

EDITO

DE BONNES PERSPECTIVES POUR 2018

DOSSIER

CHOISIR SON CONTRAT DE MARIAGE :

LES ÉTAPES

À SAVOIR...

TAXATION DU RACHAT DU LOGEMENT

PAR LE CONCUBIN

N°67

MAI
2018

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières des notaires
sur notaires-ouest.com

TREILLIÈRES

LE HAMEAU DES LUTHIERS & LE LOGIS DES MÉTAYERS



MAISONS
DU T4 AU T5

T4 | À PARTIR DE
179 000€
TVA 5,5% LOCATION ACCESSION

ORVAULT BOURG

RÉSIDENCE CANOPÉE



Loi Pinel*

24 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

T2 | À PARTIR DE
157 000€

*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE AU :

0 811 880 123

Service 0,05 € / appel
+ prix appel

www.vilogia.fr

Nous construisons
pour vous
l'habitat de demain





LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

De bonnes perspectives pour 2018

Après l'envolée exceptionnelle des volumes de ventes en 2017, nous constatons depuis le début de l'année que la demande ne tarit pas.

En revanche, faute d'offre, de nombreux notaires observent que le nombre de signatures de vente ou de compromis diminue dans l'ancien. Pour le neuf, les signatures de contrat de réservation conservent un rythme soutenu.

La pression de la demande est telle, que dans certaines villes ou stations balnéaires, les prix médians des biens ont enregistré des hausses supérieures à 10% sur un an. Ce déséquilibre entre l'offre et la demande, dans les agglomérations, profite aux communes rurales qui proposent, notamment pour les jeunes couples, une offre variée, pouvant répondre à tous les types de projet, à des prix restés stables.

Pour les prochains mois, la confiance des ménages se confirmant, le chômage diminuant, les notaires ne prévoient pas d'essoufflement de la demande.

D'autant que l'attractivité de l'arc atlantique ne se dément pas. Rennes et Nantes figurent régulièrement en tête des classe-

ments des villes où il fait bon vivre. De même, les deux métropoles font parties des villes qui ont vu leur masse salariale croître le plus vite. La région accueille chaque année de nouveaux arrivants: des retraités, notamment sur le littoral, ou des cadres qui en ont assez de la vie en région parisienne.

Pour les prochains mois, nous attendons les traditionnelles mises en vente du printemps pour redynamiser les ventes dans les villes et sur le littoral.

LE CHIFFRE DU MOIS

+ 14 %
de maisons vendues en Loire-Atlantique en 2017

Du côté des prix, la tendance devrait se poursuivre: hausse sur les marchés tendus et stabilisation ou légère progression dans les villes moyennes ou les secteurs ruraux.

Agnès LANOE
Présidente

MENSUEL N°67 - MAI 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Grégoire MITRY

Comité de rédaction : Stéphane DROUIN,
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,
Anne FERCOQ-LE GUEN, Anne LAUBE,
Ariane RENAULT, Anne-Sophie JEGOUREL,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :
Precorn, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Carnus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



Choisir son contrat de mariage : les étapes



Dans le cadre de la préparation de votre mariage, le notaire fait partie des personnes à consulter pour savoir si vous devez établir un contrat de mariage avant la célébration de votre union.

Contrairement aux idées reçues, le contrat de mariage n'est pas synonyme de patrimoine important mais doit répondre à une volonté de protéger la famille et d'assurer l'indépendance professionnelle des époux. Il s'agit d'une première réflexion à mener à deux.

EN DISCUTER

La première étape consiste à vous mettre d'accord sur l'intérêt ou pas d'un contrat de mariage. À défaut de contrat de mariage, vous serez soumis au régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime se décompose en trois masses de biens: les biens propres de Monsieur, les biens propres de Madame, et au milieu les acquêts de communauté c'est-à-dire les biens achetés par les époux à compter de leur mariage et les gains de salaires. Les biens propres sont les biens possédés par les époux avant leur mariage, et les biens qui leur adviennent ensuite par voie de succession ou de donation. Les biens d'origine familiale par exemple ne tombent pas en communauté, seuls les revenus qui en



découlent comme les loyers dépendent de la communauté. L'inconvénient majeur de ce régime c'est qu'il offre aux créanciers un droit de gage important qui portera sur l'ensemble de la communauté, et notamment sur la maison d'habitation achetée par les époux. Ce régime est déconseillé lorsqu'un des époux pratique une activité indépendante dite à risques: artisan, commerçant, chef d'entreprise.

Il s'agit donc de vous demander si votre patrimoine a besoin d'être protégé pour l'avenir et si ce régime de communauté correspond à vos objectifs communs.

« LE CONTRAT DE MARIAGE,
PREMIÈRE RÉFLEXION
À MENER À DEUX »

CHOISIR

Pour vous aiguiller dans votre choix, votre notaire vous interrogera sur votre vie privée et sur votre vie professionnelle. Vivez-vous ensemble depuis longtemps? Si par exemple, vous gérez de manière indépendante vos comptes bancaires depuis votre rencontre, pourquoi tout mettre en communauté à compter du mariage! Avez-vous des enfants communs et/ou d'une première union? Il ne s'agit pas de jouer l'oiseau de mauvais augure, mais votre notaire essaiera d'anticiper les éventuels conflits: la protection du conjoint en présence d'enfants d'une première union,

l'orientation vers une activité professionnelle dite à risque. En effet la vie professionnelle joue un rôle capital dans le choix du contrat. Le régime légal de la communauté vous sera déconseillé si vous avez un projet d'installation. Seul un régime séparatiste tel que la séparation de biens ou la participation aux acquêts assurera la protection du patrimoine de votre conjoint. Dans ce genre de régime, il n'existe pas de biens communs. Les créanciers ne peuvent se servir que sur le patrimoine de l'époux exploitant.

SIGNER

Après un rendez-vous de consultation, vous serez en mesure de choisir. Le choix du régime matrimonial implique la signature du contrat avant la célébration de l'union. À l'issue de la signature, votre notaire vous remettra un certificat destiné à l'officier d'état civil. Une mention figurera sur votre extrait d'acte de mariage. Mais soyez rassuré, la nature du contrat n'est pas indiquée dans l'extrait d'acte de mariage lu à vos invités. Sachez que si vous occultez cette étape d'avant union, vous devrez attendre 2 ans de mariage pour changer de régime matrimonial tout en devant justifier d'un intérêt de la famille. La procédure de changement de régime matrimonial s'est allégée. Cependant, si vous avez des enfants mineurs, vous devrez demander l'homologation de l'acte devant le tribunal, ce qui impliquera l'intervention d'un avo-



cat. Autant vous dire que cette procédure sera plus longue et plus coûteuse qu'un contrat établi avant l'union.

Pour en savoir plus, consultez votre notaire. Il fera le point avec vous et vous proposera le contrat de mariage le mieux adapté à votre situation.

Anne FERCOQ LE GUEN, *notaire*



L'Astrolabe 2

La Ria
Pornic - 02 40 22 98 76

Découvrez nos
15 programmes
en Loire-Atlantique



www.cisn-promotion.fr



Les Américains

Bd des Américains
Nantes - 02 40 40 25 00

L'INFO DU MOIS

CONTESTER UN PERMIS DE CONSTRUIRE



Toute personne qui a un intérêt à agir peut contester un permis de construire en formant un recours devant le tribunal administratif. Mais attention, il ne s'agit pas de contester une nouvelle construction voisine qui déplaît. L'intérêt à agir consiste à prouver l'existence d'un préjudice: perte d'ensoleillement, nuisances sonores, servitude de vue... La preuve de ce préjudice doit être rapportée: photographies, rapports d'experts ou constats d'huissiers... A défaut de preuve et si le recours est qualifié d'abusif, le juge administratif peut condamner le demandeur au versement de dommages et intérêts.

Le recours donc doit être justifié et ne saurait être un moyen de retarder le projet de construction.

Ce recours doit être formé dans les délais prescrits par la loi.



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne
FERCOQ LE GUEN
Notaire

La condition suspensive d'obtention de permis de construire

Si vous achetez un terrain pour construire, le compromis de vente doit stipuler une condition suspensive de l'obtention de votre permis de construire. Le délai pour signer l'acte de vente final vous paraîtra long mais cette condition est essentielle et protège l'acquéreur mais aussi le vendeur.

Si vous êtes acquéreur, le notaire chargé du dossier déterminera un premier délai pour déposer votre permis de construire, un deuxième délai pour l'obtenir et un troisième et dernier pour purger, sur une période de 3 mois, le recours des tiers et le retrait administratif. Ce n'est qu'à l'extinction de ce délai que les parties pourront signer l'acte de vente.

L'acquéreur ne devra pas négliger les formalités d'affichage du permis de construire qui ouvrent le délai de recours. Il s'agit d'afficher l'arrêté de permis de construire sur le terrain, de manière visible. Cet affichage doit être constaté par un huissier de justice. A défaut d'affichage ou si la preuve ne peut en être apportée, le permis pourra toujours être attaqué.



BIEN À SAVOIR



DIVORCE AUX TORTS EXCLUSIFS, PAS DE PRESTATION COMPENSATOIRE

En plus d'avoir souscrit de nombreux crédits à la consommation pour son usage personnel en imitant la signature de son mari, une femme avait mené plusieurs relations adultères au cours du mariage. Très logiquement, le juge prononce le divorce aux torts exclusifs de l'épouse. Parallèlement cette dernière est condamnée à verser des dommages et intérêts à son époux pour le préjudice subi et privée de prestation compensatoire.

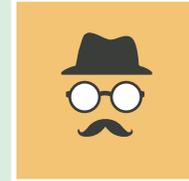


NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE NOTARIALE

Les notaires sont désormais regroupés au sein d'un réseau national de négociation.

Ainsi l'éloignement géographique de votre bien ne sera plus un obstacle pour votre notaire. Il prendra contact avec un de ses confrères locaux qui s'occupera de trouver un acheteur pour votre bien.

Retrouvez toutes les informations et l'ensemble de nos annonces immobilières sur le site: www.immobilier.notaires.fr



PMA L'ANONYMAT DU DONNEUR NE PEUT ETRE LEVÉ

Un enfant issu d'une PMA (Procréation Médicalement Assistée) avec donneur se lance en quête d'informations sur la personne à l'origine du don de gamètes. Toutes ses demandes, adressées tant aux services administratifs qu'aux hôpitaux, sont rejetées. Il décide de saisir la justice, estimant que ce refus porte une atteinte excessive au respect de la vie privée et familiale. Le Conseil d'Etat rejette sa demande et rappelle le caractère d'ordre public de l'anonymat du donneur.



VÉLO ÉLECTRIQUE : LES AIDES REVUES À LA BAISSÉ

Depuis le 1^{er} février 2018, le bonus pour l'acquisition d'un vélo électrique est soumis à deux nouvelles conditions: être non imposable sur le revenu de 2017 et bénéficier d'une aide à l'achat par la mairie, le département, la région... Le bonus accordé ne pourra excéder l'aide versée par la collectivité locale.

De plus, le cumul de l'aide de la collectivité et de celle de l'état ne pourra être supérieur au plus faible de ces deux montants: 20% du prix TTC ou 200 €.



TROUBLE DU VOISINAGE ET ÉLAGAGE EN ZONE CLASSÉE

Un propriétaire ne peut refuser d'élaguer ses arbres dont les branches s'étendent sur le terrain voisin, au motif que son jardin est situé dans une zone de protection d'espaces boisés. Dans un tel secteur, seule la suppression d'un arbre nécessite une déclaration préalable et des autorisations. Or, en l'espèce, l'élagage n'avait pas pour conséquence la destruction des végétaux concernés.



TAXATION DU RACHAT DU LOGEMENT PAR LE CONCUBIN

Un couple de concubins se sépare après avoir acquis, en indivision, un bien immobilier. L'un des deux souhaite conserver le logement en rachetant la part de l'autre. Le ministère de l'Economie et des Finances rappelle qu'une telle opération relève du droit de mutation à titre onéreux (5,8%). Ce régime, applicable aux concubins, diffère donc de celui en vigueur pour les couples mariés et pacsés, soumis au droit de partage (2,5%) dans une situation identique.

CÔTÉ FAMILLE

PENSION DE RÉVERSION Les droits des «ex»



La pension de réversion est composée d'une partie de la pension de retraite dont bénéficiait ou aurait pu bénéficier le défunt.

Toute personne ayant été mariée peut prétendre à une pension de réversion au décès de son «ex» conjoint.

Les règles sont identiques pour le régime de base des salariés et celui des artisans et des commerçants.

**1 297 € C'EST LA PENSION
DE RETRAITE MOYENNE
DES FEMMES AVEC RÉVERSION.**

Les retraités et les retraites, édition 2016, Drees.

Qui peut en bénéficier ?

Le conjoint du défunt ainsi que le(s) ex-conjoint(s) peuvent prétendre à bénéficier

d'une pension de réversion. Toutefois, en sont privés les partenaires de PACS ainsi que les concubins.

Lorsque le défunt a été marié plusieurs fois, la pension de réversion est partagée au prorata de la durée respective de chaque mariage. En cas de remariage d'un ex-conjoint du défunt, en principe, une demande de réversion est possible.

Quelles conditions sont à remplir ?

Il convient de déposer un dossier de demande de pension de réversion et être âgé d'au moins 55 ans et que les ressources n'excèdent pas 1691,73 € par mois pour une personne seule ou 2706,77 € pour un couple (données chiffrées au 01/01/2017). Les ressources retenues sont celles des trois derniers mois (ou des douze derniers en cas de dépassement du plafond autorisé). En cas d'exercice d'une activité, les revenus professionnels sont pris en compte après un abattement de 30 %.

Quel est son montant ?

Il correspond à 54 % maximum de la retraite de base dont bénéficiait le défunt ou de celle qu'il aurait pu percevoir si le décès intervient avant l'ouverture des droits à la retraite. Un minimum de 283,87 € par mois est garanti s'il a cotisé au moins 60 trimestres. En cas de dépassement du plafond de ressources en ajoutant le montant de la pension de réversion, une réduction de cette dernière est appliquée.

Régime de retraite complémentaire

Ils répondent à des conditions et des montants pour lesquels il faut consulter la ou les caisses concernées.

Anne LAUBE, Notaire

Nantes

www.notaires-ouest.com
accédez aux annonces immobilières
des notaires de l'Ouest.

Vente appartement

>> Studio

Nantes divers quartiers **45 000 €**
+EN* : 3 150 €



NANTES TALENSAC PIECE MANSARDEE RENOVEE 14,67 M2, loi carrez 13,21 m2 selon le calcul RSD. Logement non louable en l'état, pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau, wc séparé **NANTES TALENSAC** PIECE en copropriété - Nb de lots : 12 - Ch. Annuelles : 276,00 € Ds copro de 12 lots Hono. 7,00% DPE: NS Etude Bousson et Kuhn Tél.:02 51 72 93 10

>> T1

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 5 700 €



Idéal investisseurs! **NANTES RD-PT-DE-RENES** en copro Appartement T1 de 39 m2 au 2ème ét avec asc. : belle pièce de vie +balcon orienté ouest, cuisine amé. séparée, sdb, WC séparé, rangements. Charges annuelles 1500 euros , Loué 456 € / mois (charges comprises) locataire en place, depuis 2012, DPE: D Hono. 5,50% Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **130 000 €**
+EN* : 6 240 €



IMMEUBLE DEBUT 20 EME SIECLE TYPE 1 BIS RENOVE DERNIER ETAGE ASCENSEUR DUPLEX EXPOSE SUD OUEST LOUE ACTUELLEMENT A 495 EUROS HC ENTREE PLACARD CUISINE OUVERTE SUR SALON SALLE D EAU AVEC WCUNE CHAMBRE MANSARDEE AVEC PLACARD CONFORT INDIVIDUEL ELECTRIQUE HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR DE 6 240 EUROS TTC Hono. 4,80% DPE: D etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **120 000 €**
+EN* : 6 800 €



PERVERIE : au 2ème étage d'un immeuble des années 1930 sans ascenseur, un appartement de type T2 de 41m2 comprenant : Entrée, séjour, cuisine, chambre, placard, salle de bains avec W.C. Caveau. Huisseries PVC double vitrage. Chauffage individuel gaz. Proches commerces, facultés et tramway. Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers **120 000 €**
+EN* : 7 340 €



Nantes Sèvres, rue du Dr Labeyrie, à 150m du Busway, agréable appartement T2 de 38,54m2 au dernier étage avec asc., balcon sud-ouest, parking en sous-sol et cave. Charges mensuelles (chauffage inclus) : 100€ Bien soumis au régime de la copropriété, libre à la vente. Prév charges moy copro 1200€/an Hono. 6,12% DPE: C Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **125 000 €**
+EN* : 5 625 €



NANTES-RD POINT DE VANNES- T2 avec locataire en place dans copropriété de 2003 à 2 pas du TRAM et des commerces : Entrée/placards, grande pièce de vie lumineuse sur carrelage, kitchenette, chambre, SDB. Place de parking en sous-sol. Loué 460€+ 40€ de charges. Prév charges moy copro 720€/an Hono. 4,50% DPE: D Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 8 000 €



En exclusivité!!! **NANTES** entre **SAINT CLEMENT** et **SAINT DONATIEN**, T2 au 1er ét de 38,84m2 cuisine aménagée, salon sur parquet, salle d'eau, une chambre +placard, wc séparés + cave Chauffage individuel au gaz, Fenêtres PVC Double vitrage Taxe foncière : 486 euros, charges de copropriété : 291 euros/an Hono. 5,71% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **145 000 €**
+EN* : 5 000 €



NANTES-PONT DU CENS-T2 de 50m2 avec locataire en place dans petite copropriété de 2005 à proximité de l'Hypodrome:Entrée, séjour de 28m2 donnant sur balcon exposé SUD, kitchenette, dégagement/placards, SDB.Place de parking. Loué 540€ + 56€ ch. Prév charges moy copro 1064€/an Hono. 3,45% DPE: D Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **165 000 €**
+EN* : 9 150 €



NANTES - CITE DES CONGRES. Dans immeuble de 2009, agréable T2 42,02 m2 hab au 2ème avec asc. donnant sur un balcon N/O, séjour 17,64 m2 baie s/balcon 2,57 m2, coin cuisine équipée, chambre 11,22 m2 avec placard, accès salle d'eau. GARAGE Hono. 5,55% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **173 000 €**
+EN* : 8 500 €



NANTES - DANS NOUVELLE RESIDENCE "LE VERNE"- APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE ET PARKING SOUTERRAIN.PROCHE TTES COMMODITES - LIVRAISON FIN 2018.Au 3ème étage su 4 avec ascenseur, appartement de type 2 comprenant : Entrée avec placard - Séjour Cuisine - Loggia - Chambre - Salle d'eau aménagée - WC. - Hono. 4,91% DPE: NS Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

Nantes divers quartiers **250 000 €**
+EN* : 8 872 €



NANTES VIARME. Dans rue calme, appartement T2 bis, édifié en 2007, d'une surface habitable de 56,84 m2, au 1er étage avec ascenseur, salon séjour donnant sur terrasse exposée sud ouest, cuisine ouverte, salle de bains, chambre, 1 place de parking. Hono. 3,55% DPE: VI Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **120 000 €**
+EN* : 6 800 €



ROND POINT DE PARIS : proche Blanche de Castille, T3 de 74,71m2 au rez-de-chaussée d'une copropriété de 1970 en très bon état. Entrée, cuisine (possible ouverte sur séjour), séjour, 2 chambres, s.d.b., w.c. Cave et parking couvert. Prévoir rénovation intérieure. Proche transports et commerces. Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 8 072 €



DOULON/BOTIERE copro 90 lots 3ème sans ascenseur T3 avec entrée séjour balcon cuisine 2ch. s.d.b.w.c Pas de procédure d'alerte ou redressement Charges 1850€/an TF 862€.Le bien est en bon état et entretenu Hono. 5,77% DPE: F SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Nantes divers quartiers **169 000 €**
+EN* : 6 500 €



Longchamp- Berlioz - type 3, entièrement rénové, composé d'une entrée, cuisine aménagée suivie d'une arrière-cuisine, séjour sur parquet, deux chambres avec placards sur parquet, salle de bains, Wc. Cave et parking. Proche toutes commodités. Prév charges moy copro 1088€/an Hono. 3,85% Etude Mltry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **210 000 €**
+EN* : 7 672 €



NANTES SAINT DONATIEN Dans la résidence sénior des Castalies, appartement T3 de 72,87m2, séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres, placard avec branchement machine à laver, salle d'eau avec wc. Box en sous-sol. Hono. 3,65% DPE: VI Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr

www.notaires-ouest.com
l'immobilier des notaires de l'Ouest.

Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

sommaire

Nantes	9
Nord Loire	13
Sud Loire	15
Le Vignoble nantais	17
Pays de Retz	18
La Baule et la Presqu'île	19
Saint-Nazaire et sa région	21
Pays d'Ancenis	22
Secteur de Blain Châteaubriant	23
Autres départements	25



À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOUGUENAIS en village

MAISON 450 000 € + EN* 14 000 €



Maison pierre 16^{ème} siècle très bon état d'env. 220 m² + véranda, piscine chauffée, garage, dépendances - Terrasses, jardin (1.019 m² en tout). Réf. 44122-3062

OFFICE NOTARIAL REZÉ

02 40 32 45 10

nego.notaires.reze@notaires.fr

BOUGUENAIS Pierre Blanche

MAISON 350 000 € + EN* 15 000 €



Maison écologique 2008 d'env. 110 m² + gd garage, terrasse, jardin 864 m² en tout. Réf. 44122-3062

OFFICE NOTARIAL REZÉ

02 40 32 45 10

nego.notaires.reze@notaires.fr

CARQUEFOU Centre

MAISON 320 000 € + EN* 13 900 €



Maison d'une surface habitable d'environ 122 m² sur parcelle de 465 m² Grenier aménageable. R.d.c. : Entrée-salon/séjour/cuisine-2 chambres - S.d.e. - Wc. Etage. : 3 chambres-s.d.e avec Wc.Garage.

SCP MARTIN ET ASSOCIÉS

02 40 18 11 40

negocarquefou@notaires.fr

NANTES Graslin

LOFT 192M² 1 200 000 € + EN* 52 700 €



Hyper centre, unique à Nantes !! Au 2^{ème} et dernier étage avec asc. loft de 174 m² hab (192 m² au sol) aménagé dans la partie haute d'une ancienne église, double garage.

ÉTUDE FAUVEL GAUTIER LASIS DUBOURG

02 40 47 59 63

negotiation.44117@notaires.fr

GETIGNE

MAISON T5 240 000 € + EN* 10 140 €



Maison neuve à étage de 103m² hab. lumineuse, bien agencée et avec la décoration terminée. Pièce de vie avec poêle à pellets, cuisine A/E, 4 ch dont une au rdc, terrain de 341m² avec terrasse exposée Sud-Ouest.

SCP TEILLIAIS DE VOS ROUILLON

02 40 54 78 27

negotiation.44029@notaires.fr

GUÉRANDÉ

MAISON 200 000 € + EN* 10 800 €



Maison d'habitation en fond d'impasse : séjour, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau avec wc, buanderie, dépendance et grenier. Le tout sur un terrain de 1041 m². Réf : 44117-1077

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIÉS

02 40 11 25 26

negotiation.44117@notaires.fr

LA BAULE

MAISON 260 000 € + EN* 13 680 €



Charmante maison non mitoyenne et hors lotissement, composée de deux chambres, une cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie, une salle d'eau, un wc, un garage, jardin d'environ 360 m². Réf : 44117-1100

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIÉS

02 40 11 25 26

negotiation.44117@notaires.fr

LA BAULE

TERRAIN 310 000 € + EN* 16 080 €



Terrain de 1369 m² situé dans un quartier recherché, à l'abri des regards, rare à la vente, libre de constructeur, dans un très bel environnement (végétation déjà implantée) exposition sud. Réf : 44117-1109.

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIÉS

02 40 11 25 26

negotiation.44117@notaires.fr

LE CROISIC

MAISON 350 000 € + EN* 18 000 €



Maison de 150 m² env. sur un terrain de 850m² env. : RDC : Entrée, séjour traversant, une chambre, cuisine, WC. Étage : 4 chambres - salle de bains, grenier. Une dépendance et un jardin. Réf : 44117-1092.

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIÉS

02 40 11 25 26

negotiation.44117@notaires.fr

NOIRMOUTIER L'Épine

MAISON 550 000 € + EN* 25 400 €



D

À 200 m de la plage et du port du Morin, maison contemporaine en bon état, environ 144m² hab., sur une parcelle de 1050m², garage.

ÉTUDE FAUVEL GAUTIER LASIS DUBOURG
02 40 47 59 63
fgl.nego@notaires.fr

ORVAULT - LA FERRIÈRE

APPART. T2 90 000 € + EN* 5400 €



D

Situé au 1^{er} étage d'une copro sans asc., T2 d'environ 47m². Entrée, séjour, balcon exposé Sud-Est, cuis., chambre, salle d'eau, W.C. Cellier, parking couvert et cave. Prévoir réno. intérieure.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU ET VOELKER
02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

NANTES - ROND POINT DE PARIS

APPART. T3 120 000 € + EN* 6800 €



D

Proche Blanche de Castille, T3 de 74,71m² au rdç d'une copro. de 1970 en très bon état. Entrée, cuis., séjour, 2 ch., s.d.b., wc. Cave et pkg couvert. Prévoir rénovation intérieure. Proche transports et commerces.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU ET VOELKER
02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

NANTES CENTRE

MAISON T8 870 000 € + EN* 30 000 €



D

Saint Pasquier - Vaste maison entièrement renouvelée de plus de 220 m². Garage double. Sous-sol de 53 m² environ

MITRY BAUDRY VINCEDEAU POIRAUD
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

NANTES-SAINT DONATIEN

APPART. T4 350 000 € + EN* 12 000 €



D

Appartement type 4 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une surface de 100 m² env avec balcon de 13.43 m², Cave et parking sous-terrain.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

STE-LUCE-SUR-LOIRE - BOUGRIÈRE

Maison 165 000 € + EN* 8600 €



B

Maison à usage d'habitation d'env. 54m² sur 58m² de terrain. Au RDC : cuis. ouverte sur séjour, s.d.e., W.C. Cour. A l'ét. : 2 ch. Grande dépendance. Chauff. ind. gaz. Poêle à granulés.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU ET VOELKER
02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

NANTES DALBY

APPART. 45 000 € + EN* 7 220 €



D

Appartement vendu en viager. Résidence sécurisée, au sixième ét., Type 3 de 63 m² comprenant : Entrée, salon/séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, S.d.b- Wc. Cave. Proche toutes commodités..

SCP MARTIN ET ASSOCIÉS
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

PORNICHET

APPART. T2 135 000 € + EN* 6 625 €



D

À 200 m de la plage Bonne Source, T2 SH 33.29 m² env, au rdç avec terrasse exposée Sud/Ouest. Appart. offrant une entrée avec placard aménagé, cuisine ouverte sur le séjour, Chambre, SDE, WC.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

REZÉ

APPART. T4 290 000 € + EN* 14 000 €



D

Trois Moulins - Type 4 situé au 13^{ème} et dernier étage avec ascenseur : d'une réception de 40 m² avec sortie sur terrasse de 45 m², cuisine aménagée de 13 m², 3 chambres. 2 parkings.

MITRY BAUDRY VINCEDEAU POIRAUD
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

REZÉ CHÊNE CREUX

MAISON 460 000 € + EN* 18 960 €



D

REZÉ Chêne Creux, proche C4, maison d'env. 157 m² hab. + grandes dépendances (garages, préau), piscine, sur terrain 840 m². Réf : 44122-3351D.

OFFICE NOTARIAL REZÉ
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

REZÉ MORINIÈRE

MAISON 530 000 € + EN* 20 000 €



D

Maison ancienne, rénovation complète 2007, d'env. 155 m² - Jardin clos (1.213 m² en tout). Réf : 44122-3321B.

OFFICE NOTARIAL REZÉ
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

REZÉ Océane

MAISON 630 000 € + EN* 25 080 €



B

PLAIN-PIED 2015 excellent état d'environ 257 m² habitable + garage 50 m² sur terrain 1.475 m². Réf : 44122-3343D.

OFFICE NOTARIAL REZÉ
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers **220 000 €**
+EN* : 9 900 €



Au deuxième étage d'un immeuble ancien, appartement de type 4 de 88m² en très bon état et proposant: Salon/séjour sur parquet exposé Sud, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, SDB. Hono. 4.50% DPE: B Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **250 000 €**
+EN* : 12 200 €



Edit de Nantes - T3 situé au 4ème étage sans ascenseur composé d'une cuisine aménagée, salon, deux chambres, bains, toilettes. Cave. Chauffage individuel gaz, disponible en septembre 2018, visites possibles le mercredi après midi. Ds copro de 17 lots Prév charges moy copro 940€/an Hono. 4.88% DPE: D Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 6 200 €



Nantes, bd du Terre, immeuble 1970, au 4ème et dernier étage, appartement T4 de 72m² Carrez, traversant, exposé Est-Ouest, 3 chambres. Cave et parking aérien privatif. Rénovation à prévoir (électricité, sanitaires, cuisine, sols, déco). Libre à la vente. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 6.53% DPE: NS Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **160 000 €**
+EN* : 7 200 €



NANTES-CHANTENAY- Appartement T4 offrant entrée, salon sur parquet, cuisine, 3 chambres, cave, stationnement aisé Hono. 4.50% DPE: E Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **175 000 €**
+EN* : 6 622 €



NANTES SEVRE vue et accès direct sur la Sèvre, appartement T4 de 77,63 m² avec balcon, 3ème et dernier étage sans ascenseur comprenant entrée, cuisine, cellier, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, rangements, cave, 2 parkings privatifs. Proche busway. Prév charges moy copro 1332€/an Hono. 3.00% DPE: E SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Nantes divers quartiers **260 000 €**
+EN* : 12 740 €



Tortière - T 4 de 87 m² à rafraichir dans son ensemble composé d'un séjour de 22,50 m², cuisine aménagée de 9,30 m² ouvrant sur une grande terrasse de 27 m², 3 chambres 11,30 , 11,90 et 12,90 m², salle de bains Cave et parking . hono. 4.90% DPE: VI Ds copro de 21 lots Prév charges moy copro 2416€/an Hono. 4.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **340 000 €**
+EN* : 16 660 €



NANTES RUE DE COULMIERS - T5 en Duplex à rénover d'environ 131 m², comprenant : Au deuxième: entrée, salon séjour, cuisine, salle de bains, 2 chambres, Wc. Au troisième étage : 2 chambres Cave. L'appartement est proche du tram. Syndic bénévole (faibles charges). Hono. 4.90% DPE: D Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **420 000 €**
+EN* : 15 000 €



Camus - Au calme , dans avenue privée, agréable T4 de 98 m² situé au 3ème étage avec ascenseur composé d'une vaste entrée, d'un séjour avec balcon, cuisine aménagée de , trois chambres, salle d'eau et salle de bains, toilettes. Cave - Chauffage collectif - Prév charges moy copro 3000€/an Hono. 3.57% DPE: D Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **240 000 €**
+EN* : 10 000 €



BEAULIEU-Grand T5 avec Salon/séjour donnant sur balcon exposé plein OUEST, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB. Garage fermé. A proximité de toutes commodités. Hono. 4.17% DPE: VI Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **413 400 €**
+EN* : 16 600 €



NANTES/DECRE Bel immeuble ancien ravalé au 3ème étage ss asc. Appartement d'angle T5 de 135,29 m², salon 31m² en ronde cheminée marbre ouvert sur séjour 24 m² s/parquet , cheminées, cuisine, 2 sbjrs (15,13 et 14,52 m²) s/parquet. Cave et grenier chauff.ind. gaz - Hono. 4.02% DPE: D Prév charges moy copro 1808€/an MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers **525 000 €**
+EN* : 24 000 €



NANTES PREFECTURE Appartement T6 de 126.41m² au 1er étage avec asc. : entrée, placard, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour (33.54m²) vue Erdre orienté Sud, 3 ch., bureau ou chambre supplémentaire, 2 sdb, 2 wc +2 caves + garage Prév charges moy copro 2160€/an Hono. 4.57% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

Vente maison

Nantes divers quartiers **120 000 €**
+EN* : 6 000 €



NANTES/ GACHET/ PETITE MAISON DE 50m² A RENOVER ENTIEREMENT SUR TERRAIN DE 477m² (en zone 2AU : non constructible): Construction de 1970 en béton pour partie (28m²) et agrandissement en bois démontable (23m²). Rénovation et extension mesurée autorisée sous réserve des autorisations administratives. Hono. 5.00% DPE: NS Etude De Maitre Lepage Tél.:02 40 77 46 23

Nantes divers quartiers **230 000 €**
+EN* : 11 100 €



Maison de plain pied des années 60, mitoyenne d'un côté, de 85 m² hab. env. s/216 m² terrain arboré : entrée s/veranda 16 m² s/jardin, cuisine ouverte sur séjour 29 m², 2 chambres (11 et 14 m²), salle d'eau. Garage. Grenier. Dépendance Hono. 4.83% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **245 000 €**
+EN* : 11 222 €



Bien libre fin Novembre 2018 Maison mitoyenne avec étage comprenant au rez de chaussée: une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un water-closet une pièce de vie et un garage. A l'étage, desserte avec 3 chambres une salle d'eau et un water-closet. Jardin avec terrasse et dépendances. Hono. 4.58% DPE: D SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Nantes divers quartiers **249 806 €**
+EN* : 13 194 €



VENTE EN IMMO-INTERACTIF4 rue Giton, maison/appartement comprenant entrée+placard, salon salle à manger, cuisine amé. et équ., wc, 2 ch., salle d'eau +wc Sous-sol aménagé : bureau, lingerie 1ère offre possible : 263 000 euros. Vente du 15/05/2018 20H00 au 16/05/2018 20H00 Visites sur rendez-vous Hono. 5.28% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **280 000 €**
+EN* : 9 772 €



NANTES proche La Joliverie, busway, maison de 1967 d'environ 155m² sur jardin clos de 462m² comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon-séjour, véranda, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc, chauffage, atelier, garage. Prix négociable. Hono. 3.42% DPE: E SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Nantes divers quartiers **480 000 €**
+EN* : 15 772 €



NANTES, proche Sèvre et toutes commodités, belle maison ancienne (d'environ 155m²) sur jardin arboré et clos de 1067m² comprenant entrée, cuisine, salon sur parquet, salle à manger, quatre chambres, un bureau, salle d'eau, salle de bains, deux wc, lingerie, garage. Orientation est ouest. Hono. 3.26% DPE: VI SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Nantes divers quartiers **600 000 €**
+EN* : 19 800 €



PLACE DU GENERAL MELLINET VENTE EN VIAGER OCCUPE HOTEL PARTICULIER BOUQUET 600 000 EUROS HORS FRAIS RENTE VIAGERE DE 1840.31 EUROS MEN-SUELLES SOUS SOL COMPLET GARAGE DOUBLE T2 INDEPENDANT JARDIN CLOS DE VIEUX MURS DE 783M² PRODUIT D EXCEPTION ... HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS SOIT 19 800 EUROS TTC Hono. 3.30% DPE: C etude de Me Thevenin CATHY DUCLOS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **623 000 €**
+EN* : 22 000 €



St Pasquier - Vaste maison de 1953 : en rez-de-jardin : salon/séjour de 42 m² avec coin télé de 11,50 m², cuisine aménagée , wc, buanderie. En rez-de-rue : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Au 1er étage : 2 chambres plus suite parentale, salle de bains avec wc. Au 2ème étage : chambre .Garage. Hono. 5.3% DPE: C Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **995 000 €**
+EN* : 42 800 €



NANTES MONSELET maison de charme ancienne sur parcelle de 477m² : entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée, salon- séjour sur terrasse et jardin orienté est, 3 ch., sdb, suite parentale (chambre, dressing et sdb private), wc, lingerie et grand garage, dépendance dans le jardin Hono. 4.30% DPE: VI Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **1 050 000 €**
+EN* : 32 000 €



NANTES SAINT JACQUES, belle demeure sur cour du XVIIIème siècle (250m²) avec parc clos de 2200m², puits d'origine, comprenant salon, bureau, salle à manger, cuisine, cellier, cinq chambres, deux salles de bains, lingerie, dépendances, garage trois voitures. Au calme et à 5 minutes du busway. Hono. 3.00% DPE: D SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

www.notaires-ouest.com

accédez aux annonces immobilières des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

NANTES VENTE MAISON

(suite)

