



Maison d'habitation en pierre et terre construite sous ardoises, comprenant : - RDC : salon-séjour avec poêle ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, buanderie, sdb et wc, - à l'étage : palier, deux chambres, sdb et wc, Mezzanine au dessus Terrasse Hangar comprenant un atelier et une pièce Puits Hono. 5.70%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Créhen **200 000 €**
+EN* : 9 600 €



Une MAISON comprenant : - au r.d.c: entrée avec dressing, salon-séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec douche et lavabo, wc, buanderie. - à l'étage : deux chambres, salle d'eau avec douche, lavabo et wc, grenier en partie aménagé. Garage avec grenier au-dessus. Jardin autour. Hono. 4.80% DPE: C
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Dinan **415 800 €**
+EN* : 13 846 €



Belle maison en pierres, en centre, comprenant : RDC : vaste entrée, salon, salle à manger, salon avec chem., cuisine, chambre, SDB et wc. A l'étage : 3 chambres, SDE , wc et grenier. Sous sol - Prix Hon. Négo Inclus : 429 846,04 € dont 3,33% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :415 800,00 € - Réf : 037/738
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Dinan **430 000 €**
+EN* : 14 272 €



Maison en pierres. Comp: entrée, s.à.m avec chem., cuisine donnant sur terrasse, bureau et wc. 1er ét.: 4 ch, SDB avec wc. Au 2ème ét.: une ch. avec SDE ET WC, 2 ch, sdb avec wc. Sous sol total, Garage. Jardin de 425 m2. 3,32% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :430 000,00 € - Réf : 037/744
DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Dinan **700 000 €**
+EN* : 22 372 €



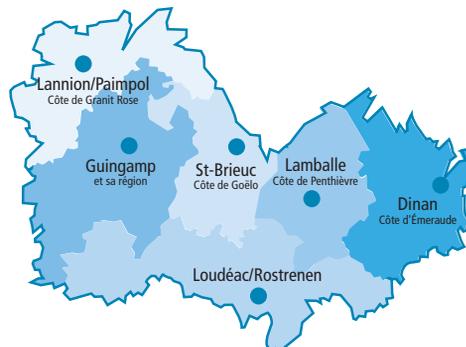
Magnifique maison compr. : entrée, s.à.m, double salon et donnant sur véranda, cuisine, 1er étage : 3 ch., bureau et SDB 2ème étage : 2 ch., bureau, SDE et une grande pièce Garage, jardin, Prix Hon. Négo Inclus : 722 372,04 € dont 3,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :700 000,00 € - Réf : 037/748 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

notaires-ouest.com

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	10
Guingamp et sa région	12
Lamballe Côte de Penthièvre	13
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	13
Loudéac Rostrenen	16
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	16



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.).

Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Evran 42 400 €
+EN* : 2 520 €



EVRAIN Dans un endroit calme, à 7mn de LANVALLAY, belles possibilités de rénovation pour cette maison en pierres. Prévoir raccordement en eau et en électricité. Jardin clos sur 863m2. ETUDE PANSART Office Notarial D'Evran Tél.:02 96 27 40 21

22 Fréhel 220 000 €
+EN* : 7 972 €



A 1000m2 de la Plage du Vieux Bourg, quartier calme, pavillon spacieux et lumineux (130m2 hab) avec entrée, séjour-salon (chem.insert), véranda, 1 chambre, S.D.E, WC; Etage : 3 chambres, S.D.E. avec WC. Garage avec grenier, débarras/réserve à bois, cabanon. Jardin clos et paysager. Terrain de 1002m2 Hono. 3.62% DPE: E SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Fréhel 220 000 €
+EN* : 8 580 €



SABLES D'OR, secteur paisible à La Carquois, maison de 132 m2 comprenant entrée, salle à manger, salon, cuisine aménagée équipée, chambre, SdB, wc. 1er étage : cuisine, bureau, 2 chambres, SdB, wc. Sous-sol proposant : garage, chaufferie/boiler, chambre, pièce. Agréable terrain clos et arboré. Honos 3.90% DPE: E SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Fréhel 390 000 €
+EN* : 15 210 €



SABLES D'OR. Maison de 160 m2. Rdc : séjour, cuisine, chambre, bureau, dressing, SdB et wc. Etage : séjour avec coin cuisine, 5 chambres, 2 salles d'eau et wc. Garage avec point buanderie, douche et espace stockage. Carport attenant. Cave. Terrasse. Jardin sans vis-à-vis. PLAGÉ à PIED. Honos. 3.90% DPE: E SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 La Chapelle-Blanche 40 000 €
+EN* : 2 520 €



Ancienne maison d'habitation en pierre et terre sous ardoises, à rénover, comprenant : Pièce de vie avec cheminée, cellier, Grenier au-dessus A l'Est, grange et ancienne soue Jardin attenant - Hono. 6.30% OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Lancieux 280 000 €
+EN* : 9 772 €



EXCLUSIVITE. Au calme d'une impasse, à proximité du bourg, maison d'habitation sur sous-sol complet, offrant: - au r.d.c.: séjour-cuisine, chambre, s.d.e et wc, - à l'étage: 4 chambres. Jardin. Prix de 289 772.04 € Honoraires 3.49% TTC inclus à la charge de l'acquéreur DPE: E ETUDE ME HELLIVAN OFFICE NOTARIAL BEAUSSAIS-SUR-MER - PLOUBALAY. Tel: 02 96 27 20 06 - sylvain.hellivan@notaires.fr

22 Langrolay-sur-Rance 320 000 €
+EN* : 13 440 €



LANGROLAY SUR RANCE, Maison lumineuse proche Rance avec 3 chambres, 2 SDE, 1 SDB, mezzanine, cuisine A/E ouverte sur salon avec insert, garage et carport. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 333 440,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :320 000,00 € - Réf : 040M1118 Hono. 4.20% DPE: D Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Lanvallay 95 000 €
+EN* : 5 225 €



Maison en pierres rénovée : - au rez-de-chaussée: entrée WC buanderie, grenier, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée - Au premier étage: chambre avec salle d'eau et WC. - Au deuxième étage: chambre A l'extérieur, une petite terrasse sur dalles En face de la maison, jardin de 150 m2 Hono. 5.50% Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

22 Lanvallay 140 000 €
+EN* : 7 230 €



Une Maison d'habitation édifiée sur sous-sol, comprenant : une entrée avec penderie cuisine séparée, séjour-salon, dégagement, salle de bain. - A l'étage : palier, mezzanine, 2 chambres, toilettes. Garage, chaufferie, terrain devant et partie potager derrière. Hono. 5.16% DPE: E SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Lanvallay 182 860 €



LANVALLAY A quelques mn de DINAN et proche axe ST MALO-RENNES, maison de 136m2, cuisine A/E, séjour-salon avec insert, véranda d'été, sous-sol aménagé et studio indépendant, piscine sur beau terrain clos de 1.450m2, D.P.E. : classe énergétique D. ETUDE PANSART Office Notarial D'Evran Tél.:02 96 27 40 21

22 Lanvallay 225 000 €
+EN* : 10 650 €



Maison d'habitation distribuée comme suit : cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour-salon, 4 chambres dont 1 au rdc, salle de bains, salle d'eau, 2 toilettes, mezzanine, dressing, garage, abri de jardin, terrasse, terrain Hono. 4.73% DPE: B SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Matignon 165 000 €
+EN* : 6 322 €



Proche des commerces et commodités, pavillon (109m2 hab.) avec au rez-de-chaussée surélévé : entrée, séjour-salon (chem.), cuisine, 3 chambres, WC, salle de bains. Au sous-sol : garage, une pièce, 1 chambre, WC. Jardin, cabanon, terrain 595m2 Hono. 3.83% DPE: D SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Plancoët 220 000 €
+EN* : 7 972 €



A 2km du centre ville, jolie néo-bretonne (120m2) avec entrée, pièce de vie (chem.insert), véranda (19m2), cuisine A/E, 3 chambres, salle d'eau, WC. Etage: 1 chambre, 2 greniers aménagés. Terrain arboré de 1300m2, puits. Chauffage par aérothermie, volets électriques, assainissement conforme Hono. 3.62% DPE: NS SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05 lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Plancoët 340 000 €
+EN* : 15 572 €



MAISON comprenant : - au r.d.c: entrée avec placard et wc, chambre avec salle d'eau, salle de séjour, salon avec poêle à bois, cuisine équipée, arrière-cuisine, garage avec cave à vin. - à l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, wc. Jardin d'agrément Hono. 4.80% DPE: C ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr

22 Pleboulle 192 000 €
+EN* : 7 488 €



PLEBOULLE, proche MATIGNON, contemporaine de 116 m2. Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, SdB, wc. Sous-sol total avec garage, bureau, buanderie, salle d'eau avec wc, local technique. Combles aménageables. Terrasse. Parcelle de 4 677 m2. Plage de ST-CAST à 10 kms / PLEVENON à 15 kms. Honos 3.90% DPE: D SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Plélan-le-Petit 240 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison en pierres sous ardoises : - rez-de-chaussée : entrée, wc, salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, buanderie, - 1er étage : dégagement, 3 chambres (dont 1 avec s.d.b attenante), wc, s.d.b., - 2nd étage : chambre (dressing, point d'eau). Deux gîtes. Terrain. Hono. 4.00% DPE: E SCP OLIVIER GOUR Tél.:02 96 31 00 02

22 Pleslin-Trigavou 300 000 €
+EN* : 12 600 €



Au calme belle propriété : Maison principale: rdc: hall, cuisine, sdb+WC, belle pièce de vie cheminée. 1er étage: 4 chambres, sdb avec WC, chambre mansardée 2ème étage: greniers, chambre mansardée. 2ème partie, Bâtiment pierres : rdc : chaufferie, cellier et pièce. Grenier, garage, terrain autour. Hono. 4.20% Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

22 Pleslin-Trigavou 570 000 €
+EN* : 23 940 €



Belle maison en pierres sous ardoises : rdc: hall, séjour-salle à manger, cuisine, wc, sdb, bureau, chambre, buanderie, dble garage. Etage: grenier, 4 chambres, wc, sde, dressing. Grand terrain clos et arboré. Grand garage. Hono. 4.20% DPE: C Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

