

>> Le magazine qui va vous faire changer d'habitat

EDITO

IMMOBILIER :

L'EXPERTISE DU NOTAIRE

DOSSIER

LES PRÉALABLES

À LA VENTE D'UN BIEN

À SAVOIR...

NOUVEAUTÉS 2018

N°65

FÉV.

2018

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor



Retrouvez plus
de **25 000 annonces**
sur **www.notaires-ouest.com**

VERANDAS DU TREGOR



CRÉATEUR - FABRICANT - CONCEPTEUR - INSTALLATEUR



Véranda, SAS, Extension ... pour tous les budgets

PORTES OUVERTES Du Jeudi 8 Février au Lundi 12 Février 2018 (inclus)

Ouverture le Dimanche 11 Février toute la journée

Projets personnalisés



**3 SITES D'EXPOSITION
A DECOUVRIR**



www.verandas-du-tregor.fr

22700 ST QUAY-PERROS

Crec'h Quillé

Axe Lannion - Perros-Guirec
(après le garage Peugeot)

Tél : 02.96.48.42.71

22120 HILLION

ZA Les Grands Champs
St René

(près de Rennes Motoculture)

Tél : 02.96.62.11.16

29400 LANDIVISIAU

ZA du Vem Ouest

18, Rue Gustave Eiffel
(derrière garage Opel-Top garage)

Tél : 02.98.15.55.94

LES NOTAIRES VOUS INFORMENT



Immobilier : l'expertise du notaire

Le notaire a une connaissance précise du marché immobilier et des prix qui se pratiquent. Il est compétent pour déterminer la valeur d'un bien et procéder à une expertise immobilière.

Il est toujours très difficile pour le vendeur d'avoir un regard objectif sur la valeur de son bien, et il est pourtant indispensable de connaître l'état du marché, et de bénéficier de conseils avant d'envisager la mise en vente de son bien.

Le notaire dispose d'un outil efficace et précis pour estimer les biens immobiliers: la base de données PERVAL. Il s'agit d'une base nationale qui est alimentée par l'ensemble des ventes réalisées en France, et qui concerne tous les types de biens (maisons, appartements, garages, terrains).

À la différence des cotations ou des estimations, ces chiffres sont indiscutables, puisqu'ils concernent les prix des ventes effectivement réalisées. Ainsi, votre notaire peut estimer précisément le juste prix de votre bien.

Les données contenues dans la base permettent aussi grâce au système dit de « cotation » d'obtenir une fourchette de prix pour le bien que vous recherchez, en définissant les caractéristiques principales (type de bien, localisation, superficie,...).

Bien entendu, le notaire peut toujours se

déplacer sur site pour affiner son estimation.

Véritable expert du marché les notaires peuvent également conseiller, assister et défendre leurs clients dans des situations aussi diverses que, les donations, liquidations de communauté, successions, ISF, redressements fiscaux... pour tous types de biens immobiliers. Ils disposent pour cela de l'ensemble des transactions portant sur les biens identiques à ceux mis en cause par l'administration.

LE CHIFFRE DU MOIS

126 000 €

**c'est le prix médian
d'une maison
dans le département.**

Source : PERVAL.

S'appuyant encore sur la base PERVAL, les notaires bretons communiquent régulièrement les tendances du marché immobilier. Retrouvez sur le site notaires-ouest.com le prix médian de votre commune.

Grégoire MITRY

Délégué régional à la communication

MENSUEL N°65 - FÉV. 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35044 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Grégoire MITRY

Comité de rédaction : Stéphane DROUIN,
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,
Jérôme DAVOST, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,
Anne-Sophie JÉGOUREL, Anne LAUBE, Arnaud
TABURET, Catherine PAILLEY,
Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) : iStock.
Landeau Création.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40 % de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

LES PRÉALABLES À LA VENTE D'UN BIEN



Les conditions de la future vente sont figées dès l'avant-contrat. L'intervention en amont de votre notaire vous évitera bien des écueils.

Par leur connaissance approfondie du marché immobilier, les notaires de l'ouest pratiquent la négociation immobilière et seront à même de déterminer la valeur de votre bien et procéder à une expertise immobilière.

PREMIÈRE ÉTAPE : LA PRÉPARATION DU DOSSIER

Le vendeur d'un bien a l'obligation d'informer parfaitement son acheteur dès la signature de l'avant-contrat.

Sur le plan juridique

Le vendeur doit informer l'acheteur des particularités du bien tel que l'existence de servitudes, d'un lotissement, d'un pacte de préférence...

Si le logement a été construit ou transformé, le vendeur devra fournir les autorisations obtenues (urbanisme et/ou copropriété). Il devra également satisfaire à son obligation de garantie décennale.

Sur le plan technique

Sous peine de rester garant des vices cachés, le dossier de diagnostic technique doit obligatoirement être annexé à l'avant contrat. Ce dossier portera, selon la situation ou la date de construction du bien, sur la recherche d'amiante, ou de plomb dans les peintures, la performance énergétique, l'électricité, le gaz, les parasites, l'état des risques et d'informations sur les sols, le mesurage (pour les appartements), l'assainissement.



« AVANT MÊME LA MISE EN VENTE POSEZ-VOUS LA QUESTION DE LA PLUS-VALUE »

Et les plus-values

Rencontrez votre notaire avant la mise en vente, il vous informera des exonérations possibles, du mode de calcul et bien entendu de son montant.



DEUXIÈME ÉTAPE : LA SIGNATURE DE L'AVANT-CONTRAT

Promesse ou compromis

Dans le compromis de vente, vendeur et acheteur s'engagent l'un comme l'autre à conclure la vente à un prix déterminé. Sauf non réalisation des conditions suspensives aucune des parties ne peut renoncer à la vente et l'autre peut l'y contraindre par voie de justice, en exigeant de surcroît des dommages et intérêts. **Inconvénient** : pendant la procédure le bien ne peut pas être mis en vente.

Dans la promesse unilatérale de vente, le vendeur s'engage, pour un temps déterminé, à vendre à l'acquéreur (nommé bénéficiaire), un bien. Durant cette période, le vendeur ne peut renoncer à la vente ou proposer le bien à une autre personne. Le bénéficiaire a la possibilité d'acheter ou non, mais il doit verser en contrepartie une indemnité d'immobilisation en principe égale à 10 % du prix de vente. S'il décide d'acquiescer, cette indemnité s'impute sur le prix à payer. S'il renonce à acheter, l'indemnité restera acquise au propriétaire à titre de dédommagement. **Avantage** : le vendeur peut remettre son bien en vente immédiatement.

Conditions suspensives

Elles peuvent être insérées dans un avant-contrat et permettent de prévoir sa nullité



si certains événements surviennent avant la signature de la vente définitive. Il peut s'agir, par exemple, d'un refus de prêt de la part de la banque de l'acquéreur, de l'exercice d'un droit de préemption, de la découverte d'une servitude d'urbanisme grave. Dans ce cas, les sommes qui avaient été versées par l'acquéreur lui sont restituées.

Délai de rétractation

Après à la signature de l'avant-contrat l'acquéreur dispose d'un délai de rétractation de 10 jours s'il souhaite se désister. Sans motif exigé, les sommes versées sont alors restituées.

AVANT-CONTRAT NE VAUT PAS VENTE

2 à 3 mois de démarche sont nécessaires pour passer à l'acte définitif pas de remise de clé avant cette étape. Il conviendra en outre d'envisager une dernière visite juste

avant la signature pour contrôler la libération et l'état du bien et effectuer les relevés de compteurs.

Jérôme DAVOST, notaire

VUE SUR LE PORT

Paimpol

PROGRAMME NEUF SUR LE PORT

CONDITIONS EXCEPTIONNELLES DURANT CES 2 JOURS

PORTES OUVERTES

les 17 et 18 février 2018

sur place de 10h à 17h

BUREAU DE VENTE

à l'angle de la rue Labenne et la rue des Goëlettes RDC - Bâtiment A



T3 et T4

Parking compris

Habitable de suite

ARMORIQUE PROMOTION

PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

Bureau de vente

le samedi de 10h à 16h ou sur RDV

07 84 59 59 03

06 67 09 60 72



BIEN À SAVOIR



SOUS-LOCATION, COMMENT DÉCLARER SES LOYERS

Lorsqu'un propriétaire loue un logement vide à un locataire qui le sous-loue en meublé, le propriétaire doit déclarer ses revenus locatifs dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). En revanche, si la sous-location est vide, le locataire doit déclarer les loyers dans la catégorie des bénéfices non commerciaux.

Pour rappel: la sous-location nécessite l'autorisation écrite du propriétaire.



LIEU D'INHUMATION : LA VOLONTÉ EXPRESSE DU DÉFUNT DOIT ÊTRE RESPECTÉE

Dans son contrat d'obsèques, une personne indique le lieu dans lequel elle souhaite être inhumée. A son décès, une discorde naît entre les héritiers, certains arguant qu'elle avait fait part de volontés différentes avant la signature de ce contrat. Les juges donnent raison à l'enfant qui souhaite faire respecter la volonté du défunt.



MINEUR : AUTORISATION DE SORTIE DE TERRITOIRE OBLIGATOIRE

Une autorisation de sortie du territoire doit être rédigée lorsqu'un enfant mineur voyage à l'étranger sans être accompagné de la personne investie de l'autorité parentale (père, mère, tuteur...). Supprimée entre 2013 et 2016, elle a de nouveau été rendue obligatoire en application de l'article 49 de la loi du 3 juin 2016 renforçant la lutte contre le crime organisé, le terrorisme et leur financement.



NOUVEAUTÉS 2018

- Un nouveau formulaire d'état des risques naturels miniers et technologiques doit être annexé aux baux (et aux ventes) depuis le 1er janvier 2018 (<http://www.geo-risques.gouv.fr/sites/default/files/ial.pdf>)
- Depuis le 1er janvier 2018, une notice d'information (relative aux obligations du bailleur et aux voies de recours et d'indemnisation du locataire) doit être jointe au congé délivré par le bailleur au locataire en vue de la reprise ou de la vente du logement.



CB : AUGMENTATION DU PLAFOND SANS CONTACT

Pour les cartes bancaires émises depuis le 1er octobre 2017, le plafond de paiement sans contact est passé de 20 € à 30 €.

Pour rappel, ce système intégré dans la carte bancaire permet de régler ses achats en approchant simplement sa carte du terminal de paiement et sans composer le code secret.

En 2016, plus d'un quart des paiements de moins de 20 € ont été réalisés ainsi.



PERTE OU VOL DE CARTE BANCAIRE : BAISSÉ DE LA FRANCHISE

Pour toute utilisation frauduleuse d'une carte bancaire volée ou perdue, réalisée à l'aide du code secret, la franchise, c'est-à-dire la somme due par le client, est passée de 150 € à 50 €, depuis le 3 janvier 2018. Cette disposition s'applique que la carte volée ou perdue appartienne à un professionnel ou à un particulier. Les victimes d'opérations frauduleuses réalisées sans le code secret conservent le bénéfice du remboursement intégral.

L'INFO DU MOIS

QU'EST-CE QUE LE PFU OU FLAT TAX ?

Le Prélèvement Forfaitaire Unique est un impôt forfaitaire de 30 % sur les revenus de l'épargne. Ce taux comprend de l'impôt sur le revenu (IR) au taux forfaitaire de 12,8 % et des prélèvements sociaux au taux actuel de 17,2 % (compte tenu de l'augmentation de la CSG).

Le contribuable peut opter pour l'application du barème progressif de l'IR, par exemple si son taux

d'imposition à l'IR est inférieur à 12,8%. L'option vaut pour l'imposition de tous les revenus financiers et plus-values mobilières perçus au cours de l'année considérée.

En tout état de cause les exonérations sont globalement maintenues concernant par exemple les revenus des livrets A, PEA, PEL de moins de 12 ans, CEL ouverts avant le 1er janvier 2018...

EXEMPLE : LA FISCALITE DES CONTRATS D'ASSURANCE-VIE

en cas de rachats (prélèvements sociaux compris)

Imposition des produits en l'absence d'option pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu

Antériorité du contrat	Primes versées entre le 26.9.1997 et le 26.9.2017	Primes versées à partir du 27.9.2017	
		Encours ≤ 150.000 €	Encours >150.000 €
Moins de 4 ans	52,20 %	30 %	
Entre 4 et 8 ans	32,20 %	30 %	
Plus de 8 ans	*17,2 % dans la limite de 4600 € (célibataire) et 9200 € (couple) * 24,7 % au-delà	*17,2 % dans la limite de 4600 € (célibataire) et 9200 € (couple) * 24,7 % au-delà et pour la quote-part des produits concernant la quote-part des primes inférieures ou égales à 150.000 € * 30% pour les produits concernant les primes au-delà de 150.000 €	

Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,

notaire

Toutes les maisons NATILIA sont éligibles à la RT 2020



NATIVAE
Maison de 107 m² (avec possibilité d'agrandissement), pièce de vie de 52 m², 4 chambres (possibilité de 3, 5 chambres ou plus), garage de 18 m².