Nantes divers quartiers **1 100 000 €**
+EN* : 47 000 €



NANTES MELLINET, maison contemporaine de 2008 offrant de belles prestations : dble réception, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale (chambre, dressing, sdb), 4 ch.+ salle d'eau privative, bureau, buanderie, lingerie et cave. garage 3 places Terrasse donnant sur jardin Hono. 4.27% DPE: A Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezrier Tél.:02 51 84 99 09 **A**

44 Ste-Luce-sur-Loire **149 693 €**
+EN* : 9 793 €



Centre bourg de Sainte-Luce / Loire, votre appartement de 51m2 type T2 de 2006 au RDC & côté parc. Une entrée avec placard desservant une cuisine semi-équipée, un séjour avec terrasse de 4m2 exposée sud, une chambre, une salle de bain et un WC. Un parking fermé au sous-sol. Pas de travaux à prévoir. Hono. 7.00% DPE: VI Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, FRECHE et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38 **D** arnaud.gilard.44135@notaires.fr

>> 3 pièces

44 Orvault **113 000 €**
+EN* : 6 075 €
ORVAULT :Bois ST LOUIS, Appartement Till traversant d'une surface de 62 m2 environ, cave et garage fermé. Appartement offrant un hall d'entrée, Séjour/salon, Cuisine AE avec accès à une loggia fermée, Dégagement, Salle de bains, Deux chambres avec placards, WC, Chauffage collectif par le sol. Hono. 5.38% DPE: VI Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67. **D**

>> 4 pièces

44 St-Herblain **143 499 €**
+EN* : 6 458 €



Résidence du Golf T4 comprenant : entrée, salon ouvert sur balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau. Stationnement, cave. Prév charges moy copro 1227€/an Hono. 4.50% DPE: C Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **C**

44 St-Herblain **150 000 €**
+EN* : 6 750 €



Terre T4 comprenant : pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, balcon, trois chambres, salle de bain. Parking et garage fermé. Prév charges moy copro 1232€/an Hono. 4.50% DPE: D Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **D**

>> 5 pièces

44 St-Herblain **170 000 €**
+EN* : 7 650 €



Val de Chézine Appartement T5 comprenant Salon/séjour, 3 chambres, cuisine A/E, SDE. Cave et stationnement libre. Prév charges moy copro 2096€/an Hono. 4.50% DPE: D Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **D**

Vente maison

44 Couëron **260 000 €**
+EN* : 9 750 €

COUËRON :Bourg, Maison récente offrant Cuisine AE ouverte sur séjour, Salon, WC. A l'étage : 3 ch, SDB et WC, Chambre parentale avec dressing, sde privative. Garage. Terrain de 154 m2 env. Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045 Hono. 3.75% DPE: B Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67. **B**

44 Couëron **550 000 €**
+EN* : 18 150 €



PROCHE SAUTRON CONSTRUCTION D EXCEPTION DE 300 M2 DE PLAIN PIED AVEC GARAGE / CHAUFFERIE CARRELE DE 90M2 SUR PARCELLE DE 35 000 M2 ENTREE ESPACE BUREAU RECEPTION DE 52M2 SOL TRAVERTIN SUR VERANDA DE 23 M2 CUISINE EQUIPEE 22M2 COMBLES AMENAGEABLES SUPERBE CHARPENTE CONFORT FUEL 10 000 LITRES A VISITER Hono. 3.30% DPE: E etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41 **E**

44 Fay-de-Bretagne **230 000 €**
+EN* : 9 000 €



Maison rénovée avec goût, d'une surface d'env. 150 m2: véranda, entrée, pièce de vie avec chem. avec cuisine e/a, 2 s.d.e. Mezzanine, 3 chambres, bureau. Garage attenant - Abri de jardin. Le tout sur parcelle de 1000 m2. Hono. 3.83% DPE: D SCP Barq et Debierre Tél.:02 40 87 83 13 **D**

44 Fay-de-Bretagne **360 000 €**
+EN* : 12 250 €



Sur plus de 6 ha, propriété de 220 m2 env. comprenant: vestibule, salon /s avec chem., cuisine cellier et garage, point d'eau, ch. et bureau. A l'étage: 4 ch., bureau, s.d.b. et s.d.e. Jardin arboré avec abris voitures, dépendances et boxes. Hangar agricole. "Visite virtuelle via Immobilier.notaires" Hono. 3.33% DPE: C SCP Barq et Debierre Tél.:02 40 87 83 13 **C**

44 Grandchamps-des-Fontaines **273 000 €**
+EN* : 13 000 €



En hameau à 12mn du périph nantais, vendus corps de ferme rénové de 116m2 (135m2 au sol) & de nombreuses dépendances sur une vaste parcelle 3665m2. Au RDC un salon, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une S.D.B & un WC. A l'étage une mezzanine, une chambre avec dressing, un bureau & une S.D.E Hono. 5.00% DPE: C Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, FRECHE et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38 arnaud.gilard.44135@notaires.fr **C**

44 Ligné **185 000 €**
+EN* : 8 000 €

Proche commodités, sur terrain de plus de 850 m2, maison comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc DPE: D MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03 **D**

44 Ligné **190 000 €**
+EN* : 8 170 €



Proche de toutes commodités, maison sur 585 m2 de terrain, comprenant : salon-séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. Panneaux solaire Hono. 4.30% DPE: B MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03 **B**

44 Mauves-sur-Loire **430 000 €**
+EN* : 21 500 €



MAUVES SUR LOIRE / PROCHES TOUS COMMERCES / BELLE MAISON CONTEMPORAINE ENSOLEILLEE AVEC PISCINE: Environ 130m2 sur terrain de 960m2 exposé Sud. Construction de 1990 ***TRES BEL EMPLACEMENT - PARFAIT ETAT - LUMINEUSE - LIBRE A LA VENTE *** Hono. 5.00% DPE: D Etude De Maitre Lepage Tél.:02 40 77 46 23 **D**

44 Mauves-sur-Loire **480 000 €**
+EN* : 20 000 €



MAUVES SUR LOIRE / RARE A LA VENTE / à 20mn du centre ville de NANTES, VASTE ET LUMINEUSE MAISON DE 190m2 SUR TERRAIN D'1 HECTARE : Entrée, cuisine vaste salon avec cheminée insert, terrasse, deux chambres dont une avec salle d'eau, wc. A l'étage: Trois chambres, bains, wc. Garage, jardin, piscine. Hono. 4.00% DPE: B Etude De Maitre Lepage Tél.:02 40 77 46 23 **B**

44 Nort-sur-Erdre **265 000 €**
+EN* : 12 000 €



Maison de 2016, au clame, à 800 m du centre-ville et du SUPER U. Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon-séjour et salle à manger, cuisine moderne, buanderie, WC. A l'étage : mezzanine pour bureau, trois chambres dont une avec grand dressing, salle de bains avec baignoire, douche et WC. Maison avec terrasse, garage. SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anceis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24 **A**

44 Nort-sur-Erdre **325 000 €**
+EN* : 11 000 €



Maison récente, proche centre-ville Au rez-de-chaussée Hall d'entrée sur salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, WC. A l'étage trois chambres aménagées, salle de bains et WC. Maison au goût du jour, très bien entretenue avec terrasse, jardin clos, garage préau et grenier. SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anceis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24 **B**

44 Nort-sur-Erdre **350 000 €**
+EN* : 15 500 €



Dans le centre-ville maison de caractère avec salon double avec cheminée, salle à manger sur cuisine aménagée et équipée, buanderie et WC. Au premier étage deux chambres, salle d'eau et WC. Au second étage, deux chambres, salle d'eau. Sur les extérieurs, jardin arboré et exposé sud-est, garage, grenier et cave. SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anceis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24 **C**

44 Notre-Dame-des-Landes **100 000 €**
+EN* : 5 750 €



Ancienne maison d'habitation mitoyenne à l'ouest, comprenant une pièce de 45 m2 environ au rez de chaussée, dépendance attenante de 29,50 m2 env. Grenier de 57 m2 et de 28,50 m2 environ. Annexe - Puits- coffret électrique existant. Le tout sur un jardin d'environ 700 m2. Hono. 5.75% DPE: vierge SCP Barq et Debierre Tél.:02 40 87 83 13 **C**

44 Notre-Dame-des-Landes **250 000 €**
+EN* : 12 000 €



NOTRE DAME DES LANDES, proche HERIC. Maison pierre 173m2 rénovée, sans nuisances. 2 salons, cuisine A/E, arrière cuisine, s.d.b.+s.d.e. 4 ch et 1 salle de jeux. Garage, cabanon et abri bois, Jardin et terrasse, cheminée insert. Cars scolaires devant la porte: primaire Collège :Blain+ Héric - LILA NANTES Hono. 4.80% DPE: E Etude de Maître Gaschnigard Tél.:02 40 57 90 01 **E**

Vente terrain

Nantes divers quartiers **180 000 €**
+EN* : 9 860 €



Nantes Gaschet, rue de la Boisbonnière, Lot A : terrain plat à bâtir de 600m2 en zone UC (40% d'emprise au sol), desservi par les réseaux. Accès en deuxième rideau par une allée de 4m sur 32m. Hono. 5.48% DPE: VI Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63 **A**

Nord Loire

Vente appartement

>> T1

44 St-Herblain **89 000 €**
+EN* : 4 990 €



Au calme d'une résidence en impasse - Appartement T1 bis d'environ 35 m2 comprenant entrée, séjour avec coin-cuisine aménagé, sdb. Jardinnet d'environ 40m2 à jouissance privative. Garage attenant. Etait loué 390€ HC. Idéal investissement ou premier achat. Charges moy copro 472€/an NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32 **D**

>> 2 pièces

44 St-Herblain **110 000 €**
+EN* : 7 500 €



ST HERBLAIN - PLAISANCE Route de Vanes. Au calme, T2 40,10 m2 hab au 1er avec asc. dans immeuble de 2004. Cuisine aménagée ouverte s/séjour 22,45 m2, pte-fenêtre s/cour, chambre avec placard, accès salle de bains, parking aérien Prév charges moy copro 882€/an Hono. 6.82% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63 **D**

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaires-ouest.com


Notaires
de l'Ouest

Mon notaire
**nous évite les écueils
de l'immobilier**
pour que l'on n'ait que le
plaisir d'emménager !


merci !



NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Orvault 325 000 €
+EN* : 11 700 €



ORVAULT LOTISSEMENT DU BOIS RAGUENET MAISON DE TYPE 6 / 7 RENOVÉE EN 2014 PROCHE DES TRANSPORTS ENTREE SALON SEJOUR AVEC CHEMINÉE SUR TERRASSE ET JARDIN CUISINE INDIVIDUELLE EQUIPEE BUANDERIE DEUX GARAGES COMBLES AMENAGES EN TYPE 2 INDEPENDANT POSSIBILITE D'AMENAGER 30M2 RESTANTS LOCATION POSSIBLE Hono. 3.60% DPE: D
Etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

D

44 Orvault 385 000 €
+EN* : 14 286 €



ORVAULT Petit Chantilly, proche toutes commodités, maison ancienne, de 158m2 sur 323m2 de terrain, entrée, salon-séjour 46m2 cheminée, cuisine équipée, chambre, salle de bains. Etage, 2 chambres, grenier. Au rez-de-jardin, dégagement, 2 chambres, bureau, salle d'eau. Grand garage. Chauffage gaz. Hono. 3.71% DPE: C
Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

C

44 Orvault 450 000 €
+EN* : 20 000 €



Cholière - Vaste nantaise des années 67, non mitoyenne, composée d'un salon/séjour avec cheminée de 30 m2, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, bains, toilettes. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Au rez-de-chaussée : bureau, lingerie, pièce avec cheminée, chaufferie. Hono. 3.90% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

E

44 St-Herblain 280 000 €
+EN* : 12 600 €



VILLAGE EXPO - Maison en impasse, sur terrain de 324m2 composée de : Entrée, cuisine équipée, Salon/séjour sur parquet avec cheminée et donnant sur jardin arrière, 4 chambres (dont 3 en RDC), 2 bureaux, SDB, SDE, 2 WC, grenier. Garage. Prév charges moy co-pro 372€/an Hono. 4.50% DPE: VI
Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

E

44 St-Herblain 410 000 €
+EN* : 15 086 €



SAINT HERBLAIN Bouvardière/St Dominique, proche toutes commodités, maison 158m2 habitables sur 334m2 de terrain comprenant, entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, coin repas, garage. A l'étage, 5 chambres, bureau, 2 pièces d'eau, placards. Chauffage gaz, nombreux travaux récents. Hono. 3.68% DPE: C
Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

C

44 St-Herblain 460 000 €
+EN* : 15 172 €



SAINT HERBLAIN. Maison d'architecte, construction 2002, 160 m2 environ, parcelle de 623 m2, salon séjour cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, mezzanine, atelier. Jardin avec terrasse orienté sud est. Ouvertures alu double vitrage. Hono. 3.30% DPE: D
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

D

44 Ste-Luce-sur-Loire 165 000 €
+EN* : 8 600 €



SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE : BOUGRIERE. Maison à usage d'habitation d'environ 54m2 sur 58m2 de terrain. Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, W.C. Cour. A l'étage : 2 chambres. Grande dépendance. Chauffage individuel gaz. Poêle à granulés.
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

B

44 Ste-Luce-sur-Loire 250 000 €
+EN* : 11 700 €



STE LUCE SUR LOIRE - BELLEVUE. Proche Bord de Loire, NANTAISE, d'env. 120 m2 hab. s/terrain de 214 m2. Rdc : 2 pièces accès terrasse. A l'étage : cuisine américaine A/E, ouvert s/coin repas et salon traversant 45 m2 cheminée, chambre, salle d'eau. A l'étage (très mansardée) : 3 chambres. Garage. Hono. 4.68% DPE: E
MAÎTRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

E

44 Sautron 483 560 €
+EN* : 16 439 €



SAUTRON. Côté CENS Belle Maison de 2017 de 163 m2 hab s/terrain Sud de 367 m2 Salon-séjour/cuisine A/E 55,35 m2, suite parentale 18,26 m2, wc. A l'étage mezzanine, 3 chbres avec placard, bains, suite parentale 25,55 m2 s/terrasse sud, wc, garage. Chauffage gaz. Prestations de qualité Hono. 3.40% DPE: A
MAÎTRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

A

44 Sautron 645 000 €
+EN* : 20 000 €



QUARTIER RESIDENTIEL LA HUBONNIERE - Belle propriété lumineuse sur terrain de plus de 1500 m2 avec piscine couverte/chauffée, garage double, carport, cabanon de jardin... Au calme dans son impasse et à proximité du bourg Hono. 3.10% DPE: C
Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

C

44 Sucé-sur-Erdre 570 000 €
+EN* : 18 240 €



SUCÉ SUR ERDRE. En fond d'impasse, maison traditionnelle de 209 m2, avec piscine et dépendances, sur parcelle de 4785 m2, salon salle à manger avec ch., véranda, bureau bibliothèque, cuisine, lingerie, cave, suite parentale, 2 chambres, dressing, s.d.e., s.d.b. Dépendances avec garage double. Hono. 3.23% DPE: E
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

E

44 Sucé-sur-Erdre 950 000 €
+EN* : 25 650 €



Sucé sur Erdre proche Erdre maison d'architecte de 390 m2 hab s/27841 m2 terrain paysagé, autour d'un patio de 125 m2 avec piscine chauffée, séjour cathédrale 75 m2 cheminée, salon, cuisine A/E, 6 chbre, bains, mezzanine 85 m2 s/terrasse vue Erdre, home cinéma Hono. 2.68% DPE: D Hono. 2.68% DPE: D Hono. 2.68% DPE: D
MAÎTRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

D

44 Vigneux-de-Bretagne 610 000 €
+EN* : 20 000 €



VIGNEUX DE BRETAGNE. En hameau, longère rénovée avec goût, orientée sud, salon, séjour, cuisine équipée, arrière cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau. En dépendance, studio bureau, salle d'eau, à l'étage, chambre. Grand garage, cave, terrasse, piscine, jardin paysagé et étang. Hono. 3.28% DPE: D
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

D

44 St-Mars-du-Désert 75 000 €
+EN* : 5 000 €



Saint Mars du desert - proche centre - Terrain à bâtir de 551 m2. En second rideau, terrain à bâtir de 551 m2 à viabiliser (emprise au sol de 165 m2). Proche toutes commodités. Hono. 6.67% DPE: VI
Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

D

Vente terrain

44 Grandchamps-des-Fontaines 112 000 €
+EN* : 6 000 €



GRANDCHAMP DES FONTAINES, grand terrain de 1221m2 hors lotissement, libre de constructeurs, situé en entrée de bourg proche commerces et transports LILA PREMIER (accès à pied). A viabiliser : EAU, EDF, TEL + Prévoir assainissement intermédiaire en cout réduit (arrivée TAE fin 2019). Produit rare. Hono. 5.36% DPE: VI
Etude de Maître Gaschnigard Tél.:02 40 57 90 01

D

44 Héric 85 000 €
+EN* : 5 000 €



HERIC, CENTRE VILLE : terrain à bâtir de 436m2 viabilisé EAU+EDF+TEL+GAZ+TAE situé dans un petit lotissement privé. Proximité écoles, collèges et commerces.Zone urbaine. Hono. 5.88% DPE: VI
Etude de Maître Gaschnigard Tél.:02 40 57 90 01

D

44 Nort-sur-Erdre 87 000 €
+EN* : 6 295 €



NORT SUR ERDRE - LOTISSEMENT SÉCURISÉ, CALME et ANCIEN. En centre ville, proche des commodités et du TRAM TRAIN. Parcelle de terrain à bâtir et à viabiliser de 473 m2 en zone Ub. Libre de constructeur. SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

D

44 Notre-Dame-des-Landes 55 000 €
+EN* : 4 000 €



A proximité du bourg, terrains à bâtir d'une surface de 543 m2 à 612 m2 maximum. Façade de 22 à 24 mètres, desservis en eau, électricité et au tout à l'égout. Hono. 7.27% DPE: VI
SCP Barq et Debierre Tél.:02 40 87 83 13

D

44 Treillières 135 000 €
+EN* : 7 500 €



Quartier Garambeau, à 6 mn du bourg de Treillières, 8 mn du périph nantais, proche transports Lila, votre terrain sur rue non viabilisé sauf 1 tabouret tout à l'égout mais l'ensemble des concessionnaires sur rue. Fond de parcelle exposé sud / sud-est, entièrement clos, sans contrainte de construction Hono. 5.88% DPE:VI
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, FRECHE et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES Hono. 5.36% DPE: VI
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