22 Pleudihen-sur-Rance 216 000 €
+EN* : 8 640 €



Maison proche du bourg. Au rez-de-chaussée: salon-séjour lumineux de 40 m2 avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle de bains et WC. A l'étage: salle de jeux, trois chambres, salle d'eau et WC. Un garage attenant avec combles aménageables. Jardin avec terrasse. Hono. 4.00% DPE: D Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

Plévenon 150 000 €
+EN* : 5 850 €



PLEVENON, 900m de la plage et proche CAP FREHEL, maison de 126 m2 sur terrain de 1500 m2. Salon de 47 m2 avec cheminée, cuisine, véranda, salle d'eau et SdB, wc, 4 chambres dont 2 au Rdc. Grenier aménageable. Sous-sol total avec garage, chaufferie, cellier. Jolie dépendance en pierres. Honos 3.90% DPE: E Hono. 3.90% SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Plouer-sur-Rance 180 000 €
+EN* : 7 560 €



PLOUER SUR RANCE, Maison proche bourg sur sous sol avec cuisine ouverte, salon séjour, 3 chambres, 1 SDE, WC. Terrasse et terrain clos. - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inklus : 187 560,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :180 000,00 € - Réf : 040M1143 Hono. 4.20% DPE: C Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Plouer-sur-Rance 198 000 €
+EN* : 8 316 €



PLOUER SUR RANCE, Proche du port, maison de caractère à rénover, composée d'un salon, cuisine, SDE avec WC, au 1er étage: 3 chbres, au second: 1 chbre avec pièce d'eau. Garage avec grenier aménageable. Beau terrain de 1400 m2., - Classe énergie : Vierge - 229 240,00 € Honoraires inclus - Réf : 040M1044 Hono. 4.20% Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Quévert 215 000 €
+EN* : 10 290 €



Maison d'habitation construite en brique et pierre, sur sous-sol comprenant : une entrée, cuisine séparée et aménagée, séjour salon avec cheminée à insert, 4 chambres dont 1 au rdc, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 toilettes, grenier, garage, autre pièce, Terrain autour cours bitumée Hono. 4.79% DPE: D SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Quévert 400 000 €
+EN* : 16 950 €



ferme rénovée, un gîte et ses dépendances Maison principale, comprenant grande pièce de vie : cuisine ouverte partie salon, 6 chambres, 1 salle d'eau, 1 s.de bains, 2 douches, 3 toilettes, autre pièce. Un gîte (2 chambres), un gîte et ses dépendances Grand terrain Hono. 4.24% DPE: B SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

Connaitre
le prix du marché
de l'immobilier
dans votre région :
www.notaires-ouest.com
notaires-ouest.com

DJINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 St-André-des-Eaux 167 320 €



SAINT ANDRE DES EAUX A 10mn de DJINAN, au calme, maison de 2011 très bon état, de plain-pied, offrant 110m2, pièce de vie spacieuse avec séjour-salon cheminée, cuisine A/E, 3 chambres, SDB mixte, garage, étage à aménager (belles possibilités), le tout sur jardin de 1.018m2. Classe énergétique : D. ETUDE PANSART DPE: D
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

D

22 St-Cast-le-Guildo 120 000 €
+EN* : 4 972 €



A 700m de la Grande Plage et des commerces, petite maison à rénover (66m2) avec une cuisine (14m2), salle d'eau, WC, une pièce (16m2); à l'étage : 3 chambres. Jardin sur l'arrière avec cellier attenant à la maison et appentis en bois. Surface totale de terrain de 220m2. Hono. 4.14% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

D

22 St-Cast-le-Guildo 140 000 €
+EN* : 5 572 €



Longère à RENOVER avec une partie habitation : cuisine (cheminée-insert), 2 chambres, salle d'eau, WC, grenier; une partie centrale avec couverture et charpente effondrées; à la suite : anciennes écuries et étables avec grenier. Cour, soues en pierres, jardin. Surface totale terrain environ 1100m2. Hono. 3.98% DPE: F
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

F

22 St-Cast-le-Guildo 750 000 €
+EN* : 23 870 €



A 950m de la plage, Manoir (360m2 hab.), vue mer : salle de réception, salon, salle à manger, cuisine, 10 chambres, 3 salle de bains, 6 WC, terrasse avec vue mer au 2ème étage, grand grenier, Sous-sol de 3 pièces. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière avec garage indépendant. Terrain 1448m2 Hono. 3.18% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

F

Le contrat de mariage

doit être rédigé par un notaire.

notaires-ouest.com

22 St-Hélen 260 000 €
+EN* : 10 400 €



Longère divisée en deux maisons . Première : pièce à vivre, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, douche et WC. Trois chambres, salle de bains . Grenier Seconde: - pièce à vivre, cuisine ouverte aménagée et équipée - 3 chambres , 2 salles d'eau, WC. Abri de voiture et cellier . Jardin Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Hélen 370 000 €
+EN* : 15 540 €



SAINT HELEN, Propriété proche de l'axe Rennes/Saint-Malo, composée de 7 chambres, cuisine, salon, séjour avec cheminée. 2 hectares avec étang et bois. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 385 540,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :370 000,00 € - Réf : 040M1146 Hono. 4.20% DPE: D
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

D

22 St-Potan 280 000 €
+EN* : 9 772 €



Charmante propriété de 2 maisons en pierres. 1^{er} 72m2: séjour-salon (insert), cuisine A/E, WC, véranda, 2 chambres en enfilade à l'étage, S.D.E. et WC. 2^e 87m2: séjour-salon (chem.), cuisine A/E, bureau, S.D.B., WC, chambre familiale à l'étage. Jardin paysager, dépendances en bois. Terrain 7089m2 Hono. 3.49% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

D

22 Sévignac 60 000 €
+EN* : 3 000 €



Longère, comprenant en rdc chambre, cuisine, séjour, wc et une salle de bains. Au 1er étage, 2 chambres un wc et un grenier de 37 m2. Elle dispose d'un garage, un atelier et du tout à l'égoût. Située au coeur de la commune de Sévignac. Proche de la RN 12, Rennes / St Briec. Hono. 5.00% DPE: D
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

D

22 Trédias 105 000 €
+EN* : 5 355 €



Longère en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée en pierre, cuisine, wc et buanderie - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains et wc Grenier au-dessus aménageable A la suite, chaudière et garage Cour Jardin Hono. 5.10%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

C

22 Trémeur 190 000 €
+EN* : 9 120 €



Un maison en pierre de 197 m2 à Trémeur 22 250, comprenant au RDC : un séjour / cuisine, un salon donnant sur la terrasse et le jardin orienté Sud/Ouest, une chambre avec une salle d'eau un WC. A l'étage, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un wc. Il y a un garage en sous-sol. Hono. 4.80% : D DPE: D
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

D

Vente terrain

22 Taden 45 000 €
+EN* : 2 700 €



Dans un environnement calme très joli terrain à bâtir non viabilisé de 584 m2. Réf : Ph 12 Hono. 6.00%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

Immeuble

22 Plancoët 85 000 €
+EN* : 4 080 €



Un IMMEUBLE comprenant : - au r.d.c : entrée, ancien magasin, cuisine avec accès sur cour, chaudière, wc; - au 1er étage : quatre chambres, salle d'eau avec douche, lavabo et wc; - au 2ème étage : quatre chambres dont deux avec partie cuisine. Grenier. Hangar au Sud avec cour et jardin. Hono. 4.80% DPE: VI
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

D

Guingamp et sa région

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Guingamp 88 000 €
+EN* : 4 224 €



Appt à vendre à GUIGAMP T3 3è étage avec ascenseur d'1 immeuble dans le centre-ville comprenant : Entrée, wc, 1 chambre communicant avec salle d'eau (refaite 2016), 1 autre chambre, 1 grande salle de séjour avec cuisine aménagée. Chauffage au gaz, cave. Garage. (compteur électrique (2016). Hono. 4.58% DPE: C

C

Vente maison

22 Bégard 100 225 €



Maison d'habitation comprenant : - au RDC : une pièce à usage de commerce, cuisine, salle à manger, grand salon - Etage 1 : 4 chambres et salle de bains - Etage 2 : 4 chambres et grenier. Cave sous toute la maison - chauffage au fuel. Dans la cour, bâtiment - Hangar et garage - Terrain de 3a 52ca. Ref: 517 DPE: E
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

E

22 Bégard 105 500 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol : garage et chaudière - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, séjour, véranda, deux chambres, WC et salle de bains - Etage : trois chambres et WC Jardin et terrasse Réf. 569
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 228 855 €



Belle contemporaine de 2007 comprenant : - Rez-de-chaussée : Salon/séjour avec cheminée, cuisine, WC, chambre avec salle de douches privative - Etage : Mezzanine, deux chambres, WC, salle de bains balnéo avec douche Cellier, garage, jardin et terrasse bois de 40 m2 Réf. 603 DPE: D
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

D

22 Belle-Isle-en-Terre 70 000 €
+EN* : 4 020 €



Charmante pte MAISON pierres de pte véranda d'entrée, pièce vie avec partie cuis. aménagée (poêle), pièce débarras, s.d.e et wc. Etage de palier, chamb., pièce usage chamb. et wc. Garage avec grenier (eau et électricité). Jardin avec fruitiers. Le tout sur 970 m2. Parcelles possible de 4.240 m2 Hono. 5.43% DPE: VI
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

D

22 Bourbriac 95 000 €
+EN* : 5 700 €



Belle maison en pierres de 106 m2, dans un hameau calme, comprenant : r.d.c : pièce de vie avec poêle, cuisine, arrière cuisine, w.c, s.d.e. Etage : 3 belles chambres. Appentis attenant à la maison. Terrain de 747 m2. Compléments : chauffage électrique, double vitrage, toiture en bon état. Hono. 6.00% DPE: F
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

F

22 Bourbriac 140 000 €
+EN* : 7 600 €



Au calme, proche bourg, maison de 84 m2 : r.d.c : vérandas, cuisine sur pièce de vie avec poêle, ch., s.d.e avec w.c, bureau. Etage : 2 ch., s.d.b avec w.c. Buanderie. Garage. Terrain de 2 ha dont 1,5 ha loué. Compléments : chauffage fioul, assainissement individuel conforme, double vitrage Hono. 5.43% DPE: D
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

D

22 Guingamp 90 000 €
+EN* : 6 480 €



Maison à vendre à guingamp, Côtes d'Armor (22). Maison en parpaings à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce de vie avec accès terrasse, chambre, garage - A l'étage : trois chambres, salle de douches avec WC, grenier. Abri de jardin en bois sous toiles. Hono. 7.20% DPE: D
Etude de Me Gleron GUIGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

D

22 Louargat 109 540 €
+EN* : 5 460 €



MAISON PLAIN PIED bien entretenue de pte véranda, entrée avec placards, dble séjour lumineux (baie vitrée) sur jardin plat, cuis. équipée, 3 chamb. (placards), s.d.e et wc. Garage. Jardin avec 2 abris dont 1 clôturé pour animaux. Le tout sur 1608 m2 clôturés, conduit cheminée prévu. Tout à l'égoût. DPE: D Hono. 4.75%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

D

www.notaires-ouest.com
l'immobilier des notaires de l'Ouest.