* Hors terrain, branchements et D.O.

198 500 €*



NATILIA
La Maison Environnementale

Construisez aujourd'hui
votre maison de demain



NATILIA Côtes d'Armor
23, rue de l'ic, 22 590 PORDIC
02 96 01 41 62 • www.maison-natilia.fr

Constructeur de maisons individuelles pour habiter ou investir

Tous les modèles sont personnalisables



NATIMOE
Maison contemporaine de 111 m², pièce de vie de 50 m², 4 chambres ou 3 uniquement, cellier, garage de 15 m² (agrandissement possible). Kit énergie positive possible.

* Hors terrain, branchements et D.O.

PRIX À DÉFINIR

CÔTÉ FAMILLE

Succession : choisir son héritier

Suite à un décès, c'est le code civil qui détermine le ou les héritiers de la personne décédée (enfants, conjoint, père et mère, frère et sœur...).

Mais il est possible pour toute personne de choisir un héritier pour tout ou partie de son patrimoine. Il suffit de faire un testament. Pour cela, il faut avoir plus de 16 ans, ne pas être sous tutelle et être sain d'esprit.

Le testament est un acte individuel qui doit refléter la volonté propre du testateur. Il ne peut donc pas être rédigé par deux personnes conjointement. Il doit respecter certaines règles afin d'éviter la nullité des dispositions.

La forme de testament la plus courante est le testament olographe. Ce testament est écrit en entier de la main du testateur, daté et signé par lui seul. Attention, il doit être entièrement manuscrit, et ne peut donc pas être dactylographié ou rédigé sur informatique. Pour éviter qu'il ne soit perdu voire détruit à votre insu, il est recommandé de le déposer chez un notaire qui en assurera la conservation et son inscription au fichier central des dispositions des dernières volontés.

Le testament est authentique lorsqu'il est dicté devant deux notaires ou devant un notaire et deux témoins. Il est souvent choisi pour les personnes malades ou infirmes incapables d'écrire ou pour toute personne craignant une contestation de la part de son entourage.

Le choix du bénéficiaire du testament est libre. Il peut s'agir d'un membre de la famille



ou non. Attention, le degré ou l'absence de lien familial est pris en compte pour le calcul des droits de succession qui peuvent aller jusqu'à 60%.

Le legs à une association reconnue d'utilité publique est exonéré de droit de succession. Il faut toutefois apporter une attention particulière à la désignation de cette association dans le testament.

Certaines personnes ne peuvent pas être désignées légataires. Elles sont mentionnées à l'article 909 du code civil; il s'agit « des membres des professions médicales et de la pharmacie, ainsi que les auxiliaires médicaux qui ont prodigué des soins «à la personne pendant la maladie dont elle meurt, des « mandataires judiciaires à la protection des majeurs ».

Attention les descendants et parfois le conjoint a une part réservée dans la succession.

Compte tenu de la complexité des situations familiales, des conséquences en matière de droit de succession, les conseils de votre notaire sont particulièrement utiles si vous souhaitez rédiger votre testament.

« LE TESTAMENT QU'IL SOIT
AUTHENTIQUE OU OLOGRAPHE
EST RÉVOCABLE OU MODIFIABLE
À TOUT MOMENT. »

Anne-Sophie JEGOUREL, Notaire

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> T1

22 Dinan 45 000 €
+EN* : 3 240 €



Appartement, 2ème ét. avec ascenseur comprenant : Entrée avec placard, pièce à vivre avec coin cuisine, salle de bains, toilettes. Cave Hono. 7.20% DPE: F
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

>> 2 pièces

22 Dinan 95 000 €
+EN* : 3 990 €



DINAN, T2 - appt 1er étage, séjour, cuisine aménagée, chambre, SDB, WC, cave et grenier. Locataire jusqu'à septembre- Classe énergie : D - Prix HNI : 98 990,00 € dont 4,20% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :95 000,00 € - Réf : 040M1113 Prév charges moy copro 1425€/an Hono. 4.20% DPE: D Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Dinan 130 000 €
+EN* : 5 272 €



Appartement - Centre-ville à pied. Résidence de standing avec ascenseur, Entrée, séjour (balcon) cuisine ouverte équipée, chambre, sdb, wc.Cave et parking privé handicapés, très lumineux, parfait état; 130 000,00 € + 5 272,05 € de frais de négo - Réf : 037/595 Ds copro de 55 lots Prév charges moy copro 760€/an DPE: C
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

>> 3 pièces

22 Dinan 85 000 €
+EN* : 3 922 €



Un appartement situé au premier étage de type 3 comprenant entrée cuisine séparée aménagée et équipée un séjour 2 chambres salle de bain toilettes séparées une cave Hono. 4.61% DPE: C
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

>> 4 pièces

22 Dinan 144 000 €
+EN* : 6 000 €



DINAN (22100), dans une résidence calme et verdoyante, appartement rez-de-jardin : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC, Cave, garage, place de parking, jardin privatif. DPE: E Copropriété :44 Lots dont 15 Lots d'habitation. Charges/an:1471€. Maître ALLOT-RANC -02 96 39 13 06
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

Vente maison

22 Beausais-sur-Mer 220 000 €
+EN* : 7 972 €



Bourg de Ploubalay, maison sur ss-sol complet, comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, s.d.b., wc, D.P.E. D Prix de 227 972,04 € Honoraires 3.62% inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 220 000 € hors honoraires) Réf. : 306147
ETUDE ME HELLIVAN OFFICE
NOTARIAL BEAUSAIS-SUR-MER - PLOUBALAY, Tel: 02 96 27 20 06 - sylvain.hellivan@notaires.fr

www.notaires-ouest.com

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

22 Beausais-sur-Mer 259 000 €
+EN* : 10 878 €



Prox tous commerces, environnement calme et agréable, jolie maison très lumineuse: rdc: pièce de vie avec cuisine ouverte A.E, sdb avec WC, une chambre. Etage: palier-mezzanine, 2 chambres, sdeavec WC, garage attenant avec grenier. terrain clos. Hono. 4,20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Broons 43 000 €
+EN* : 3 000 €



Longère mitoyenne en pierre et terre située à 2 km du centre ville de Broons. Comprenant au rdc : séjour cuisine, salle à manger, une chambre, wc, salle d'eau. A l'étage, deux chambres, wc et salle d'eau. Jardin, cellier et hangar. Hono. 6.98%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Broons 60 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison semi-mitoyenne dans le centre de BROONS de 97 m2 : Au rdc : cuisine, arrière cuisine, séjour, garage, WC - Au premier étage : 3 chambres, WC, sdb. Deux greniers et un jardin. A deux pas des écoles et de la place du village. Hono 4.8 % . Consulter toutes nos annonces sur roulet-broons.notaires.fr Hono. 5.00%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Broons 130 000 €
+EN* : 6 240 €



Maison en pierres sous ardoises située au coeur de Broons, comprenant : -Au RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, WC, salle de bains - Au 1er étage : trois chambres, un bureau, trois débarras, salle de bains avec WC - Au sous-sol : cave et garage. Jardin avec terrasse. Hono. 4.80% DPE: D
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Brusvily 210 000 €
+EN* : 10 110 €



MAISON de plain pied : Entrée avec placard, cuisine aménagée et ouverte sur le séjour salon avec poêle à bois, deux chambres avec placards, suite parentale comprenant une salle de bains et rangements. Toilettes, salle de jeux, arrière cuisine, préau, garage indépendant, terrasse et terrain. Hono. 4.81% DPE: C
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Caulnes 66 000 €
+EN* : 3 834 €



Centre bourg, maison construite en pierre sous ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle de douche et wc - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains-wc et buanderie Grenier au-dessus Garage attenant Dépendance en pierre et terre sous ardoises Jardin Hono. 5.81%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Corseul 144 000 €
+EN* : 6 000 €



CORSEUL(22130)en campagne, entre terre et mer, maison en pierre d'environ 137m2; salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC, buanderie. 1er étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. 2ème étage : 2 chambres, salle d'eau + WC.Maître ALLOT-RANC -02 96 39 13 06
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Dinan 241 250 €
+EN* : 8 750 €



DINAN(22100) centre ville historique, maison à colombage à usage d'habitation et de commerce. Au rez-de-chaussée fond de commerce de 35m2 avec cheminée. Au 1er étage : cuisine, salon-salle à manger. Au 2ème étage : une chambre, salle de bains avec WC.Grenier+ une cave.Maître ALLOT-RANC -02 96 39 13 06
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Dinan 350 000 €
+EN* : 11 872 €



Grande maison de famille offrant env 330 m2 habitables sur 4 niveaux; au RC 3 pièces en professionnel; à l'étage séjour sur terrasse sud, salle à manger, cuisine équipée, bureau, au 2èmes et 3èmes étages 6 chambres, 2 bains; chaufferie, garage. 350 000,00 € + 11 872,05 € de frais de négociation - Réf :037/356 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

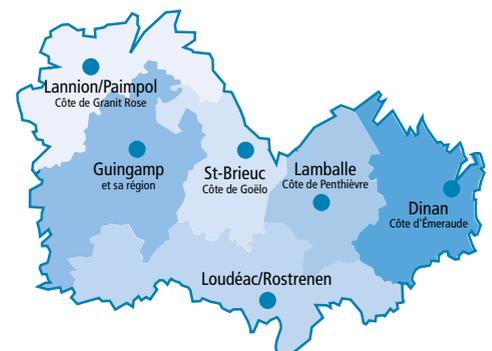
Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.).

Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	9
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	12
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	13
Loudéac Rostrenen	15
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	15
Autres départements	18
Entreprises et Commerces	18



DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Fréhel 135 000 €
+EN* : 5 265 €



PLEHEREL PLAGE, idéal en pied à terre vacances, maison en copropriété, en bon état, comprenant : entrée avec placard, wc, séjour avec cuisine aménagée. A l'étage: 2 chambres dont une avec placard, SDB. Place de parking. Jardin de 103m2. Charges 600 €/an. Honos. 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Fréhel 215 000 €
+EN* : 7 822 €



A 800m Plage du Vieux-Bourg, pavillon 1987 (97m2) RDC: entrée, séjour/salon (cheminert) sur terrasse au Sud, cuisine ouverte A/E, 1 chambre, SDE, WC; Etage: 4 chambres, SDB, WC ; SS-SOL : espace sauna avec douche, garage, coin buanderie, pièce. Jardin clos pour une surface de terrain de 652m2 Hono. 3.58% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Fréhel 540 000 €
+EN* : 17 500 €



Maison de 2000 - 600m plage, ss-sol : gge, cave - r.d.c. : entrée, w.c., ch. avec s.d.e., cuis.A/E ouverte, salon/séj. chem., ch. avec s.d.b.-w.-c., buanderie Au 1er : mezz., bureau, 3 ch., s.d.b., w.-c. - Jard. 2429m2 - Piscine, aérothermie. D.P.E. : C - Prix HNI : 557 500€ dont 3,24% Hon. TTC charge acq. SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 La Vicomte-sur-Rance 175 000 €
+EN* : 7 350 €



LA VICOMTE SUR RANCE, Maison BBC avec entrée, cuisine A/E ouverte sur salon séjour, WC, buanderie, étage 3 chbres, WC,SDB avec douche et baignoire. - Classe énergie : A - Prix Hon. Négo Inclus : 182 350,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 175 000,00 € - Réf : 040M1115 Hono. 4.20% DPE: A Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter
ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

22 Languenan 110 000 €
+EN* : 4 672 €



A 2km de CORSEUL, maison de plain-pied de 85m2 ayant : séjour-salon, cuisine, couloir desservant 3 chambres et salle d'eau, WC, véranda. Jardin de 738m2 avec garage. Hono. 4.25% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05 lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Lanvallay 310 000 €
+EN* : 10 672 €



Maison d'habitation en pierres comprenant : entrée, cuisine, deux salons avec cheminées, 4 chambres, 2 salle de bains, mezzanine - Véranda, terrasse. - Deux garages, atelier, bûcher Terrain. Hono. 3.44% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Léhon 195 000 €
+EN* : 7 222 €



Maison d'habitation comprenant : Entrée, séjour-salon cheminée, cuisine, 3 chambres dont une au rdc, coin douche, salle de bain, garage et grenier, jardin, terrasse, pergola cabanon de jardin, cour goudronnée Hono. 3.70% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Matignon 175 000 €
+EN* : 6 825 €



Maison à MATIGNON, proche ST CAST. Rdc avec entrée, placard, cuisine, salle à manger / salon, chambre, SdB, wc. Etage : 2 chambres (une avec dressing), une pièce avec lavabo et wc, une partie grenier exploitable en bureau. Sous-sol total (garage, chaufferie, cellier). Superficie 800 m2. Honos 3.90% DPE: E Honos. 3.90%
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Matignon 180 000 €
+EN* : 6 772 €