D

Sud Loire

Vente appartement

>> Studio

44 St-Sébastien-sur-Loire 8 000 €
+EN* : 1 000 €

Emplacement de parking en sous-sol d'une copropriété, proche du Boulevard des Pas Enchantés et du Pont Léopold Sédar-Senghor. Hono. 11.10%
Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29
office.gobin@notaires.fr

>> 2 pièces

44 Bouaye 97 500 €
+EN* : 5 600 €



BOUAYE PROCHE CENTRE - T2 DE 40.5 M2 HAB. env.- PKG EXT. PRIVE Dans un immeuble de 2 étages édifié en 2006, au 2ème étage, appartement comprenant : Entrée - Wc - Séjour/Salon avec kitchenette équipée - S.d.b.- Ch. avec placard. Environnement verdoyant - Proche de toutes commodités. Hono. 5.74% DPE: D
Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

D

44 Rezé 162 410 €
+EN* : 7 410 €



Tram 8 Mai, Résidence Le Seil - 2ème étage, APPT T2 d'env. 46,79 m2 avec balcon, cave, garage - Copropriété, syndic env. 772 €/An - Prix 155.000 € + hon.négo charge acquéreur 7.410 € TTC (4,78%) - 44122-3334D. DPE: D
Etude notariale de Rezé vente 02 40 32 45 10

D

44 Vertou 180 000 €
+EN* : 6 772 €



VERTOU, plein bourg, dans une petite résidence, au calme, appartement T2 situé en rez-de-chaussée avec jardin privatif de 123m2, comprenant entrée avec placard, cuisine, salon-séjour, une chambre, salle de bains, wc, garage, cave.Excellent état. Hono. 3.00% DPE: D
SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

D

Connaître

le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaires-ouest.com

notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com

l'immobilier des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

SUD LOIRE VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 4 pièces

44 Vertou 163 000 €
+EN* : 7 170 €



Place du marché, T4 de 79.17m2 au 4ème et dernier étage. Salon-séjour (27.24m2), balcon Sud, cuisine AE, 2 cbres, s.d.b, wc, dressing. Cave, garage, Grenier. Ce bien dépend d'une copropriété de 164 lots. Montant moyen annuel des charges : 1600€ Prév charges moy copro 1600€/an Hono. 4.40% DPE: D
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

Vente maison

44 Basse-Goulaine 195 000 €
+EN* : 8 130 €



Maison d'une surface habitable de 68m2 sur terrain de 682m2. Séjour-cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc, garage, Atelier, cave et serre. Travaux à prévoir. Hono. 4.17% DPE: F
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

44 Basse-Goulaine 225 000 €



Plein centre bourg, place de l'église : maison de ville sur deux étages utilisée comme local professionnel d'environ 100 m2. Grenier aménageable d'environ 40 m2. Courette fermée. Transformation en habitation possible ou location envisageable. Hono. 0.00% DPE: E
Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29 office.gobin@notaires.fr

44 Basse-Goulaine 730 000 €
+EN* : 29 200 €



BASSE-GOULAIN-BOURG-Charme et calme pour cette propriété individuelle de 2000 en parfait état de 285m2 sur terrain plus de 3 000 m2 avec piscine et pool house. Hono. 4.00% DPE: B
Etude Trichereau - Nèau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

44 Bouaye 160 000 €
+EN* : 8 672 €



Maison centre bourg, composée au rez de chaussé d'une entrée, d'une pièce de vie, cuisine, chaufferie, salle d'eau avec water-closet, au premier étage une desserte avec deux chambres le tout donnant sur un jardin arboré avec dépendance. Jardin devant et derrière. Hono. 5.42% DPE: D
SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Bouaye 245 000 €
+EN* : 11 222 €



BOUAYE, disponible à partir de Novembre 2018 RDC = une pièce de vie ouverte sur une cuisine A et E, WC, une arrière cuisine, un garage étage = 3 ch. salle de bains et water-closet. Jardin terrasse et un puits avec pompe. Deux stationnements Hono. 4.58% DPE: D
SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Bouaye 341 172 €
+EN* : 14 172 €



Le Grand Pêlé, Maison 2015 excellent état d'env. 127.48 m2 (4 chambres + bureau), terrasse, jardin ouest (831 m2 en tout) - Prix 327.000 € + hon.négo charge acquéreur 14.172 € TTC (4,33 %) - 44122-3337A. DPE: A
Etude notariale de Rezé vente 02 40 32 45 10

44 Bouguenais 1 120 000 €
+EN* : 31 250 €

BOUGUENAIS : A 10 min de NANTES, maison de Maître de 350 m2 env, un grenier de 120 m2 env, 6 chambres dont une suite parentale, Pièce de vie de 90 m2 env, Dépendance en BE de 170 m2 env. Terrain clos de murs en pierres en partie de 5000 m2 env, 7 Gîtes en activité avec rapport financier. Hono. 2.79% DPE: D
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Château-Thébaud 120 000 €
+EN* : 5 880 €



Chateau-Thébaud bourg, A RENOVER. Maison en pierre d'environ 64 m2 habitables. Double garage. Cour de 60 m2, exposée Sud-Est avec caveau. Hono. 4.90% DPE: NS
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

www.notaires-ouest.com
l'immobilier
des notaires de l'Ouest.
notaires-ouest.com

44 Haute-Goulaine 360 000 €
+EN* : 12 172 €



HAUTE GOULAIN, maison de 1992 (166 m2) sur jardin clos de 712 m2 comprenant salon-séjour, cuisine, cellier, arrière-cuisine, lingerie, suite parentale en rez-de-chaussée composée d'une chambre, une salle de bains et un dressing, wc. A l'étage mezzanine, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage double. Hono. 3.00% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 La Montagne 165 000 €
+EN* : 6 675 €

LA MONTAGNE :Exclusivité Centre Bourg, Maison offrant une entrée sur cuisine AE ouverte sur le séjour, Salon, SDB, 2 chambres avec placards. Cour. Chauffage gaz. Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045 Hono. 4.05% DPE: E
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 La Montagne 340 000 €
+EN* : 10 000 €

LA MONTAGNE :Centre bourg, Maison des années 1900 offrant Cuisine AE avec pierres apparentes, Séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, WC, Espace bureau sur parquet avec pierres apparentes, SDB, Sous-sol : Pièce de vie avec point d'eau, Deux chambres, WC, Garage. Sur terrain de 1278 m2 en zone UA. Hono. 2.94% DPE: C
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 225 000 €
+EN* : 8 875 €

LE PELLERIN :Proche commodités, Plain pied offrant cuisine AE ouverte sur le salon/séjour cheminée, 4 chs, bureau, WC, SDB. Garage avec espace grenier. Panneaux photovoltaïques. Terrain clos 500 m2 env. Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045 Hono. 3.94% DPE: C
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Les Sorinières 310 000 €
+EN* : 11 580 €



Proximité bus, écoles. Maison offrant 147m2 habitables avec son jardin clos. Hall d'entrée, salon-séjour traversant, cuisine aménagée, cellier, 5 cbres dont 1 au r.d.c, salle d'eau, salle de bains, 2 wc. Une pièce supplémentaire de 25m2 attenante à la maison. 2 garages. 2 préaux, abri de jardin. Hono. 3.74% DPE: D
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

44 Rezé 160 000 €
+EN* : 8 672 €



Dans le coeur de trentemout petite maison de 40m2 comprenant : *Au rez de jardin une pièce devie ouverte sur cuisine, une salle d'eau avec water-closet. *A l'étage deux chambres en enfilade. Hono. 5.42% DPE: C
SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Léger-les-Vignes 280 000 €
+EN* : 10 250 €

ST LEGER LES VIGNES :Proche bourg, terrain de 2040 m2 env constructible, Maison en ossature bois de 2003, SH 190 m2 env. Dépendances et moulin en pierres. Tout à l'égout, confort gaz. Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045 Hono. 3.66% DPE: VI
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 St-Sébastien-sur-Loire 300 000 €
+EN* : 10 372 €



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, maison (73 m2) sur belle parcelle de 1073 m2 comprenant entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec wc. Véranda, cave, garage, ateliers. Zone UB du PLU. Hono. 3.00% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 St-Sébastien-sur-Loire 475 000 €
+EN* : 16 530 €



Saint-Sébastien-Sur-Loire, en lotissement proche gare, maison très lumineuse en excellent état d'une superficie de 177 m2. Pièce de vie 73 m2, 6 chambres dont 3 en r.d.c, 2 bains, lingerie, Garage, Jardin clos de 1129 m2 exposé sud/ouest avec puits. Hono. 3.48% DPE: NS
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

44 St-Sébastien-sur-Loire 500 000 €
+EN* : 18 000 €



AU CALME PROCHE DE LA LOIRE MAISON NON MITOYENNE DE TYPE 8/9 TRES CONFORTABLE RECEPTION DE PLAIN-PIED CHEMINÉE CUISINE A/E COIN REPAS CHAMBRE SALLE D EAU SAUNA DANS BUANDERIE WC GARAGE 20M2 ETAGE QUATRE CHAMBRES SALLE DE BAIN GRENIER AMENAGE honoraires charges acquéreurs 3%ht soit 18 000 euros ttc Hono. 3.60% DPE: D
etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

44 St-Sébastien-sur-Loire 800 000 €
+EN* : 23 250 €

NANTES SUD, Quartier du Douet. Maison de caractère de 1929 en parfait SH 320 m2 environ sur quatre niveaux. Garage double. Terrain clos et sécurisé de 735 m2 env. Très belles prestations. Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045 Hono. 2.91% DPE: C
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Vertou 200 000 €
+EN* : 8 280 €



Vertou - Les Pégères, maison de plain-pied à rénover, d'une superficie habitable d'environ 124 m2, 3 chambres sur une parcelle de 410 m2 exposée sud. Garage de 33m2 et cave. Hono. 4.14% DPE: NS
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

44 Vertou 365 000 €
+EN* : 12 322 €



VERTOU Beautour, proche busway, au calme, maison d'environ 153m2 sur jardin de 690m2 comprenant entrée, salon séjour, coin repas, cuisine, 3 chambres (possibilité plus), salle d'eau, salle de bains, deux WC, combles , 2 garages, atelier et belle dépendance Disponibilité septembre. Hono. 3.00% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Vertou 650 000 €
+EN* : 25 600 €



VERTOU PROCHE LE CHENE MAISON DE PLAIN PIED D'ENVIRON 177 M2 HAB sur parcelle de 2689 m2 avec piscine Hono. 3.94% DPE: B
Etude Bousson et Kuhn Tél.:02 51 72 93 10

44 Vertou 670 000 €
+EN* : 22 380 €



Prestations haut de gamme pour cette maison d'architecte construite en 2016, d'une SH de 174m2. Hall d'entrée, réception ouverte sur terrasse et jardin exposés S/O, cuisine A/E, lingerie, cellier, suite parentale + 3 belles cbres dont 2 avec sc/d'eau privative, mezzanine. Grand garage. Hono. 3.45% DPE: A
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08

Vente garage

44 St-Sébastien-sur-Loire 8 000 €
+EN* : 1 000 €

Emplacement de parking en sous-sol d'une copropriété, proche du Boulevard des Pas Enchantés et du Pont Léopold Sédar-Senghor. Hono. 11.10%
Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29 office.gobin@notaires.fr

Vente terrain

44 Rezé 105 000 €
+EN* : 5 100 €

200 mètres commerces et C4, dans rue CALME - En 1er ordre, TERRAIN A BATIR d'env. 117 m2 - Façade 8 m, à viabiliser - Prix 110.000 € + hon.négo charge acquéreur 5.520 € TTC (5,02 %) - 44122-3322A.
Etude notariale de Rezé vente 02 40 32 45 10

Divers ventes

44 Basse-Goulaine 225 000 €



Plein centre bourg, place de l'église : immeuble sur deux étages à usage professionnel ou commercial d'environ 100 m2 et grenier à aménager d'environ 40 m2. Courette fermée. Location envisageable ou transformation en habitation possible. Hono. 0.00% DPE: E
Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29 office.gobin@notaires.fr

La plus-value :

La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

SUD LOIRE DIVERS VENTES (suite)

44 Haute-Goulaine 2 040 000 €
+EN* : 63 480 €



Locaux industriels récents en excellent état, proche de la zone d'activités "Pôle Sud", d'une surface globale d'environ 2 665m², dont : 450 m² de bureaux, 2 190 m² d'atelier, 130 m² de zone de stockage. Parkings, parcelle entièrement close de 7 433m². Hono. 3.11% DPE: VI
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél. : 02 40 80 08 08 **E**

Le Vignoble nantais

Vente appartement

>> 4 pièces

44 Gétigné 90 000 €
+EN* : 5 160 €



A 600m des commerces et à 5km de la gare de CLISSON, appartement au rdc de 88,53m², salon, cuisine indépendante, cellier, 3 ch. (une refaite à neuf), wc et salle d'eau refaits également. Un garage et une cave. Chauffage individuel gaz neuve. Prév charges moy copro 1308€/an Hono. 5.73% DPE: E
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84 **E**

Vente maison

44 Aigrefeuille-sur-Maine 310 000 €
+EN* : 10 602 €



AIGREFEUILLE SUR MAINE plein bourg, belle maison (230m²) sur jardin 483m² et dépendance comprenant salon-séjour avec cuisine ouverte, salle à manger, bureau, bibliothèque, salon, lingerie, 5 chambres dont une avec dressing (possibilité 6), 2 salles de bains, 3 wc, garage, cave, débarras, puits. Hono. 3.44% DPE: C
SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23 **C**

44 Boussay 113 000 €
+EN* : 6 780 €



Proche bourg, au calme, maison de plain-pied, à remettre au goût du jour, d'environ 78m² habitables sur terrain clos de 612m² comprenant : Hall d'entrée, salon-séjour lumineux d'environ 24m², cuisine, salle d'eau avec WC, 3 chambres sur parquet. Garage (18m²) et dépendance (15m²). Réf : 2306. Hono. 6.00% DPE: F
MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.: 02 40 54 75 83 **F**

44 Boussay 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Pour amoureux de la nature, maison plain-pied en parfait état d'env. 172m² hab. : hall d'entrée, bureau, salon/séjour, cuisine A/E (poêle à bois), wc, s.d.b, 5 ch., pièce pouvant faire suite parentale avec s.d.e. Dépendance. Panneaux photovoltaïques de 2016 (900 €/an), puits. Terrain d'env. 6675m². Hono. 4.00% DPE: B
MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.: 02 40 54 75 83 **B**

44 Divatte-sur-Loire 150 000 €
+EN* : 8 000 €



LA CHAPELLE BASSE MER- PENICHE DE TYPE 4 AVEC DROIT D'USAGE ET D'OCCUPATION GRATUIT D'UNE PARCELLE BOISÉE ET AMEN. DE 4.620 M² - Peniche Luxemotor de 1921 rénovée d'une longueur de 22 m, et d'une surface de 45 m² env. comprenant : Timonerie - Pièce de vie - sur cuis labo a/e - 2 ch - s.d.b - Bureau Hono. 5.33% DPE: VI
Office Notarial De Carquefou Tél.: 02 40 18 11 40 **B**

44 Divatte-sur-Loire 170 000 €
+EN* : 7 500 €



Divatte Sur Loire - Barbechat, au calme, maison rénovée offrant une salle à manger, une cuisine A/E, un salon, 3 chambres, 1 salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, lingerie, chauffage, dépendance. Prix net vendeur : 170 000 € + Emoluments de négociation de 7500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.41% DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63 **D**

44 Gétigné 190 000 €
+EN* : 8 900 €



Proche bourg, en lotissement au calme, maison de 2011 d'environ 80m² habitables comprenant : RDC : Hall d'entrée, wc, salon/séjour/cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie. ETAGE : palier, salle d'eau, 3 chambres. Garage, terrasse avec pergola. (Possibilité extension) PRIX : 198 900 euros H.N.I Hono. 4.68% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.: 02 40 54 75 83 **D**

44 Gétigné 240 000 €
+EN* : 10 140 €



Située dans le bourg, maison à étage de 2015 de 103m² hab., lumineuse, bien agencée et avec la décoration complètement terminée. Pièce de vie avec poêle à pellets et cuisine A/E exposée Sud-Ouest, ch. au RDC, arrière-cuisine et wc. Etage : 3 ch; sdb et 2 grandes chambres. Jardin clos. Jardin arboré de 1152 m². Prix net vendeur : 290 000 € + Emoluments de négociation de 8 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 2.93% DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63 **D**

44 Gorges 190 000 €
+EN* : 9 500 €



Centre bourg, axe CLISSON-GORGES, à seulement 800m de la gare, maison de plain-pied de 1983, d'env. 100m² hab. sur terrain clos de 555m² : Hall d'entrée avec placard, salon-séjour lumineux, cuisine séparée aménagée, arrière cuisine - lingerie, s.d.b et 2 grandes chambres. Garage. Jardin clos. Réf: 2310. Hono. 5.00% DPE: E
MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.: 02 40 54 75 83 **E**

44 La Chapelle-Heulin 310 000 €
+EN* : 9 000 €



Plain pied en parfait état : grande salle à manger, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine AE, 3 chambres, salle d'eau, bureau. Garage et abri voiture. Grand jardin arboré et clos, dépendance. Hono. 2.82% DPE: E
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07 **E**

44 La Planche 130 000 €
+EN* : 6 240 €

Maison de centre bourg de 90m², avec terrasse et jardin clos d'environ 350m², - au RDC: cuisine-coin repas avec cheminée, salon donnant sur terrasse et jardin, chauffage, salle d'eau, WC. - à l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC. Jardin avec possibilité de stationnement et cabanon. Hono. 4.00% DPE: VI
Maître Calvez Tél.: 02 40 26 52 49 **E**

44 La Remaudière 290 000 €
+EN* : 8 500 €



Magnifique propriété que cet ancien presbytère rénové, offrant deux salons, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 2 bureaux, terrain arboré de 1152 m². Egalement une belle dépendance de près de 140 m². Prix net vendeur : 290 000 € + Emoluments de négociation de 8 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 2.93% DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63 **D**

44 Le Bignon 270 000 €
+EN* : 9 472 €



LE BIGNON, corps de ferme en pierre, comprenant pièce de vie, cuisine, une chambre avec salle d'eau en RDC, WC et rangements. A l'étage 2 chambres, salle d'eau, bureau mezzanine. dépendances à réhabiliter. Jardin orienté sur la campagne, paysagé et clôturé. Bon état, pouve de belles prestations. Hono. 3.00% DPE: D
SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23 **D**