GUINGAMP ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

22 Louargat 180 000 €
+EN* : 9 360 €



en plein bourg, maison pièce de vie avec sa cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie/réserve - étage : 2 belles chambres, s.d.b, wc et grand grenier (possibilité d'y aménager 1 à 2 chambres) garage - partie arrière en cours de rénovation - le tout sur beau terrain 2061 m2 Hono. 5.20% DPE: VI

ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Ploumagoar 85 000 €
+EN* : 5 525 €



maison dans cadre verdoyant, sur sous sol avec garage, chaudière (chaudière gaz année 2018) et une pièce - niveau jardin : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, s.d.b, wc et une chambre - combles aménageables - jardin autour avec abri de jardin Hono. 6.50% DPE: F

ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Ploumagoar 125 000 €
+EN* : 4 250 €



Maison à vendre à PLOUMAGOAR (Côtes d'Armor) comprenant : Sous-sol : garage, buanderie. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc, au-dessus : grenier, une pièce aménagée. Jardin. chauffage électrique H

3.29% DPE: F

22 Ploumagoar 295 000 €
+EN* : 12 980 €



MAISON en OSSATURE BOIS, année 2008, ayant de grands espaces, très lumineuse - dans quartier calme, proche de Guingamp. 188 m2 surf habitable terrasse en bois sur pilotis, agréable jardin. Hono. 4.40% DPE: B

ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

www.notaires-ouest.com

l'immobilier
des notaires
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

22 Pont-Melvez 240 000 €
+EN* : 11 600 €



Belle propriété en parfait état. Maison : r.d.c: entrée, salon avec poêle, cuisine avec poêle, w.c, gde salle avec sauna. 1er étage : 2 chambres, s.d.b douche et w.c. 2ème étage : 2 ch. Seconde maison accolée. Compléments : chauffage fioul, assainissement individuel conforme, exposition sud. Hono. 4.83% DPE: C

ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Tréglamus 125 000 €
+EN* : 5 700 €



Hameau, maison avec belle façade en pierres dans terrain de 1.982 m2, d'entrée, pièce vie (poêle bois récent) avec partie cuis. aménagée ouverte, 2 chamb., s.d.b et wc. A l'étage, palier, 3 chamb. dont 1 de 16 m2, s.d.e et wc. Sous-sol complet avec grand garage. Abri de jardin. A noter : 15 mn guingamp Hono. 4.36% DPE: F

ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Tréglamus 210 000 €
+EN* : 12 240 €



Maison à vendre à TREGLAMUS, Côtes d'Armor (22). Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salle/salon, chambre, salle de douches, cellier, WC - A l'étage : trois chambres, salle de bains. Garage. Hangar structure bois sous bac acier. Parcelle de terre d'1 HA Hono. 5.83% DPE: NS

Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr
http://gleron-guingamp.notaires.fr

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Erquy 143 390 €
+EN* : 5 592 €



ERQUY, quartier CALME, idéalement situé : 500m des commerces et 700m de la plage, appartement T3 duplex. Séjour avec balcon exposé sud, cuisine aménagée/ équipée, 2 chambres, cellier, SDB et WC. Mezzanine avec sanitaires. Grenier aménageable. Parking. Cave commune. Copropriété 23 lots. Honos 3.90% DPE: E Hono. 3.90% DPE: F

SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

La plus-value :

La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

>> 4 pièces

22 Pleneuf-Val-André 274 450 €
+EN* : 9 450 €



Appartement en bord de mer comprenant : Entrée, séjour-cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement. Surface carrez : 87,68 m2 Hono. 3.44% Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

Vente maison

22 Erquy 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Maison en pierres sous ardoises : - au r.d.c: entrée, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle de bains, une chambre, wc, chaudière, - à l'étage : quatre chambres, salle de bains, une pièce. Garage indépendant en parpaings sous ardoises avec grenier au dessus. Dépendances. Jardin. Hono. 4.00% DPE: VI

SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02

22 Hénanbihen 120 000 €
+EN* : 4 972 €



Longère dans une exploitation agricole, à 10 min de Lamballe et de Plancoët, avec en plain-pied: entrée, salle à manger, cuisine A/E, bureau, 3 chambres, salle de bains, WC, garage, cellier, débarras, grenier sur le tout. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière pour environ 4000m2. Hono. 4.14% DPE: NS

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Henansal 115 000 €
+EN* : 4 900 €



A vendre, maison de 95 m2 proposant au RdC : entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage : 4 chambres, bureau, salle d'eau. Garage. Cour, jardin avec dépendance de 70 m2. Parcelle totale 900 m2. Commerces de proximité et école à pied. ERQUY, PLENEUF-VAL-ANDRE et SABLES D'OR à 10 min / gare LAMBALLE 20 min Hono. 4.34% DPE: F

SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Planguenoual 516 500 €
+EN* : 16 500 €



Maison : séjour, salon, 2 chambres, salle de bains, w.c, cuisine aménagée, arrière-cuisine, chauffage, garage, préau, 1er étage: salon espace bureau, 2 chambres, 2 salles d'eau, balcon, w.c, grenier, garage préau Terrain: 1257 m2 DPE: B

Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

22 Plestan 280 000 €
+EN* : 10 780 €



Longère en pierres : r.d.c : entrée, wc, cuisine avec salle à manger donnant sur salon, cellier, 1 chambre (s.d.b attenante), chaudière, lingerie, bureau, véranda, sas. Etage : palier, 3 chambres, 2 s.d.a, dégagement, salle de billard, comble, lingerie, grenier. Garage. Préau. Jardin. Hono. 3.85% DPE: C

SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02

22 Plurien 220 000 €
+EN* : 8 580 €



BOURG de PLURIEN. Maison de 135 m2 comprenant au RdC : cuisine, séjour avec verrière, wc, buanderie, chaudière. Au 1er : 3 chambres, salle d'eau et wc. Mezzanine au 2ème étage laissant le choix de son usage. Cour, jardin. Parcelle 782 m2. Commerces à pied et plage des SABLES D'OR à 2 kms. Honos 3.90% DPE: D

SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Plurien 240 000 €
+EN* : 9 360 €



CONTEMPORAINE de 108 m2. Idéalement située à 15 min à pied du bourg et des SABLES D'OR. Grand séjour de 39 m2, cuisine A/E, 3 chambres, nombreux rangements. Grande terrasse exposée sud/ouest Garage attenant. Chalet de jardin. Le tout sur une parcelle de 1500 m2. Honos. 3.90% DPE: C Hono. 3.90% DPE: F

SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Lannion 60 000 €
+EN* : 4 300 €



IDÉAL INVESTISSEUR Dans cadre verdoyant, beau T2 comprenant Une entrée avec placard, une chambre, agréable pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse privée, salle d'eau, WC. Parfait état au-conv travaux à prévoir, prêt à louer. Parking privatif. Hono. 7.17% Réf 22084-889 : 22084-889

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel: 02 96 37 06 56

>> 3 pièces

22 Paimpol 200 000 €
+EN* : 9 240 €



Au centre ville de Paimpol, à deux pas du port, des commerces et écoles, dans une petite copropriété, appartement au 1er étage comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon, salle d'eau, wc, deux chambres, dressing, balcon. Hono. 4.62% DPE: F

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél: 02 96 20 80 69

22 Trébeurden 135 000 €
+EN* : 10 000 €



Appartement T3 situé au 1er niveau d'une résidence classée "construction remarquable". Cuisine équipée ouverte sur un espace de vie lumineux, 2 chambres cabines avec placards. Cave : 9 m2. Localisation idéale : au calme, à 200 m des plages de Lan Kerlec, Pors-Termen et à proximité des commerces. Hono. 7.41% DPE: E

SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

www.notaires-ouest.com

accédez
aux annonces
immobilières
des notaires
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

Vente maison

22 Kerbors 150 000 €
+EN* : 7 650 €



KERBORS 500 m estuaire, calme, spacieuse maison ss-sol complet. rdc: Hall, cuis, chbre, WC, sdb, séjour/salon Etage: 3 chbres, lingerie, grenier. Agréable jardin 1300m2. Assainissement individuel à refaire. Huisseries bois double vitrage. Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 157 650,00 € Réf : 108/877 DPE: E : 108-877
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Lanloup 147 206 €



LANLOUP, Entre mer et campagne PROPRIETE EN PIERRES bourg 2 km plage et mer, 154m2 hab., 7 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 garage, Remise et atelier SSfibros, chauffage central fuel (chaudière HS) Jardin sud ouest sur 2.460 m2 environ, tout à l'égout
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Lanloup 230 110 €