MATIGNON centre, quartier calme, sans passage, un pavillon lumineux construit en 2007 de plain-pied, comprenant : un salon-séjour avec cheminée (insert), cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, WC. Jardin autour, entrée goudronnée. Surface totale de terrain 555m2. Hono. 3.76% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Plancoët 170 000 €
+EN* : 6 472 €



En centre ville, maison contemporaine (180m2 hab.) comprenant : cuisine ouverte, séjour (chem.) sur terrasse, buanderie, WC; Etage : mezzanine, 4 chambre, terrasse, salle d'eau privative, 2 salle de bains, 2 WC, dressing, salle d'eau. Terrain clos de 800m2 avec dépendance. Hono. 3.81% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05 lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Pleboulle 150 000 €
+EN* : 5 850 €



PLEBOULLE, proche bourg, 15 min des plages d'ERQUY, PLEVENON et ST CAST. Néobretonne sur RdC surélevé de 76 m2 comprenant séjour avec cheminée, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et wc. Au 1er étage, grand grenier à terminer d'aménager. Sous-sol total. Jardin clos. Hono. 3.90% DPE: E
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Pleslin-Trigavou 570 000 €
+EN* : 23 940 €



Belle maison en pierres sous ardoises : rdc: hall, séjour-salle à manger, cuisine, wc, sdb, bureau, chambre, buanderie, dble garage. Etage: grenier, 4 chambres, wc, sde, dressing. Grand terrain clos et arboré. Grand hangar. Hono. 4.20% DPE: C
Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

22 Pleudihen-sur-Rance 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Au c?ur d'un hameau des bords de Rance, Maison indépendante à rénover, comprenant entrée, séjour, salon avec cheminée, chambre, cuisine salle de bains, W.C. ; au 1er étage plusieurs pièces en enfilade à usage de chambre Au-dessus : vaste grenier aménageable. Cour et jardin. Dépendances en pierres. Hono. 5.00% DPE: VI
Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

22 Pleudihen-sur-Rance 155 000 €
+EN* : 7 750 €



Ancien corps de ferme à restaurer, comprenant une maison d'habitation, un bâtiment en pierres sous ardoises fibro et un hangar. Grande cour avec petits bâtiments et jardin en prairie. Le tout d'une surface d'environ de 2000 m2 environ. Hono. 5.00% DPE: NS
Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

22 Plumaugat 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Maison à vendre Plumaugat dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau et toilettes A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc, grenier Dépendances Jardin sur 200 m2 environ DPE: D
ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

22 St-Cast-le-Guildo 130 000 €
+EN* : 4 990 €



NOTRE DAME DU GUILDO (COTES-D'ARMOR). Maison comprenant au RdC surélevé: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Rez-de-jardin comprenant: 2 pièces dont l'une avec cheminée, cellier. Salle d'eau avec wc. Jardin de 1168 m2. Hono. 3.84% DPE: D
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 St-Lormel 215 000 €
+EN* : 7 822 €



En campagne, entre PLANCOET et la côte, maison (114 m2 hab.) construite sur 860 m2 de terrain ayant au rdc : entrée, cuisine, séjour, salon, WC, chaufferie, salle d'eau; A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains et grenier. Buanderie et garage. Cour devant et jardin derrière avec dépendance. Hono. 3.64% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05 lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 St-Potan 180 000 €
+EN* : 6 772 €



St Potan centre, maison en pierres (135m2). R.D.C. surélevé : entrée, séjour-salon (chem.), cuisine A/E, 1 chambre, cabinet de toilette, WC; Etage : 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire), deux greniers; Sous-sol : garage, buanderie, chaufferie. Jardin. Surface total terrain 1755m2. Hono. 3.76% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Samson-sur-Rance 170 000 €
+EN* : 8 200 €



Maison entièrement rénovée comprenant au rez de chaussée grande pièce de vie avec cuisine aménagée-équipée, salle d'eau et W.C. ; Dans les étages : quatre chambres dont une avec salle de bains et dressing, un grenier, terrasse et petit jardin non attenant. Hono. 5.00% DPE: C
Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

22 Trébédan 90 000 €
+EN* : 5 400 €



Maison à vendre Trébédan dans les Côtes-d'Armor (22), Au rez de jardin : garage cave buanderie-chaufferie, salle de bains Au rez-de-chaussée surélevé: entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 2 chambres, wc Jardin avec dépendance pour 1412 m2 DPE: E
ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

22 Trébédan 265 000 €
+EN* : 9 322 €



Jolie longère située proche de Dinan est composée de: Au RDC: entrée, cuisine avec accès à l'arrière cuisine; séjour/salon d'environ 42 m2 avec une cheminée, sde, wc. A l'étage : 4 chambres, sdb, wc et grenier. Garage en pierres. Jardin de 1 600 m2. 290 000,00 € + 10 072,05 € de frais de négo - Réf : 037/698 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL Tél.:02 96 39 98 47

22 Trémereuc 110 000 €
+EN* : 4 620 €



Charmante maison de village mitoyenne d'un côté, à rénover: rdc: pièce de vie avec cheminée, pièce avec mezzanine, s.d.b., WC. 1er étage: chambre 2ème étage: chambre mansardée. Joli jardin sur l'arrière. Hono. 4.20% DPE: VI
Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

22 Vilde-Guingalan 140 000 €
+EN* : 6 720 €



Maison ancienne en pierre sous ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, chambre, salle de bains et wc - à l'étage : palier, deux chambres avec placard, salle de douche-wc, et pièce de rangement Garage attenant Dépendances de même nature à rénover Jardin Hono. 4.80% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Vilde-Guingalan 225 000 €
+EN* : 10 650 €



Une maison d'habitation, construite en brique, comprenant : Entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine-équipée, cellier, une chambre avec salle d'eau attenante, toilettes avec lave mains. A l'étage : Palier,trois chambres, salle de bains/douche, toilettes, autre pièce. Garage attenant. Hono. 4.73% DPE: C
SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

www.notaires-ouest.com
plus de 25 000
annonces en ligne.
notaires-ouest.com

Vente terrain

22 La Vicomte-sur-Rance 48 000 €
+EN* : 3 600 €



LA VICOMTE SUR RANCE, Terrain à bâtir - Idéalement situé entre les bords de Rance et le bourg, terrain de 661 m² à bâtir non viabilisé. Exposition Sud. - Prix HNI : 51 600,00 € dont 7,50% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 48 000,00 € - Réf : 040M1104 Hono. 7,50%
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Matignon 55 000 €
+EN* : 3 022 €



Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 600m² viabilisée (eau, électricité, raccordement au tout à l'égout possible). Largeur estimée 20m (en façade rue), longueur estimée 27m. Accès au terrain par chemin commun. Hono. 5,49% DPE: VI
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Plouasne 35 000 €
+EN* : 2 100 €



En centre bourg, terrain constructible en partie non viabilisé - Hono. 6,00%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Guingamp et sa région

Vente appartement

>> Studio

22 Guingamp 110 000 €
+EN* : 6 710 €



bel appartement entièrement rénové en plein centre ville ayant hall, salle de séjour, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, 3 chambres, rangement dégagement et cave en sous-sol. Hono. 6,10% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

>> 2 pièces

22 St-Agathon 69 950 €



GUINGAMP, proche commerces appartement de 2004 une chambre, balcon, au 2ème étage, 42m² hab., 2 pièces, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc, 1 place de parking Classe énergétique : D Prix : 65 000 € + 3 750 € d'honoraires de négociation (soit 5,77 % TTC). DPE: D
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

>> 4 pièces

22 Guingamp 50 000 €
+EN* : 2 862 €



Appartement F4 au 4ème étage, comprenant : entrée, dégagement, salle de séjour, trois chambres, cuisine, salle d'eau, wc, séchoir. Une cave au sous-sol. Garage Superficie: 22 m² Hono. 5,41% DPE: E

Vente maison

22 Bégard 89 675 €



Maison de ville comprenant : * Rez-de-chaussée : cuisine, salle de séjour/salon, une pièce, cellier, salle de douches avec WC * Etage : deux grandes chambres, salle de douches avec WC * Grenier au-dessus Halls séries double vitrage PVC Garage Cour et jardin D.P.E.VIERGE Ref 575
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 94 950 €



Maison d'habitation comprenant : * Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle de séjour/salon, une chambre, salle de bains, WC, une pièce, et chaufferie * Etage : deux chambres, cabinet de toilette, grenier. Garage Jardin de 536 m² Réf 535 D.P.E : F
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 180 000 €
+EN* : 6 772 €



Maison d'habitation composée de : rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, chambre wc, - étage : palier, salle d'eau, quatre chambres, wc, - sous-sol garage, atelier, chaufferie, , Jardin. Hono. 3,76% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Bégard 188 100 €



Grande maison : * Sous-sol avec cave * R.d.c : entrée, cuisine, arrière-cuisine, salle de séjour avec cheminée, une chambre avec s.d.b, WC * Etage : 4 chambres (dont une avec salle de bains et une seconde avec lavabo et WC), WC * Grenier au-dessus Garage, dépendance. Cour bitumée. Jardin de 2.394 m² D.P.E : E
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre 116 050 €



Maison d'habitation comprenant : * Cave cimentée, avec VMC * Rez-de-chaussée : sas d'entrée, salle de séjour/salon, cuisine équipée ouverte * Etage : deux chambres, WC, salle de bains. Jardin de 2.615 m² D.P.E : E
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Carnoët 21 000 €



Prox. centre-bourg, maisonnette ayant : entrée, WC + lave-mains ss esc., pièce de vie/ cuis. av. chem. ouverte, dégagement/esc. menuisier, sas (accès ptt terrain arrière), SdE. Et. ss pentes : 1 ch. Ouv. PVC/partie, chauff. appoint, assain. individuel. Jardin non attenant + atelier. Surface totale : 349m²
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Guingamp 56 000 €
+EN* : 2 525 €



Maison mitoyenne d'un côté à vendre à GUINGAMP (22) composée : rdc : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, wc, garage. Etage : 4 chambres, 1 sdb avec wc (lave-broyeur). Hono. 4,31% DPE: D

22 Guingamp 80 000 €
+EN* : 5 200 €



Maison sur sous sol avec garage, buanderie et cave, (chaudière gaz) - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine équipée et aménagée, petit séjour avec balcon, chbre ou salon, salle d'eau et wc - sous les toits : 3 chbres - jardin - Hono. 6,50% DPE: F
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Loc-Envel 130 000 €
+EN* : 5 820 €



Campagne, maison pierres type longère de gde véranda, cuis. aménagée, salon/salle (chem), pièce, s.d.b avec wc et salle d'eau avec wc. Etage de palier, 3 chamb. et wc. Terrasse. Jardin avec garage. Atelier. Le tout sur 2130 m². A noter : vue en hauteur sur campagne impeccable. Assainissement aux normes DPE: VI
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Plougonver 110 000 €
+EN* : 5 340 €



Campagne, en hameau, MAISON pierres avec terrain de + 1 ha rénovée en matériaux écologique composée d'entrée, s.d.b, wc, gde pièce vie de 46 m² avec partie cuis. ouverte (poêle masse), cellier, 1 étage de chamb. gde chamb., bureau, wc, pièce s.d.e à finir. 2^e étage de 2 pièces. Terrasse. Jardin. Verger. DPE: VI
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Pabu 144 999 €
+EN* : 9 360 €



Une maison à usage d'habitation en pierres sous ardoises comprenant : Au sous-sol : Cave, garage, chaufferie. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine ouverte sur salle-salon, WC. Au premier étage : trois chambres, salle de bains. Au deuxième étage : bureau, grenier. Hono. 6,46% DPE: NS
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Pabu 200 000 €
+EN* : 6 125 €



Maison à vendre à PABU (Côtes d'Armor) ayant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon et W.C., au premier étage, trois chambres, dont une avec douche, une salle de bains, au deuxième étage, deux chambres, et une salle de bains, Cave et garage, Chauffage au fuel. jardin de 750 m² DPE: E

22 Plouisy 109 999 €
+EN* : 7 680 €



Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, séjour, couloir desservant trois chambres, salle de bains avec WC, cellier - Grenier au-dessus Garage attenant Dépendance en pierres sous ardoises Appentis Hangar Jardin à l'arrière Possibilité de terrain supplémentaire Hono. 6,98% DPE: E
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Pont-Melvez 55 000 €
+EN* : 3 300 €



Une maison à rafraîchir d'environ 67 m² habitable comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie, cuisine, salle de bains, w.c., débarras. - à l'étage : deux chambres et une pièce. Une ancienne étable accolée. Une grande dépendance et autre dépendance. Un hangar Terrain de 2.412 m². Hono. 6,00% DPE: D
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Péderneac 125 000 €
+EN* : 5 122 €



Une maison à usage d'habitation, en parpaings sous ardoises synthétiques, composée de : - au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger-cuisine, salle de bains, wc, quatre chambres. Garage. Terrain. PVC double vitrage. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Hono. 4,10% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 St-Adrien 130 000 €
+EN* : 5 200 €



Maison de 120 m² avec jardin clos comprenant r.d.c : entrée, cuisine, pièce de vie salon-s.a.m avec cheminée sur vérandas, s.d.e, w.c. Etage : 3 ch. et s.d.b avec w.c. Sous-sol complet avec garage, buanderie, cave, Jardin autour. Compléments : chauffage fuel, fenêtre double vitrage, exposition sud. Hono. 4,00% DPE: D
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

Tout acquéreur

d'un lot de copropriété bénéficiaire
d'une garantie de superficie.