44 Le Loroux-Bottereau 145 000 €
+EN* : 6 000 €



En hameau, maison Plain-Pied offrant cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau, 2 garages (43 m² et 27 m²), dépendance sur un terrain de 639 m². Prix net vendeur : 145000 € + Emoluments de négociation de 6000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.14% DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63 **D**

44 Le Loroux-Bottereau 190 000 €
+EN* : 7 500 €



Maison, en hameau, au calme, de Plain-Pied, en bon état, comprenant hall d'entrée avec placards, cuisine, salon, dégagement, 4 chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage sur un terrain de 1200 m² environ. Prix net vendeur : 190 000 € + Emoluments de négociation de 7500 € Hono. 3.95% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63 **E**

44 Le Loroux-Bottereau 220 000 €
+EN* : 8 500 €



Maison en hameau, offrant salon avec cheminée insert, cuisine A/E, bureau, 4 chambres, sde, sdb, 2 wc, grenier, sous-sol comprenant garage, chauffage, cellier, débarras, sur un terrain de 2900 m² environ. Prix net vendeur : 220000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.86% DPE: F
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63 **F**

44 Monnières 130 000 €
+EN* : 6 720 €



Maison à rénover de 126m² hab. avec beaux volumes à aménager. RDC: cuisine, arrière-cuisine, salle à manger, salle d'eau, véranda et wc. Etage sur parquet avec 3 ch. spacieuses et sdb. Dépendance non attenante sur 2 niveaux de 70m² chacun (cave, ancienne écurie, grenier) avec jardin sur l'arrière. Hono. 5.17% DPE: NS
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84 **F**

44 St-Hilaire-de-Clisson 200 000 €
+EN* : 8 000 €



Proche bourg, maison sur sous-sol complet en parfait état d'environ 96m² habitables comprenant : Entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, s.d.b, wc. SOUS-SOL : garage, atelier, débarras, cave, chauffage, chambre avec wc. Terrasse d'été + balcon terrasse. Terrain de 636m². Hono. 4.00% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.: 02 40 54 75 83 **D**

44 St-Julien-de-Concelles 160 000 €
+EN* : 7 500 €



Maison de Plain-Pied, offrant cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, 2 chambres, arrière cuisine, jardin clos. Chauffage gaz propane, TAE, toiture neuve, double vitrage PVC. Extension possible. Prix net vendeur : 160 000 € + Emoluments de négociation de 7 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.69% DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63 **D**

44 Vallet 170 000 €
+EN* : 6 472 €



VALLET à 1km du bourg, Maison 1953 plain pied 93 m² hab. s/sous-sol complet, non mitoyenne, sur 678 m² terrain, séjour s/carrelage, cuisine 12,10 m² porte vitrée s/balcon s/jardin Ouest, 3 chambres (12,39-12 et 15,88 m²) s/parquet, baignoire en fond de parcelle - Chauffage au gaz- Prévoir travaux Hono. 4.00% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63 **D**

44 Vallet 210 000 €
+EN* : 7 000 €



Jolie maison ancienne de village, rénovée, sur 2 niveaux. Séjour salon avec cheminée à insert, cuisine semi ouverte, 3 chambres, salle de bains, bureau. Atelier, garage voiture et moto. Piscine hors sol, jardin. Hono. 3.23%
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE MAISON (suite)

44 Vallet 270 000 €
+EN* : 8 900 €



VALLET La Salmonnière sur l'axe CHOLET - NANTES, maison en pleine campagne sur parcelle de 3500m2 : salon séjour, cuisine aménagée et équipée + arrière-cuisine, 3 ch., bureau, sdb et salle d'eau, wc. Electricité refaite en 2014 Fenêtres PVC Double vitrage Beau jardin clos et arboré. Hono. 3.30% DPE: NS
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier
Tél.:02 51 84 99 09

44 Vallet 350 000 €
+EN* : 9 000 €



Belle longère de caractère (poutres apparentes, cheminées, tommettes) en pierres de 237 m2 hab. sur 2 niveaux: Cuisine, arrière cuisine, séjour, lingerie, salle de bains, cinq chambres, salle d'eau. Patio, deux débarras, garage. Joli jardin, puits. Hono. 2.51% DPE: D Office Notarial D.Lorin - M.Falot LE PALLET - 02.40.80.40.07

44 Vallet 540 000 €
+EN* : 19 140 €



Plein centre, maison sur terrain clos et arboré de 2400m2, 234m2 hab. Cuisine A/E, espace repas avec vue sur l'extérieur triple exposition, salon-séjour cheminée insert, 2 suites parentales, bureau, 3 ch. à l'étage avec salle d'eau et wc. Piscine chauffée, pool-house, grand garage et cave enterrée. Hono. 3.54% DPE: D

SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Vieillevigine 235 000 €
+EN* : 9 400 €



Beaucoup de qualité pour cette maison spacieuse de 160m2 sur terrain clos et paysagé de 1030m2 : rdc: séjour-salon, cuisine aménagée et équipée récente avec coin repas, 1ch, SDB, WC. A l'étage : une pièce à usage de salon privé ou de lecture avec cheminée, 3 ch, SD. Grand garage 2 voitures. Hono. 4.00% DPE: D
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

notaires-ouest.com

Vente terrain

44 Geneston 60 000 €
+EN* : 3 172 €



GENESTON à 1,5 km du bourg, dans un cadre de nature, en petit lotissement, terrain à bâtir de 482 m2, viabilisé (eau, téléphone, électricité). Prévoir assainissement autonome. Hono. 5.00% DPE: VI
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Geneston 80 000 €
+EN* : 3 772 €



GENESTON, à 1,5 km du bourg, terrain à bâtir de 860m2, réseaux existants à raccorder. Belle surface constructible SHON 259m2, façade 19 mètres. Prévoir assainissement autonome. Hono. 4.00% DPE: VI
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Divers ventes

44 Vieillevigine 250 000 €
+EN* : 10 000 €



Axe LA ROCHE SUR YON et NANTES, 10mn de l'autoroute A83, centre bourg ensemble immobilier d'environ 170m2, avec hall et 5 bureaux, sur terrain clos par un mur de pierre. Place de parking 10 voitures. Possibilité commerce et réhabilitation en maison d'habitation ou programme immobilier. Hono. 3.00% DPE: VI
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

Pays de Retz

Vente appartement

>> Studio

44 St-Brévin-les-Pins 92 400 €
+EN* : 4 144 €



Saint Brévin L'Océan - Vue mer : dans Résidence des années 70, appartement studio d'environ 35m2 composé d'une pièce de vie orientée Sud-Ouest avec cuisine A/E neuve, balcon-terrace, sde + wc et espace chbre séparé. Pkg ext. + cave privative. Prév charges moy copro 600€/an Hono. 4.48% DPE: F
MAITRE BAUDRAND
Tél.:02 40 27 50 22

www.notaires-ouest.com
des conseils pour acheter
ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

>> 2 pièces

44 St-Brévin-les-Pins 140 000 €
+EN* : 6 600 €



Saint Brévin l'Océan Centre ville Appartement composé d'un salon une cuisine une chambre, un wc, une salle d'eau. Une terrasse sans vis à vis et arboré. Une cave, une place de parking couverte. Hono. 4.00% DPE: G
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

>> 3 pièces

44 Pornic 210 000 €
+EN* : 9 480 €



PORNIC, Centre et Vieux Port, dans une copropriété, un apt T3 d'une surface de 67,37 m2 situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant: Entrée avec placard, pièce de vie ouverte sur balcon, W.C., sdb, cuisine A/E, deux ch, dont une avec dressing, stationnement aérien, cave, avec accès sécurisé. Hono. 4.51% DPE: D
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

>> 4 pièces

44 Pornic 100 000 €
+EN* : 5 850 €



Dans un ensemble en copropriété, 2 appartements en triplex comprenant chacun: - Rdc: P. de vie avec coin cuisine, - 1er étage: palier sur séjour, et sde avec W.C. - Combles: ch, mansardée surface habitable de 30,84 et 33,66 m2. Bon état. Le tout au sein d'un copro de trois lots. Ds copro de 3 lots Hono. 5.85% DPE: E
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

Vente maison

44 Corcoue-sur-Logne 119 999 €
+EN* : 6 780 €



En village, maison comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée, une véranda, un wc. A l'étage : palier, une salle de bains avec wc et trois chambres. Préau, atelier avec cheminée et garage. Le tout sur un terrain de 1262 m2 arboré. Hono. 5.65% DPE: VI
Maître Davodeau 02 40 26 37 37
06 72 70 38 46
christiele.davodeau@notaires.fr

44 Corcoue-sur-Logne 209 999 €
+EN* : 8 940 €



En village, maison avec salon séjour et cheminée insert ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (63 m2), 4chambres dont l'une avec dressing, une mezzanine, wc. Terrain de 1567 m2 avec piscine hors sol de 2017, garage de 48 m2. Panneaux solaires. Hono. 4.26% DPE: C
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christiele.davodeau@notaires.fr

44 La Marne 178 000 €
+EN* : 7 420 €



Dans bourg, maison de plain-pied année 1999 sur belle parcelle close et arborée d'env. 1245m2 comprenant : pièce de vie ouverte sur espace cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains, dégagement et wc. Garage attenant. Préau. Abri de jardin. Terrasse exposée Ouest. Fruitières. (H.N 4.17% charge acquéreur / DPE: D)

44 La Plaine-sur-Mer 225 000 €
+EN* : 9 975 €



LA PLAINE SUR MER - MAISON DE 80M2 ENVIRON SUR PARCELLE DE 510 M2 Composée d'une entrée par cuisine aménagée et équipée, salon avec insert, bureau, 2 chambres avec placard, salle d'eau, wc Grand garage à aménager en sous-sol avec porte motorisée Puits raccordé sur la maison, terrain clos arboré. Hono. 4.43% DPE: D
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 Legé 130 000 €
+EN* : 5 850 €



Maison à rafraichir comportant une pièce de vie donnant sur sa véranda exposée Sud, cuisine A/E, une SDE, 2 chambres. 2 caves, un Car port, un atelier, un terrain de boules et un abris de jardin. Hono. 4.50% DPE: B
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

44 Legé 194 999 €
+EN* : 8 580 €



En village aucun vis à vis, une maison de plain pied construite en 1983 comprenant : un salon séjour avec insert, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Garage et cellier. Véranda. Préau et un double garage avec portail électrique. Maison reliée au puits artésien. Hono. 4.40% DPE: D
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christiele.davodeau@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 114 000 €
+EN* : 7 980 €

MACHECOUL, Maison- Centre Machecoul, maison comprenant rdc : Entrée, w.c., chauff., gge, préau et atelier.1er: séjour avec cuis. a, ch.,s.d.b.et w.c.2ième :Palier 2 ch., bureau, w.c.Terrain entièrement clos de murs en pierres 180 m2- Classe énergie : C - 121.980€ Négociation incluse - Réf :037/67 Hono. 7.00% DPE: C
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 155 000 €
+EN* : 6 702 €

MACHECOUL. Maison d'habitation comprenant : - A l'étage : entrée, salon-séjour, cuisine A/E, 2 chambres, s.d.b, wc et dégagement ; - Au sous-sol : cuisine d'été avec cheminée, bureau, salle d'eau, buanderie et garage. Parcelle totale d'env. 960m2. Maison sur puits. (H.N 4.33% charge acquéreur / DPE: E)
Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 170 000 €
+EN* : 7 650 €

SAINT MEME LE TENU, Maison d'habitation - 4 Km de Machecoul PP à rafraichir entrée, cuis. A/E, séjour(chem.),sdb, 3 ch, bureau. Lingerie+ 2 gges attenant. Parcelle:3.660 m2-Classe énergie : E - Prix HNI :177.650 € dont 4,5% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :170 000,00 € - Réf : 037/418 Hono. 4.5% DPE: E
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 172 000 €
+EN* : 7 740 €

SAINT MEME LE TENU, Maison - Sortie bourg, maison récente PP: cuisine a/e, séjour, sdb complète, 3 ch., lingerie, gge attenant.Terrain clos 1,058 m2- Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 179.740 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :172 000 € - Réf : 037/423 Hono. 4.50% DPE: E
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 200 000 €
+EN* : 8 000 €



MACHECOUL, Maison habitation - Sortie Bourg, maison PP rénovée 2015 : entrée sal./s.a.m., cuis.a/e, 3 ch., s.d.e., wc et gge attenant.Terrain clos de 455 m2.Chauffage pac-Classe énergie:E - Prix Hon. Négo Inclus : 208 000,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :200 000,00 € - Réf :037/436
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 263 000 €
+EN* : 10 072 €

MACHECOUL. Maison ossature bois offrant : - Au r.d.c : entrée, pièce de vie sur cuisine A/E, cellier, bureau desservant s.d.e avec wc et mezzanine (chambre + dressing), garage ; - A l'étage : palier, 2 chambres, s.d.b et wc. Abri de jardin. Terrasse. Parcelle totale de 577m2. (H.N 3.83 charge acquéreur / DPE: C)
Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60

44 Paimboeuf 205 000 €
+EN* : 7 522 €



Belle maison ancienne rénovée de 199m2 hab. avec cour et cave composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine meublée avec salle à manger sur cour, wc. Au 1er étage : palier, 3 chbres, sdb + wc. Au 2ème : salon-bureau, 1 chbre avec sdb + douche et wc attenants. Hono. 3.67% DPE: C
MAITRE BAUDRAND
Tél.:02 40 27 50 22

PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 Paulx **210 000 €**
+EN* : 8 400 €
PAULX, Maison-Rare!Bourg, maison caractéristique rdc : entrée séj., cuis. a./s.a.m., véranda, bureau et s.d.e./w.c. Et.: palier, 3 ch. Différentes dépêces. Terrain clos murs pierres 1082m2 Classe énergie D - Prix HNI : 218 399,92 € dont 4,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :210 000,00 € - Réf : 037/407 DPE: D Hono. 4.00%
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Pornic **147 000 €**
+EN* : 6 670 €



PORNIC Le Porteau. A 700m de la mer, dans copropriété horizontale, petite maison 28m2 habitables avec jardinet Sud/Est, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée chambre avec placard, salle d'eau et Wc. Etage : Mezzanine de couchage. Chauffage électrique. Copropriété de 40 lots. Ds copro de 40 lots Hono. 4.54% DPE: F
Etude Beauverin Tél.:02 40 63 99 18

44 Pornic **220 000 €**
+EN* : 9 810 €



PORNIC - SECTEUR DE LA BIROCHERE MAISON A RENOVER DE 85M2 ENVIRON SUR 606M2 DE TERRAIN Composée d'une entrée par le garage, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Commerces, Gare et plages à pieds. Garage 15m2 environ avec bagagerie - terrain clos.
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 Pornic **300 000 €**
+EN* : 11 000 €



PORNIC, en lieudit à 3km environ du centre ville, maison élevée sur sous-sol, beaux volumes : grand salon-séjour lumineux, coin cuisine a/e, 3 chambres, sdb (douche et baignoire), dressing. En sous sol semi enterré : chaufferie, buanderie, chambre d'appoint, salle d'eau, wc, garage, atelier. Jardin paysagé.
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

44 Pornic **326 670 €**
+EN* : 13 330 €



PORNIC CENTRE - PLAGES ET COMMUNITÉS - Ensemble immobilier composé de 2 maisons de plain pied d'une surface de 61.5m2 env entrée sur cuisine A/E avec poêle, wc, pièce de vie avec espace nuit. La 2de maison est composée d'une ch avec mezz. sde avec wc, ch. Jardin clos ss vis à vis, abri de jardin. Hono. 4.08% DPE: A
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 Pornic **380 000 €**
+EN* : 13 400 €



PORNIC, en lieudit, beaux volumes pour cette maison, 177m2 env.: grande pièce de vie, 3 chs, bureau, sdb, buanderie, grenier aménageable, garage, cave enterrée, abri jardin avec salle d'eau. Grand jardin paysager avec puits, arbres fruitiers, sans vis à vis. Beaucoup de potentiel pour cette propriété au calme.
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

44 Port-St-Père **130 000 €**
+EN* : 7 772 €



Dans la c?ur de PORT SAINT PERE, proche commerces et services, une maison de 67m2, comprenant une entrée sur une pièce, une pièce desserte permettant l'accès à la chambre (à l'étage), une cuisine, un water-closet, une salle de bains. Jardin sur l'arrière (exposé Sud-ouest). Prévoir travaux. Hono. 5.98% DPE: NS
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Rouans **200 000 €**
+EN* : 8 250 €

ROUANS : Plain pied offrant entrée avec placard, Cuisine AE ouverte sur le salon/séjour avec cheminée, 4 chambres avec placards, WC, SDB avec baignoire et douche. Garage de 27 m2 env. Sur terrain clos et arboré de 948 m2 env. Panneaux photovoltaïques (rapport financier 1750€ en par an). Hono. 4.05% DPE: C
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Brévin-les-Pins **205 000 €**
+EN* : 8 550 €



Saint Brévin Les Pins Les Sylphes Maison composée d'un salon séjour, une cuisine, un cellier, un bureau, un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, un wc. En demi sous sol, 2 garages, une chaufferie, accès par un escalier extérieur a changer. Servitude de passage sur la cour commune. Hono. 4.00% DPE: E
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 St-Brévin-les-Pins **220 000 €**
+EN* : 7 972 €



Saint Brévin les Pins, à 1 km de la plage, 2 km du centre St Brévin les Pins : maison de p.pied de 90m2 hab. sur terrain de 830m2 composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine, couloir, 3 chbres, sdb, wc, 2 garages accolés indépendants et bât. de dépendances composé de 2 pièces. Hono. 3.62% DPE: D
MAITRE BAUDRAND
Tél.:02 40 27 50 22

44 St-Brévin-les-Pins **250 000 €**
+EN* : 9 900 €



Saint Brévin Les Pins Maison comprenant, un salon-séjour, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Possibilité 3 chambres. Un Garage Une dépendance à rénover comprenant, une kitchenette, un coin salon, une chambre, une s.d.e avec WC. 2 Dépendances. Jardin clos. Hono. 3.00% DPE: D
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 St-Brévin-les-Pins **310 000 €**
+EN* : 15 320 €



Au coeur de Saint Brévin les Pins, rue des Rossignols, quartier prisé, à 800m de l'océan, maison de 1969 de type landaise avec beaucoup de charme, sur une parcelle exposée sud de 635m2, séjour-salon 33m2 avec cheminée, 4 chambres. Prévoir modernisation. Chauffage gaz. Taxe foncière : 733 € Hono. 4.94% DPE: D
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