LANLOUP, Bourg MAISON Contemporaine plain-pied proche mer, 110m2 hab., terrain 2693m2, 3 ch, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, D.P.E : C, matériaux cloisons argiles et briques Bâtiment aménageable à usage d'atelier en bois ss ardoises Grand jardin constructible en espalier avec vue sur les vallons, tout à l'égout
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Lannion 150 000 €
+EN* : 7 200 €



Sur terrain clos d'environ 609 m2 maison comprenant : au rez-de-chaussée : sas d'entrée, séjour-salon ouvrant sur terrasse exposée sud, cuisine aménagée, bureau ou petite chambre, salle d'eau, WC à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains avec WC garage, abri jardin Hono. 4.80% Réf 22084-901 : 22084-901
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

www.notaires-ouest.com
des conseils pour acheter
ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

22 Lannion 152 000 €
+EN* : 5 932 €



Maison LANNION (Côtes d'armor) comprenant : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2chbres, SBD, WC ; à l'étage : 3chbres, salle d'eau ; Garage, Jardin 546m2, PRIX 157.932,05€ NEGO INCLUS + FRAIS 12.371€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.90% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion 150 000 €
+EN* : 9 180 €



Corps de ferme à rénover situé à LANNION (COTES-D'ARMOR) comprenant une maison d'habitation avec cuisine, salle d'eau avec WC, séjour avec cheminée, à l'étage deux chambres et grenier, grenier aménageable au-dessus. Dépendances, grange, un hangar, le tout sur plus de 2,7 hectares de Terres et verger. Hono. 6.12%
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 150 000 €
+EN* : 10 000 €



A LANNION, aux pieds de Brélévenez, maison de ville atypique de 99 m2 en pierres comprenant trois chambres et une belle pièce de vie donnant sur un jardin bucolique à l'arrière de la maison, exposé à l'Ouest, terrasse surélevée Hono. 6.67% DPE: D
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Lannion 160 000 €
+EN* : 6 172 €



LANNION-SERVEL (Côtes d'Armor) RDC : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec insert, WC ; à l'étage : 3chbres, salle de bains, WC ; Véranda, Terrasse ; Sous-sol complet avec garage, PRIX 166.172,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 12.922€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.86% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion 310 000 €
+EN* : 14 940 €



Maison de ville située au centre de LANNION (COTES-D'ARMOR). Comprendant séjour salon, cuisine indépendante aménagée avec coin repas, cinq chambres et un bureau, chauffage gaz de ville, sous-sol, terrasse, jardin. Hono. 4.82% DPE: C
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lanvellec 209 000 €



Ensemble de deux maisons de campagne, comprenant : - Maison 1 : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de douches, WC et salon/séjour - Etage : 3 chambres - Maison 2 : - Rez-de-chaussée : cuisine, salle de douches, WC, salon/séjour et débarras - Etage : deux chambres et WC Jardin, terrasses, dépendances Réf. 192
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Lézardrieux 389 999 €
+EN* : 21 000 €



Offrant une vue imprenable sur le Trieux, cette maison de 150 m2, comprend, au RDC : une cuisine, un séjour, une chambre, une SDE, un WC, une véranda. A l'étage: 2 chambres, 2 SDE, 2 WC. A l'extérieur : 2 dépendances avec cuisine d'été, terrasses, un jardin en espalier. Un bien à fort potentiel! Hono. 5.38% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Loguivy-Plougras 138 600 €



Maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine et salon/séjour - Etage : palier, dressing, deux chambres et une salle de bains avec WC Dépendances en pierres et hangar clos de 450m2 Jardin de 3709m2 Réf. 125
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Louanec 95 000 €
+EN* : 5 790 €



Maison en pierres sous ardoises, rénovée en 1995, séjour de 30m2 insert, cuisine, chf. mansardée, sdb (et wc), tot à l'égout, chauff. élect.
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Louanec 650 000 €
+EN* : 20 872 €



Entrée, bureau, cuisine, coin séjour, salon, SDB, WC, 1 pièce Etc : 1chbre SDB, WC, 1cbrre salle d'eau, WC, 1 bureau, 1 chbre, mez, bains, 3chbres salle d'eau, WC, Jardin 47.894m2 Piscine couverte PRIX 691.472,05€ NEGO INCLUS + FRAIS 48.028€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.20% DPE: C Hono. 3.20% DPE: C
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Penvenan 259 999 €
+EN* : 14 500 €



Vue imprenable sur mer pour cette maison sur terrain de 969 m2, comprenant au RDC : Un séjour donnant sur terrasse, une cuisine, 2 chambres, une SDB et un WC. A l'étage : 3 chambres, un cabinet de toilette et une autre pièce .Au sous-sol : Un garage, une chaufferie/buanderie, une cuisine d'été et WC. Hono. 5.58% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Perros-Guirec 255 000 €
+EN* : 11 475 €



Maison centre ville pierres et granit sur jardin clos 414 m2 Belle pièce à vivre salon cheminée, cuisine, 1 chambre ou bureau, salle de douche Véranda salon A l'étage 3 chambres, salle de bains, dressing Hono. 4.50% DPE: VI
SCP ROUXEL Tél.:02 96 35 45 07

22 Perros-Guirec 345 000 €
+EN* : 16 290 €



Au calme à 2.5km de la plage et des com., ancienne ferme avec un gîte rénové ayant 3 ch. cuis. équipée, chem.-insert, isolation thermique + maison à rén., beaux volumes, terr. arboré de 1.649m2, possibilité d'acquérir un champ contiguë, assainissement aux normes. DPE: E Hono. 4.72%
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Perros-Guirec 680 000 €
+EN* : 46 100 €



Belle propriété PLOUMANAC'H (Côtes d'Armor) Vue port, RDC : séjour-salon ouvert sur cuisine ; à l'étage : mezzanine, 2ch, 1SDB, suite parentale/salle d'eau ; sous-sol aménagé : chbre, bureau, salle d'eau, Garage Jardin 1371m2 PRIX 726.100€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 48.716€ Hono. 6.78% DPE: C
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Perros-Guirec 780 000 €
+EN* : 20 000 €



Propriété PERROS GUIREC Hyper-centre, vue mer RDC : séjour-salon terrasse, cuisine arrière cuisine, 2chbres, 1avec salle d'eau, wc. Etc 4chbres, lingerie, wc, bain, grande salle. Grand garage coin douche. Piscine PRIX 800.000,00€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 55.599€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 2.56% DPE: B
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Plestin-les-Grèves 262 000 €



PLESTIN LES GREVES, SUPERBE VUE MER, au calme et sans vis à vis, belle maison plain pied entièrement rénovée. Son vaste salon-séjour avec une vue panoramique sur la mer. Belle cuis A/E. 3 ch. Sous sol de 100 m2 Terrain 1990 m2. plages a pied, AUNCLUNS TRAVAUX A PREVOIR. SCP GUIMBERTEAU -02 96 35 62 04
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Pleubian 285 000 €
+EN* : 11 940 €



A proximité des commerces et de la mer Excellentes prestations pour cette maison de plain pied : Entrée, salon/séjour avec cuisine US équipé, 4 ch, S.D.E, WC, cellier patio/ jardin d'hiver. garage Jardin Le tout sur 1281 m2 - Prix Hon. Négo Inclus : 296 940,00 € dont 4,19% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 011/1727
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Ploubazlanec 120 000 €
+EN* : 6 360 €



Maison d'habitation mitoyenne en pierre avec jardin comprenant au RDC : entrée, pièce de vie, salle d'eau, wc, petite véranda à l'arrière (cuisine). Au 1er étage : palier, chambre. Au 2e étage : palier, bureau, grenier. Garage Hono. 5.30% DPE: NS
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 170 000 €
+EN* : 8 160 €



Maison d'habitation avec jardin de 645 m2, petite VUE MER de l'étage comprenant : Au RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, salle d'eau, wc. Au 1er étage : palier, deux chambres, autre pièce. Grand garage. Hono. 4.80% DPE: NS
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

www.notaires-ouest.com

l'immobilier
des notaires
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Ploubazianec 250 000 €
+EN* : 11 040 €



Maison d'habitation avec jardin composée comme suit : au RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc, véranda. A 1er étage : palier, deux chambres, terrain clos de 1 067 m2 Hono. 4.42% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec 130 000 €
+EN* : 6 720 €



Maison d'habitation avec jardin composée comme suit : au RDC : entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bain, wc, véranda. A 1er étage : mezzanine, grenier. Garage attenant Hono. 5.17% DPE: G
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouha 147 206 €



PLOUHA, Bord de Mer MAISON proche mer Pointe de la Tour, 60m2 hab., terrain 1066m2, 4 pièces, 2 chambres, 1 sdb, 1 wc, 1 garage, parking D.P.E: F terrasses cimentées sud et nord ouest , puits, Garage SS fibro, Chauffage caloporteur , menuiserie origine , fosse septique à revoir
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plounevez-Moëdec 105 500 €



Maison d'habitation sur terrain de 4.133 m2 comprenant : - Sous-sol complet avec garage double, atelier, chaudière - Rez-de-chaussée : entrée, grande cuisine, séjour avec cheminée, salle de douches, WC - Etage : palier, quatre chambres avec placard, salle de bains avec WC Jardin, terrasse Réf. 043
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Trébeurden 150 000 €
+EN* : 10 000 €



A Trébeurden, maison de ville comprenant 2 logements indépendants.Terrain clos de 331 m2 pour une surface habitable totale de 121 m2. Huisseries en PVC double vitrage, chauffage électrique et assainissement collectif. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES. Hono. 6.67%
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Ploubezre 258 000 €
+EN* : 10 800 €



Proche LANNION BELLE LONGÈRE ayant : Entrée, buanderie, salle d'eau, grande pièce de vie avec cuis A/E, ch. de 16 m2. A l'étage : 4 ch., s. de bains, espace jeu. une construction attenante avec de nombreuses possibilités. dépendance face à la maison. Grande terrasse, terrain 11500 m2. Hono. 4.19% DPE: C Réf 22084-872 : 22084-872
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Plouguel 89 999 €
+EN* : 5 650 €