GUINGAMP ET SA RÉGION Vente MAISON (suite)

22 Senven-Lehart 60 000 €
+EN* : 3 600 €



Maison à rafraîchir dans le bourg comprenant : r.d.c : entrée, cuisine, arrière-cuisine, pièce de vie avec cheminée, w.c. Etage : 3 ch., w.c., s.d.b. Maison accolée à rénover. Cave. Terrain de 1.050 m2. Compléments : double vitrage PVC, chauffage fioul. Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél:02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Tréglamus 90 000 €
+EN* : 5 580 €



maison à vendre en plein bourg ayant cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc - étage : greniers - 2 garages - sur terrain de 497 m2 DPE: F
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Pleneuf-Val-André 65 000 €
+EN* : 3 250 €



Dans une résidence de 2001 comprenant 7 logements, un appartement d'une surface carrez de 34,94 m2, situé au rez-de-chaussée, comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau-wc. Terrasse. Charges de copropriété moyennes 160 €/an. Pas de travaux prévu dans la copropriété. Hono. 5,00% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

>> 3 pièces

22 Lamballe 170 000 €
+EN* : 7 650 €



Centre ville appartement de type 3 dans une résidence de standing récente au deuxième étage avec ascenseur offrant : entrée avec placard, séjour salon 27 m2 donnant sur terrasse sud-ouest avec vue dégagée, cuisine, placards, deux chambres, salle d'eau, wc, garage fermé. BON ETAT GENERAL. Hono. 4.50%
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

Vente maison

22 Andel 53 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison à rénover, -Rez-de-Chaussée: cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, W-C, - A l'étage: 3 chambres, salle de bains, W-C, Au pignon: dépendance attenante avec grenier au dessus, Terrain de 1373 m2 DPE: D
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Erquy 200 000 €
+EN* : 7 800 €



ERQUY, charmante maison en pierres. RdC avec cuisine, séjour avec cheminée, chambre, SdB, wc cellier. Etages : dégagement et 2 pièces pouvant accueillir des couchages. Jardin et à l'arrière avec dépendance aménagée. A 5 min en voiture du bourg et des plages sauvages. Idéal résidence secondaire. Honos. 3.90%
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTTEL 02 96 72 30 85

22 Erquy 210 000 €
+EN* : 8 190 €



ERQUY, entre le bourg et les plages sauvages, jolie contemporaine. Bien agencée, vous trouverez au RdC le séjour avec poêle ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc. L'étage offre 3 chambres, un bureau, une SdB avec double vasque, wc. Garage. Terrasse. Honos. 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTTEL 02 96 72 30 85

22 Erquy 270 000 €
+EN* : 10 530 €



ERQUY, jolie maison en parfait état. RdC : entrée, séjour avec poêle, cuisine ouverte A/E, chambre, wc avec lave-mains. Etage : mezzanine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau, wc, rangements. Garage attenant. Jardin entièrement clos et arboré. Le tout sur une parcelle de 399 m2. Honos. 3.90% DPE: E
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTTEL 02 96 72 30 85

22 Erquy 280 000 €
+EN* : 13 400 €



1km plages et commerces. Au ss-sol : gge, buanderie chauffée. Au r.d.c. : entrée, cuis./A/E séj, chem. véranda, ch., w.c. s.d.b. Au 1er : s.d.e., 3 ch. W.C., dressing, Jard., 880 m2 - D.P.E.: D - Prix HNI : 293 400,00 € dont 4,79% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :280 000,00 € - Réf : 025/1585 Hono. 4.79% DPE: D
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Hénanbihen 103 000 €
+EN* : 4 462 €



Proche du bourg et de ses commerces (800m), pavillon de 1970 (109m2), comprenant entrée, cuisine, salle à manger, 1 chambre, wc et douche; Etage : 4 chambres, S.D.E. avec WC; Sous-sol complet, garage. Jardin, assainissement individuel récent. Travaux de rénovation à prévoir. Total terrain 1506m2 Hono. 4.33% DPE: F
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Hénanbihen 140 000 €
+EN* : 5 572 €



Pavillon de 1954 (136m2 hab.) vue dégagée sur la campagne : entrée, salon-séjour (chem.), cuisine, 3 chambres, S.D.E., WC; Etage: 2 grandes pièces aménagées, lavabo, WC. Dépendance en bois (abris voiture, débarras). Cour, jardin et verger. Surface totale terrain de 3771m2. Hono. 3.98% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Lamballe 139 000 €
+EN* : 6 365 €



Une maison de plein-pied sur un terrain de 1500 m2 environ, comprenant un séjour-cuisine, une arrière cuisine, trois chambres, cellier, salle de bains avec wc ; et une autre chambre avec entrée indépendante. Un grenier aménageable au-dessus. Dépendance attenante avec pompe pour le puits. Un garage. DPE: D Hono. 4.58%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 150 000 €
+EN* : 6 750 €



Une maison en pierres sous ardoises construite en 1939, sur un terrain de 495 m2, comprenant au rez-de-chaussée surélevé : entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, wc ; et à l'étage : palier, quatre chambres, grenier ; et au sous-sol : garage, buanderie, bureau. Jardin clos exposé sud. Hono. 4.50%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 250 000 €
+EN* : 9 900 €



Longère fin XIXè s., rénovée de 1981 à 2016, sur un terrain de 2270 m2, comprenant : - au r.d.c : salon-séjour, cuisine A/E, buanderie, bureau, 1 ch., s.d.b, wc, cave. - 1er l'étage : 5 ch., wc, grenier, lingerie, s.d.e. - 2ème étage : 2 ch. Préau double et remise. Jardin et potager, bûcher, apprentis. Hono. 3.96% DPE: C
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 320 000 €
+EN* : 11 860 €



LA POTERIE - Maison spacieuse d'environ 205 m2, comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre avec s.d.e, wc, véranda ; à l'étage : 4 chambres, s.d.b, wc ; s/sol complet avec garage, buanderie-chaufferie, cave à vin, arrière cuisine. Le tout sur un terrain arboré de 4270 m2 environ. Hono. 3.71% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Landéhen 150 000 €
+EN* : 6 750 €



Maison en bon état, sur un terrain de 772 m2, comprenant : - au r.d.c : garage, buanderie, chaufferie et cave. - à l'étage : séjour-salon avec cheminée-insert, cuisine A/E, 1 chambre, une salle de bain. - au 2nd étage : palier, 3 chambres, salle de bain, wc. Jardin. Hono. 4.50% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené 65 000 €
+EN* : 3 250 €



COLLINEE - Une maison en pierres de bourg à rénover, sur un terrain clos et arboré de 818 m2, comprenant salon-séjour, cuisine, couloir, wc ; au 1er étage : palier, deux chambres, salle de bain ; au 2nd étage : palier, deux chambres, salle d'eau. Un garage indépendant. Hono. 5.00%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené 120 000 €
+EN* : 6 000 €



LE MENE - SAINT-GILLES-DU-MENE . Const 1979 - 147 m2 hab. hall et placard, séjour cheminée (insert) ; cuisine AE, 1 ch placard, cabinet toil., bureau, sas lave-mains + wc. Etage : 3 ch placards, rangemnt. SDB, wc. Ssol complet : Grd garage, cave, arrière-cuisine cheminée.Terrain autour de 3671m2. Hono. 5.00% DPE: D
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

22 Pleneuf-Val-André 285 000 €
+EN* : 13 600 €



R.d.c. : entrée placards, cuis./A/E ouvrant sur salon/séj, poêle à granulés, véranda, 1 ch.,s.d.e., w.c. A l'ét. : 3 ch., s.d.e. avec w.c. Gge. buanderie et grenier au-dessus. Jard. avec cabanon. - DPE: D - Prix HNI : 298 600€ dont 4,77% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :285 000 € - Réf : 025/2185
TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 900 000 €
+EN* : 31 500 €



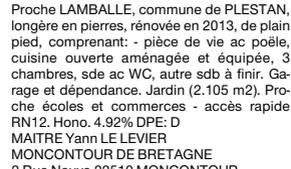
Dans un domaine privé, propriété de 180 m2, de 2006, sur terrain de 790m2. Villa lumineuse, baies avec accès direct terrasses. Pièces de vie (62m2) avec terrasses et véranda. Cuisine, arrière-cuisine, suite parentale. Etage : salon-bureau, 3 chambres, salle de bains, wc. Prestations de qualité. Sous-sol. DPE: B
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Plestan 110 000 €
+EN* : 6 600 €



Maison à vendre Plestan dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon - salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc A l'étage : très grand grenier aménageable Dépendances : longère en pierres, hangars Terrain DPE: F
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Plestan 145 000 €
+EN* : 7 140 €



Proche LAMBALLE, commune de PLESTAN, longère en pierres, rénovée en 2013, de plain pied, comprenant : - pièce de vie ac poêle, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, sde ac WC, autre sdb à finir. Garage et dépendance. Jardin (2.105 m2). Proche écoles et commerces - accès rapide RN12. Hono. 4.92% DPE: D
MAITRE Yann LE LEVIER
MONCONTOUR DE BRETAGNE
2,Rue Neuve-22510 MONCONTOUR
02 96 64 68 66 ou 06 84 52 89 63
nego.lelevier@notaires.fr

**Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.**

notaires-ouest.com

LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Plurien 240 000 €
+EN* : 9 360 €



JOLIE CONTEMPORAINE de 108 m2. Idéalement située à 15 min à pied du bourg et des SABLES D'OR. Grand séjour de 39 m2, cuisine A/E, 3 chambres, nombreux rangements. Grande terrasse exposée sud/ouest Garage attenant. Chalet de jardin. Le tout sur une parcelle de 1500 m2. Honos. 3.90% DPE: C

SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Plurien 240 000 €
+EN* : 9 360 €



PLURIEN, la Corne d'Or, maison traditionnelle de 116 m2. RdC avec entrée, séjour avec cheminée, cuisine A/E, chambre, SdB, wc. Etage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Terrasse Sous-sol total. Le tout sur une parcelle de 1033 m2 close et arborée. Plage des SABLES D'OR à pied. Honos. 3.90% DPE: D

SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 St-Alban 150 000 €
+EN* : 7 200 €



Bourg, maison en pierres mitoy. d'un côté. - au r.d.c. : entrée, cuis.A/E ouverte sur séj. véranda, w.c lave-mains - au 1er : 2 ch. s.d.b. w.c. - au 2ème : 2 ch. s.d.e. w.c. Gge, jard. - D.P.E. vierge. Prix HNI : 157 200,00 € dont 4,80% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 150 000,00 € - Réf : 025/2194 Hono. 4.80%

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Alban 200 000 €
+EN* : 9 500 €



Proche bourg, dans impasse au calme, au r.d.c. cuis.A/E ouverte, salon/séj. poêle, 3 ch., s.d.b-w.c, Au 1er : 1 ch., s.d.e.-w.c, grenier à aménager. Grand gge, et jardin. - Classe énergie : C - Prix HNI : 209 500€ dont 4,75% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 200 000,00 € - Réf : 025/2188 Hono. 4.75% DPE: C

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

22 St-Alban 235 000 €
+EN* : 8 400 €



Maison NEUVE 2017 PLAIN PIED lotiss. Entrée w.c. gde pièce de vie, cuis.A/E, ch. parentale avec dressing, et s.d.e-w.c., 2 ch. avec placards, s.d.e. Cellier buanderie, chaufferie. Aérothermie. Exposée Sud - D.P.E. A - Prix HNI : 243 400 € dont 3,57% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 235 000 € - Réf : 025/2199 SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Glen 150 000 €
+EN* : 6 750 €



Maison en BE, sur un terrain arboré de 2000 m2, comprenant : - au r.d.c. : entrée, sàlm/ salon, véranda, cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine, chambre, s.d.e, wc. - à l'étage : 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, wc. Garage attenant, hangar de 50m2 environ. Exposition Sud/Ouest. Hono. 4,50% DPE: D

SCP ALLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente maison

22 Hengoat 150 000 €
+EN* : 7 650 €



EXCLUSIVITE ! Dans petit hameau, en contact direct avec la nature, maison offrant de charmantes prestations : salon, cuisine A/E sur séjour, sde, chbre, WC. Etage : pièce, 2 chbres. Dépendance. Hangar. Jardin et parcelle non attenante de 2817m2. Système d'assainissement par phytoépuration. - Réf : 108/835. DPE: E : 108-835 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 32 42