44 St-Brévin-les-Pins **320 000 €**
+EN* : 13 110 €



SAINT BREVIN LES PINS - CENTRE-VILLE de 146m2 env sur terrain clos de 1089m2. Entrée sur salon/séjour avec cuisine A/E ouverte, 2 ch, bureau, sde, wc, dgt. A l'étage, accès par ext, entrée/dgt avec deux greniers, salon, ch. avec sde et wc. Cuisine d'été, wc, cave, atelier et gge. Bon état général. Hono. 4.10% DPE: D
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 St-Michel-Chef-Chef **230 000 €**
+EN* : 10 140 €



A SAINT MICHEL CHEF CHEF, à proximité de la plage, maison de 60,02 m2, exposée sud avec vue mer comprenant: Entrée, pièce de vie avec cheminée et coin cuisine A/E, bureau, chambre, sdb, W.C.. Une mezz avec chambre et W.C. Gge attenant. Jouissance privative d'un jardin. Copro de 12 lots 400€/an Hono. 4.41% DPE: E
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 St-Père-en-Retz **285 000 €**
+EN* : 10 550 €



ST PÈRE EN RETZ, toutes commodités à pied, maison ancienne entièrement rénovée avec goût. Séjour et salon, cuisine a/e, buanderie, wc. Au 1er étage: bureau (19m2), salle de bain et salle d'eau, wc. Au 2ème étage: 3 chambres avec placards. Jardin clos avec terrasse, garage et atelier de 100 m2 environ - Beaux volumes.
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

44 Vue **140 000 €**
+EN* : 6 750 €

VUE :Proche commodités, Nantaise offrant au rdc garage, Chaufferie, Atelier, chambre. A l'étage : Cuisine, Séjour/salon, 2 chs, WC, SDE. Terrain de 770 m2 env, jardin au SUD.Prévoir raccordement eau.Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045> Hono. 4.82% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

Vente terrain

44 La Plaine-sur-Mer **45 000 €**
+EN* : 4 200 €



LA PLAINE SUR MER, dans le secteur de la Tara, proche mer et au calme, terrain à bâtir de 203 m2 environ en secteur résidentiel. A viabiliser avec desserte immédiate sur la voirie. Hors lotissement et libre de constructeur. Hono. 9.33% DPE: VI
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

44 Paulx **66 000 €**
+EN* : 3 926 €

Au calme et c?ur bourg, terrain à bâtir d'env. 1267m2 (dont 220m2 de chemin d'accès). Parcelle vendue viabilisée en eaux usées, pluviales et potable. Prévoir viabilisation pour électricité et téléphone + participation 2.200€ pour raccordement à l'éégout. Pas de division de parcelle possible. (H.N 5.95% charge acquéreur)
Etude de Me Marchand
Tél.:02 40 31 40 60

44 Préailles **95 000 €**
+EN* : 5 510 €



PREAILLES - PROCHE MER ET CENTRE - TERRAIN A BATIR DE 839 M2 - EN SECOND RIDEAU AVEC PASSAGE PRIVATIF DE 135 M2 ENV. - A VIABILISER - Zone UH du PLU - ORIENTATION EST/OUEST. Hono. 5.80% DPE: VI
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

Location maison

44 Pornic **350 €**
+EN* : 340 €



PORNIC CENTRE - MAISON ANCIENNE DE 85 M2, entrée avec placard, cuisine sur séjour, accès sur courterre privée avec dépendance. Au 1er étage, palier, 2 ch dont une avec placard, sde avec wc. Au 2ème étage 2 ch mansardées, Disponible de suite, prévoir frais état des lieux par huissier + frais locataire 340€ (bail) DPE: D
Etude de Maîtres Duvert et Deville
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22
duvert.deville@notaires.fr

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> Studio

44 La Baule-Escoublac **90 000 €**
+EN* : 4 500 €



Au 1er étage studio, entrée, salon-couchage ouvrant sur balcon, cuisine, salle de bains, wc, cave, parking extérieur- Prix Hon. Négoc Inklus : 94 500,00 € dont 5,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :90 000,00 € - Réf : 100/1930 Ds copro de 61 lots Prévoir charges moy copro 1026€/an Hono. 5.00% DPE: E
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Pornichet **130 000 €**
+EN* : 5 850 €



PORNICHET - TRIANGLE D'OR - Dans petite copropriété, studio à 150 m de la mer, en parfait état, avec parking et donnant sur jardin et terrasse privatifs Hono. 4.50% DPE: NS
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

>> T1

44 La Baule-Escoublac **100 000 €**
+EN* : 5 000 €



Studio situé à LA BAULE LES PINS, à 1km de la gare de PORNICHET, au 1er étage comprenant : une entrée avec coin cabine, une salle de bains, un salon accès terrasse et une kitchenette. Piscine. Idéal pour pied à terre de vacances. Hono. 5.00% DPE: VI
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.



www.notaires-ouest.com

Mon notaire
protège l'avenir
de nos proches
pour que l'on
puisse rester zen
au présent

merci!



KC.BENESS/SHUTTERSTOCK - Crédit photo: Olycom

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 2 pièces

44 La Baule-Escoublac 200 000 €
+EN* : 11 000 €



LA BAULE Plage Benoît, au Garden Beach, appartement de type 2 au 3ème étage avec asc. de 34m2: entrée + placard, salon-séjour avec kitchenette ouverte aménagée et équipée, chambre, sdb, wc. Terrasse vue parc, accès direct sur l'Esplanade Parking fermé en ss-sol A VOIR!! Prév charges moy copro 416€/an Hono. 5.50% DPE: E
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezior
Tél.:02 51 84 99 09

44 La Baule-Escoublac 439 000 €
+EN* : 17 560 €



LA BAULE plage BENOIT accès direct plage, au rez de chaussée surélevé, appartement comprenant : Entrée, séjour avec terrasse face mer, cuisine sur ar, chambre, salle d'eau, chambre cabine. Un parking extérieur Ds copro de 45 lots Hono. 4.00% DPE: F
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 Le Croisic 160 000 €
+EN* : 7 980 €



LE CROISIC CENTRE - VUE MER - AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE 2 RENOVÉ D'ENVIRON 41,4 M2 AU 1ER ETAGE SUR 4 Appartement comprenant : Hall d'entrée- Séjour avec cuisine ouverte aménagée - Chambre - Salle de bains. Cave Au pied des commerces. Hono. 4.99% DPE: E
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

>> 4 pièces

44 La Baule-Escoublac 230 000 €
+EN* : 9 200 €



Quartier Le Guézy, appt T4 de 86 m2, gge, cave, 1er ét. (sans ascenseur) : entrée carrelée, séjour double (ou 3è chambre) sur balcon Ouest, chaufferie-lingerie, cuis. amén. chaudière gaz ville Frisquet, Charges env. 340 €/mois eau incl., 2 ch., s.d.b. wc. Porte blindée. Prév charges moy copro 1360€/an Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE ELIARD - BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

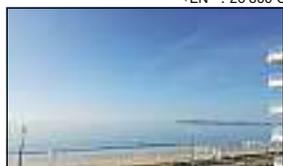
44 La Baule-Escoublac 260 000 €
+EN* : 12 740 €



La Baule - Type 3 situé en rez de chaussée dans un immeuble des années 50 composé d'une entrée avec placards, cuisine aménagée de 8,80 m2, séjour de 28 m2, deux chambres de 11,10 et 10,55 m2, salle de bains de 4,40 m2, toilettes. Garage.chauffage collectif Prév charges moy copro 1440€/an Hono. 4.90% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 5 pièces

44 La Baule-Escoublac 670 000 €
+EN* : 26 800 €



LA BAULE LES PINS FACE MER, secteur Lajarrige. Vaste appartement au 2ème étage comprenant :Entrée avec placard, double séjour face mer accès terrasse, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres avec balcon, buanderie, salle de bains avec wc, dressing, salle d'eau avec wc. deux caves et un garage Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Vente maison

44 Guérande 295 000 €
+EN* : 11 800 €



CLIS, maison offrant entrée, séjour-salon de 36m2 (cheminée), cuisine A/E, arrière-cuisine, 2 chbres, SDB, wc. A l'étage 2 appts T2. Le 1er comprenant séjour avec coin cuisine, chbre, SDE avec wc. Le 2nd : entrée, SDE, wc, chbre, séjour, cuisine. - 306.800,00 E Honoraires inclus - Réf : 128/292 Hono. 4.00% DPE: C
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Guérande 315 000 €
+EN* : 12 600 €



LA BAULE Secteur Beslon, maison à rénover sur une parcelle de 819 m2 comprenant : RDC : cuisine, séjour, 3 chambres, cellier avec s.d'eau. Etage : greniers beau potentiel Hono. 4.00% DPE: E
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 360 000 €
+EN* : 14 400 €



Sur terrain de 703m2, Maison,1994 de 151m2 surf. hab. env. ;170m2 surf. utile env. :Entrée salon/séj. 34m2 chem. ; cuis. A/E 10m2 ; 2 ch. ; s.d.b. ; wc ; Lingerie ; Véranda ; ét. : palier ; Salle de jeux ; 2 ch. ; s.d.e. ; wc ; chauff. gaz ; t.a.e. ; ggc carrelé. 2 Greniers. Atelier. Abri. Terrasses. Hono. 4.00% DPE: C
ETUDE ELIARD - BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 La Baule-Escoublac 360 000 €
+EN* : 14 400 €



LA BAULE proche centre Pornichet, des commerces et de la gare, villa de charme comprenant : RDJ : chambre, buanderie, salle d'eau. Garage. RDC haut : Entrée, séjour, cuisine A/E, salle de bains. Etage : Deux chambres, greniers. Hono. 4.00% DPE: VI
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 370 000 €
+EN* : 13 320 €



IDEAL POUR PROFESSION LIBERALE OU BUREAUX MAISON DE TYPE NANTAISE DE TYPE 5/6 A RENOVER SUR UNE PARCELLE D ENVIRON 330M2 MITOYENNE D UN COTE AVEC UNE PARTIE DE STATIONNEMENT EN COPROPRIETE JOLI JARDIN CLOS SUD OUEST PRIVATIF A L ETAGE PIECE DE VIE D ENVIRON 30M2 SUR BALCON ET LOGGIA TROIS CHAMBRES Hono. 3.60% DPE: NS
etude de Me Thevenin CATHY
DUCLUIS 02 40 48 94 14 -
02 40 48 42 41

44 La Baule-Escoublac 590 000 €
+EN* : 29 500 €



En impasse, sur parcelle de 6560 m2 découvrez cette maison familiale: r.d.c : Entrée, buanderie, chambre avec s.d.b, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour. Cave, chaufferie. A l'étage: débarras, bureau, rangements, s.d.b, 3 chambres. Garage, Cabanon. Hono.5%. DPE:D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

www.notaires-ouest.com

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général,
à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

La plus-value :

La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 La Baule-Escoublac 630 000 €
+EN* : 25 200 €



LA BAULE ESCOUBLAC, A 2 Kms des plages, villa récente de plain-pied salon-séjour, cuisine ouverte A/E, trois chambres dont deux avec pl et s. de bains, suite parentale avec dressing et s. de bains, une chambre ou bureau, piscine. Chauffage par le sol et panneaux solaires. Prestations de qualité. Hono. 4.00% DPE: C

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Chapelle-des-Marais 63 000 €
+EN* : 4 500 €



Sur 126 m2 de terrain, maison à rénover couverte en chaume, avec pièce cuisine-repas-salon, salle d'eau, wc. Etage, une chambre. Non attenant jardin de 256m2 avec cabane en bois. - Classe énergie : Vierge - Prix : 67 500,00 € dont 7,14% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 100/1938 DPE: D

44 La Chapelle-des-Marais 75 000 €
+EN* : 4 500 €



Sur 174m2 de terrain, maison à rénover avec séjour-salon avec cheminée, coin cuisine, salle de bains avec wc. Etage chambre avec wc. Garage attenant avec accès par extérieur, une cour. Prix Hon. Négo Inclus : 79 500,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 100/1938 DPE: D

44 La Turballe 320 000 €
+EN* : 12 800 €



Maison offrant entrée, séjour-salon (cheminée), cuisine A/E, une chambre, SDB, wc. A l'étage 4 chambres, 2 SDE, grenier. Terrasse. Garage attenant et grenier. Jardin clos - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 332 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 320 000,00 € - Réf : 128/304

Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Piriac-sur-Mer 200 000 €
+EN* : 8 000 €



PIRIAC/MER - St-Sébastien, maison de pêcheur à rénover : cuisine, séjour, chambre, SDE avec wc. A l'étage un grenier. Dépendance et cabanon. Terrain constructible. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 208 000,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 200 000,00 € - Réf : 128/303

Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 St-André-des-Eaux 160 000 €
+EN* : 8 000 €



ST ANDRE DES EAUX Campagne, 1 km Bourg, LONGERE sur terrain 600m2 env., surf. hab. 58m2 possibilité d'aménagement et d'agrandissement : cuis., dégagement, Séjour-Salon cheminée, 1 ch., cellier, écurie, cave, Grenier am., Raccordée au tout à l'égout. Élect. Hono. 5.00% DPE: E

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER

Tél.:02 40 22 77 47

Vente terrain

44 Mesquer 70 000 €
+EN* : 4 500 €



MESQUER - Quimiac centre et plage à pied! Lot 1, terrain à bâtir de 508m2 viabilisé, surface plancher de 333m2. - Prix Hon. Négo Inclus : 74 500,00 € dont 6,43% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 70 000,00 € - Réf : 100/1904 Hono. 6.43%

MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 St-Molf 120 000 €
+EN* : 5 760 €



SAINT MOLF - Proche bourg! Terrain à bâtir, pour une surface de 1291m2, vendu non viabilisé, exposé plein sud sur l'arrière! - Prix Hon. Négo Inclus : 125 760,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000,00 € - Réf : 100/1936 Hono. 4.80%

MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> T1

44 St-Nazaire 70 000 €
+EN* : 4 800 €



Villes-Martin, Studio Occupé de 28m2, Aperçu Mer, 1er ét. avec asc., Immeuble 1994, Hall, séjour-ch., cuis. A/E, s.d.e., wc, Balcon Orienté S/O 3,60m2 banne. chauff. indiv. élect., Huisseries alu, parking couvert sécurisé, bail 05/2012, Loyer 360€. Ds copro de 124 lots Prév charges moy copro 464€/an Hono. 6.86% DPE: D

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER

Tél.:02 40 22 77 47

>> 2 pièces

44 PontChâteau 114 500 €
+EN* : 4 500 €



PONTCHATEAU appartement au 1er étage avec ascenseur comprenant une entrée, un salon avec accès terrasse, une cuisine, une salle d'eau, un WC et une chambre. Cave et garage fermé. copropriété : Nombre de lots : 32 dont 3.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prév charges moy copro 560€/an Hono. 3.93% DPE: D

Office Notarial Perrais et Kerambrun

Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 159 000 €
+EN* : 7 950 €



Centre ville - Avenue Henri Gauthier, T3 de 62,25m2 en bon état: entrée, pièce de vie sur balcon, cuisine non aménagée, dégagement, wc, sdb, 2 chambres. Une place de parking dans un double garage fermé. Loué jusqu'en juin 2018. Loyer de 570€ HC. Charges moy copro 820€/an. Hono.5%. DPE:D - CHARGES ET CONSEILS

02 40 96 43 32

>> 4 pièces

44 PontChâteau 230 000 €
+EN* : 10 600 €



LOCAL COMMERCIAL libre au R.D.C. env 80 m2 + APPARTEMENT DUPLEX env 123 m2 (possibilité de division) En rez de rue avec vitrine, local commercial d'environ 80 m2 A l'étage: appartement Hono. 4.60% DPE: NS

Etude Boussion et Kuhn Tél.:02 51 72 93 10

44 St-Nazaire 100 000 €
+EN* : 5 000 €



Centre Ville prox. MARCHE, 1er ét., appt 78 m2 à RENOVER, gge., entrée, séjour SUD (actuellement 2 pièces à réunir en 1 seule), cuisine sur balcon, dégagement avec placard, 3 ch., s.d.b., wc, cave en sous-sol, Parquets collés et moquettes. chaudière gaz, Beaux volumes, bien placé en Centre ville. Hono. 5.00% DPE: D

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER

Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 200 000 €
+EN* : 10 000 €



ST MARC S/MER, MAISON 78m2 Récente, entrée, Séjour 28m2, cuis. A/E 7m2, wc, 1er ét. : 3 ch., s.d.b., wc, Jardin Privatif clos, Parking, cave, chauff. élect., décoration récente (2015/2017), Petite co-propriété, Charges 190 Euros/trimestre. Le GARAGE peut être vendu à part. Ds copro de 28 lots Hono. 5.00% DPE: D

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER

Tél.:02 40 22 77 47

Vente maison

44 Besné 175 000 €
+EN* : 6 300 €



MAISON récente avec travaux à finir OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE, CUISINE ouverte, CHAMBRE avec salle d'eau privative et wc. - A l'étage : 3 CHAMBRES avec placards, salle des bains et wc. GARAGE attenant et abri de jardin Tout à l'égout. TERRAIN exposé SUD de 429m2. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Besné 175 000 €
+EN* : 6 825 €



Maison de 2009 comprenant au RDC un salon-séjour exposé sud, une cuisine ouverte A/E, un dégagement, un WC, un cellier et un bureau. Au 1er étage un dégagement, trois chambres et une salle de bains. Le tout sur un terrain clos d'environ 810 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: D

Office Notarial Perrais et Kerambrun

Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Campbon 230 000 €
+EN* : 8 272 €



CAMPBON - A 5 kms de Savenay, maison en pierres comprenant au RDC, entrée, séjour / salle à manger, cuisine, arrière cuisine, salle de bains et wc. A l'étage, palier desservant 3 chambres, bureau et wc. Garage indépendant avec caveau. Terrain de 915 m2 orientée plein sud avec belle terrasse bois. Hono. 3.60% DPE: C

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19

Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Campbon 315 000 €
+EN* : 13 800 €



Campbon, au coeur du bourg, maison du XIV ème d'une surface hab. d'env. 237 m2 sur parcelle arborée de 1190 m2 - Dépendances. Au r.d.c. : Entrée - Salon - Cuis. - S.a.m. avec chem. - Ch. - 2 nde cuis. - S.d.e. - Et. : 5 ch. - S.d.b. - Wc - Grenier. 2ème ét. : Grenier. Caves. Dépend. A rénover partiel. - Hono. 4.38% DPE: D

Office Notarial De Carquefou

Tél.:02 40 18 11 40

44 Crossac 160 000 €
+EN* : 6 240 €



Idéal ARTISANS ! maison de plain pied comprenant au RDC, une véranda, un salon-séjour, une cuisine, un bureau, une salle d'eau et une chambre. Au 1er étage un grenier. Le tout sur un terrain de 4040 m2 avec un grand hangar d'environ 272 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: E

Office Notarial Perrais et Kerambrun

Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Donges 241 800 €
+EN* : 8 200 €



DONGES à 6 minutes de Crossac, Chaumière de 126 m2 comprenant au RDC, séjour de 52 m2, cuisine, arrière cuisine et wc. A l'étage palier desservant 3 chambres, grenier, salle de bains et wc. Garage double indépendant avec grande pièce au dessus. Le tout sur une parcelle arborée d'environ 3 000 m2. Hono. 3.39% DPE: VI

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19

Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

notaires-ouest.com

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 PontChâteau 135 000 €
+EN* : 5 265 €



PONTCHATEAU, maison comprenant au RDC un salon, une cuisine, un WC, une SDB, deux chambres, une arrière cuisine et un cave. Au 1er étage un grenier. Le tout sur un terrain d'environ 2500 m2 avec garage, dépendance et grand hangar, dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: VI

Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 PontChâteau 145 000 €
+EN* : 5 000 €



CENTRE PONTCHATEAU, MAISON entièrement RENOVÉE Offrant : - PIECE DE VIE avec poêle à bois, CUISINE ouverte A/E, 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc. - Au sous-sol : GARAGE, buanderie et 2 pièces Tout à l'égoût, fenêtres PVC double vitrage, volets électriques... TERRAIN CLOS DE 1033m2 EXPOSE SUD avec terrasse en bois. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44

negot.mery@notaires.fr

44 PontChâteau 185 000 €
+EN* : 7 215 €



Centre ville, plain pied, comprenant : Entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage attenant. Terrain de 489 m2, dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90%

Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Prinquiau 150 000 €
+EN* : 5 872 €



PRINQUIAU - Centre, maison de plain pied comprenant, entrée sur séjour, cuisine indépendante, véranda, 2 chambres avec placards, un bureau (ou petite chambre), salle d'eau et wc indépendant. Garage (24 m2), et atelier indépendant (12 m2). Le tout sur une parcelle clôturée de 683 m2. Prévoir travaux. Hono. 3.91% DPE: E

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 St-Joachim 110 000 €
+EN* : 3 960 €



Au coeur de la Brière, MAISON ENTIEREMENT RENOVÉE OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE aménagée et équipée et wc - A l'étage : 2 petites CHAMBRES et salle d'eau. En face terrain avec abri de jardin et possibilité GARAGE. Tout à l'égoût, ouvertures PVC double vitrage, toiture refaite...