Vue imprenable sur le Guindy pour cette maison de 70 m2 sur terrain de 512 m2, située à 5 minutes de Tréguier, comprenant au RDC: un séjour, une cuisine, 2 chambres, une véranda, un WC, une buanderie, une SDE. A l'étage : 2 chambres mansardées. A l'extérieur: 2 dépendances, un garage, un jardin. Hono. 6.28% DPE: G
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plouha 189 000 €



PLOUHA, Entre mer et campagne MAISON EN PIERRE rénovée, 139m2 hab., terrain 1457m2, 5 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 1 wc Classe énergétique : E Menuiserie PVC dv , OB, chauffage convecteurs et panneau rayonnant et insert , Fosse septique à revoir Jardin clos potager poulailler
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plounevez-Moëdec 157 500 €



Maison de campagne comprenant : - Rez-de-chaussée : Salon/séjour, cuisine, salle de bains, WC et arrière cuisine - Etage : quatre chambres Jardin, terrasse et dépendance Réf. 054
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Trébeurden 280 000 €
+EN* : 15 774 €



Maison à Trébeurden 238 m2 comprenant deux logements indépendants. Maison principale de 5 chambres dont 1 au rdc ; maison attenante et communicante par l'étage : 1 chambre (gîte possible : entrée indépendante). Ss total 82 m2 comprenant un garage 2 voitures. Hono. 5.63% DPE: D SCP PEDRON ET LE ROUX Tél.:02 96 15 85 15
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Plouguel 100 000 €
+EN* : 5 550 €



EXCLUSIVITE Maison rdc: entrée, séj/salon,cuis am, wc, cab de toilettes (poss sde). Etage : 3 chbres, sdb, garage avec ancienne sde. Garage. Dépendance. Jardin clos 550m2. Huis PVC, ravalement récent, chauff fuel . Ratraichissements intérieurs - Classe énergie : D - Prix Hon. Négoc Inklus : 105 550,00 € Réf : 108/874 : 108-874
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Plouha 209 510 €



PLOUHA, Bourg Maison en pierres bourg avec jardin, 160m2 hab., terrain 980m2, 5 pièces, 4 ch, 1 sdb, 1 douche, 3 wc, 1 garage, 1 parking, Menuiserie bois avec survitrage , chauffage central , radiateurs fonte, Terrasse dallée (Store Bane) pierre, puits , remise sous fibro Jardin clos sur 980 m2
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plounevez-Moëdec 157 500 €



Bcp de charme pour cette belle maison en pierres entièrement rénovée. Entre Morlaix et Guingamp (20 Kms)au rdc :une belle pièce de vie ,une cuis A/E, une sdb. a l'ét 4 ch. Possibilité d'une ch et SDB au rdc. Gge. Gde dépendance en pierres. terrain de 2780 m2. Aucun travaux à prévoir ! SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Trédrez-Loquémeau 130 000 €
+EN* : 6 500 €



Maison de construction traditionnelle proche du port et de ses plages Grande pièce à vivre séjour salon avec cheminée, cuisine ouverte, petite pièce bureau ou chambre, WC A l'étage 4 chambres et salle de bains. WC sanitaire. Garage. Jardin 570 m2 Hono. 5.00% DPE: VI
SCP ROUXEL Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploubezre 647 900 €



Belle propriété comprenant : - Bât. 1 : cuisine, salon/séjour billard, 4 chambres, SDE, arrière cuisine - Bât. 2 : Studio son avec un studio à l'étage - Bât. 3 : Piscine couverte et chauffée - Bât. 4 : Salle d'exposition avec coin cuisine, WC et poêle à bois Jardin de 1873 m2. Possibilité de gîtes Réf. 035 DPE: C
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plouguel 119 999 €
+EN* : 7 350 €



A proximité immédiate du bourg de Plouguel, maison en pierres de 80 m2 comprenant au RDC : une cuisine, un salon-séjour, une SDE, un WC, 2 chambres. A l'étage: une chambre et un grenier isolé. A l'extérieur: un jardin et d'une allée pour le stationnement, le tout sur terrain de 480 m2. Hono. 6.12% DPE: VI
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plouha 312 510 €



PLOUHA, PROPRIETE en pierres centre bourg 18 ème, 200m2 hab., 8 pièces, 5 chambres, 1 sdb, 1 douche, 3 wc, 1 garage, 4 places de parking, Chauffage central , radiateurs fonte , tout à l'égout Jardin clos de murs en pierre et cour fermée sur 1.433 m2
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Pouldouran 160 000 €
+EN* : 8 050 €



POULDOURAN A 2 pas de l'estuaire avec vue, maison entièrement rénovée. Au rdc : pièce de vie lumineuse/cuisine aménagée, wc. Véranda sur cour close de murs en pierres avec dép. Etage : 3 chbres, sde/wc. Au 2nd : mezz, chambre avec sde/wc privatif . - Classe énergie : C - 168 050,00 € Hon. Négoc. inclus - Réf : 108/836 : 108-836
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Tréduder 85 000 €



TREDUDER, A VENDRE SUPERBE MAISON PIERRES ENTIEREMENT RENOVEE Toit, elec, iso, fenêtres, assainissement Beau-coup de charme : gd salon - séjour, cui, sdb et d'une belle ch en mezzanine ! Toiture, elec, iso, fenêtres, assainissement AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, AFFAIRE A SAISIR ! SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Plouézec 65 000 €
+EN* : 4 380 €



Maison d'habitation à rénover sur un terrain de 770 m2 comprenant entrée, véranda, cuisine, wc avec lavabo, salle à manger, grande chambre, grenier Appentis en pierres Hono. 6.74% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouguel 150 000 €
+EN* : 5 872 €



PLOUGUEL (Côtes d'Armor) RDC séjour sur cuisine, salon ; étage : 2chbres dont 1 sous mansarde, 1 salle d'eau en attente, terrasse surplombant le jardin avec escalier, à l'arrière de la maison terrain garage,jardin 1565m2 PRIX 155 872,05 € NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 12 234 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.91%
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Ploumilliau 140 000 €
+EN* : 7 000 €



Maison en pierres sur caveChaudière buanderie et rangements Au rez de chaussée entrée, cuisine, salle de séjour avec cheminée, WC A l'étage 2 chambres , salle d'eau avec WC Garage attenant en pignon Terrain 771 m2 Hono. 5.00% DPE: VI
SCP ROUXEL Tél.:02 96 35 45 07

22 Tonquédec 145 000 €
+EN* : 8 970 €



Maison située à TONQUEDEC (COTES-D'ARMOR), comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, véranda, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, sous-sol comprenant garage, le tout sur terrain de 1665 m2. Hono. 6.19% DPE: E
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Tréguier 249 999 €
+EN* : 14 000 €



A proximité du centre de Tréguier et des commerces, maison contemporaine de 140 m2 sur terrain de 1731 m2, qui comprend au RDC: une cuisine ouverte sur séjour, un bureau, une chambre, une SDB, un WC. A l'étage: 3 chambres, une SDB, un WC, un grenier. A l'extérieur: un garage, une terrasse, un jardin. Hono. 5.80% DPE: C
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Tréguier 294 999 €
+EN* : 16 250 €



Au centre de Tréguier, bâtisse de caractère entièrement restaurée, comprenant : une cuisine ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, 3 WC, une SDE. A l'extérieur, un bâtiment comprenant un garage et un appartement de 60 m2, disponible à la location, avec cuisine, 2 WC, séjour, une chambre, une SDE. Hono. 5.51% DPE: VI
SCP GUILLLOU Tél.:02.96.92.32.42

22 Trévous-Tréguignec 230 000 €
+EN* : 11 460 €



Proche plage de Trestel, maison de 2006, séjour de 34m2, poêle à bois, cuisine équipée (meubles MOBAPPA), cellier, ch. au rd avec sde, wc, garage de 22m2, 3 ch. à l'ét., sdb, chauffage élect., terrain 805m2, ETUDE DE ME BIGNON mail : negotiation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

Vente terrain

22 Lannion 29 000 €
+EN* : 2 400 €



Terrain à bâtir situé à LANNION secteur de Loguivy les Lannion (CÔTES-D'ARMOR). Viabilisé d'une surface de 374 m2. Dans un petit lotissement d'une douzaine de lots, environnement calme proche commerces. Hono. 8.28%
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lanvellec 18 000 €



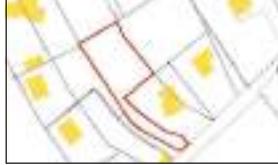
TERRAINS A BATIR Aspect : Plat 3 terrains à bâtir sur SAINT CARRE : - lot n°1 : 20.000€ de 1.100m2 - lot n°2 : 20.000€ de 1.100m2 - lot n°3 : 15.000€ de 1648m2 Réf. 058
SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOLE GUEN
Tél.:02.96.38.90.03

22 Pleumeur-Bodou 160 000 €
+EN* : 10 500 €



La SCP PEDRON-LE ROUX met en vente en exclusivité un terrain à bâtir de 1761 m2 à côté du Golf de Saint-Samson. Terrain plat exposé Sud à proximité de la mer. Viabilisation facile : réseaux à proximité. Hono. 6.56%
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02.96.15.85.15

22 Ploubezre 25 000 €
+EN* : 3 000 €



Terrain à bâtir situé à PLOUBEZRE (CÔTES-D'ARMOR). D'une surface d'environ 1200m2 borné restant à viabiliser, prévoir assainissement autonome. Hono. 12.00%
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

Immeuble

22 Lannion 210 000 €
+EN* : 11 340 €



Lannion centre ville 22300 (Côtes d'armor) Immeuble de rapport en pierres pour investissement, comprenant un local commercial libre, un appartement de type 2 d'environ 50 m2 à rénover et trois studios loués. Hono. 5.40% DPE: A
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 235 000 €
+EN* : 13 650 €



A LANNION (22 COTES D'ARMOR), IMMEUBLE DE RAPPORT. Immeuble composé : - un bâtiment ancien ayant trois studios ; - un bâtiment plus récent élevé sur un garage ou local artisanal ayant un appartement de type 3 et un studio. Une cour intérieure. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES. Hono. 5.81% DPE: F
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02.96.15.85.15