22 Kermaria-Sulard 165 000 €
+EN* : 8 730 €



Maison de 2010, en campagne, en voit. à 15mn de LANNION et 10mn de Perros-Guirec, terr. 1.405m2, beaux volumes et maison lumineuse, séj de 35m2, 4ch, dont 1 au rdc, garage avec grenier en dépendance, chauff. aérothermie Hono. 5,29% DPE: C ETUDE DE ME BIGNON mail: negociation.22093@notaires.fr.Tél : 02 96 49 81 15

22 La Roche-Derrien 130 000 €
+EN* : 5 200 €



Maison contemporaine de plain pied de 2003 offrant une pièce de vie avec son coin cuisine aménagée équipée de 45m2, deux chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes. Garage avec grenier attenant à la maison. Terrain clos et arboré. Hono. 4,00% DPE: D ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lanloup 380 000 €
+EN* : 15 360 €



MAISON CONTEMPORAINE aux belles prestations comprenant un Hall d'entrée, grand séjour salle à manger avec cheminée insert (52m2), cuisine aménagée et équipée, chambre avec douche italienne. A l'étage: suite parentale avec balcon terrasse, dressing et grande salle de bains, 2 chambres, salle de bains. COUP DE COEUR! : 22010-195 SCP FRETIGNE ET BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissement-notaires.fr mail: nego.gelo@notaires.fr

22 Lanmodez 299 999 €
+EN* : 16 500 €



Situé sur la presqu'île sauvage, au calme et à proximité immédiate de la mer, très bel emplacement pour cet ancien corps de ferme, offrant de beaux volumes. Enorme potentiel pour ce bien disposant de plusieurs dépendances pouvant être aménagées en gîtes, le tout sur un vaste terrain de 7.184 m2. Hono. 5,50% DPE: D SCP GUILLLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Lannion 115 000 €
+EN* : 4 822 €



Maison LANNION (Côtes d'Armor) Proximité centre-ville, Au RDC agréable pièce de vie avec coin cuisine, SDB, WC ; à l'étage 2chbres refaites à neuf, cour sur l'arrière, jardin sur le devant PRIX 119 822 € NEG0 INCLUS + FRAIS ACTE 9 824 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 4,19% DPE: D SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Lannion 129 000 €
+EN* : 8 298 €



Maison située à LANNION (CÔTES-D'ARMOR), comprenant séjour, cuisine, cinq chambres, le tout sur terrain de 1119 m2, proximité du centre ville. Hono. 6,43% DPE: E Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 160 000 €
+EN* : 9 500 €



Maison 7 pièces de 160 m2, quartier calme. Rdc : entrée, salon/séjour avec cheminée insert, véranda, cuisine aménagée, 2 chb., sdb., wc. Etage : mezzanine, 2 chb, lingerie, sde., wc. Garage avec grenier. Grand jardin arboré sans vis à vis, terrasse exposée Sud. Abris bois. Assainissement collectif. A rafraîchir. SCP PEDRON ET LE ROUX Tél.:02 96 15 85 15

22 Lannion 165 000 €
+EN* : 6 322 €



Proche centre-ville RDC : Entrée placard, Belle pièce de vie donnant sur terrasse surélevée, cuisine ouverte, 2chbres, SDB, WC, cellier/buanderie, à l'étage : 1 chbre avec rangements, WC et lavabo, Grand sous-sol aménageable Jardin 1050m2 PRIX 171.322,05€ NEG0 INCUS + 13.266€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3,83% SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Lannion 180 000 €
+EN* : 6 000 €



Maison indiv. plain-pied 2012 en lotissement récent, sur terrain de 586 m2, au calme de toute circulation ayant 1 pièce à vivre avec poêle, cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, s.d.b., wc, garage attenant/communiquant. Jardin tout autour de la maison avec terrasse exposée Ouest et abris bois. Maison en très bon état. SCP PEDRON ET LE ROUX Tél.:02 96 15 85 15

22 Lannion 220 000 €
+EN* : 7 900 €



A proximité du centre, longère en pierre sous ardoises ayant en rez de chaussée : entrée, salle à manger avec cuisine ouverte aménagée, salon avec petite mezzanine (poêle à pellet), salle d'eau, wc et buanderie. A l'étage 3 chambres mansardées. Jardin arboré avec terrasse et chalet en bois. Hono. 3,59% DPE: D ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

Connaitre

le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaires-ouest.com

notaires-ouest.com

22 Lannion 275 000 €
+EN* : 13 680 €



Maison à ossature en bois située à LANNION (CÔTES-D'ARMOR), comprenant un beau séjour salon avec accès terrasse, cuisine ouverte aménagée, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, garage attenant, le tout sur terrain de plus de 1300 m2. Hono. 4,97% Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Le Vieux-Marché 79 500 €



Maison de ville, en pierres sous ardoises, ayant : * Rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salle de séjour, salle de bains avec WC * Premier étage : palier, deux chambres, grand salon * Second étage : mezzanine, une chambre mansardée Courette à l'arrière avec dépendance D.P.E.VIERGE Réf 245 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOULE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Louanec 290 000 €
+EN* : 14 220 €



Maison avec belle vue mer située à LOUANEC à proximité de PERROS-GUIREC(CÔTES-D'ARMOR), comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, le tout sur terrain de plus de 4000 m2 au bord de l'eau. Hono. 4,90% DPE: E Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Paimpol 75 000 €
+EN* : 4 740 €



A deux pas des commerces, maison en pierre avec petite extension comprenant : sas d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, salle de bains avec wc. A l'étage : palier, une chambre, une pièce avec grenier. Possibilité deux chambres, gros oeuvre en bon état. Travaux intérieurs à prévoir. Hono. 6,32% DPE: E SCP BAYARD ET LEDY 7, rue Pierre Feutren 22500 PAIMPOL 02 96 20 82 22 www.blg-notaires-paimpol.com

22 Perros-Guirec 200 000 €
+EN* : 12 180 €



Secteur Trestraou, impasse au calme, maison 110 m2. Rdc surélevé : entrée-cuisine-séjour-2 ch.-s.d.b.-wc ; Etage : bureau aperçu mer-2 chambres-dressing-s.d.e. ; S-sol : garage 30 m2-buanderie-atelier-cave à vins. Jardin clos. Extérieur impeccable. Intérieur à rafraîchir. Chauffage gaz de ville et tout à l'égout. SCP PEDRON ET LE ROUX Tél.:02 96 15 85 15

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Perros-Guirec 380 000 €
+EN* : 17 760 €



Au calme à 2.5km de la plage et des com., ancienne ferme avec un gîte rénové ayant 3 ch. cuis. équipée, chem.-insert, isolation thermique + maison à rén., beaux volumes, terr. arboré de 1.649m², possibilité d'acquérir un champ contiguë, assainissement aux normes. DPE: E Hono. 4.67%
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Pléhel 210 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison de 2008 sur jardin de 2048 m² avec vue dégagée : cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, buanderie, salle d'eau, wc, 3 chambres. Etage : grande pièce, 1 belle chambre, salle de bains wc. Plain pied important, abri de jardin, terrasse, au calme, à 10 minutes de la mer. Hono. 4.57% DPE: VI
SCP BAYARD ET LEDY 7, rue Pierre Feutren 22500 PAIMPOL
02 96 20 82 22
www.blg-notaires-paimpol.com

22 Pléhel 220 000 €
+EN* : 9 960 €



Longère en pierres comprenant : Cuisine, arr. cuis., wc, séjour-salon chem., ch., S.D.B. wc, dressing. ét. : ch., salle d'eau wc, mezzanine, 2 chs. Piscine chauffée, terrasse, dépendance, buanderie, cave et grenier. Terrain de 2219 M². Beau coup de charme. Secteur calme. Hono. 4.47% DPE: F
SCP BAYARD ET LEDY 7, rue Pierre Feutren 22500 PAIMPOL
02 96 20 82 22
www.blg-notaires-paimpol.com

22 Plestin-les-Grèves 146 200 €



IDEALEMENT SITUÉ A 500 M DU CENTRE VILLE DE PLESTIN ET TOTALEMENT RENOVÉ Prestations de qualités !, vous disposerez d'1 SDE à neuf, 1 grande cuisine équipée et aménagée, 1 beau salon / salle à manger, 2 grandes chambres, 1 bel espace en sous pente pouvant servir de couchage / bureau. SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter
ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

22 Plestin-les-Grèves 162 750 €



Belle maison de campagne en pierres et parpaings sous ardoises ayant : * Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de séjour/salon avec cheminée, une chambre, WC, salle de bains * Etage : palier, deux chambres, salle de douches avec WC, grenier Garage attenant. Dépendance, puits et jardin de 3.257 m² Réf 012 D.P.E : F
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plestin-les-Grèves 183 500 €



Quartier calme sans circulation, Grand salon - salle à manger entièrement refait et très lumineux. Accès terrasse et jardin. A l'étage 3 grande chambres. Joli terrain clos et arboré de 621 m². Cette belle maison vous séduira par ses volumes et son emplacement. SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Pleubian 350 000 €
+EN* : 15 000 €



Une propriété de caractère comprenant : RdCh entrée, cuisine, espace-repas, salle, salon, chambre avec salle d'eau, wc, dégagement et bureaux. Au 1er : 4 chambres, salle de bains, wc. Au 2ème : 2 chambres, cabinet de toilette, wc, 2 greniers. Trois belles dépendances à rénover. Jardin arboré. Terrain constructible.
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Pleudaniel 85 000 €
+EN* : 4 900 €



entre LEZARDRIEUX et PONTRIEUX, au calme, maison d'habitation rénovée au rd.c : Hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée insert ouvert sur cuisine aménagée, salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc, buanderie. Etage : 2 chambres. Dépendance. Jardin sans vis à vis. Exposition plein sud ! - Réf : 108/846. DPE: D. : 108-846
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Pleudaniel 93 999 €
+EN* : 5 890 €



Située au calme, entre PAIMPOL et TRE-GUIER, charmante maison en pierres, exposée sud et comprenant : r.d.c : Un salon/ séjour avec chem., une cuisine am., une chambre, s.d.e et WC. A l'étage : Une chambre et un grenier. Environnement agréable pour ce bien disposant d'un garage. Terrain de 1.130 m². Hono. 6.27% DPE: F
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Pleumeur-Bodou 270 000 €
+EN* : 15 120 €



Secteur Kéréroc, maison habitation 144 m², 1925. Rdc surélevé : entrée, cuisine, séjour, 1 chb avec s.d.e. attenante, wc. Etage : 2 chb mansardées, s.d.e., 1 chb belle vue. Ss.sol : 2 pièces-s.d.e., wc, cuisine, sortie sur le jardin arboré. 2 dépendances. 2 accès à la propriété. Surface totale : 2200 m². A rafraîchir.
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Pleumeur-Bodou 510 000 €
+EN* : 25 200 €



Maison récente ossature bois, au calme, VUE MER lointaine. Terrain paysagé 1767 m² entièrement clos. Rdc : entrée, grande pièce de vie avec poêle scandinave, cuisine équipée ouverte, arrière-cuisine, terrasse, coin bureau, wc, 2 chb avec s.d.e., 1 suite parentale ; Garage. PISCINE INTÉRIEURE chauffée. Etage : 1 chb.
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Plouaret 103 390 €



Maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour/salon donnant sur terrasse, cuisine équipée, une chambre, dégagement, salle de douches, WC * Etage : une chambre, petit bureau sur palier, grenier Cour bitumée, jardin clos de 399 m². D.P.E VIERGE Réf 040
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploubazianec 120 000 €
+EN* : 6 360 €



Maison de 1953 sur sous-sol, avec jardin de 529 m², comprenant : hall d'entrée, cuisine, séjour, salon, une chambre, salle de bains,wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains wc, grenier. Sous-sol comprenant : garage, chaufferie, buanderie. Prévoir travaux, proche paimpol. Hono. 5.30% DPE: VI
SCP BAYARD ET LEDY 7, rue Pierre Feutren 22500 PAIMPOL
02 96 20 82 22
www.blg-notaires-paimpol.com

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.

notaires-ouest.com

22 Ploubezre 230 000 €
+EN* : 8 272 €



Proximité immédiate de LANNION - Beau quartier résidentiel recherché, RDC : cuisine séjour-salon terrasse, 1chbre, salle d'eau à aménager, WC ;Etg: mezzanine, 3cbres, SDB, WC. - Jardin clos pas vis-à-vis 3905m² - Garage PRIX 269.172,05€ NEGO INCLUS + FRAIS 19.805€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.53% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09