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 St-Malo-de-Guersac 260 000 €
+EN* : 9 360 €



CENTRE, MAISON d'architecte très bien entretenue OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE de plus de 50m2 avec CUISINE ouverte A/E, CHAMBRE parentale avec salle d'eau privative et wc. - Etage : mezzanine, 2 CHAMBRES, salle d'eau et wc. GARAGE. Tout à l'égoût, aérothermie. TERRAIN de 966m2 avec vue dégagée sur la Brière.

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 St-Nazaire 180 000 €
+EN* : 9 000 €



prox. La Tréballo, MAISON 4/5 chambres : entrée, cuis., séjour/salon en L sur jardin (28.50 m2), bureau, s.d.e., wc, cellier/garage à vélos-moto, 1er étage en partie mansardé : palier, 3 ch., s.d.b. privée, 1 ch., s.d.e., Jardin pavé devant pour garer 1 ou 2 voitures, chaudière gaz, ravalement neuf. Hono. 5.00% DPE: E

ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 183 150 €
+EN* : 6 850 €



SAINT NAZAIRE, Proche de tous commerces, maison de 110 m2 comprenant, entrée, séjour / salle à manger, cuisine américaine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc et garage. A l'étage, palier desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, wc. Jardin clôturé avec terrasse. Hono. 3.74% DPE: VI

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 St-Nazaire 215 000 €
+EN* : 8 600 €



prox. centre, MAISON Ancienne Renovée 130 m2 env., sur 3 niveaux, terrain de 227 m2, entrée, séjour avec coin cuis. A/E, 1 ch., 16 m2 s.d.e., wc, débarras, wc, buanderie, 1er ét. : palier, 1 petite chambre, séj., 28m2, chem., cuis. A/E, s.d.b., 2è ét. : palier, 2 ch., lingerie, puits, chauff. gaz. Hono. 4.00% DPE: E

ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 220 000 €
+EN* : 11 000 €



Une maison, comprenant: - au rez-de-chaussée: entrée, placard sous escalier, 2 chambres avec placard, WC, buanderie, chauffage, garage - à l'étage: cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC, 2 chambres. Grenier au-dessus aménageable. Jardin devant et jardin derrière avec une petite dépendance. Hono. 5.00% DPE: D

Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

44 St-Nazaire 235 000 €
+EN* : 11 500 €



Maison T4 SAINT NAZAIRE OUEST, offrant de plain-pied: Entrée avec placard, salon-séjour avec cuisine A/E ouverte, dégagement, 3 chambres dont une avec placard, sde, WC. Ssa véranda à usage d'entrée secondaire et desservant le garage. Terrasse avec barbecue. Abri de jardin. Jardin devant et derrière. Hono. 4.00% DPE: D

Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

44 Savenay 170 000 €
+EN* : 6 472 €



SAVENAY - Centre-ville. Maison comprenant au rez de chaussée, palier, chambre, salle d'eau, lingerie, cellier avec cave, atelier et garage. A l'étage, entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Le tout sur une parcelle orientée au sud de 385 m2. Travaux à prévoir, beau potentiel. Hono. 3.81% DPE: VI

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 Savenay 290 000 €
+EN* : 10 000 €



SAVENAY - CENTRE. Maison en pierres comprenant au RDC, séjour de 50 m2, cuisine ouverte, arrière cuisine, wc et cave. Au 1er étage, palier, deux chambres et salle de bains avec wc. Au 2ème étage, chambre et grenier aménageable. Garage double indépendant. Le tout sur un terrain de 950 m2 divisible. Hono. 3.45% DPE: VI

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

44 Ancenis 390 000 €
+EN* : 12 000 €



Quartier calme maison de caractère aux volumes généreux offrant + 210 m2 dont salon, salle à manger, 2 bureaux, cuisine, arrière-cuisine, 2 Salles d'eau, 3 chambres sur un terrain de 1502 m2 avec garage de 64 m2 + grenier de 50 m2. Hono. 5% DPE: C

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Vente terrain

44 St-Nazaire 105 000 €
+EN* : 5 250 €



St Nazaire Quartier ancien hôpital. Terrain à bâtir de 597m2, Plat, avec présence d'une petite dépendance et d'un puits. Largeur du terrain : 10m. Profondeur : 59m. Exposition Est/Ouest. PLU : Zonage : UA4. Hono. 5.00% DPE: VI

ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 La Roche-Blanche 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Plein Bourg, Maison Familiale entièrement rénovée en 2006 offrant pièce de vie exposée sud sur terrasse, cuisine A&E, buanderie, 5 chambres, salle d'eau, garage, cave, atelier sur un terrain de 524 m2 clos. Hono. 5.00% DPE: D

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 Ancenis 110 000 €
+EN* : 4 800 €



ANCENIS, commune au nord à 15 mn, agréable maison habitable en bon état général, comprenant une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger de 40 m2, deux chambres, une salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Abris de jardin en pierres, puits et terrain de 1272 m2. Hono. 4.36% DPE: D

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

44 Ancenis 135 000 €
+EN* : 6 750 €



Quartier résidentiel, au calme - Proche de tous les commerces, maison d'environ 85 m2 avec entrée, cuisine, pièce de vie plein sud, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle d'eau, buanderie, garage, Jardin entièrement clos. Hono. 5.00% DPE: E

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Le Cellier 600 000 €
+EN* : 21 000 €

Sur terrain de plus de 4600 m2 maison de 301 m2 habitable avec piscine. DPE: B

MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

44 Loireauxence 70 000 €
+EN* : 6 200 €



A seulement 10 MN DE VARADES, Idéal investisseur, locataire en place, maison en hameau comprenant cuisine aménagée, salon-salle à manger, une chambre, cellier, salle d'eau, grenier au-dessus, jardin et préau. Beau potentiel. Pour une visite de ce bien contacter isabelle COLLIN 06 52 34 81 85

Hono. 8.86% DPE: F
SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

44 Loireauxence 140 000 €
+EN* : 6 500 €



BELLIGNE, Maison en parfait état, proche écoles et cabinet médical, séjour lumineux sur cuisine aménagée, prestations de confort par aérothermie, ouvertures pvc et double vitrage, 2 chambres, bureau, lingerie, cuisine d'1 ét. Beau terrain clos et paysage. Garage, chauffage et cave. Faire offre. Hono. 4.64% DPE: D

SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

www.notaires-ouest.com

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

PAYS D'ANCENIS VENTE MAISON (suite)

44 Loireauxence 171 500 €
+EN* : 6 500 €



MAISON DE MAITRE, au calme, belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, 3 chambres, d'une salle de bain. C'est une maison coup de coeur, avec un peu de rafraîchissement l'ensemble sur terrain de 2800 m² plein Sud avec dépendances. FAIRE OFFRE. Pour une visite contacter isabelle COLLIN 06 52 34 81 85 Hono. 3.79% DPE: D
SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

44 Loireauxence 190 000 €
+EN* : 7 990 €



VARADES à 10 mn, récente de 170 m², lumineuse sur terrain de 1515 m² avec vue sur la campagne, séjour-salon avec poêle à bois ouverte sur une cuisine A/E, cellier-lingerie, 5 chambres et bureau, salle de bains, salle d'eau, grand garage avec portail électrique et dépendance en bois. Hono. 3.70% DPE: D
SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

44 Loireauxence 205 000 €
+EN* : 7 950 €



VARADES, pièce de vie de 55 M2 avec poêle à bois et cuisine A/E donnant sur jardin bien exposé, à l'étage : 4 chambres + bureau, salle d'eau et WC, lingerie, chaufferie et cellier. Possible studio indépendant. Atelier, Dépendance et préau. Le tout sur environ 1110 m² de terrain clos et arboré. Hono. 3.88% DPE: D
SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

44 Mésanger 120 000 €
+EN* : 7 580 €



En bourg proche des écoles, commerces, médecins, TRES BEAU POTENTIEL, Maison en pierres 200 M2 habitables salon, séjour avec cheminée, cuisine, bureau, une pièce, A l'étage: 4 chambres et grenier au-dessus. Garage. Dépendances. Cave. Puits. Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 520m². Hono. 6.32% DPE: VI
SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

44 Mésanger 285 000 €
+EN* : 14 250 €



Aux portes d'Ançenis à 1.5 km de l' A11 axe NANTES-PARIS, Grande maison familiale d'environ 170 m² habitable offrant Pièce de vie, Cuisine ouverte, Lingerie, 6 chambres, garage sur parcelle de 2199 m². Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Mouzeil 150 000 €
+EN* : 6 750 €



Maison de 81 m² sur un terrain de 660 m², comprenant : entrée, cuisine avec petite véranda attenante, séjour, 2 chambres, bureau, buanderie, salle d'eau et wc. Véranda sur entrée et séjour de 18 m², abri de jardin Chauffage électrique, store banne et volets électriques DPE: E
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

44 Oudon 165 000 €
+EN* : 8 250 €



A 3 min de la gare, Charmante maison des années 60 à rafraîchir, offrant plus de 100 m² habitables dont 4 chambres, salon, salle à manger, cuisine, véranda, garage, dépendances attenantes sur belle parcelle de 4377 m² sans vis à vis. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Riaillé 150 000 €
+EN* : 5 900 €



SAINT MARS LA JAILLE, à 10 mn, maison rénovée comprenant une entrée, une cuisine équipée et arrière-cuisine, un salon/salle à manger avec poêle à bois, une chambre avec dressing de 18 m², une salle de bains, une buanderie, wc, un bureau, deux autres chambres. Garage, terrain 1420 m² arboré et clos. Hono. 3.94% DPE: D
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 St-Géréon 170 000 €
+EN* : 8 500 €



A 2 km du bourg, maison ancienne offrant de beaux volumes, d'une surface habitable d'environ 166m² dont pièce de vie avec cheminée, 3 chambres + bureau, salle de bains, garage sur une parcelle de 1519m² avec grand garage de 120 m² et jardin non attenant de 1851m². Hono. 5.00% DPE: NS
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 St-Mars-la-Jaille 190 000 €
+EN* : 6 980 €



SAINT MARS LA JAILLE, commodités et écoles à pied, grande maison de 250 m². Hall 15 m², salon/séjour 45 m² (parquet), cuisine, 8 chambres spacieuses, 2 bureaux, salle de bains et salle d'eau, wc, lingerie, cave, puits, garage. Terrain 3032 m² arboré. Possibilité activité professionnelle. Hono. 3.67% DPE: VI
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Trans-sur-Erdre 160 000 €
+EN* : 6 300 €



TRANS SUR ERDRE, bourg, agréable maison comprenant une entrée, un salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, wc. Grenier. Garage de 35 m², cave, buanderie sur terrain clos de 1001 m². Hono. 3.94% DPE: VI
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vair-sur-Loire 110 000 €
+EN* : 5 500 €



Au calme, A 1.8 km du bourg potentiel évolutif pour cette maison de plain-pied offrant 80 m² dont 2 chambres, pièce de vie, cuisine, buanderie, grenier + 50 m², garage sur parcelle de 1056 m². Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Vente propriété

44 Ancenis 650 000 €
+EN* : 22 750 €



Maison de maître sur plus de 10 ha de terrain et d'une superficie habitable de 350 m² DPE: D
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

Vente terrain

44 Oudon 50 900 €
+EN* : 4 990 €



Opportunité - A 2 km de la Gare d'Oudon, terrains viabilisés en lotissement de 392 à 611 m². Libres de constructeur.
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Divers ventes

44 St-Mars-la-Jaille 7 600 €
+EN* : 2 400 €



SAINT MARS LA JAILLE, agréable terrain de loisirs avec accès à l'Erdre. Surface de 3183 m². Environnement calme et arboré. Hono. 24.00% DPE: VI
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Drefféac 210 000 €
+EN* : 7 560 €



CENTRE, MAISON PLAIN-PIED de 02/2017 très bien entretenue OFFRANT : - PIECE DE VIE, CUISINE ouverte entièrement aménagée et équipée, 3 CHAMBRES dont une avec salle d'eau privative, 2ème salle d'eau et wc. GARAGE. Terrasse. Tout à l'égout, aérothermie, ouvertures double vitrage, volets électriques...TERRAIN de 750m².
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Guémené-Penfao 180 000 €
+EN* : 6 000 €



DANS VILLAGE : maison rénovée avec vue dégagée comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine A/E et poêle, une chambre, salle d'eau, wc. A l'ét : mezzanine, trois chambres, bureau, salle de bains, wc. Sous-sol: garage/ lingerie/cave, débarras. Terrasse bois et terrain 7800 m² assain autonome aux normes. Hono. 3.33%
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

44 Guémené-Penfao 250 000 €
+EN* : 7 200 €



PROCHE COMMERCES, au calme : Maison construite de plain-pied comprenant : entrée, pièce de vie avec cuis ouverte et chem/insert, grande véranda, trois chambres, salle de bains, wc. Sous-sol total à usage de garage, cave, débarras. Beau jardin arboré. Dépendances. Panneaux solaires. Hono. 2.88% DPE: F
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

44 Missillac 165 000 €
+EN* : 7 920 €



Une maison d'habitation atypique comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, toilettes, dégagement, atelier -A l'étage : deux chambres dont une avec salle de bains ouverte, wc Jardin avec puits. Hono. 4.80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Avessec 960 000 €
+EN* : 35 000 €



AVESSAC - Propriété composée de 2 maisons au coeur d'un parc avec étang. Maison ppale: R.d.c: Pièce de vie - cuis. a/e - wc -s.d.e - 2 ch. - ch. avec s.d.b priv. Et. : Mezz - 2 ch. - grenier. Gge dble. 2ème Maison : R.d.c. : Cuis - salon - wc. Et. : ch. avec s.d.b - 2 ch. - s.d.b - wc. Gge . Hono. 3.65% DPE: VI
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 Blain 70 000 €
+EN* : 5 000 €



En EXCLUSIVITE, maison ancienne de 45 m² env. avec potentiel sur partie grenier (32 m² brut), salon exposé sud avec cheminée de 32 m² env., cuisine donnant sur jardin, salle d'eau. Le tout sur jardin d'env. 500 m². Puits-raccordé à l'eau de ville. Couverture rafeute sur la partie sud (2006). Hono. 6.56% DPE: NS
SCP Barq et Debierre
Tél.:02 40 87 83 13

44 Blain 240 000 €
+EN* : 9 250 €



Maison BBC de construction de 2011 dans le centre de BLAIN d'une surface de 105,75 m² env., comprenant: salon séjour avec cuisine E.A, cellier, suite parentale (chambre de 14 m² env.), Garage. A l'étage: palier, 3 ch. avec placards, s.d.b. Terrasse exposée sud-est. Le tout sur parcelle de 599 m². Hono. 3.85% DPE: A
SCP Barq et Debierre
Tél.:02 40 87 83 13

Connaitre

le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaires-ouest.com

notaires-ouest.com

Le contrat de mariage

doit être rédigé par un notaire.

notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com



Mon notaire
sécurise notre union
pour que l'on
profite pleinement
de notre vie à deux



merci!

SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT VENTE MAISON (suite)

44 Moisdon-la-Rivière 25 000 €
+EN* : 1 800 €



MOISDON LA RIVIERE - A 2 kms du bourg. Maison en pierres A RENOVER s/terrain de 2101 m2. 2 pièces d'env. 30 m2 au rdc, 2 appentis derrière d'env. 14 m2. Grenier au-dessus. Potentiel d'env. 90 m2 hab. Structure : murs, charpente et toiture en bon état. Hono. 9.09% DPE: VI
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

44 Moisdon-la-Rivière 220 000 €
+EN* : 8 100 €



MOISDON LA RIVIERE, au calme, spacieuse maison rénovée de 160 m2. Entrée, bureau, salon/salle à manger 53 m2 + cheminée, terrasse 60 m2, cuisine équipée 21 m2, buanderie, wc, 5 chambres, une salle de bains/salle d'eau, wc. Garage 45 m2, abri de jardin, terrain 2982 m2 (vue dégagée sud). Hono. 3.68% DPE: C
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Rougé 185 000 €
+EN* : 7 800 €



Posez vos valises dans cette maison de qualité, très lumineuse grâce à son exposition, avec de beaux volumes de vie et quatre chambres dont une au rez de chaussée. Maison peu énergivore avec la géothermie et pratique avec un grand sous-sol: buanderie, garage, atelier, cave et grands placards.