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Guerledan 75 000 €
+EN* : 3 622 €



Maison d'habitation en pierres et agglo et couverte en ardoises, comprenant : - au sous-sol : chaufferie fuel, garage, cuisine d'été ; - au RDC : couloir d'entrée, cuisine, salon, salle à manger, salle de bains, une chambre ; - à l'étage : dégagement, deux chambres, un grenier, un cabinet de toilette ; - jardin
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél : 02 96 28 51 11

22 Hémostoir 139 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison indiv. d'habitation, centre Bourg : - SS complet : cave, deux garages, atelier, buanderie avec chaufferie, débarras ; - RDC : entrée, W.C. avec lavabo, placard, couloir, cuisine, salon-séjour, terrasse, deux chambres, salle de bains ; - Etage : couloir, trois chambres, placard, bureau, grenier - Jardin
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél : 02 96 28 51 11

22 La Chèze 30 000 €
+EN* : 3 000 €



Une maison à rénover dans le bourg face à l'Etang construite en 1956 et comprenant au r.d.c. entrée et garage. au R.d.c salon/séjour, trois chambres avec rangements, wc, salle d'eau, une cuisine donnant sur une véranda et un cellier. Terrain autour clos. FORT POTENTIEL. Hono. 10.00% DPE: G Réf 22110-994 : 22110-994
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Loudéac 250 000 €
+EN* : 10 000 €



En impasse à deux pas du centre-ville, propriété exposée plein sud comprenant au r.d.c. entrée, salle de séjour-salon, cuisine aménagée, une chambre, un bureau, s.d.b., WC. A l'étage : 4 chambres, s.d.e., lingerie, WC, S-sol complet. Jardin arboré. MATÉRIAUX DE QUALITÉ ET BEAUX VOLUMES Hono. 4.00% DPE: D Réf 22110-1250 : 22110-1250
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Maël-Carhaix 66 780 €



Maison à rénover ayant Ss-sol : gge, chauff./buand., cellier. Rdc : couloir, 1 ch., SdB, WC, cuis. et salle communicante av. chem./insert. Etage : palier, 2 ch. + greniers, pièce rangement. Ouv. simple vitrages, chauff. fuel, assain. collectif. Terrain/jardin et abris. Surface totale : 976 m2 DPE: E
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02.96.24.62.53

22 Maël-Carhaix 79 500 €



maison bourg ayant : RDC : Entrée, WC, salon, sas esc., 1 ch., cuis. am., gge/buand./chauff., cave & puits. % palier/gge (WC + lavabo, 1 ch., débarras). Et. 1 : SdB, 3 ch. (1 + dressing & lavabo). Et. 2 : gd grenier. Chauff. gaz, ouv. PVC ou bois 2V, assain. coll. Terrasse/jardin, gge. Surf. tot. : 421 m2. DPE: C
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02.96.24.62.53

22 Merléac 105 000 €
+EN* : 5 250 €



Longère sur un terrain de 3148m2 dans un endroit privilégié, au calme, comprenant au r.d.c. grand salon de 37m2 + chem., séjour de 28m2, cuisine aménagée, buanderie, une chambre, s.d.b. A l'étage : mezzanine et trois chambres, Garages en dépendances, Quelques travaux à prévoir. Hono. 5.00% DPE: D Réf 22110-1246 : 22110-1246
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Plouguernevel 106 000 €



Maison ayant : Ss-sol : gge, buand./chauff., rgmt, cave, lgt indép. (cuis., 1 ch, SDE+WC). Rdc : cuis. Am., salle/salon + chem., 2 ch., SdB, WC. Et. : 3 ch., grenier am., cab. toilette, WC+dche, grenier. Chauff. ppe/chauffe, assain. indiv. (collectif possible). Dépendances. Gd terrain. Surf. totale 5.480 m2 DPE: D
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02.96.24.62.53

22 St-Connec 60 000 €
+EN* : 3 171 €



Maison d'habitation en pierres et couverte en ardoises, sans confort, comprenant : - au RDC : pièce commune, une cuisine, un débarras, salle d'eau et W.C. en appentis. - à l'étage : trois chambres et grenier. Grenier au-dessus. Hangar en tôles sous fibrociment. Terrain. DPE: NS
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél : 02 96 28 51 11

22 Uzel 185 000 €
+EN* : 7 350 €



Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : garage, une buanderie, une cave. - Au RDC: une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une salle à manger, un salon avec cheminée, deux chambres, SdB, wc - A l'étage : un palier, trois chambres, SDE à aménager, wc. Terrain attenant Hono. 3.82% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAIRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> Studio

22 St-Brieuc 54 000 €
+EN* : 3 780 €



A VENDRE SAINT BRIEUC Appartement de type 3 au 4ème et dernier étage comprenant : entrée, séjour avec balcon et vue panoramique, cuisine aménagée, deux chambres, wc, salle d'eau et cave. Stationnement facile. Proche du centre. BON ETAT GENERAL. Prév charges moy copro 1089€/an Hono. 7.00% DPE: D
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

>> 2 pièces

22 St-Brieuc 48 000 €
+EN* : 3 456 €



Proche gare, appartement T2 situé au 5e étage avec ascenseur de 60 m2 comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC et chambre. Cave. Parking gratuit au pied de la résidence - Prix HNI : 51 456,00 E dont 6.00 % Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 48 000,00 E - Réf : 2342 Prév charges moy copro 800€/an DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOLUX Tél.:02.96.33.12.64

22 St-Brieuc 80 000 €
+EN* : 3 840 €



Proche Cathédrale, dans petit immeuble bien entretenu et calme, bel appartement de 59 m2 comprenant séjour (33 m2), cuisine, chambre, salle de bains et WC. Coup de coeur assuré. Prix HNI : 83 840,00 E dont 4.00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 80 000,00 E - Réf : 2339 Prév charges moy copro 660€/an. DPE: B
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOLUX Tél.:02.96.33.12.64

22 St-Brieuc 85 000 €
+EN* : 4 750 €



SAINT-BRIEUC - Quartier BEAUVALLON, à pieds des commerces de proximité et des bus, appartement type III, composé d'une entrée, cuisine ouvrant sur balcon exposé S/O., cellier, salle à manger ouvrant sur balcon, deux chambres, salle de bains, Wc. Cave et emplacement de stationnement privatif. Hono. 5.59% DPE: D
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02.96.33.39.45

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

notaires-ouest.com

**SAINT-BRIEUC
CÔTE DE GOËLO
VENTE APPARTEMENT**
(suite)

www.notaires-ouest.com
accédez aux annonces immobilières
des notaires de l'Ouest.

22 St-Quay-Portrieux 95 000 €
+EN* : 5 100 €



Coup de coeur assuré pour cet appartement lumineux en parfait état situé au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau. Les commerces et services à proximité, une jolie vue mer. : 22010-248 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablenessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

>> 3 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer 100 000 €
+EN* : 5 280 €



ETABLES SUR MER Appartement en duplex situé au 1er étage d'une petite copropriété située au centre. Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage, une chambre, une petite pièce, dégagement. Une cave. : 22010-253 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablenessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Langueux 100 000 €
+EN* : 5 500 €



LANGUEUX à 400 m du centre, appartement de 59 m2 dans résidence de 2005. Situé au 1er étage, il offre une entrée, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur balcon, deux chambres, une salle de bains et des Wc séparés. Cave et stationnement privatif. Hono. 5,50% Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

22 St-Brieuc 46 000 €
+EN* : 2 760 €



SAINT-BRIEUC, dans une petite copropriété, appartement de type 3 de 46 m2, sis au 2ème et dernier étage. Chauffage gaz de ville individuel - Sur l'arrière espace jardinnet privatif et petite dépendance à usage de débarras à rénover. DPE: E SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 50 000 €
+EN* : 3 000 €



SAINT-BRIEUC, proche Lycée Saint-Pierre et Saint-Charles, appartement de type 2, d'environ 53 m2, sis au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Stationnement extérieur privatif. Une cave. Chauffage individuel électrique. Résidence sécurisée et bien entretenue. DPE: F SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 150 000 €
+EN* : 7 250 €



CENTRE VILLE - Dans immeuble de 2007, appartement type III, 84 m2, 1er étage avec ascenseur, offrant : un séjour de 33 m2 ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres de près de 15 m2 chacune, salle de bains, Wc, buanderie. GARAGE et CAVE. Hono. 4,83% DPE: D Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

>> 6 pièces et plus

22 St-Quay-Portrieux 330 000 €
+EN* : 13 560 €



SAINT QUAY PORTRIEUX Dans une villa bourgeoise du XIXème siècle, copro de 7 lots - plage à 20 m - appartement avec VUE SUR MER - Entrée, séjour avec chem, cuisine, salon avec chem S.D.B 4 chs, WC, cave Stationnement Prix HNI : 343 560,00 € dont 4,11% Hon. TTC charge acq - Réf : 011/1711 charges moy copro 1205€/an SCP LE BONNIC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 125 000 €
+EN* : 6 180 €



ETABLES SUR MER Maison en pierres proche centre-bourg comprenant une entrée pièce de vie, salle à manger, dégagement. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Grand grenier au-dessus. A l'extérieur, une dépendance en pierres et abri de jardin sur terrain clos et bien exposé. Des travaux à prévoir! : 22010-240 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablenessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 200 000 €
+EN* : 8 880 €



ETABLES SUR MER Maison de 110 m2 habitables environ comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Grenier. Garage attenant. Jardin clos avec terrasse. Environnement calme et agréable à 5 minutes des commerces et de la plage. : 22010-254 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablenessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 240 000 €
+EN* : 10 320 €



Proximité plage, maison sur 663 m2 de terrain comprenant : au r.d.c : Entrée, cuisine équipée, séjour, ch, s.d.b, WC. à l'étage : 2 chs, bur, séjour /cuisine s.d.b.T2 : séjour, cuisine, ch, s.d.e / WC. Garages.Prix HNI : 250 320,00 € dont 4,30% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :240 000,00 € - Réf : 011/1721 SCP LE BONNIC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 260 000 €
+EN* : 10 680 €