22 Ploubezre 420 000 €
+EN* : 21 420 €



Maison en pierres 1880. Rdc : entrée, cuisine équipée, salon avec cheminée insert, véranda, s.d.e., wc. Au 1er : 3 chambres dont 1 avec salle de bains, dressing, wc, s.d.b. Au 2ème : 4 chb. dont 1 avec s.d.b., wc. Ss-sol : cave à vin, lingerie, chaufferie. Jardin entièrement clos 1537 m². Piscine, bainé et pool house.
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Plouézec 165 000 €
+EN* : 7 980 €



Proche centre ville et mer, maison en pierres sous ardoises composée de: véranda, cuisine, chambre, séjour-salle à manger, salle de bains et wc. ETAGE: deux chambres et point d'eau. Au dessus: grenier. Terrain de 2232 M² avec garage, appentis et abri de jardin. Hono. 4.84% DPE: D
SCP BAYARD ET LEDY 7, rue Pierre Feutren 22500 PAIMPOL
02 96 20 82 22
www.blg-notaires-paimpol.com

22 Plougrescant 152 999 €
+EN* : 9 150 €



Située au calme, à proximité immédiate de la plage du Gouffre, bel emplacement pour cette maison comprenant : r.d.c : Un séjour avec chem., une cuisine, une s.d.e et WC. A l'étage : 2 chambres, un bureau et un grenier. Environnement agréable pour ce bien disposant d'un garage. Terrain de 1.061 m². Hono. 5.98% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plougrescant 164 999 €
+EN* : 9 750 €



Située dans le bourg et à proximité de la mer, maison de 2008 comprenant : r.d.c : Une cuisine am. et ég, ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse, une chambre avec s.d.e privative, une buanderie et WC. A l'étage : 2 chambres, s.d.b et WC. Cette maison dispose d'un terrain clos de 316 m². Hono. 5.91% DPE: D
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plougrescant 184 999 €
+EN* : 10 750 €



Située au calme, à seulement 400 m de la plage du Varlen et 800 m de la plage de Pors Hir, bel emplacement pour cette charmante maison néo-bretonne, exposée sud. Beaux volumes pour ce bien, élevé sur sous-sol et disposant d'une dépendance et d'un forage, sur un agréable terrain clos de 2.000 m². Hono. 5.81% DPE: F
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plouha 238 272 €



PLOUHA, Bord de Mer MAISON contemporaine 500 m sentier douanier et pointe Plouha, 103m² hab., 5 pièces, 4 chambres, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, 1 garage, D.P.E. : D . Terrain clos autour sur 2105 m². Menuiseries PVC. Chauffage électrique convecteurs, tout à l'égoût
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Ploulec'h 220 000 €
+EN* : 7 350 €



GDE MAISON pierres et parpaings de gde entrée, séjour, cuisine, salon, chambre et wc avec lavabo. Etage de gd hall, 3 chamb., dressing, s.d.b avec wc. Sous-sol de dble garages, chaufferie et cuis. d'été sur jardin. Le tout sur 552 m². A noter : proximité mer à pied. Beaux panoramas, chemins de randonnée et histoire
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Ploumilliau 120 000 €
+EN* : 1 €



Ploumilliau proche des plages Maison de construction traditionnelle sur sous-sol élevé aménagé d'un logement. Au rez de chaussée sur élevé entrée cuisine, salon séjour, 1 chambre et salle d'eau. Au dessus 2 chambres Terrain 962 m² DPE: G
SCP ROUXEL Tél.:02 96 35 45 07

22 Plounévez-Moëdec 33 000 €



Petite maison d'habitation comprenant : * Rez-de-chaussée : entrée, petit séjour, cuisine, salle de douches avec WC * Etage : deux chambres mansardées, WC Remise, terrasse et jardin à l'arrière Terrain constructible non attenant D.P.E VIERGE Réf 024
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Pludual 295 000 €
+EN* : 12 660 €



Propriété en pierres sur parc de 6410 m² : cuisine aménagée ouverte sur coin repas, séjour-salon avec cheminée, salon-bibliothèque, véranda, wc, lingerie, chambre avec salle de bains en mezz, wc. Etage : 2 chambres, wc, une pièce. 2ème étage : grande pièce mansardée. Préau, dépendance en pierres. Hono. 4.29% DPE: D
SCP BAYARD ET LEDY 7, rue Pierre Feutren 22500 PAIMPOL
02 96 20 82 22
www.blg-notaires-paimpol.com

22 Pommerit-Jaudy 225 000 €
+EN* : 8 100 €



Maison en pierre sous ardoises comprenant en rez de chaussée : entrée, salon-séjour de 45m², cuisine aménagée, chambre, arrière cuisine, toilettes. A l'étage 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, dressing, toilettes. Terrain de 2000m² arboré et clos. Garage derrière la maison. Hono. 3.60% DPE: NS
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Rospez 184 999 €
+EN* : 10 750 €



Située au calme, à seulement 10 minutes de LANNION, environnement agréable pour cette maison néo-bretonne, exposée sud. Ce bien, élevé sur sous-sol, dispose d'un beau terrain de 2.260 m². Hono. 5.81% DPE: E

22 Tonquedec 160 000 €
+EN* : 6 172 €



Rdc cuisine aménagée ouverte séjour salon avec bar et cheminée, bureau, WC, bains ; etage: 3chbres 1 avec placard, mezzanine, salle d'eau WC ; Dépendances / tôles. Garage Jardin 1394m² Assainissement individuel conforme PRIX 166.172.05€ NEGOCIABLE + FRAIS 12.922€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.86% DPE: F
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Tonquedec 245 000 €
+EN* : 8 722 €



TONQUEDEC RDC : entrée, grde pièce vie, séjour-salon, cuisine aménagée ouverte, véranda vue dégagée, 3 chbres, salle de bains, buanderie ; à l'étage : mezzanine, 2chbres, salle d'eau ; Carport, Atelier Jardin 2060m² PRIX 253.722,05€ NEGOCIABLE + FRAIS ACTE 18.773€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.56% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Trédrez-Locquémeau 120 000 €
+EN* : 6 000 €



Maison en pierres avec veranda d'accès, séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains avec WC A l'étage 2 chambres . A l'arrière en appentis buanderie et garage. Jardin autour. Hono. 5.00% DPE: NS
SCP ROUXEL Tél.:02 96 35 45 07

22 Trédrez-Locquémeau 160 000 €
+EN* : 8 000 €



Maison ayant entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, WC A l'étage 3 chambres salle de bains et WC En dépendance garage construit en parpaings avec grenier Terrain 613 m² Hono. 5.00% DPE: D
SCP ROUXEL Tél.:02 96 35 45 07

22 Trédrez-Locquémeau 241 000 €

A VENDRE, TREDREZ LOCQUEMEAU, MAISON EN OSSATURE BOIS Tres belle maison neuve datant de 2014. Au calme ,maison moderne très bien exposée (sud) très lumineuse.Gd espace de vie .3 ch 2 terrasses bois, accès jardin et piscine hors sol. Un garage ouvert. Un beau jardin . BIEN RARE .
SCP GUIMBERTEAU -02 96 35 62 04
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Tréguier 175 000 €
+EN* : 8 700 €



A 2 pas du centre-ville, charme et caractère MAISON avec escalier à vis. Au rdc : séjour avec cheminée, cuisine (accès terrasse) jardin clos de murs en pierres, buanderie. Etage : wc, sdb /douche, 2 chambres. Au second : 2 chambres. Coup de coeur assuré ! - Classe énergie : Vierge - Réf - 108/827 : 108-827
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Trélevren 95 000 €
+EN* : 5 790 €



TRELEVERN 600m du bourg et 1 km 800 de la plage, maison à rénover, jolie vue dégagée au sud, entrée, cuisine, 2 ch., sdb, wc, garage, terr. de 1407m² constructible. Classe énergie : F - Prix HNI : 101 870,00 € dont 7,23% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon.: 95 000,00 € - Réf : M2237 DPE: F Hono. 6.09%
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

22 Troguery 75 000 €
+EN* : 3 600 €



Maison d'habitation en pierres, comprenant : Au rez de chaussée : une cuisine, un salon avec cheminée, salle d'eau avec toilettes, une véranda. A l'étage : deux chambres.Jardin derrière la maison avec un abri et un garage constructible. Courette devant la maison avec emplacement de parking Hono. 4.80% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

Vente terrain

22 Trédrez-Locquémeau 45 000 €
+EN* : 2 700 €



Terrain à bâtir 1025M2 TREDREZ-LOCQUEMEAU (Côtes d'Armor) Non viabilisé Raccordable au tout à l'égout PRIX 47.700€ NEGOCIABLE + FRAIS 4.957€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES HONO. 6.00%
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Guerlédan 75 000 €
+EN* : 3 600 €

Maison indiv. d'hab. ou mixte comp. : - au Rdc : cuis. amén., 1 gde pièce (ancien magasin), 1 ancien labo., remise avec ch. froide, WC, cave; - à l'étage : dégage., 3 ch. et SdB; - grenier au dessus; - attenant : 1 ancien labo. avec 1 p. à l'étage, WC; - cour et jardin - 2 garages ouverts Hono. 4.80% DPE: VI

22 Guerlédan 139 000 €
+EN* : 5 520 €



Maison d'habitation comprenant: - au S/Sol : 1 pièce, chauff. fuel ; - au rez-de-chaussée : entrée; - au 1er niveau: cuis. aménagée, grand salon-séjour, 1 pièce, garage, WC., 1 ch. avec SdB attenante; - à l'étage : dégage., SdB, placard, 3 ch.; - combles au dessus ; - terrasse, cour et jardin Hono. 3.97% DPE: E
ETUDE DE ME ROUSSEAU Etude de Me Eric ROUSSEAU

22 Guerlédan 150 000 €
+EN* : 5 872 €



Maison individuelle à usage mixte comprenant : - au Rdc : 1 grand local (ancienne officine), 1 bureau, réserve, 1 garage, 1 autre local ; - au 1er étage : S&M, salon, cuisine aménagée, 3 ch., Sdb et W.C.; - au 2ème étage : une pièce aménagée et ; - cour et jardin Hono. 3.91% DPE: G

22 Langast 150 000 €
+EN* : 6 480 €



LANGAST Lotissement Centre : Maison neuve 104m² hab. RDC : Séjour (36m²) cuisine, 1 ch. SDE, wc. Etage : Mezzanine, 2 ch (13 et 10,98m²), 1 bureau/Ch placard, SDB et wc. Garage (24m²). Jardin autour de 813m² de terrain. Hono. 4.32%
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

22 Les Moulins 60 000 €
+EN* : 4 500 €



Pavillon indépendant sur terrain de 1915 m² et dépendances, élevé sur sous-sol (garage, cave, chaufferie, wc) et comprenant au rez de chaussée surélevé une cuisine cheminée insert, salon, trois ch, salle d'eau, wc ; grenier au dessus. Bâtimen en parpaings d'une pièce de 35/40 m². Jardin et hangar. Hono. 7.50% DPE: E
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

22 Maël-Carhaix 79 500 €



maison bourg ayant : RDC : Entrée, WC, salon, sas esc., 1 ch., cuis. am., gge/ buand./chauff., cave & puits. % palier/gge (WC + lavabo, 1 ch., débarras). Et. 1 : SdB, 3 ch. (1 + dressing & lavabo). Et. 2 : gd grenier. Chauff. gaz, ouv. PVC ou bois 2V, assain. coll. Terrasse/jardin, gd gge. Surf. tot. : 421 m². DPE: C
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Maël-Carhaix 103 880 €



Prox. Centre Bourg Maison ayant : Ss-sol : gge/atelier, chauff./buand., sas esc & cave. Rdc surélevé (entrée/balcon) : couloir, 2 ch. pièce débarras, WC, SdE, cuis. am., S&M + chem./foyer fermé. Et. : 3 ch., 2 ptttes pièces, cab, toilette + WC. Chauff. fuel, assain. collectif. Jardin. Surf. totale : 648 m² DPE: D
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 St-Connec 210 000 €
+EN* : 7 672 €



Belle propriété comprenant : - au Rdc : entrée, bureau, WC, chauff. fuel, laverie, couloir, SdB, 1 ch. avec dressing, gd séjour, S&M, cuis. ouverte aménagée et équipée; - à l'étage : couloir, SdE, WC, 3 ch., grenier amén.; - cour et terrasse; gge, cave, carport et hangar; - gd terrain arboré Hono. 3.91% DPE: C

Vente longère

22 Plouguenast 250 000 €
+EN* : 9 300 €



Un ensemble immobilier en fonds et édifices comprenant trois parties : - A l'est une maison d'habitation T-3; - A l'ouest mitoyen à l'habitation, une longère en pierres sous ardoises faisant office de gîte T-3 - A l'ouest mitoyen des écuries. Un Garage avec un atelier Terrain attenant DPE: D
ETUDE DE DANREE LEMAITRE Tél.:
02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>>> 3 pièces