44 Saffré 140 000 €
+EN* : 8 150 €



En hameau, maison comprenant salon-salle à manger avec cheminée, cuisine, cellier, salle d'eau et wc. A l'étage 2 chambres et mezzanine à finir. Pièce de 40 m2 à rénover, jardin clos, exposé sud, avec arbres et partie préau. Toutes les ouvertures sont changées en PVC double vitrage, l'assainissement est récent.

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anceins BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 St-Aubin-de-Châteaux 145 000 €
+EN* : 6 360 €



Belle prestation pour cette maison de campagne, lumineuse avec de beaux volumes et une cuisine aménagée et équipée ainsi que trois grandes chambres. Un cabanon en bois avec un carport se trouve sur le terrain entièrement clos de 2000 m2. Hono. 4.39% DPE: D
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél.: 02 40 28 85 01

44 St-Gildas-de-Bois 120 000 €
+EN* : 4 320 €



MAISON de PLAIN PIED avec travaux à prévoir OFFRANT : - Pièce de vie (salon et salle à manger), CUISINE aménagée, arrière cuisine, 3 CHAMBRES, salle de bains et wc. GARAGE. BEAU TERRAIN exposé PLEIN SUD de 3170m2.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 Villepot 235 000 €
+EN* : 9 600 €



Longère rénovée, avec de grands espaces de vie et trois chambres, possibilité plus. Prestation de qualité autant sur l'intérieur que sur l'extérieur. LES PLUS: -Panneaux photovoltaïques (environ 1800 euros par an) -Grand garage -Aucun vis à vis - Etang -Terrain de 9359 m2.
Tél.: 02 40 28 85 01

Vente terrain

44 Plessé 25 000 €
+EN* : 1 750 €



TERRAIN A BATIR proche Bourg de 1000 m2, zone Ub (PLU), possibilité R+combles L'emprise au sol des constructions est limitée à 30% de la superficie de l'ilot de propriété. Façade du terrain = 29,61 m2 terrain desservi par une voie publique Hono. 7.00% DPE: VI
Etude Boussion et Kuhn
Tél.: 02 51 72 93 10

www.notaires-ouest.com

plus de 25 000 annonces en ligne.

notaires-ouest.com

Autres départements

Vente maison

35 La Chapelle-de-Brain 130 000 €
+EN* : 5 400 €



DANS LE BOURG : maison à rénover comprenant : cuisine, salle à manger/salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains, wc. A l'étage: palier, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage non attenant. Jardin. Hono. 4.15% DPE: VI
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

49 Cholet 230 000 €
+EN* : 9 000 €



A 15km de Cholet, au coeur du bourg de VEZINS, coup de coeur pour cette maison en pierres d'env. 248m2 hab. : RDC : Hall d'entrée, cuisine A/E, salon/séjour cheminée, wc. 1er ETAGE : pièce, 3 ch., s.d.b, dressing. 2ème ETAGE : 3 ch., s.d.e/wc. Atelier, lingerie, cave, dépendance et garage. Hono. 3.91% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

49 Montrevault-sur-Evre 270 000 €
+EN* : 12 299 €



SAINT-PIERRE MONTLIMART, proche bourg, maison sur sous-sol, env 236 m2, parcelle de 2848 m2, comprenant : R.D.C. : Hall, séjour-salon/cheminée, Véranda, Ch, suite parentale, wc, 2 bureaux dont un avec un point d'eau, cuisine équipée 1ER ETAGE : Dégarment avec placard, 4 c, placards, grenier, Jardin Hono. 4.56% DPE: D
Etude Boussion et Kuhn
Tél.: 02 51 72 93 10

49 Orée d'Anjou 35 000 €
+EN* : 4 990 €



A la porte d'Anceins (5mn de la gare SNCF Nantes-Paris) - Maison à réhabiliter d'environ 65m2 sur parcelle de 571 m2 composée de 3 pièces principales et de dépendances (débaras, cave, garage). Idéal artisan - Beau potentiel.
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

56 Nivillac 70 000 €
+EN* : 4 500 €



Sur 1800m2 de terrain, maison à rénover dans son ensemble, sans assainissement à ce jour, avec pièce cuisine repas, trois chambres, salle d'eau, wc, pièce brute attenante, dépendances. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Incls : 74 500,00 € dont 6,43% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 100/1937 Hono. 6.43%
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

56 St-Gravé 376 900 €
+EN* : 18 129 €



Au coeur de St Gravé, à 10mn de Rochefort en Terre, à 20mn de la gare TGV de Redon, ancien presbytère sur terrain 6170m2, exposition sud : rdc environ 143m2 hab. Etage environ 136m2 hab. 5 chambres. Grenier environ 130m2. Maison de gardien, grange, cave, ancien four à pain, jardin entièrement clos. Hono. 4.81% DPE: C
Maitre Fauvel Gautier - Laisis
Tél.: 02 40 47 59 63

85 Challans 150 000 €
+EN* : 6 546 €

A env. 8km de Challans. Plain-pied isolé en campagne offrant : entrée, cuisine A/E, salon-séjour avec mezzanine et cheminée insert, 2 chambres + bureau, salle d'eau, dégarments, wc. Chauffe-eau buanderie. Local cuve à fioul. Petite dépendance non attenante. Parcelle d'env. 3.200m2. (H.N 4.37% charge acquéreur / DPE: E)
Etude de Me Marchand
Tél.: 02 40 31 40 60

85 Cugand 90 000 €
+EN* : 5 160 €



Dans lieudit sur les bords de Sèvre, à moins de 3km de son bourg de CUGAND, maison typique ancienne à rénover, pièce de vie avec cuisine donnant sur une cour fermée exposée Sud, une chambre avec mezzanine, une salle de bains et wc. A proximité: garage, abri et agréable jardin sur parcelle de 152m2. Hono. 5.73% DPE: NS
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

85 Cugand 140 000 €
+EN* : 7 080 €



Toute proche du bourg de GETIGNE, maison ancienne de 125m2 hab. sur 2 niveaux comprenant une pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau et une grande pièce à usage de lingerie / chambre d'appoint. A l'étage: 3 ch. et un palier avec wc. Un jardin à proximité avec garage. Hono. 5.06% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

85 Ile-de-Noirmoutier L'Epine 540 000 €
+EN* : 24 980 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, contemporaine en bon état, environ 144m2 hab., sur une parcelle de 1050m2, pièce de vie 40m2 avec cheminée, cuisine-salle à manger 13m2, 5 chambres + bureau, garage 22m2, préau 23m2, chalet (bureau ou chambre). Chauffage fuel, TAE, Hono. 4.63% DPE: D
Maitre Fauvel Gautier - Laisis
Tél.: 02 40 47 59 63

85 La Bernardière 95 000 €
+EN* : 5 400 €



En plein bourg, maison à étage d'environ 102m2 hab. comprenant au RDC: une entrée, cuisine, salon, wc, chaufferie, lingerie et cave. A l'étage: palier et trois ch., s. d'eau, wc et un grenier. Garage avec débarras et terrain de 370m2. Maison habitable de suite avec travaux à réaliser, beau potentiel. Hono. 5.68% DPE: E
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

85 La Bernardière 170 000 €
+EN* : 7 380 €



A 10kms de Clisson et 5 de La Bernardière. En village, au calme, maison ancienne rénovée d'une surface habitable de 128m2 avec jardin. Cuisine aménagée (23m2), salon-séjour cheminée (26m2), 3 cbres dont 1 au r.d.c., espace bureau à l'étage, salle de bains, wc, buanderie. Garage, cave, préau. Hono. 4.34% DPE: VI
ETUDE MAITRES DEJOIE ET FAY tél.
: 02 40 80 08 08

85 Maché 750 000 €
+EN* : 26 250 €

30km de CHALLANS et de SAINT GILLES CROIX DE VIE; 16km de LA ROCHE SUR YON et 3,5 d'AIZENAY. Corps de ferme, prestations hautes-de-gammes, composé: une pièce séjour-salon (70m2); une pièce avec murs en pierre (76m2). 3 chs, Jardin d'hivers et d'été. L'ensemble sur un terrain de 4ha 41a 13ca. Hono. 3.50% DPE: VI
Maitre Calvez Tél.: 02 40 26 52 49

85 St-Jean-de-Monts 195 000 €
+EN* : 9 555 €



SAINT JEAN DE MONTS En bordure de la forêt domaniale, maison de plain pied de 55 m2 habitables environ sur parcelle de 580 m2, salon, véranda, cuisine aménagée, chambre, salle de bains. Garage. Jardin clos. Hono. 4.90% DPE: VI
Etude Picart-Chauveau Tél
: 02 40 73 11 00
negociation.44007@notaires.fr

La plus-value :

La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

ANCENIS	BIOTTEAU Sophie, GICQUEL Jeannick et DRENO Jean-Marc	02 40 96 43 30	218, PLACE RÉPUBLIQUE
BASSE-GOULAIN	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4, IMPASSE PAUL-EDOUARD-LYNCH
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis et BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	5A, BIS RUE DE NOZAY
BOUAYE	BODIGUEL Caroline et CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2, RUE DU LAC
BOUGUENAIS	AULINO Nelly	02 51 77 84 40	4, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2, AVENUE DES SPORTS
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric et RASS Gildas	02 40 18 11 30	2, AVENUE DU HOUSSEAU
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	3, RUE JOSEPH-HERVOUET
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	20, RUE PASTEUR
CHATEAUBRIANT	GAUTREAU Nicolas et JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	20, BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE - BP 61
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel et PÉDRON Virginie	02 40 54 00 18	73, RUE DU DOCTEUR BOUTIN
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian et ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	7, AVENUE OLIVIER DE CUSSON
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	23, BOULEVARD PAUL LANGEVIN
FAY-DE-BRETAGNE	BARQ Yannick et DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	2A LA MADELEINE - 1, RUE DU PRÉ-CLOS
FROSSAY	RIGAUD Fabrice	02 40 39 70 70	17, PLACE DE L'ÉGLISE
GUÉMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	3, PLACE SIMON 8 RUE DE LA PETITE-ÉCOLE
GUENROUET	CLÉMENT Estelle		
GUERANDE	BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Édouard	02 40 62 18 00	2, RUE PAVÉ DE BEAULIEU
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine et DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	41, RUE DE VERDOUN
HERIC	GASCHIGNARD Patrick et GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	22, RUE DE LA RÉPUBLIQUE
INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	2, PLACE JEAN LEGONDAY
LA BAULE-ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric et VIGUIER Christophe	02 40 11 25 25	20, AVENUE JEAN-DE NEYMAN, RÉS. AVANT-SCÈNE
LA BAULE-ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André et VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	27, AVENUE OLIVIER-GUICHARD
LA BAULE-ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde et DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	55, AVENUE LOUIS-LAJARRIGE
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	LENGLART-LE BEC Marie-Alix et TEITGEN Antoine	02 28 01 24 30	4, RUE DE SUCÉ
LA PLAINE-SUR-MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	15 RUE JOSEPH ROUSSE
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie et RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	2, RUE DU JEU-DE-PAUME
LE PALLET	FALTOT Mahbouba	02 40 80 40 07	31, RUE SAINT-VINCENT
LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, GUILLOUX-EAS Caroline et ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	4, QUAI PROVOST
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37	2, RUE JEAN-CLAUDE GRASSINEAU
LES SORINIÈRES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95	48, RUE GEORGES-CLEMENCEAU
LIGNE	DAVID Thérèse	02 40 77 00 03	253, RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick et ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	195, RUE DU PARC, VARANES
MACHECOUL-SAINT-MÈME	BERTIN Joël	02 40 78 57 44	PLACE DE LA GARE
MACHECOUL-SAINT-MÈME	MARCHAND Marie-Astrid	02 40 31 40 60	ZONE DE LA SEIGLERIE - 1, RUE CLÉMENT-ABER
MISSILLAC	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37	32, RUE DE VILLENEUVE
MOISDON-LA-RIVIÈRE	LEPINE Stéphanie	02 40 55 50 06	21, CHEMIN DE DRAVOTEL
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie et BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	10, RUE HONORÉ-BREAUVELLE
NANTES	HENRY DE VILLENEUVE Arnaud et JANNIN François-Xavier	02 40 73 27 95	3, RUE PIRON
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	176, ROUTE DE SAINT-JOSEPH
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François et BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	19, RUE JEANNE-D'ARC
NANTES	BODIN Bertrand et FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	2, RUE VOLTAIRE
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	9, RUE JEANNE-D'ARC
NANTES	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier et GASTE Jean	02 40 12 29 29	25-27, RUE DE BEL-AIR
NANTES	PICART Laurence et CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	15, BOULEVARD GUISTHAU
NANTES	DEIN Loïc et RICARD Xavier	02 40 73 20 61	3, RUE PORTE-NEUVE
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30	4, RUE BERTRAND-BESLIN
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane et DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09	110R BRETAGNE - PLACE BRETAGNE
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe et LAISIS Gaël	02 40 47 51 00	22, RUE DES HALLES
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre et VOELKER Delphine	02 40 35 92 92	41, RUE JEANNE-D'ARC
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06	3, RUE DUGOMMIER
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10	111, BOULEVARD SCHUMAN
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14, AVENUE CAMUS
NANTES	MARNETTE Ludovic et SALMON Carole		3, MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François et GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	6, RUE VOLTAIRE
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	12, RUE DU CHAPEAU-ROUGE
NANTES	DALMARD Delphine		144, BD DE LA LIBERTÉ

NANTES	NEAU Pierre, BOUCHÉ Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien et GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EUREKA – 1 MAIL DU FRONT-POPULAIRE
NANTES	BERNIER Jacques, LETHU Hugues et DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	1, RUE CUVIER
NANTES	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCENDEAU Thierry et POIRAUD Vincent	02 40 73 74 50	4 BIS, PLACE DU SANITAT
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29, RUE LA NOUE BRAS-DE-FER - IMMEUBLE EUREKA
NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64	134, RUE PAUL BELLAMY
NANTES	BILLY Maud	02 85 52 81 54	8, ALLÉE BRANCAS
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06	59, BOULEVARD PASTEUR
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	3/5, RUE MARCEAU 12, AVENUE CARNOT
NANTES	GAUTHIER Marion		
NORT-SUR-ERDRE	LE DUIGOU-CHEVALIER Maryvonne et BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	2, RUE D'ANCENIS
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	28, AVENUE ALEXANDRE-GOUPIL
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25, ROUTE DE RENNES
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37, RUE DU GÉNÉRAL-DE GAULLE
PLESSE	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24, RUE CHARLES-FERRON - RTE DU COUDRAY
PONTCHATEAU	MERY Xavier et PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	30, ROUTE DE VANNES
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice et KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	6, CHEMIN DE CRIBOEUF
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric et DEVILLE Benoît-philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE SAINT-MICHEL
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	20, RUE DEVERDUN
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12, AVENUE LOUIS-BARTHOU
PORNICHET	TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 85 29 25 66	1 BIS, AVENUE DU GULF-STREAM 2, AVENUE DU GULF-STREAM
PORNICHET	MATHIEU Valérie		
REZE	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud et DURAND Marie Virginie	02 40 32 45 00	3, RUE VICTOR-HUGO
RIAILLE	MICHEL Antoine et MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	4, RUE DES CHÊNES - ZA LES FUZEAUX
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13, PLACE DE L'ÉGLISE
SAINT-BREVIN-LES-PINS	LIEBAULT Jérôme et TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	91-98, AVENUE DU MARÉCHAL-FOCH
ST-ETIENNE-DE-MONTLUC	MORICEAU Laurent et TORTEAU-VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2, COURS D'AMBR - ROUTE DE SAVENAY
SAINT-HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	14, BOULEVARD DU MASSACRE
SAINT-HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	7, RUE PIERRE BLARD
SAINT-HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123, ROUTE DE VANNES
ST-JULIEN-DE-CONCELLES	BAZIN François et OLLIVIER Philippe	02 40 54 10 12	40, RUE DU VIGNOBLE
SAINT-MARS-DU-DESERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	50, RUE DU 3-AOÛT 1944
SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23	9, AVENUE ERNEST CHEVRIER
SAINT-NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis et BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	64, RUE OED-ANDRÉ
SAINT-NAZAIRE	ELIARD Franck, BUTROT Anthony et GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	50, BOULEVARD DE L'UNIVERSITÉ
SAINT-NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry et DE L'ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	58, RUE DU GÉNÉRAL-DE GAULLE
SAINT-PERE-EN-RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21, RUE DE LA GARE
ST-PHILBERT-DE-GRD-LIEU	MOREAU Frédéric, FRISON Olivier et GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1, LE MOULIN-DE LA CHAUSSÉE
ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE	CASSIGNEUL Thierry, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe et CASSIGNEUL Alexandre	02 40 34 09 09	52, BOULEVARD DES PAS-ENCHANTÉS
SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FLORALES
SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS, RUE DE NANTES
SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine et BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19, AVENUE DU PARC-DES-SPORTS
SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5, RUE GEORGES-CLÉMENCEAU
SUCE-SUR-EDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4, PLACE CHARLES DE GAULLE
THOUARÉ-SUR-LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31, RUE DE RENNES RUE DE LA POSELIÈRE
TRIGNAC	COYAUD Amélie		
VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	31, RUE FRANÇOIS-LINEAU
VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine et FAY Pierre-Frédéric	02 40 80 08 08	13, RUE DE LA GARENNE
VERTOU	POSTEC Henri-Xavier, AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier et DENIS-NOUJAIM Marie	02 51 71 25 25	13, RUE ÎLE-DE-FRANCE
VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33, AVENUE DE LA VERTONNE
VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19, AVENUE DE NANTES
VILLENEUVE-EN-RETZ	ROBEVILLE Thierry	02 40 21 40 02	CHEMIN DE LA CULÉE, BOURGNEUF-EN-RETZ
VIGNEUX-DE-BRETAGNE	BUSSON Thierry et GUEDE Anne	02 28 02 02 02	11, RUE CHOIREAU