ETABLE-SUR-MER - Située dans un parc de pins, proche du sentier des Douaniers, cette maison néo-bretonne vous offre une cuisine, un salon avec cheminée ouvrant sur terrasse et mer, trois chs et une salle de bains. Une grande pièce à l'étage utilisée en salle de jeu. Sous-sol total. PAS DE VIS A VIS. Hono. 4,11% DPE: D Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

22 Binic-Etables-sur-Mer 268 000 €
+EN* : 11 328 €



Maison en pierres rénovée en 2010 sur 1716 m2 de terrain: cuisine, séjour avec chem, buanderie, Etages :2 chs avec S.D.E privative et WC, bureau, grenier. T2 : s.d.e, séjour, cuis. Dépendances, Puits, cour, Garage-Prix Hon. Nég. Inclus : 279 328,00 € dont 4,23% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1725 SCP LE BONNIC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 480 000 €
+EN* : 18 960 €



Une propriété du début du XXème siècle sur 1049 m2 de terrain comprenant : au r.d.c: entrée, cuisine équip avec espace repas, séjour avec chem, véranda, WC ; étages : 5 chs, S.B.D/WC, bureau, S.D.E, grenier, chaufferie, buanderie, Jardin - Prix HNI : 498 960,00 € dont 3,95% Hon. TTC charge acq.- Réf : 011/1710 SCP LE BONNIC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 540 000 €
+EN* : 21 120 €



VUE MER - Maison de Maître à rénover comprenant : au r.d.c : entrée, 2 bur, Etages : cuis, wc, office, séjour avec chem, 6 chs dont une avec S.D.E privative, salle de jeux, S.D.E Dépendances- garage - cour - Prix HNI : 561 120,00 € dont 3,91% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :540 000,00 € - Réf : 011/1719 SCP LE BONNIC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Hillion 89 300 €
+EN* : 5 700 €



HILLION MAISON EN PIERRE, Maison en pierre sous ardoise à rénover comprenant : - rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, chambre, salle d'eau, cuisine - étage : 2 chambres, Attenant dépendances pierre sous ardoise Jardin de 1619m2 Chauffage gaz Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10

22 Hillion 112 800 €
+EN* : 7 200 €



HILLION, CENTRE VILLE Maison en agglo sous ardoise comprenant : - sous-sol : entrée, arrière cuisine, chaufferie, débarras, cave, garage - étage : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC - étage : deux chambres, WC, grenier Terrain clos de 796m2 Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% DPE: F ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10

22 Lanfains 150 000 €
+EN* : 6 300 €



Une maison comprenant : - Un sous-sol complet. - Au RDC : une entrée avec placard, une chambre, wc, bureau, SDB avec douche, une cuisine ouverte la SAM avec poêle à bois, salon - A l'étage : trois chambres dont deux avec placard et accès au comble, rangement. Balcon Terrain attenant Hono. 4.03% DPE: E ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12 n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Langueux 187 000 €
+EN* : 8 652 €



A LANGUEUX, une maison contemporaine, construite en 2009, comprenant :Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger-salon, cuisine, wc, garage,A l'étage quatre chambres, salle de bains, salle d'eau, wc,Jardin et terrasse. Hono. 4.63% DPE: B Maître Yann LE LÉVIER QUÉSSOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Langueux 200 000 €
+EN* : 9 000 €



LANGUEUX, en impasse et à 500 m du centre ville. Maison sur sous-sol d'environ 158 m2. Elle offre une entrée, double séjour ouvrant sur loggia, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau. Combles au-dessus. Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 562 m2. Hono. 4.50% DPE: D Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

22 Lanvallon 134 250 €



LANVOLLON, proche commerces PROCHE CENTRE VILLE, 81m2 hab., terrain 1090m2, 5 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage Prix : 128 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation (soit 4,88 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Le Merzer 185 000 €
+EN* : 5 750 €



Maison à vendre à LE MERZER (22) comprenant : au rdc : grande pièce à vivre avec cuisine ouverte (53 m2), buanderie, wc, débarras, garage (ouverture électrique), à l'étage : couloir, salle de bains avec double vasques, wc, trois chambres. Jardin avec cabanon. Hono. 3.01%

22 Morieux 94 200 €
+EN* : 4 200 €



Maison de bourg comprenant: Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, une chambre, un appentis couvert en fibre derrière avec wc et salle d'eau. Grenier au dessus. Jardin de 464 m2 DPE: VI Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Plaine-Haute 90 000 €
+EN* : 5 000 €



Dans le bourg, maison comprenant au rez-de-chaussée une salle de séjour, une cuisine, une salle d'eau, WC et à l'étage trois chambres. Garage. Grand jardin. Hono. 5.56% SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Plaine-Haute 260 920 €
+EN* : 10 920 €



Maison d'habitation de 210 m², comprenant: . Au rez-de-chaussée: entrée, chambre, salle d'eau et WC, pièce de vie avec cuisine ouverte, garage double. A l'étage: mezzanine, chambre avec salle d'eau et WC, deux chambres et salle de bains avec WC. Cour avant, piscine, terrasse et jardin arboré. Hono. 4.19% DPE: C Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plaintel 89 800 €
+EN* : 4 800 €



A 5 mn du bourg, maison en pierres et en agglomérés, sous ardoises, composée de: . Au RDC : cuisine-séjour-salon, buanderie; . 1er étage : 3 chambres et salle d'eau; . Et 2ème étage : grande chambre, bureau et buanderie; Terrain autour, Double vitrage, chauffage fioul et fosse septique Hono. 5.60% DPE: VI Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plaintel 160 000 €
+EN* : 7 500 €



Longère non mitoyenne, avec façade Sud, d'une surface habitable de 139 m², avec garage, terrain clos de 1000 m² environ, comprenant: * Au rez-de-chaussée, cuisine équipée et aménagée, débarras, pièce de vie, bureau, WC, * A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains avec douche, WC et greniers. Hono. 4.69% DPE: VI Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

Connaitre
le prix du marché
de l'immobilier
dans votre région :
www.notaires-ouest.com
notaires-ouest.com

22 Plaintel 155 000 €
+EN* : 7 020 €



Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : entrée-séjour-salon-cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle), chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Jardin. Hono. 4.53% DPE: C Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60

22 Plaintel 183 220 €
+EN* : 8 220 €



A 10 mn de SAINT-BRIEUC, pavillon de 107 m², avec cour arrière et cour sur le devant, situé dans un quartier résidentiel à 5 mn du centre bourg, comprenant: * Au RDC: entrée, salon-salle à manger, cuisine ouverte et suite parentale et garage, * A l'étage, palier, trois chambres, salle d'eau et WC. Hono. 4.69% DPE: C Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plédran 121 060 €
+EN* : 6 060 €



Maison d'habitation d'une surface de 110 m², construite de plain-pied, avec façade aspectée plein Sud, sans mitoyenneté, comprenant : entrée, cuisine, séjour de 22 m², salle de bains, WC, dégagement, bureau et trois chambres et garage. Grenier au dessus. Terrain autour avec dépendance non attenante Hono. 5.00% DPE: D Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plérin 219 000 €
+EN* : 9 532 €



PLERIN, entre Saint-Laurent de la Mer et centre ville, grande longère de 240 m² environ composée de trois parties communicantes mais possédant chacune leur entrée indépendante. Idéale pour location saisonnière ou activité professionnelle ou tout simplement habitation principale. Sur terrain de 890 m². Hono. 4.35% Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

22 Plérin 370 000 €
+EN* : 13 760 €



Agréable maison début 20ème non mitoyenne, idéalement située (plage à pied). Elle comprend une "pièce de vie" avec mezzanine, cuisine aménagée, salle à manger avec poêle, quatre chambres, salle de bains, salle de douche, WC. Terrasse exposée Sud. Deux garages. Grand terrain paysager et arboré. Hono. 3.72% DPE: C SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Plourhan 90 000 €
+EN* : 6 480 €



Maison à vendre à Plourhan, Côtes d'Armor (22), Maison en parpaings sous ardoises à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, salle, deux chambres, salle de bains, WC, buanderie. Grenier au-dessus. Appentis en fibrociment à usage de garage, parcelle d'1 HA Hono. 7.20% DPE: F Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr - http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Plourhan 208 700 €



PLOURHAN, Au calme, en campagne 10 minutes de St Quay, 120m² hab., terrain 1297m², 6 pièces, 4 chambres. 1 salle de bain, 1 douche, 2 WC, 1 garage Classe énergétique : D Prix : 200 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation (soit 4,35 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Plouvara 430 000 €
+EN* : 15 740 €



2 longères rénovées, comp: Maison : RDC:Cuis am/éq, séj-salon/chem. insert, wc, gge 1er: Palier, 3 ch dont 1 avec placard et 2 avec dressings, 2 SDB, wc.Gites am/éq : RDC : Séj-sal-cuis, w.c., buand., terrasse. 1er : Palier, 2 ch, s d'eau, Jardin arboré avec jacuzzi, prairie + box. Terrain de 1ha 06a 50ca. Hono. 3.66% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

22 Pordic 84 950 €



PORDIC, Au calme, en campagne Rare, proximité Clinique, corps de ferme à rénover, 70m² hab., terrain 2000m², 5 pièces, 3 chambres, 1 garage Prix : 80 000 € + 4 950 € d'honoraires de négociation (soit 6,19 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Pordic 260 000 €
+EN* : 9 800 €



PORDIC maison d'architecte atypique avec entrée, salon avec cheminée et insert, salle à manger, cuisine aménagée, chambre et salle de bains, buanderie, bureau, cellier. Etage : mezzanine, bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc et grenier aménageable. Garage. Jardin sud-ouest et sans vis-à-vis. Hono. 3.80% DPE: E MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr

22 Quessoy 240 000 €
+EN* : 10 600 €



Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine-salle à manger-salon, une chambre, une salle d'eau, wc, buanderie; A l'étage : trois chambres, salle de bains et un bureau. Et jardin clos. Hono. 4.42% DPE: VI Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie-LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan -nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Quessoy 280 000 €
+EN* : 12 000 €