22 St-Brieuc 85 000 €
+EN* : 5 100 €



SAINT-BRIEUC, Robien, résidence de 2003, accessible personnes mobilités réduite, appartement en rdch (entrée de la copropriété) et rdch surélevé côté terrasse arrière orientée Sud-Est. Environ 62 m² entrée rangements, cuisine, séjour-salon, 2 chambres salle d'eau wc. Les pièces de vie et chambres sur terrasse. DPE: E
SCP GUICHAOUJA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

>>> 4 pièces

22 St-Brieuc 74 950 €



SAINT BRIEUC, sans vis-à-vis appartement rénové idéal pour investir ou première acquisition, 63m² hab., 4 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc Classe énergétique : E Prix : 70 000 € + 4 950 € d'honoraires de négociation (soit 7,07 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

La plus-value :

La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE APPARTEMENT (suite)

22 St-Brieuc 139 520 €
+EN* : 5 520 €



Appartement T3 Proche GARE comprenant: une entrée, un séjour, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, SDB, W-C, deux dégagements, six rangements, un séchoir, un balcon, une place de parking. DPE: C
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr



>> 5 pièces

22 St-Brieuc 99 000 €
+EN* : 4 752 €



Proche centre ville, appartement rénové de 74 m2 se composant d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine, salle de bains, WC, placards et 3 chambres- Classe énergie : E - Prix HNI : 103 752,00 € dont 4,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :99 000,00 € - Réf : 2316 Ds copro de 157 lots Prév charges moy copro 2592€/an
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 155 000 €
+EN* : 7 260 €



ETABLES SUR MER Dans petite rue calme à 300 m du centre et à 15 min à pied de la plage du Moulin cette maison en pierres avec extension se compose d'un séjour, cuisine ouvrant sur la salle à manger, sdb, 3 chambres, mezzanine, buanderie avec cabine de douches. Jardin clos sur lequel un cabanon. Sur 692 m2 de terrain. : 22010-229
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 230 000 €
+EN* : 9 960 €



Maison d'habitation de 2002 sur 541 m2 de terrain comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine US aménagée et équipée, chambre avec placard et salle d'eau privative; à l'étage : deux chs, S.D.B/ WC. Garage grenier. Terrasse jardin - Réf : 011/1685
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20



22 Binic-Etables-sur-Mer 285 000 €
+EN* : 11 940 €



ETABLES SUR MER A vendre au centre, maison de 230 m2 habitables env. Construite avec des matériaux de qualité, elle se compose de beaux volumes avec notamment une pièce à vivre de 50 m2, salon / bureau, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 sdb, sde, grande mezzanine. Un atelier de 80 m2 env, 2 garages dont un de 85 m2 env. :
22010-176
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr



22 Binic-Etables-sur-Mer 310 000 €
+EN* : 12 840 €



CHARME et CACHET pour cette maison rénovée en 2007 sur 379 m2 de terrain r.d.c : cuisine équipée, séjour avec chem insert, WC, arr - cuisine; au 1er étage : mezzanine, 2 chs, S.D.B, WC; 2ème étage : suite parentale avec S.D.E et dressing aménagé. terrasse . Dépendance de 55 m2 aménagée en T2. Jardin Réf : 011/1672
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20



22 Châteaulaudren 37 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison d'habitation sur cave en pierres à rénover comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, salon, wc, à l'étage: palier, 4 chambres dont une avec salle d'eau, petite pièce. Grenier. Jardin. Classe énergie : Non exploitable. Hono. 8.11%
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Châteaulaudren 75 000 €
+EN* : 4 200 €



Maison d'habitation en pierres comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, débarras, wc, au premier étage: palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc, au deuxième étage: grande pièce. Garage. Classe énergie : Non exploitable. Hono. 5.60%
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Châteaulaudren 115 000 €
+EN* : 6 120 €



Bâtiment en pierres sous ardoises comprenant au rez-de-chaussée: ancien commerce, à l'étage: appartement composé d'une cuisine/séjour, 3 chambres, une salle de bains et wc. Grenier au dessus. Classe énergie : E Hono. 5.32%
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05



22 Hillion 115 000 €
+EN* : 5 525 €



Maison sur un terrain clos et arboré de 510 m2, comprenant : entrée, cuisine, salon, deux chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable au-dessus avec accès par escalier escamotable. Sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie. Dépendance en parpaing sur terre battue. Hono. 4.80% DPE: E
SCP ALLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73



22 Lantic 225 000 €
+EN* : 9 780 €



Située au calme, cette longère se compose de beaux volumes avec un séjour de 33 m2 env. Une cuisine aménagée équipée, 3 chambres, mezzanine, SDB, WC. Une pièce attenante avec SDE. Grande dépendance divisée en un cellier, atelier et garage. Sur 1327 m2 clos. Tout à l'égout. : 22010-219
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Lanvollon 173 700 €



LANVOLLON, rare à la vente, maison bois (madrères), 120m2 hab., terrain 1510m2, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc Classe énergétique : C Prix : 165 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation (soit 5,27 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.202017@notaires.fr



22 Le Foel 73 000 €
+EN* : 4 068 €



Maison d'habitation construite en pierres sous ardoises, comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : séjour-salon-cuisine aménagée, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, bureau, salle de bains. Grenier au-dessus. Jardin attenant. Hono. 5.57% DPE: F
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60



22 Le Merzer 109 999 €
+EN* : 7 680 €



Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce de vie, chambre avec salle de douches, buanderie, salle de douches avec WC - A l'étage : mezzanine avec placards, bureau, deux chambres,Combles au-dessus Garage et remise Puits Hono. 6.98% DPE: F
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr



22 Morieux 186 900 €
+EN* : 6 900 €



Maison de bourg, RdC surelévé: cuisine, séjour, 2 chambres, WC, sdb, A l'étage: 1 chambre, cabinet de toilette avec douche, WC, grenier, jardin 2823 m2 DPE: E
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr



22 Plaine-Haute 179 000 €
+EN* : 7 884 €



Maison comprenant : sous-sol : garage, buanderie, atelier. RDC : entrée ac placards, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc, bureau. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, wc, grande pièce. Jardin clos attenant. Hono. 4.40% DPE: C
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60



22 Plaintel 79 320 €
+EN* : 4 320 €



Maison en pierres et en ardoises, A RENOVER, comprenant : 1/ Un 1er corps comprenant : . R.D.C.: 1 pièce avec cheminée, . Etage: 1 pièce; 2/ Un 2ème corps comprenant : . R.D.C.: 2 pièces, appartits, . Etage: palier, 2 chambres, salle de bains, . Dépendances : 3/ Et terrain Hono. 5.76% DPE: N Hono. 5.76% DPE: N
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plaintel 89 800 €
+EN* : 4 800 €



A 2mn du centre, proche axe ST-BRIEUC/ LOUDEAC, maison construite en 1948, A RENOVER, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, débarras, 3 chambres, cabinet de toilette et WC. - Grenier au dessus ; Chaufferie fuel, atelier, garage, abri à bois, jardin et cour. Hono. 5.65% DPE: F
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02



22 Plédran 91 896 €
+EN* : 4 896 €



Maison en pierres, A RENOVER, comprenant : - Au RDC: entrée, cuisine, salle d'eau et wc, débarras, chambre, - Au-dessus: chambre, grenier séparé; Cellier et cour, Et autre maison comprenant : - Au RDC: pièce avec cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, intérieur Hono. 5.55% DPE: V Hono. 5.60% DPE: V
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plédran 130 000 €
+EN* : 5 800 €



Maison d'habitation idéalement située à proximité du bourg, des commerces et des transports en commun, comprenant : - Au sous-sol : Garage, buanderie, - Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle de bains, w.c. Jardin sur 1195 m2. Chauffage au gaz. Hono. 4.46% DPE: D
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60



22 Plédran 165 000 €
+EN* : 7 025 €



Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée sur séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, w.c. - A l'étage : Dégagement, trois chambres, salle de bains avec w.c. Garage, cabanon de jardin. Jardin sur 486 m2. Chauffage électrique. Hono. 4.26% DPE: D
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60



22 Plédran 175 000 €
+EN* : 8 125 €



PLEDRAN - Proche D 700 - Au calme, maison de 2001 entièrement rénovée. Elle offre une entrée, une cuisine ouverte sur grand séjour très LUMINEUX, chambre, salle d'eau et Wc. A l'étage trois chambres, une salle de bains et Wc. Sous-sol total avec chaufferie au fuel. Terrasse et jardin. Hono. 4.64% DPE: C
Notaires Associés - Simon-Richard
Tél.:02 96 33 08 41



22 Pléguen 150 000 €
+EN* : 7 080 €



Propriété en pierres sous ardoises sur 1260m2 de terrain: entrée, cuisine aménagée, arr cuisine, véranda à usage de séjour ouvrant sur le jardin, salon avec cheminée WC, 5 chs dont 3 au 1er étage, bureau, S.D.B / WC, dépendance en pierres- atelier et remise. Jardin clos. Réf : 011/1543
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20



22 Pléio 290 000 €
+EN* : 14 520 €



Maison d'habitation sur terrain de 1 706 m2 comprenant au r.d.c: entrée avec placards, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle, ch. avec s.d.e et dressing, wc, à l'étage: mezzanine, 3 chs, s.d.b, wc. Garage attenant. Terrasses. Classe énergie : C - Prix HNI : 304 520,00 € dont 5,01% Hon
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05



www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Plérin 255 000 €
+EN* : 10 860 €



Excellentes prestations pour cette maison de 2002 sur 583 m² de terrain comprenant : Entrée avec penderie et mezzanine, arr cuisine / buanderie, cuisine équipée et aménagée, séjour, 4 chs dont 1 au rdc, salle d'eau, WC; SDB jardin paysager et clos abri de jardin chauffage gaz de ville visiophone - Réf : 011/1692
SCP LE BONNIC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Plérin 480 000 €
+EN* : 18 960 €



Belle propriété sur 3234 m² de terrain comprenant: cuisine équipée, séjour avec ch, ch avec S.D.B privative, dressing; Au 1er étage: penderie, ch avec S.D.E privative et dressing, bibliothèque, WC, salon avec ch; Au 2ème étage: suite parentale avec S.D.B/WC. Dépendance en pierres Jardin-Hangar ? Réf : 011/1674
SCP LE BONNIC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Plerneuf 180 000 €
+EN* : 9 240 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain de 1 443 m² comprenant au rez-de-chaussée surélevé: cuisine équipée et aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, wc, salle de bains, 3 chambres, véranda, à l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Classe énergie : E Hono. 5.13%
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Ploecq-L'Hermitage 30 000 €
+EN* : 1 800 €



Une maison à usage d'habitation construite en pierre couverte en ardoises, comprenant : - Au sous-sol : une cave - Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, wc. - Au 1er étage : deux chambres, une salle de bain - Au deuxième étage : deux chambres et un comble. DPE: F
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

22 Ploecq-L'Hermitage 178 040 €
+EN* : 8 040 €



Une maison d'habitation comprenant: . Sous-sol et garages, . RDC : salle à manger, dégagement, cuisine, chambre, salle de bains, WC, . Etage : 2 chambres, bureau et WC, Terrain autour, hangar et dépendance. Double vitrage, chauffage bois et fioul et assainissement individuel Hono. 4.73% DPE: VI Hono. 4.73%
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Ploufragan 110 000 €
+EN* : 6 600 €



Proche commerces et écoles maison mitoyenne avec au rdc : entrée, séjour avec cheminée donnant sur jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc, garage. Etage : une chambre, bureau, wc, greniers. Jardin devant et derrière, terrasse, cabanons de jardin. A RAFRAI-CHIR. Hono. 6.00% DPE: C
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Plourhan 180 000 €
+EN* : 8 160 €



Cette maison de 80 m² env est située dans un environnement calme et sans vis-à-vis. L'assainissement individuel a été refait, la géothermie et les fenêtres changées, des dépendances en pierres avec des remises demandant qu'à être restaurées. Deux hangars pour chevaux ou toute autre activité. Le tout sur 2,3 hectares. : 22010-230
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablusurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Pordic 275 000 €
+EN* : 11 580 €



Excellentes prestations pour cette maison d'habitation sur 944 m² de terrain comprenant : entrée avec penderie, salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arr cuisine, 3 chs dont 1 en rdc, salle d'eau, WC, mezzanine, bureau, SDB/WC. Garage Jardin clos et paysager Abri de jardin Terrasse Réf : 011/1688
SCP LE BONNIC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Quessoy 159 999 €
+EN* : 7 680 €



Une maison à d'usage d'habitation, située en plein centre de QUESSOY, comprenant: au sous-sol: garage, buanderie, cave et réserve; au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle à manger-salon, chambre, sdb, W.C.; à l'étage: deux chambres, bureau, salle d'eau avec WC, deux greniers.Jardin arboré. Hono. 4.80% DPE: F
MAITRE Yann LE LEVIER
MONCONTOUR DE BRETAGNE
2,Rue Neuve-22510 MONCONTOUR
02 96 64 68 66 ou 06 84 52 89 63
nego.lelevier@notaires.fr