Plein centre de QUESSOY, maison entièrement rénovée en 2015/2016, ac gd terrain (1570 m²): -au rdc: entrée, sam ouverte sur cuisine, salon, WC, chambre, sdb, dgmt et bureau, - à l'étage: palier, 4 gdes chambres, sde, WC, grenier. Double carport. Terrasses, jardin paysagé et clôturé. Hono. 4.29% DPE: VI Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie-LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan -nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Quintin 112 000 €
+EN* : 5 472 €



Maison d'habitation sur 677 m² de terrain comprenant la distribution suivante : Au sous-sol : garage, chaufferie, buanderie, cave. Au rez-de-chaussée surélévée : entrée, cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Terrain attenant. Hono. 4.89% DPE: E Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60

22 Quintin 311 328 €
+EN* : 11 272 €



Maison d'architecte, terrain paysager ac plan d'eau : RDC : Entrée, séjour-salon ac chem., cuis. am et équip., arrière-cuis., vestiaire, wc, chb, salle d'eau privative, garage ETAGE : 4 chb. wc, bureau en mezzanine. Garage. Annexe à usage de garage. Hono. 3.42% DPE: D Tél.:02 96 74 94 60

22 St-Brieuc 70 000 €
+EN* : 4 000 €



Ville Hello, quartier calme, maison comprenant salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau. Garage et dépendance. Petit jardin exposé Sud / Ouest. Hono. 5.71% SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 90 000 €
+EN* : 4 320 €



Quartier Ste Thérèse, maison en pierres comprenant entrée, chambre (13 m²), salle d'eau, WC, garage. Au 1er : cuisine, WC, séjour (28.82 m²) et chambre. Un grand grenier. Un 2e garage et jardin exposé Sud Ouest. Prix HNI : 94 320,00 € dont 4,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :90 000,00 € -Réf : 2343 D.P.E : C SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 105 000 €
+EN* : 5 040 €



Cesson, maison à rénover comprenant entrée, cuisine (12 m²), véranda, séjour (13 m²), une chambre (13 m²), une salle de bains et WC. A l'étage : 2 chambres (10,44 et 13,50 m²). Grenier. jardin exposé SUD. - Prix HNI : 110 040,00 € dont 4,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :105 000,00 € -Réf : 2344 DPE: F SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 105 000 €
+EN* : 5 675 €



Quartier calme et agréable, implantée sur terrain clos et paysager de 410 m², cette maison traditionnelle dispose d'un salon-séjour sur parquet avec cheminée, cuisine, trois chambres, bureau, une salle de bains, wc. Garage. Travaux à prévoir. Hono. 5.40% DPE: E SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 115 000 €
+EN* : 11 272 €



A VENDRE SAINT BRIEUC quartier Notre Dame maison offrant cuisine aménagée donnant sur terrasse et jardin, salon séjour, deux chambres, salle de bain, cabinet de toilette, garage en sous-sol. Le tout sur un jardin clos d'environ 502 m². Chauffage gaz de ville. BON ETAT GENERAL. Hono. 6.00% MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr

22 St-Brieuc 140 000 €
+EN* : 7 600 €



SAINT-BRIEUC, secteur Ouest, pavillon de 1973. RdCh : entrée, séjour-salon, cuisine, un vestiaire, wc, un garage avec chaufferie en suite et accès jardin arrière. A l'étage : palier, 4 chambres, une salle de bains, wc indépendant, grenier. Le tout sur terrain de 561 m² (arrière orienté Ouest) . Chauffage fuel DPE: C SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Brieuc 150 000 €
+EN* : 7 250 €



Ville Bougault, quartier calme et agréable, accès commerces et écoles à pied, maison traditionnelle élevée sur sous-sol, comprenant un salon-séjour, une cuisine aménagée, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, et salle de bains. Jardin clos. Bonnes prestations. Hono. 4.83% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 285 000 €
+EN* : 11 970 €



Centre ville, maison de 242 m2 comprenant entrée, un salon, cuisine, séjour (37 m2) et WC. Au 1er : une salle de bains, WC et 4 chambres. Au 2e étage : un dressing, et 4 chambres. Grenier, cave, parking et jardin. - Prix HNI : 296 970,00 E dont 3.5% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :285 000,00 E - Réf : 2346 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 Tréguieux 136 000 €
+EN* : 6 000 €



Plein centre, maison d'une surface habitable de 110 m2, comprenant: * Au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, salle d'eau et WC, garage et l'arrière-cuisine. * A l'étage: trois chambres et salle d'eau avec douche et WC. Jardin clôturé et garage avec grenier. Hono. 4.83% DPE: D
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

www.notaires-ouest.com
l'immobilier des notaires de l'Ouest.

22 Tréveneuc 355 000 €
+EN* : 14 460 €



Proche mer, cette maison alliant sécurité et technologie a été pensée pour votre confort. Elle est équipée d'une domotique de haute qualité, possède les dernières innovations technologiques en matière de performance énergétique. Le tout sur 729 m2 de terrain bien exposé. :22010-227
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

Vente terrain

22 Langueux 133 000 €
+EN* : 5 905 €



Terrain à bâtir viabilisable et raccordable au tout à l'égout d'une surface d'environ 950 m2 à détacher d'une parcelle plus importante. Hono. 4.44%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 St-Brieuc 152 000 €
+EN* : 8 080 €



Secteur Ouest Collège à 1 minute à pied arrêt BUS à moins de 5 minutes, sur terrain de 508 m2, maison sur sous-sol de 1968, RdCh : garage, buanderie. RdCh surélevé : espace salon, cuisine ouverte donnant sur espace repas, chambre, wc. Étage : 2 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc. Chauffage gaz. DPE: C
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 360 000 €
+EN* : 13 480 €



Maison de caractère (début 20ème) en centre-ville d'une surface de 200 m2, offrant "pièce de vie" avec cheminée, véranda chauffée avec accès jardin, cuisine aménagée, 7 chambres, salle de bains, salle de douche, 3 WC. Cave - Grenier - Jardin clos de murs. 2 parkings couverts. Bonnes prestations. Hono. 3.74% DPE: C
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Tréguieux 149 000 €
+EN* : 7 215 €



A proximité du bourg et des commerces, maison comprenant un séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée et équipée, WC, 3 chambres, salle de bains. Grenier. Garage. Jardin clos. Hono. 4.84% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Yffiniac 142 880 €
+EN* : 9 120 €



YFFINIAC, BOURG MAISON D'HABITATION, Maison en agglomération ardoise comprenant : - rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle-salon, WC - étage : 3 chambres, salle de bains, WC, grenier Garage. Chauffage électrique Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:02 96 72 60 10

22 Lantic 40 000 €
+EN* : 3 120 €



TREVENAIS Beau terrain à bâtir de 800 m2 env libre de constructeurs. Idéalement situé à 4 km de BINIC et à 16 minutes de SAINT BRIEUC. Environnement calme et agréable. :22010-245
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Tréguieux 150 000 €
+EN* : 8 000 €



TRÉGUEUX, quartier calme, dans une impasse, maison de plain-pied, de 2005, sur terrain clos de 600m2 : entrée avec placards, un séjour-salon avec porte-fenêtre et accès jardin facade, une cuisine avec accès jardin arrière, deux chambres, salle d'eau et wc indépendant. Garage attenant. Chauffage électrique DPE: D
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Yffiniac 162 000 €
+EN* : 7 670 €



Maison entièrement rénovée comprenant un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une au rez-de-chaussée et une suite parentale à l'étage, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC. Jardin clos de 610 m2. Au sous-sol (58 m2), garage et buanderie. Hono. 4.73% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Plérin 120 000 €
+EN* : 5 760 €



PLERIN, - En plein centre de Plérin, à deux pas des commerces et des transports en commun, beau terrain à viabiliser d'une surface de 606 m2. - Prix HNI : 125 760,00 E dont 4,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :120 000,00 E - Réf : 2345 Hono. 4.00%
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 Trémuson 45 000 €
+EN* : 2 700 €



TRÉMUSON, Les Mines, pavillon en préfabriqué sous couverture fibro. RdCh : pièce de vie avec cheminée, salle d'eau avec wc. Étage : 3 chambres (dont deux qui communiquent). Possibilité de stationner deux véhicules en façade. Terrasse et jardin sur l'arrière orientés Sud-Ouest. Chauffage électrique DPE: NS
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

Vente longère

22 La Harmoye 180 000 €
+EN* : 7 200 €



Corps de ferme, comprenant : - Un bâtiment en pierres, comprenant : - Au RDC: une arrière cuisine, une cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée insert, une chambre avec SDB, wc - A l'étage : trois chambres, SDE avec wc, une buanderie avec un dressing Deux dépendances à usage de garage. Hono. 3.85% DPE: E
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

Immeuble

22 Plédran 300 000 €
+EN* : 11 750 €



Immeuble comp:1er-RDC:Café, resto, cuis,wc,cour-1ER:3 ch,wc, s d'eau,1 salle-A l'arrière: Réserve+cave. 2ème-RDC:Resto,cuis,wc.3ème-1er:Appt comp couloir,wc,1ch,cuis-séj,s d'eau.4ème-1ER:Appt comp coin cuis-séj,s d'eau+wc,1ch.5ème-1ER:Appt comp cuis-séj,s d'eau+wc,1ch Rentab annuelle:2.950 E Hono. 3.92%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Tréveneuc 355 000 €
+EN* : 13 340 €



Proche de la mer, villa récente (2015) comprenant séjour lumineux, terrasse exposée sud, cuisine aménagée et équ., suite parentale avec dressing - salle d'eau - sauna, mezzanine avec espace bureau, 3 chambres, s.d.b. Panneaux photovoltaïques, VMC double flux et système domotique. Prestations soignées. Hono. 3.76% DPE: A
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

www.notaires-ouest.com

Mon notaire protège
l'avenir de nos
proches pour que
l'on puisse rester
zen au présent

Notaires
de l'Ouest

merci!



—
NOUVEAU
SITE INTERNET
—

+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaires-ouest.com