22 Quessoy 215 000 €
+EN* : 9 660 €

A QUESSOY, proche bourg, maison en pierres rénovée, comprenant: - au rdc: véranda sur jardin, cuisine (2004), salon ac poêle, salle à manger, chambre, sde, dressing, WC, buanderie, - à l'étage: palier ac coin bureau, 3 chambres, sdb, WC. Garage et dépendances. Terrain clos et arboré (3.455 m²). Hono. 4.49% DPE: D

MAITRE Yann LE LEVIER
MONCONTOUR DE BRETAGNE
2,Rue Neuve-22510 MONCONTOUR
02 96 64 68 66 ou 06 84 52 89 63
nego.lelevier@notaires.fr

22 St-Brieuc 40 000 €
+EN* : 3 000 €



Quartier ROBIEN - Proche Centre des Congrès - Maison d'habitation de plein pied à rénover. Elle comprend une entrée, un salon, salle à manger, deux chambres, Wc, débarras avec chaufferie et buanderie. Cabanon de jardin. Hono. 7.50% DPE: E
Notaires Associés - Simon-Richard
Tél.:02 96 33 08 41

22 St-Brieuc 70 000 €
+EN* : 3 360 €



Proche centre ville, maison à rénover se composant d'une entrée, cuisine avec accès jardin, séjour, et WC. A l'étage : salle de bains, et deux belles chambres. Au sous-sol: cave. - Classe énergie : Vierge - Prix HNI : 73 360,00 E dont 4,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :70 000,00 E - Réf : 2317 Hono. 4,00%
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 71 000 €
+EN* : 4 000 €



Maison d'habitation sur sous-sol sur terrain de 184 m² comprenant au rez-de-chaussée: garage, salle de bains/buanderie, chambre, wc, à l'étage: entrée, cuisine, salon-séjour, chambre avec wc. Classe énergie : G Hono. 5.63%
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

Connaître

le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaires-ouest.com

notaires-ouest.com

22 St-Brieuc 75 000 €
+EN* : 4 500 €



SAINT-BRIEUC maison mitoyenne sur terrain de 227 m² : garage et cave. RdCh surélevé : pièce de vie sur parquet (40 m²) avec partie cuisine et accès terrasse-jardin orientés Sud, salle d'eau, wc indépendant. Étage sous rampants : 1 chambre donnant sur jardin, un bureau. Maison louée jusqu'en Juin 2018 (530 euros/mois)
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 90 000 €
+EN* : 4 320 €



Maison de ville se composant d'une entrée, séjour (26 m²) avec accès terrasse, cuisine, salle d'eau, WC séparé. A l'étage deux chambres (14 m² et 10 m²), grenier, pièce d'eau. Garage, cave, Jardin. - Prix HNI : 94 320,00 E dont 4,80% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :90 000,00 E - Réf : 2304 DPE: F Hono. 4,80%
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 110 000 €
+EN* : 5 100 €



Une maison à usage d'habitation sous ardoises, comprenant : - Au RDC : une entrée, SAM/salon, une cuisine, un wc,SDB, une véranda - A l'étage : deux chambres avec dressing, un wc, un débarras Au pignon Est un garage avec buanderie et remise Jardinnet Terrain attenant DPE: F
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

Bénéficiez de 71% d'abattement sur vos locations saisonnières !

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71
Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



Gîtes de France

www.notaires-ouest.com
des conseils pour acheter
ou vendre en toute sécurité.
notaires-ouest.com

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Brieuc 120 000 €
+EN* : 6 200 €



Quartier SAINT-MICHEL - Maison d'habitation de qualité et habitable de plain pied. Elle comprend un hall d'entrée, séjour/salon, cuisine, une ch., une salle de bains, Wc ; A l'étage : deux chs, cabinet de toilette et placard. Sous-sol total avec garage, atelier, chaufferie au fuel. Terrain de 336 m². Hono. 5.17% DPE: E
Notaires Associés - Simon-Richard
Tél.:02 96 33 08 41

22 St-Brieuc 170 000 €
+EN* : 7 140 €



Tertre Notre Dame, maison se composant d'une entrée, double séjour avec accès terrasse, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC. Sous-sol : garage, buanderie. Jardin. - Classe énergie : D - Prix HNI : 177 140,00 E dont 3,50% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :170 000,00 E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 190 000 €
+EN* : 8 650 €



Quartier SAINT-JOUAN - Au calme, maison contemporaine habitable de plain pied. Elle offre une entrée, un grand séjour-cuisine, un bureau, une chambre avec placards, une salle d'eau, lingerie et Wc. Trois chambres mansardées à l'étage, une salle d'eau, Wc et grenier. Garage et jardin. Hono. 4.55% DPE: E
Notaires Associés - Simon-Richard
Tél.:02 96 33 08 41

22 St-Brieuc 195 000 €
+EN* : 8 825 €



Quartier BEAUVALLON - A PIED DES COMMODITES - Contemporaine de 2000, habitable de plain pied comprenant un hall d'entrée, séjour ouvrant sur véranda, cuisine A/E, deux chs (dont une au R.d.c.), salle d'eau, salle de bains, mezzanine, dressing, bureau, grenier, Wc, garage. Terrain de 382 m². Hono. 4.53% DPE: C
Notaires Associés - Simon-Richard
Tél.:02 96 33 08 41

22 St-Brieuc 250 000 €
+EN* : 10 500 €



Port du légué, maison en pierres de 167 m² se composant d'une cuisine, séjour (31 m²) et buanderie. Au 1er : salle d'eau, WC, 3 chambres. A l'étage : salle de bains, 2 chambres. Annexes, terrasse et jardin. - Classe énergie : D - Prix HNI : 260 500,00 E dont 3,50% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :250 000,00 E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 420 000 €
+EN* : 15 160 €



Quartier SAINT-MICHEL - Maison bourgeoise en pierres offrant : - Au R.d.c. entrée, cuisine, salle à manger, double séjour, dressing avec Wc ; - A l'étage trois chs et une salle de bains ; - Au-dessus : palier, trois chs, dressing, salle d'eau avec Wc. Une cave. Terrain de 581 m² comprenant deux accès. Hono. 3.61%
Notaires Associés - Simon-Richard
Tél.:02 96 33 08 41

22 St-Carreuc 97 136 €
+EN* : 5 136 €



Une maison d'habitation, construite en pierres, sous couverture en ardoises, A RENOVER, comprenant : . AU RDC: grande pièce, cuisine ouverte, cabinet de toilette, arrière-cuisine et ancienne bergerie ; A l'étage: couloir, 3 chambres, WC, salle de bains ; Grenier ; Terrain, poulailler et écurie; Hono. 5.58% DPE:VI
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 St-Julien 53 600 €
+EN* : 3 600 €



Centre bourg, longère de bâtiments en pierres sous ardoises, comprenant maison d'habitation A RENOVER avec rez-de-chaussée et grenier au-dessus; Au pignon midi, débarras et petit bâtiment; Au pignon nord, un petit cellier; Cour commune en face de la rue Bien raccordé au tout à l'égoût Hono. 7.20% DPE: NS
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 St-Quay-Portrieux 380 000 €
+EN* : 15 360 €



EN IMPASSE A DEUX PAS DE LA PLAGE
Emplacement et environnement de qualité pour cette maison comprenant : AU RDC : hall d'entrée, cuisine équipée, séjour-salle à manger, chambre avec placard et sa salle d'eau, WC avec lave mains. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, WC. Garage, buanderie. Jardin clos et paysager. RARE ! :
22010-166
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Trédaniel 184 999 €
+EN* : 8 580 €

Longère en pierres non mitoyenne, entièrement rénovée, située au calme, comprenant : - au rez-de-chaussée: salle à manger - salon, chambre, salle d'eau, W.C, vaste cuisine. - à l'étage: trois chambres, salle de bains avec W.C et grenier. Terrain. Hono. 4.64% DPE: E
MAITRE Yann LE LEVIER
MONCONTOUR DE BRETAGNE
2,Rue Neuve-22510 MONCONTOUR
02 96 64 68 66 ou 06 84 52 89 63
nego.lelevier@notaires.fr

22 Tréguieux 145 000 €
+EN* : 7 800 €



Proche commerces et transports, maison de 1973 comprenant : RdCh : sous-sol sous la totalité (environ 70m²). RdCh surélevé : entrée, cuisine, séjour-salon (cheminée), 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : chambre, grenier, wc, chambre avec grenier attenant. Le tout sur 387m² Chauffage gaz de ville. DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Trémuson 195 000 €
+EN* : 9 800 €



Ensemble comprenant : Une maison à usage d'habitation : salon, grand séjour avec cheminée et accès terrasse de 30 m²? cuisine sur terrasse, salle d'eau . A l'étage : 3 chambres, salle de bains, bureau. Dépendance à rénover et grenier au-dessus. Garage préau. Le tout sur environ 10.800 m². DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Yffiniac 115 000 €
+EN* : 6 060 €

Plein centre d'YFFINIAC, une maison en pierres, comprenant: - au rdc:entrée, appartement composé de cuisine-séjour, sde, WC, 2 chambres et lingerie, - au 1er et 2nd étage: appartement en duplex composé d'une cuisine équipée, WC, buanderie, salon, sàm ac cheminée, 3 chambres et sdb.Cave et garage.Cour. Hono. 5.35% DPE: NS
MAITRE Yann LE LEVIER
MONCONTOUR DE BRETAGNE
2,Rue Neuve-22510 MONCONTOUR
02 96 64 68 66 ou 06 84 52 89 63
nego.lelevier@notaires.fr

Vente terrain

22 Plédran 41 500 €
+EN* : 2 500 €



Terrain à bâtir d'une surface de 417 m² viabilisé et raccordable au tout à l'égoût idéalement situé dans un lotissement à proximité des commodités. Hono. 6.02%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Ploufragan 44 000 €
+EN* : 3 800 €



Proche centre beau terrain à bâtir bien exposé. Libre de constructeur. A VIABILISER. Hono. 8.80%
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Yffiniac 85 000 €
+EN* : 4 080 €



YFFINIAC, Terrain à bâtir - Beau Terrain sur Yffiniac de 844 m² à proximité des axes routiers et des commerces. - Prix HNI : 89 080,00 E dont 4,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :85 000,00 E - Réf : 2306 Hono. 4,00%
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

Autres départements

Vente appartement

>> 3 pièces

Rennes divers quartiers 142 000 €
+EN* : 6 798 €



Appartement en rez de jardin, comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc terrasse garage en sous-sol Hono. 4.79% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Vente maison

29 Guerlesquin 79 500 €



Maison de campagne comprenant : * Rez-de-chaussée : cuisine, salle de séjour, WC, salle de bains, buanderie * Etage : deux chambres, cabinet de toilette avec WC, petit grenier. Abri de jardin Terrain de 2.706 m²
D.P.E VIERGE Réf 020
SELARL WATTEBLÉD ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

35 Pleurtuit 153 000 €
+EN* : 5 962 €



Ds charmant hameau à 5 min des plages, maison en pierre, mitoyenne d'un côté, comprenant : - au RDC : salon avec cheminée, une gde pièce avec s.d.e., cuisine à aménager, wc; - à l'étage : une chambre, s.d.b. avec wc.Jardin. Hono. 3.90% DPE: NS Prix de 158962€ Hono inclus à la charge de l'acq (Prix 153 000 € hors hono)
ETUDE ME HELLIAN OFFICE
NOTARIAL BEAUSSAIS-SUR-MER - PLOUBALAY. Tel: 02 96 27 20 06 - sylvain.hellian@notaires.fr

Entreprises Artisanat Commerces

22 Côtes d'Armor +EN* : 5 160 €



Local d'activité construit en parpaings sous ardoises artificielles comprenant deux bureaux, atelier, double garage et grenier au-dessus Espace stationnement Jardin arboré
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Côtes d'Armor +EN* : 4 770 €



- Centre bourg, immeuble mixte construit en pierre sous ardoises RDC, local commercial composé d'une salle de restaurant avec cheminée, petite salle, sanitaires, dégagement, cuisine, salle de plonge - A l'étage : appartement de type 3 Garage attenant Jardin clos
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Taxation de la plus-value

La différence entre le prix de vente et le prix d'acquisition d'un bien immobilier constitue l'assiette taxable à la plus-value immobilière.



CLG
études & constructions

PORTES OUVERTES

17 & 18 FÉVRIER

10h à 18h



Le Hameau du Verger
Rue du Verger
22950 Trégueux



2, rue de Robien
22000 SAINT-BRIEUC

02 96 78 67 02

contact@constructionclg.fr
www.constructionclg.fr



CONCEPTEUR
FABRICANT
POSEUR

UNE EXTENSION D'HABITAT
lumineuse en harmonie avec
son environnement



PLUS DE 40 ANS DE SAVOIR FAIRE

